

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2024

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar ons. Doe dat vóór 1 juli 2024.

Wijzen wij uw bezwaar af en trekt u uw bezwaar niet in? Dan schakelen wij binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum de Huurcommissie in. Is de huurverhoging toegestaan? Dan betaalt u de kosten voor de procedure aan de Huurcommissie. Deze kosten zijn € 25.

	Bedrag €	en/of Percentage	%
Huurverhoging	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kale huurprijs per maand huurprijs zonder servicekosten	Oude huurprijs € <input type="text"/>	Nieuwe huurprijs € <input type="text"/>	
Ingangsdatum huurverhoging	<input type="text"/>		

Bezwaargronden algemeen:

- Ik heb het voorstel minder dan 2 volle maanden van tevoren ontvangen.
- Mijn huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie met zaaknummer:
- De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de woningwaardering/puntentelling.¹
- Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.¹

Bezwaargronden bij inkomensafhankelijke huurverhoging (alleen bij zelfstandige woonruimte):

Een inkomensafhankelijke huurverhoging is een huurverhoging van méér €50,- of €100,- * of méér dan € 25 bij een kale huurprijs onder de €300.

- Mijn inkomen in 2023 is lager dan in 2022 waardoor ik in een andere inkomenscategorie val en de voorgestelde huurverhoging te hoog is.²
- Mijn verhuurder heeft geen inkomensindicatie bij de Belastingdienst opgevraagd.
- Het huishoudinkomen over 2022 op de inkomensindicatie klopt niet.²
- Ik of iemand uit mijn huishouden behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid.³

Toelichting

Vul ook pagina 2 in en lever de gevraagde documenten aan.

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2024

Naam huurder _____

Adres _____

Postcode en plaats

Telefoon en Email*

Zelfstandige woonruimte Onzelfstandige woonruimte

* Wij gebruiken uw e-mailadres uitsluitend voor de behandeling van uw zaak, als uw verhuurder een huurverhogingsprocedure start.

Datum

Handtekening

Naam verhuurder _____

Telefoon _____

1. Geef een toelichting op de fouten in het voorstel, op het onjuiste huishoudinkomen 2022 zoals op de inkomensindicatie of het verschil in woningwaardering. Stuur bewijsstukken mee, zoals een woningwaardering.
2. Stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen 2023 van de Belastingdienst van alle bewoners en een uittreksel Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.
3. Stuur een kopie mee van de (zorg)indicatie, WMO/WVG- beschikking of mantelzorgcompliment.

* Meer dan €50,- bij een inkomen tussen €52.753,- en €62.191,- bij een eenpersoonshuishouden en bij een inkomen tussen €61.046 en €82.921 bij een meerpersoonshuishouden. Of meer dan €100,- bij een inkomen hoger dan €62.191,- bij een eenpersoonshuishouden of hoger dan €82.921,- bij een meerpersoonshuishouden

Stuur het ingevulde formulier met alle noodzakelijke controlegegevens vóór 1 juli 2024 naar ons toe.