

Standaardformulier publicatieplicht

Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De activiteiten van stichting MeerWonen bestaan voornamelijk uit de exploitatie en ontwikkeling van woningen voor de sociale huursector in de gemeenten Kaag en Braassem en Oegstgeest zoals is omschreven in de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten van Stichting MeerWonen bestaan uit het ontvangen van huuropbrengsten van voornamelijk sociale huurwoningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan:

- het onderhouden en verduurzamen van de huurwoningen in bezit;
- beheer- en organisatiekosten;
- leefbaarheidsuitgaven;
- rente en aflossingen;
- belastingen en heffingen;
- investeringen in nieuwbouw

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning van de directeur-bestuurder en de leden van de RvC vallen onder de regelgeving met betrekking tot de Wet Normering Topinkomens (WNT).

De beloningen van de overige personeelsleden vallen onder de CAO voorwaarden van Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor een verdere uitwerking van onze activiteiten gedurende het boekjaar wordt verwezen naar het bestuursverslag in de jaarstukken 2020.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties>

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2020 - 31-12-2019

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

	31-12-2020	31-12-2019 (*)	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Activa			Passiva	
Immateriële vaste activa	€ 0		Herwaarderings-reserve	€ 445.173.000
Vastgoedbeleggingen	€ 693.567.000		Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0
Materiële vaste activa	€ 2.102.000		Overige reserves	€ 123.769.000
Financiële vaste activa	€ 885.000			€ 568.942.000
	€ 696.554.000			€ 536.747.000
Voorraden	€ 343.000	€ 954.000	Egalisatierekening	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.387.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 933.000	€ 219.000	Langlopende schulden	€ 121.264.000
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 7.275.000
Liquide middelen	€ 1.038.000	€ 1.142.000		
	€ 2.314.000	€ 2.315.000	Totaal	€ 698.868.000
Totaal	€ 698.868.000	€ 660.182.000		€ 660.182.000

Voor een verdere specificatie van de balansposten wordt verwezen naar de toelichting van de balans in de jaarstukken 2020.

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 25.428.000	€ 24.713.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 953.000	€ 938.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 953.000	€ 938.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.991.000	€ 1.711.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 9.132.000	€ 12.467.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 5.076.000	€ 4.655.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 9.229.000	€ 5.880.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 6.666.000	€ 1.219.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 30.000	€ 28.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 6.589.000	€ 1.201.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 47.000	€ -10.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -4.277.000	€ -467.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 31.306.000	€ 74.815.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 491.000	€ 502.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 27.520.000	€ 74.850.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 28.000	€ -56.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 50.000	€ 101.000
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -22.000	€ -157.000

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 210.000	€ 184.000
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 416.000	€ 380.000
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -2.492.000	€ -2.749.000
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 33.656.000	€ 77.250.000
J Minus: Belastingen	€ 1.461.000	€ -565.000
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 32.195.000	€ 77.815.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Voor een verdere specificatie van de winst- en verliesposten wordt verwezen naar de toelichting van de winst- en verliesrekening in de jaarstukken 2020.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties>

Open