

Addendum 2024 op Prestatieafspraken gemeente Kaag en Braassem 2023-2024



Inleiding

Dit addendum is een toevoeging op de meerjarige prestatieafspraken die gemaakt zijn voor de periode 2023 – 2024 door de Gemeente Kaag & Braassem, de Stichting Bewoners Belangen Aarwoude, Huurders MeerWonen (HMW), MeerWonen en Woondiensten Aarwoude.

Als partners in de volkshuisvesting in de gemeente Kaag en Braassem zijn wij er van overtuigd dat we met deze afspraken een bijdrage leveren aan de doelen uit de woonvisie en de opgaven die wij zien. Actueel zijn de recent opgestelde regionale woon- en realisatieagenda en het in 2023 uitgevoerde woningmarktonderzoek. De hieruit voortkomende acties hebben we verwerkt in dit addendum. Het komende jaar werken we samen om deze afspraken uit te voeren en zo dichterbij de gestelde doelen te komen.

Concrete afspraken

Afspraak	Actiehouder(s)	Jaarschijf
1. Voor de realisatie van sociale huurwoningen heeft de gemeente een voorkeur voor de corporaties MeerWonen en Woondiensten Aarwoude als voorkeurspartijen. Dit is een vorm van partnerschap waarin de gemeente ontwikkelaars actief verwijst naar de corporaties voor het realiseren van sociale huurwoningen. De corporaties garanderen dat de nieuw gebouwde woningen voor ten minste 20 jaar sociale huurwoningen blijven (conform de 'Verordening doelgroepen sociale woningbouw' van de gemeente) en een bijdrage leveren aan het huisvesten van bijzondere doelgroepen.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente 	2024
2. Afspraak 1.2 van de prestatieafspraken wordt als volgt aangepast: <i>.... De gemeente zal naast de sturing op 30% sociale huur, ook meer gaan sturen op het middensegment (40%)....</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente 	2024
3. Corporatie en gemeente spannen zich in voor de leefbaarheid van kleine kernen en het behoud van voorzieningen. Daarvoor is het belangrijk dat ook bij de kleine kernen extra sociale huurwoningen worden toegevoegd. In 2024 gaan partijen in gesprek over mogelijke locaties voor woningbouw per kern.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente 	2024
4. Om de leefbaarheid in de wijken te borgen maken partijen afspraken over het huisvesten van bijzondere doelgroepen. Wanneer 20% van de vrijkomende woningen wordt toegewezen aan bijzondere doelgroepen, gaan partijen met elkaar in gesprek over te nemen maatregelen. Corporaties wijzen in principe niet meer dan 25% van de vrijkomende woningen toe aan bijzondere doelgroepen. Ieder kwartaal monitoren de corporaties de verhouding in het aantal toewijzingen. Met elkaar zorgen we voor een goede integratie van bijzondere doelgroepen in wijken en buurten. Ontmoeting tussen de verschillende bewoners staat hierbij centraal.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente • Huurdersbelangenorganisaties 	2024
5. Corporaties en gemeente onderzoeken in 2024 wat de mogelijkheden zijn om gezamenlijk een SMP (soortenmanagementplan) op te laten stellen, zodat de doorlooptijd van verduurzamingstrajecten ingekort kan worden.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente 	2024

Afspraak	Actiehouder(s)	Jaarschijf
6. Corporaties en gemeenten evalueren in 2024 aan de hand van de huisvestingsverordening de regels lokaal maatwerk en maken deze actueel.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente • Huurdersbelangenorganisaties 	2024
7. Partijen gaan in 2024 samen onderzoeken welke oplossingen mogelijk zijn voor het stallen van scootmobielen. Dit heeft te maken met de vernieuwde omgevingswet, waarin eisen worden gesteld aan de stalling van scootmobielen. Bewoners van het complex met een scootmobiel worden hier bij betrokken	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente • Huurdersbelangenorganisaties 	2024
8. Afspraak 4.3 van de prestatieafspraken wordt als volgt aangevuld: MeerWonen en huurders MeerWonen spreken af dat de extra opbrengst van de IAH ¹ bij voorkeur wordt ingezet voor het realiseren van zonnepaneelinstallaties op daken van appartementencomplexen / gestapelde bouw.	<ul style="list-style-type: none"> • MeerWonen • Huurders MeerWonen 	2024
9. Gemeente en corporaties zijn zich ervan bewust dat herstructurering een goede bijdrage kan leveren aan uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen, die aansluiten op de lokale vraag en die duurzaam zijn ontwikkeld. De gemeente staat open voor initiatieven van de corporaties op dit gebied en zal zich inzetten om de besluitvormingsproces spoedig te laten verlopen. De corporaties maken gebruik van een Sociaal Plan dat met hun huurdersorganisatie is vastgesteld.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente • Huurdersbelangenorganisaties 	2024
10. Partijen werken samen aan het opstellen van meerjarenafspraken voor de periode 2025-2028. Hierbij zetten we in op zo concreet mogelijke, voor iedereen goed begrijpbare afspraken en proberen we het aantal afspraken te beperken, zodat we ons kunnen focussen op de uitvoering. In december 2024 zetten we onze handtekening hieronder.	<ul style="list-style-type: none"> • Corporaties • Gemeente • Huurdersbelangenorganisaties 	2024

¹ Inkomensafhankelijke huurverhoging

Ondertekening

Dit addendum op de prestatieafspraken is ondertekend op 14 december 2023 te Kaag en Braassem.

Gemeente Kaag en Braassem: Dolf Kistemaker, wethouder

Stichting MeerWonen: Peter Hoogvliet, directeur-bestuurder

Woondiensten Aarwoude: Erik van der Velde, directeur-bestuurder

Stichting Huurders MeerWonen: Wil Haasdijk, vice-voorzitter

Stichting Bewoners Belangen Aarwoude: Véronique Blommaart, voorzitter
