

De Kolk Oud Ade

Stand informatieavond

Projectnummer : OUD634

Opdrachtgever : Stichting MeerWonen

Datum : 15-01-2019

Inleiding

Aan de Kolk in Oud Ade wordt op de plek waar zeven Oostenrijkse noodwoningen stonden door Stichting MeerWonen een plan ontwikkeld van 5 nieuwe Oostenrijkse woningen en een appartementengebouw met 15 woningen. Met de reacties van belangstellende is het plan verder ontwikkeld.

Er is gekozen om de appartementen te vergroten en de indeling te veranderen. De behoefte aan woonkamers met een breed uitzicht op de landelijke omgeving is groot. Het gebouw is verder van de dijk geschoven om meer ruimte te creëren voor de appartementen aan de zuidzijde op de begane grond. De dakkap is zo ontworpen dat de helling niet ten koste gaat van de ruimte binnen, de zonnepanelen gunstig liggen en de uitstraling naar de omgeving met de oranje pan het dorpse karakter behoudt.

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de juiste configuratie en heldere opzet van het appartementen gebouw. Er is een uitgebalanceerde oplossing gezocht voor de ontsluiting, de buitenruimtes, de positie van de lift, voldoende daglicht in de woningen, de bergingen en de gezamenlijke ruimte voor de woongroep.

De eengezinswoningen zijn zo ontworpen dat ze een hedendaagse interpretatie zijn van de Oostenrijkse noodwoningen die er stonden. De lage symmetrische kap, met het herkenbare knikje, past bij de plek en het dorpse karakter. Het grote dakvlak op het zuiden biedt genoeg ruimte voor zonnepanelen terwijl de kant aan de openbare weg bedekt wordt met oranje keramische pannen. De badkamer bevindt zich standaard op de begane grond. Doordat er ook een slaapkamer gerealiseerd kan worden op de begane grond is het mogelijk om (direct of in te toekomst) gelijkvloers te wonen.

Met een combinatie van metselwerk, hout en pannen in oranje rood tinten aangevuld met verbijzonderingen in het metselwerk en strakke witte kaders rond een aantal kozijnen is er een ontwerp van nu ontstaan dat op een aardige manier teruggrijpt op het verleden op de plek.



fase **Stand informatieavond**

project De Kolk

opdrachtgever Stichting MeerWonen

onderwerp **situatie**

projectnummer **OULD634**

tekeningnummer **S-000**

schaal 1:500

formaat A3

datum 15-01-2019

wijziging

wijzigingsdatum

FARO architecten bv, bna
architectuur / research
 landgoed de olmenhorst
 lisserweg 487d
 2165 as lisserbroek
 t + 31(0)252-414777
 f + 31(0)252-415812
 info@faro.nl / www.faro.nl

FARO



Impressie vanaf Leidseweg

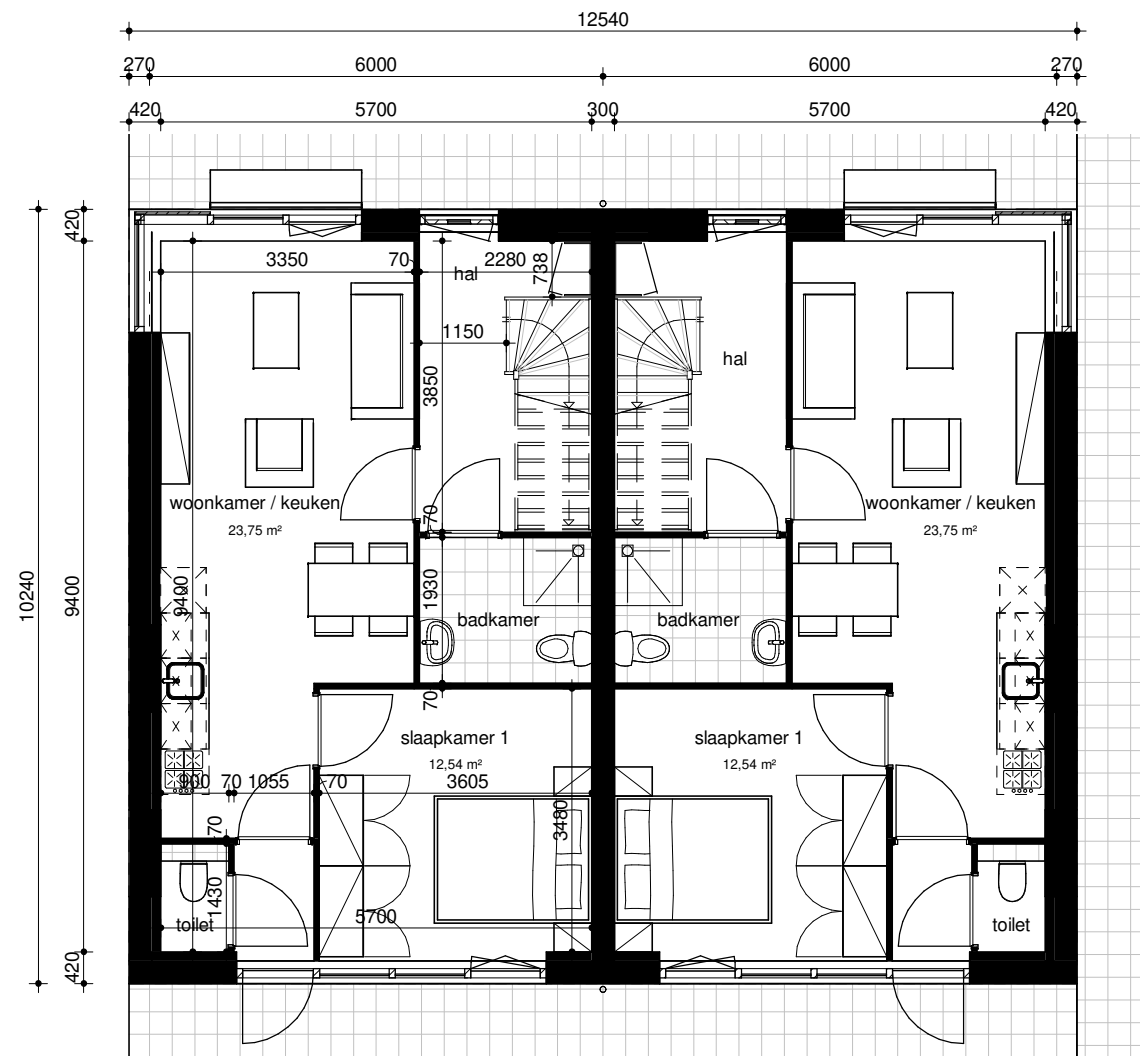


Impressie driekapper

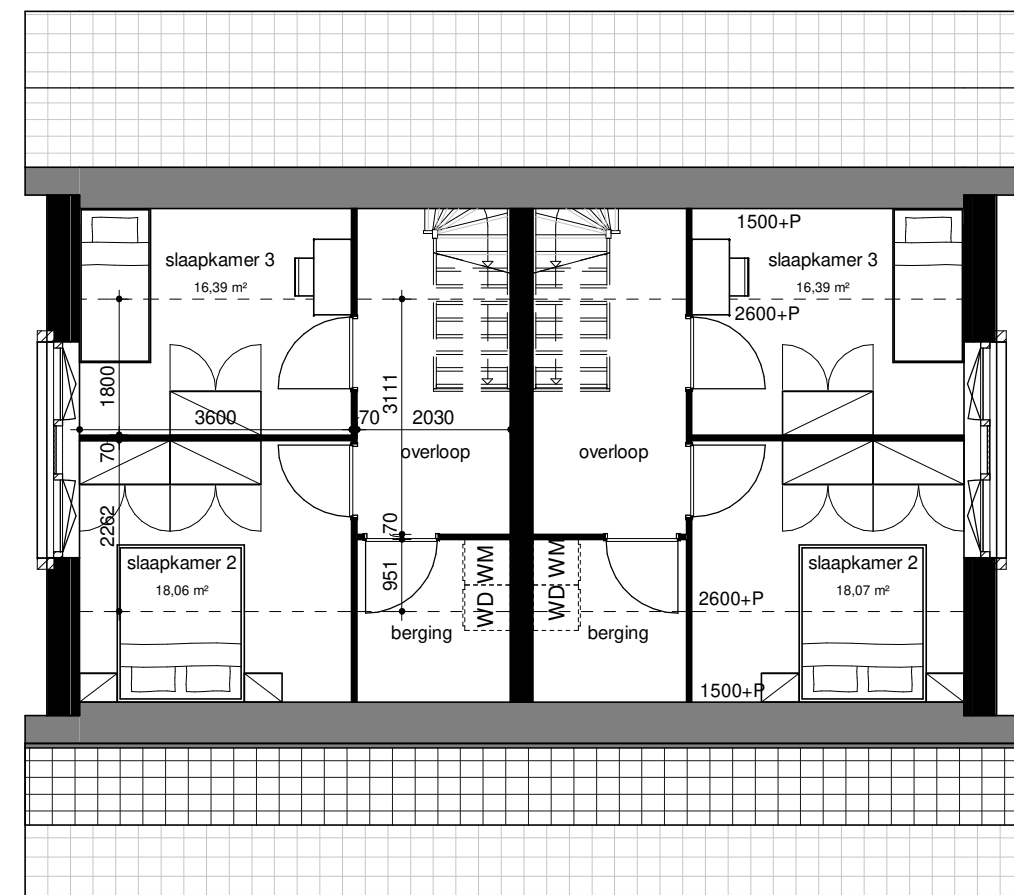
FARO



Impressie appartementengebouw

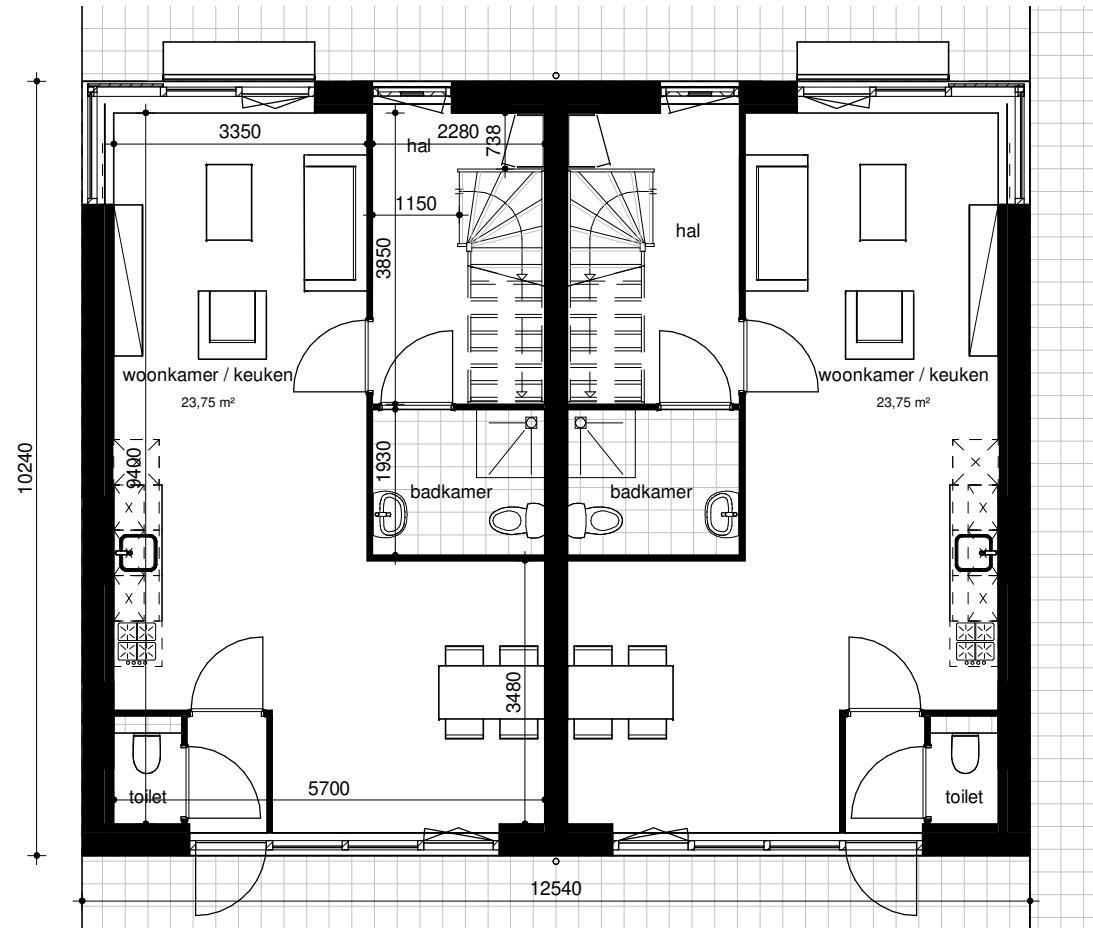


begane grond met slaapkamer beneden

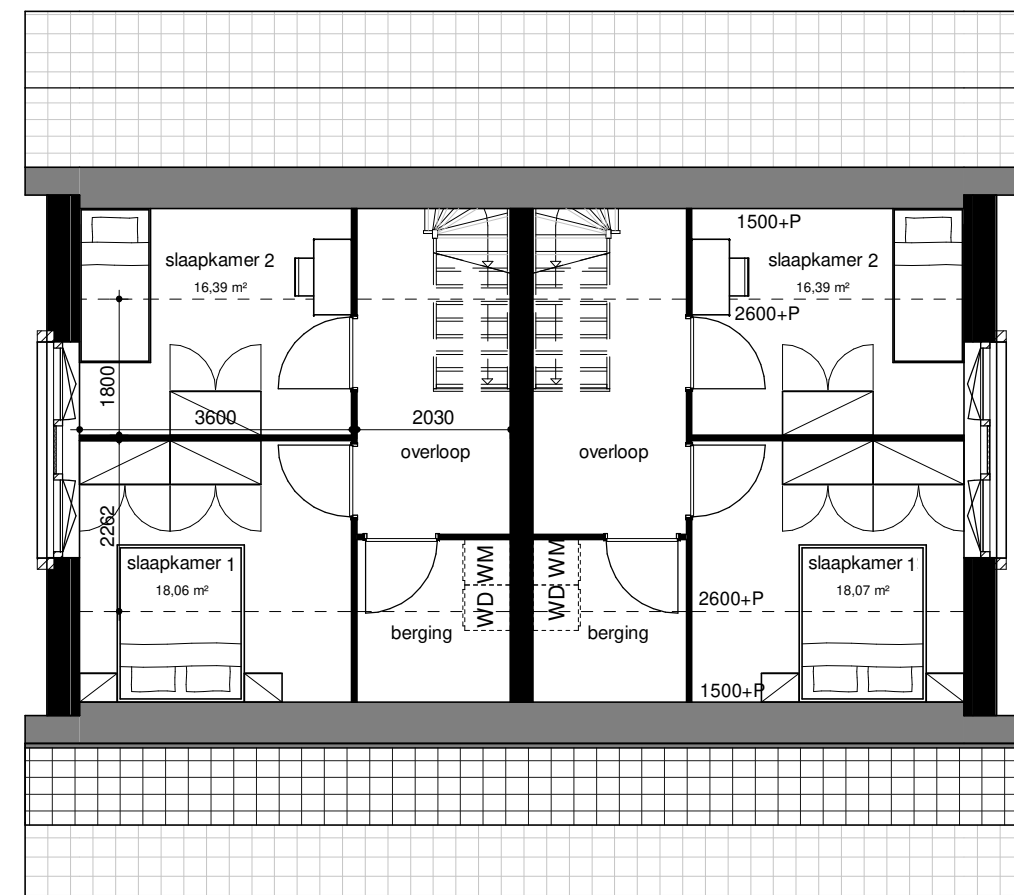


eerste verdieping

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OULD634	FARO architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-001a	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:100	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	plattegronden blok 1	wijziging		
		wijzigingsdatum		



begane grond met doorzon woonkamer



eerste verdieping

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OULD634	FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-001b	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:100	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	plattegronden blok 1	wijziging		
		wijzigingsdatum		

voorgevellinkergevelachtergevelrechtergevel

fase Stand informatieavond

project De Kolk
opdrachtgever Stichting MeerWonen

onderwerp gevels blok 1

projectnummer OUD634

tekeningnummer G-001

schaal 1:100

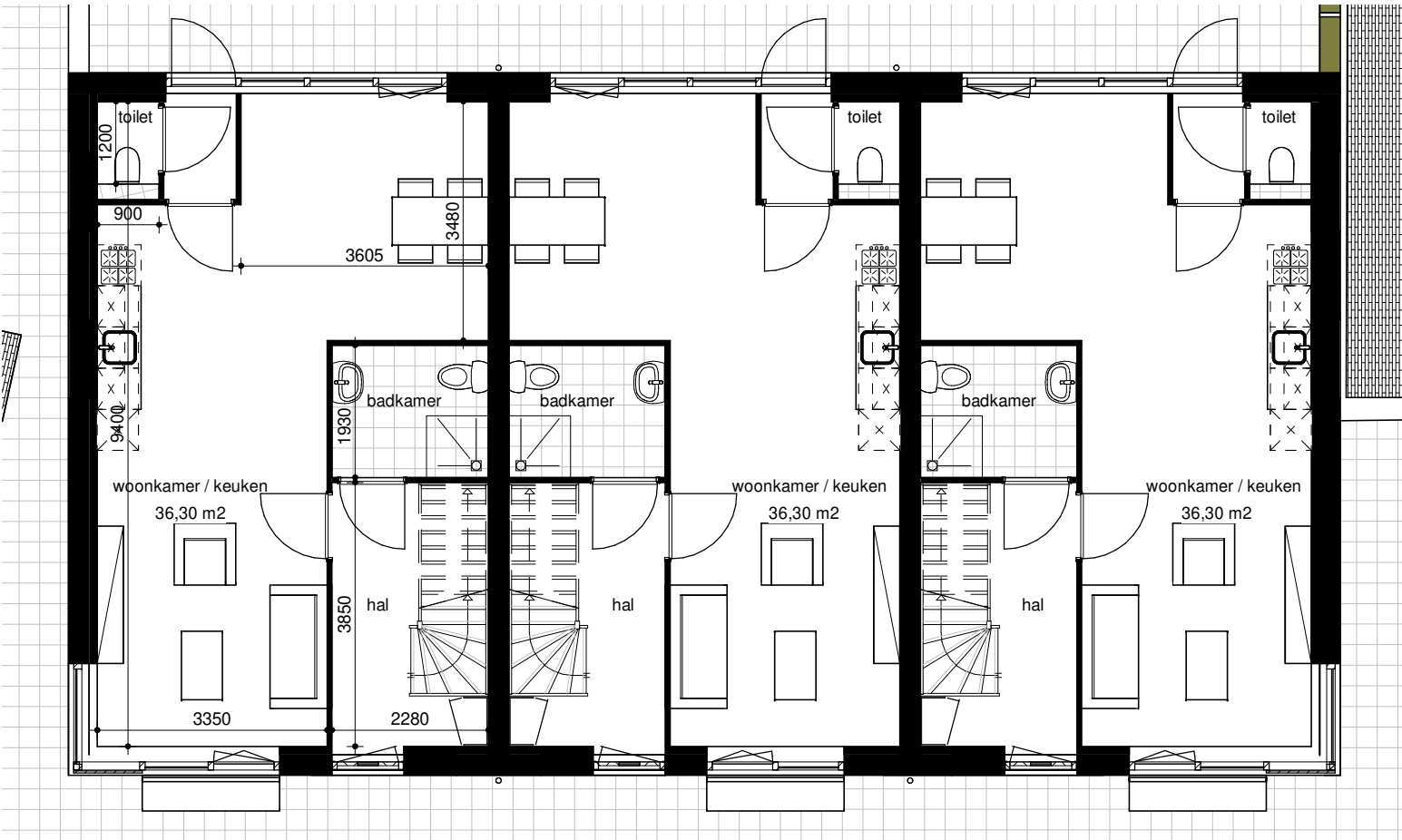
formaat A3

datum 15-01-2019

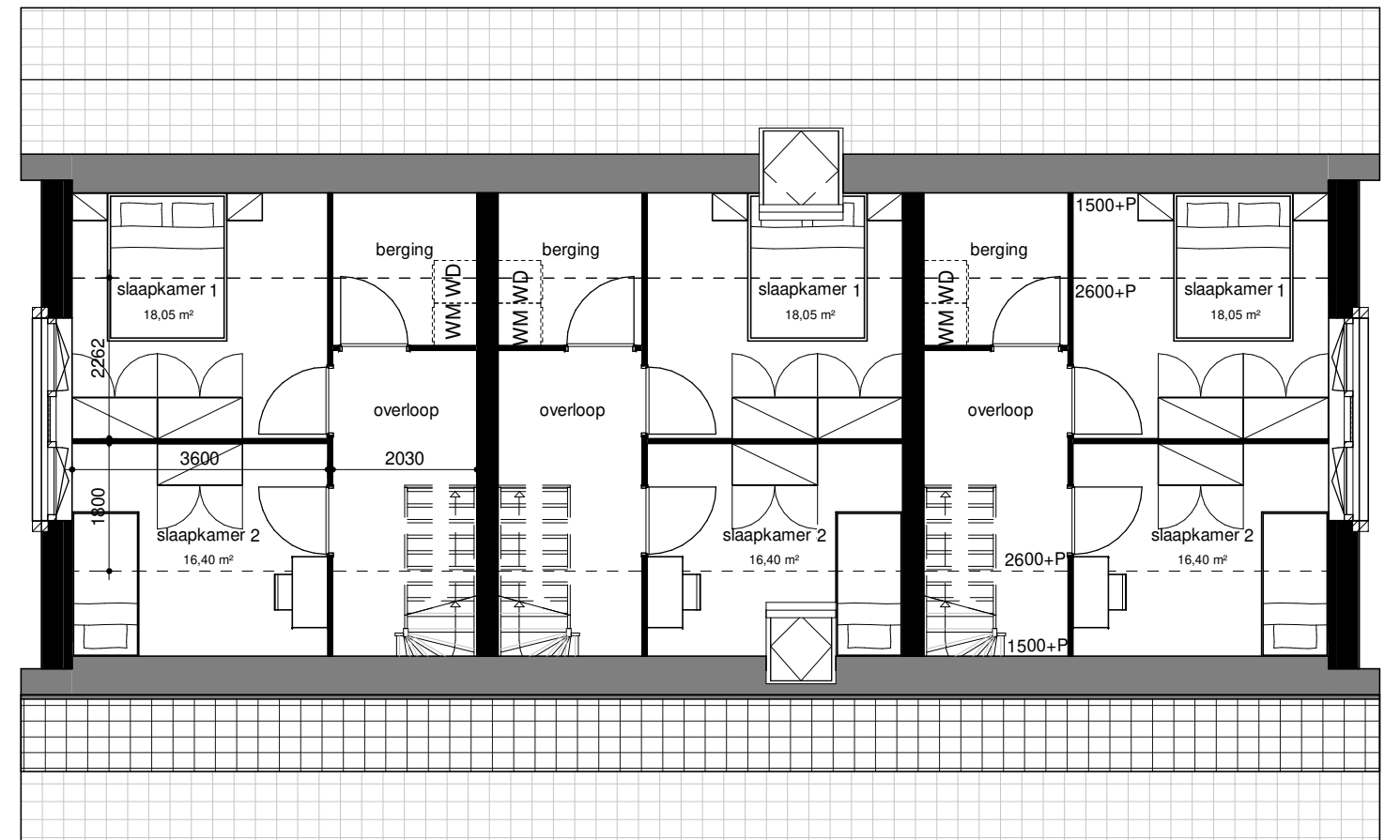
wijziging

wijzigingsdatum

FARO architecten bv, bna
architectuur / research
 landgoed de olmenhorst
 lisserweg 487d
 2165 as lisserbroek
 t + 31(0)252-414777
 f + 31(0)252-415812
 info@faro.nl / www.faro.nl

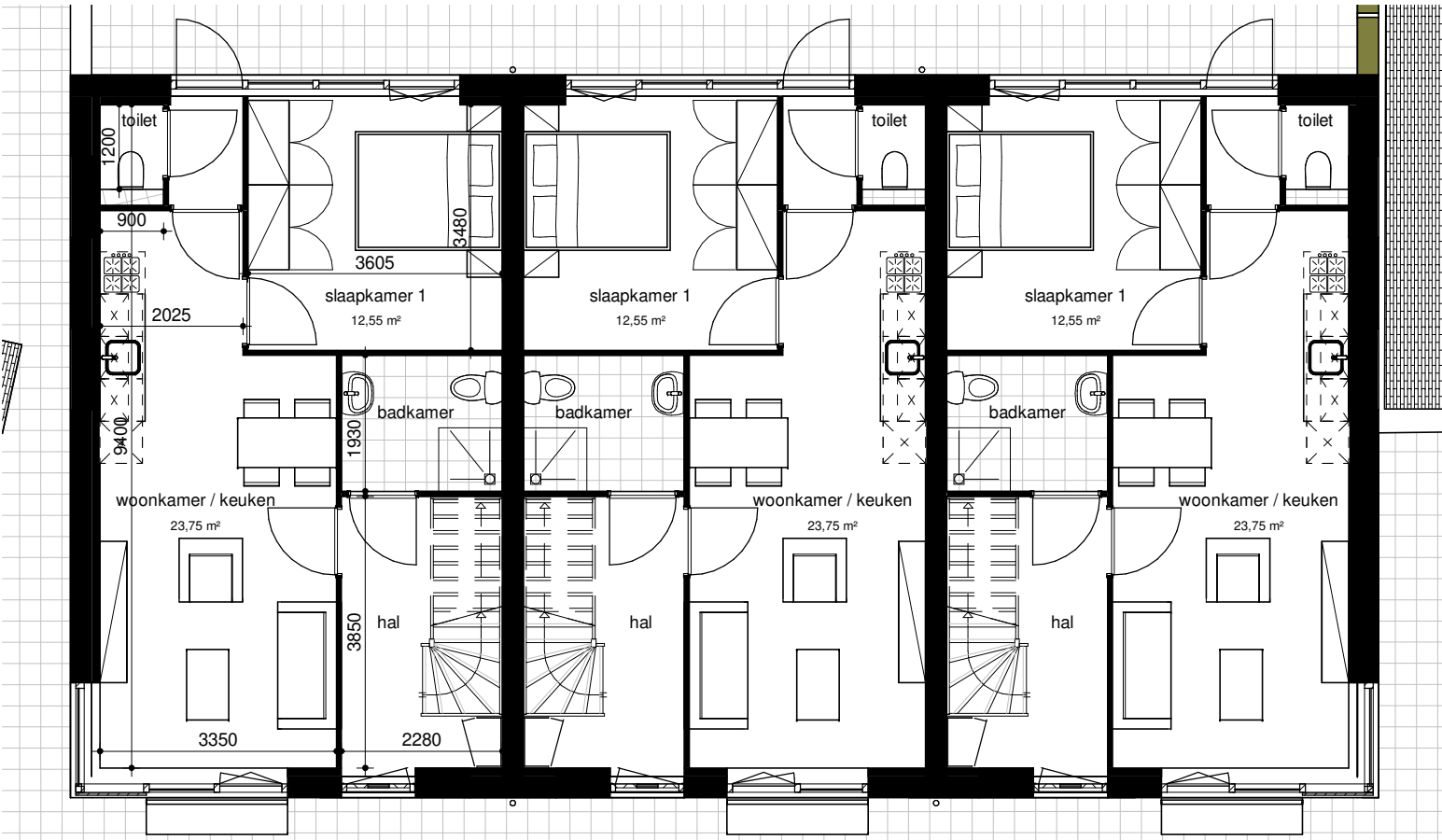


begane grond met doorzon woonkamer

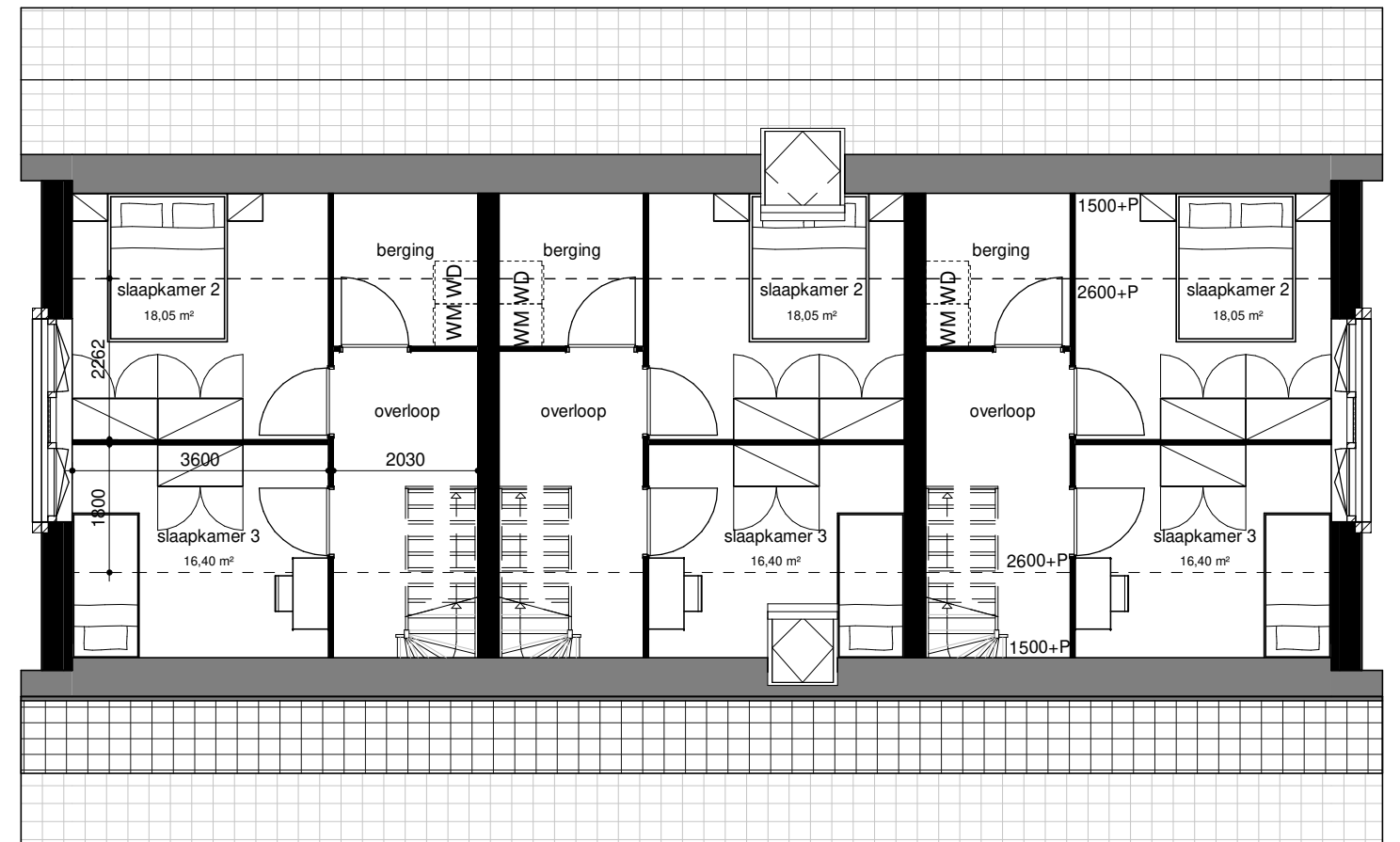


eerste verdieping

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OULD634	FARO FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-002b	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:100	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	plattegronden blok 2	wijziging		
		wijzigingsdatum		



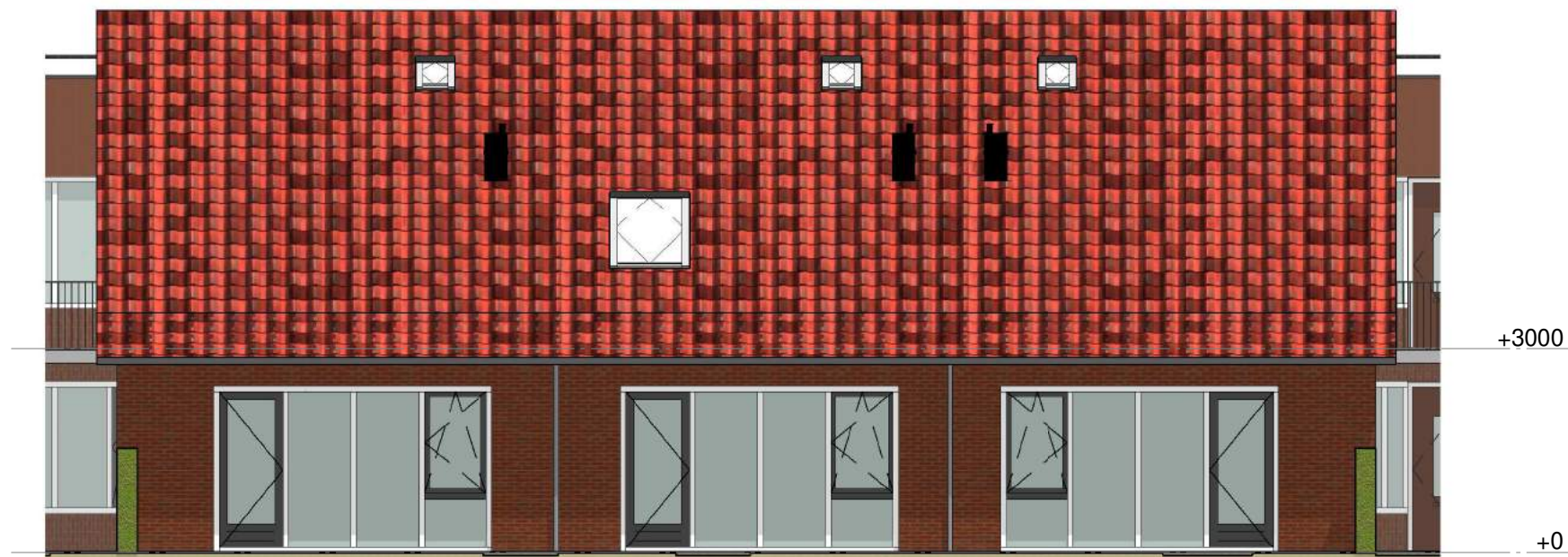
begane grond met slaapkamer beneden



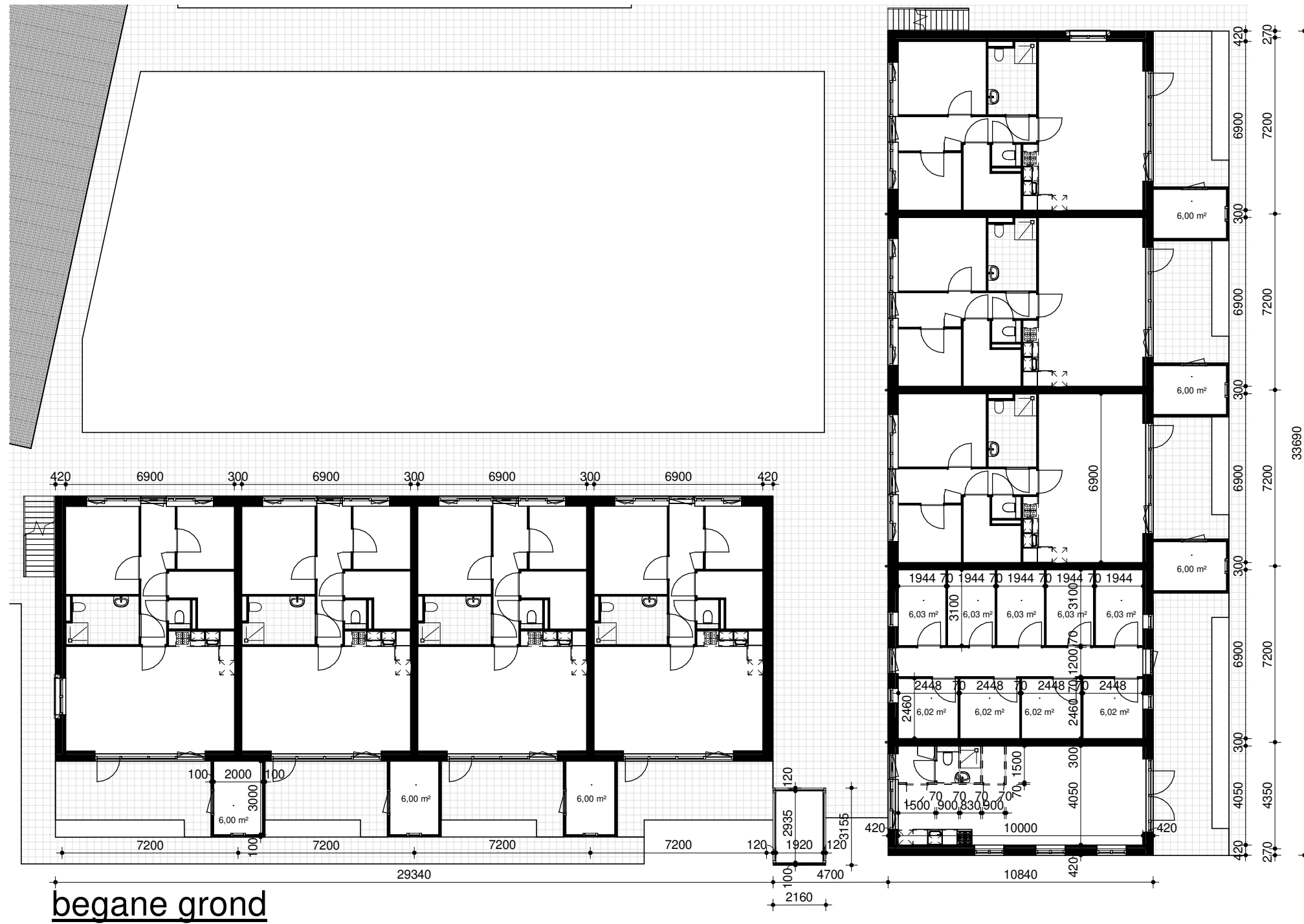
eerste verdieping

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OULD634	FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-002a	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:100	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	plattegronden blok 2	wijziging		
		wijzigingsdatum		

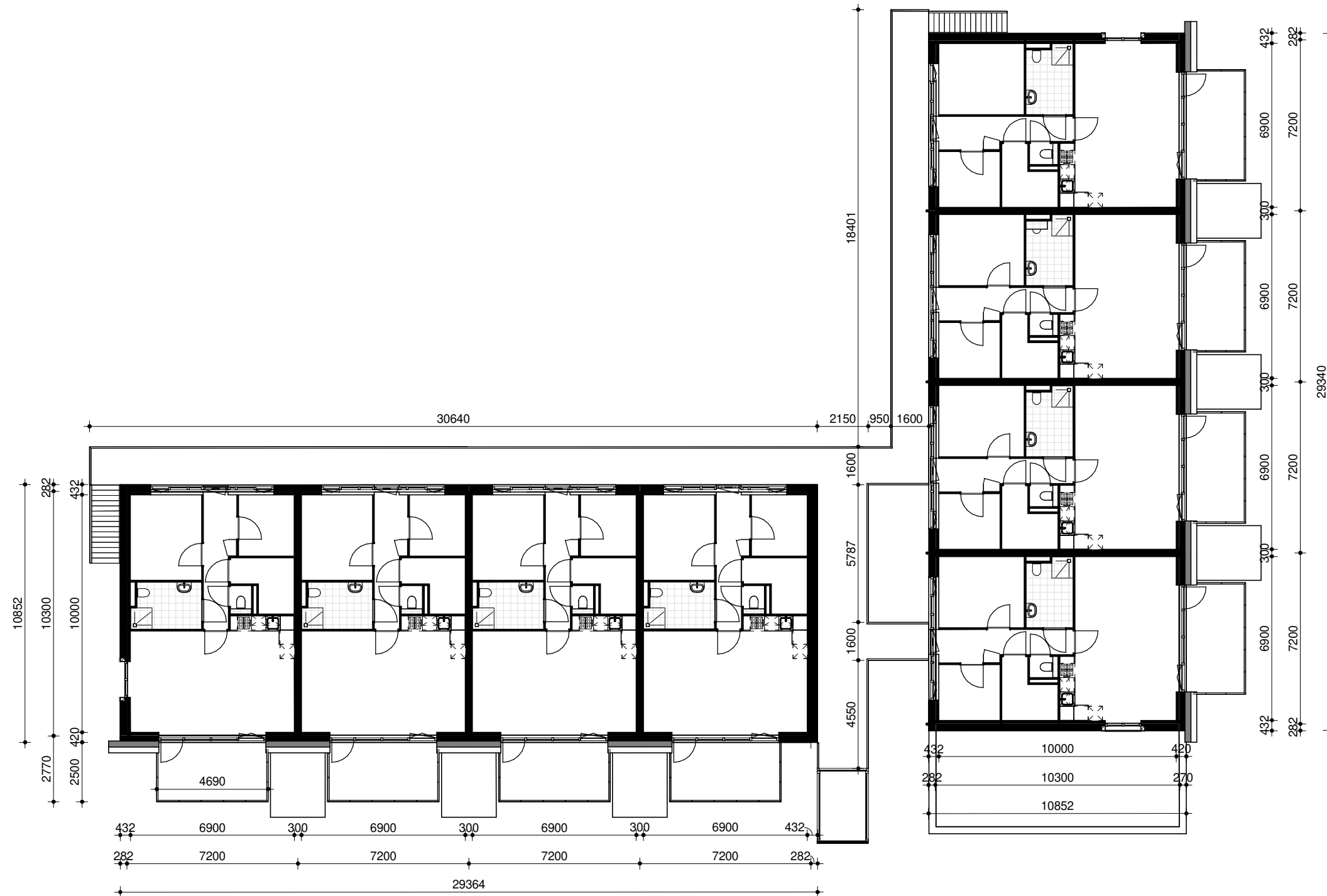


voorgevellinkergevelachtergevelrechtergevel

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OUD634	FARO architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	G-002	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:100	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	gevels blok 2	wijziging		
		wijzigingsdatum		



fase	Stand informatieavond	projectnummer	OUD634	FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-003	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:200	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	appartementen begane grond	wijziging		
		wijzigingsdatum		

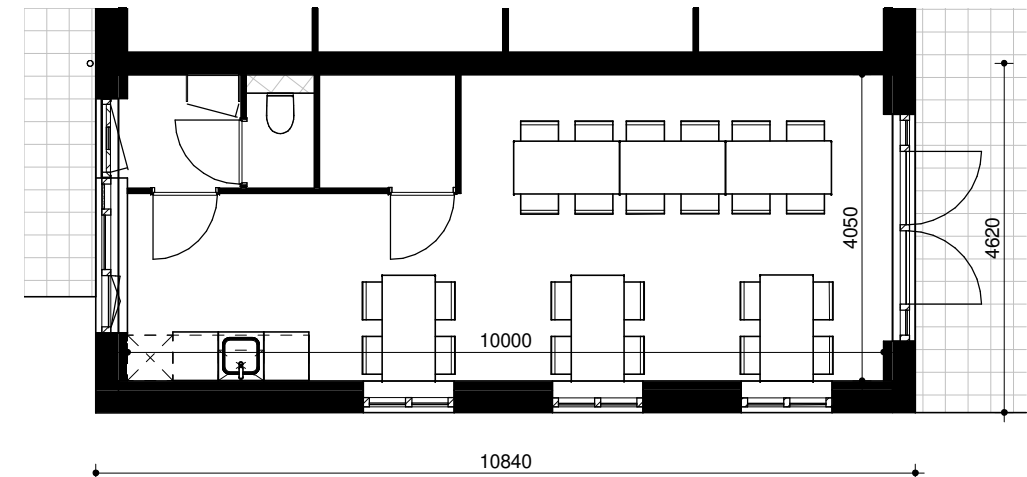


eerste verdieping

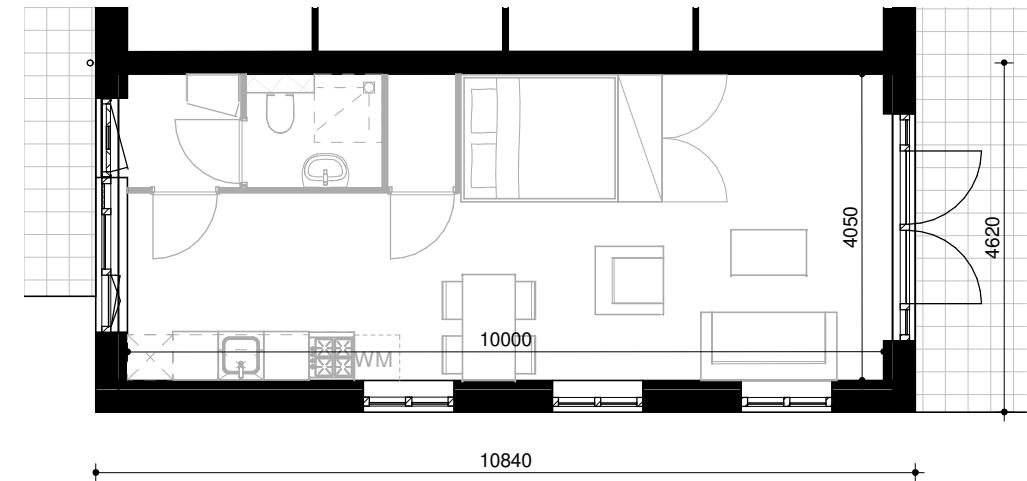
fase	Stand informatieavond	projectnummer	OULD634	FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lissersweg 487d 2165 as lissersbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-004	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:200	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	appartementen eerste verdieping	wijziging		
		wijzigingsdatum		



begane grond



gezamenlijke ruimte



optie studio

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OU634	FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-005	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:100	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	plattegronden appartementen	wijziging		
		wijzigingsdatum		



eerste verdieping

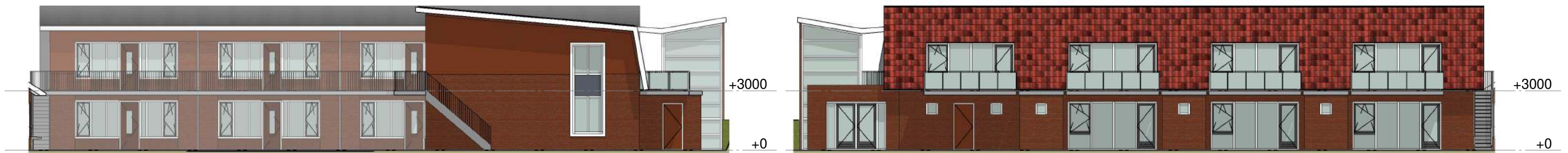
fase	Stand informatieavond	projectnummer	OUD634	FARO FARO architecten bv, bna architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	P-006	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal		
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	plattegrond appartementen eerste verdieping	wijziging		
		wijzigingsdatum		



noordgevel



zuidgevel



oostgevel

westgevel



oostgevel blok 3

westgevel blok 4

fase	Stand informatieavond	projectnummer	OULD634	FARO architectuur / research landgoed de olmenhorst lisserweg 487d 2165 as lisserbroek t + 31(0)252-414777 f + 31(0)252-415812 info@faro.nl / www.faro.nl
project	De Kolk	tekeningnummer	G-003	
opdrachtgever	Stichting MeerWonen	schaal	1:200	
		formaat	A3	
		datum	15-01-2019	
onderwerp	gevels appartementengebouw	wijziging		
		wijzigingsdatum		



fase **Stand informatieavond**

project De Kolk

opdrachtgever Stichting MeerWonen

onderwerp **3D impressies**

projectnummer **OUD634**

tekeningnummer **I-01**

schaal

formaat **A3**

datum **15-01-2019**

wijziging

wijzigingsdatum

FARO architecten bv, bna
architectuur / research
 landgoed de olmenhorst
 lisserweg 487d
 2165 as lisserbroek
 t + 31(0)252-414777
 f + 31(0)252-415812
 info@faro.nl / www.faro.nl

FARO



FARO architecten bv, bna
architectuur / stedenbouw / research

landgoed de olmenhorst
lisserweg 487d
2165 as lisselbroek

oude kraan 72
6811 LL arnhem

t +31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl / www.faro.nl