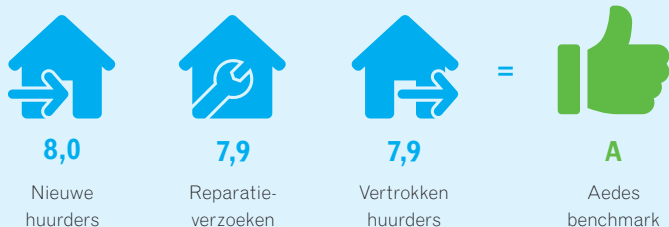


## Een terugblik

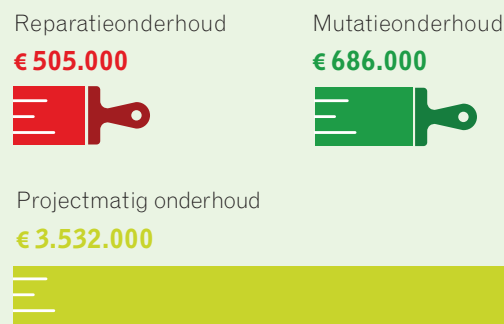
2017 was het eerste volle jaar waarin we uitvoering hebben gegeven aan ons ondernemingsplan 'Hart op weg'. Met verschillende activiteiten willen we laten zien dat we een organisatie zijn met hart voor huurders en hun woonomgeving. Zo hebben we een goede start gemaakt met de uitvoering van duurzaamheidsplannen, krijgen nieuwbouwprojecten gestalte en hebben we veel aandacht besteed aan het uitbreiden van het contact met onze huurders en samenwerkingspartners. Daarbij blijven we kostenbewust en kijken we ook in financieel opzicht tevreden terug op het afgelopen jaar. In dit jaarbericht een korte impressie van onze activiteiten en behaalde resultaten. Ons jaarverslag vindt u op: [www.stichtingmeerwonen/publicaties/jaarverslag2017](http://www.stichtingmeerwonen/publicaties/jaarverslag2017).

### Rapportcijfers dienstverlening



Met deze mooie scores behoort MeerWonen tot de 30% bestpresterende corporaties (=A-label) van Nederland.

### Onderhoud



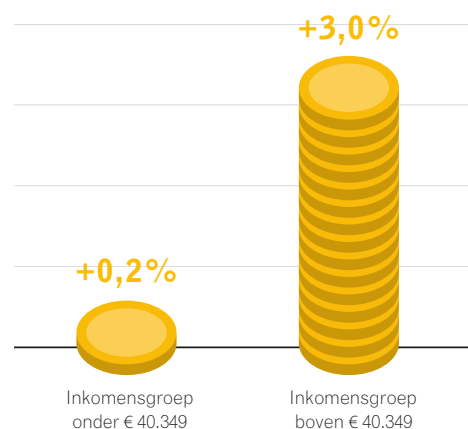
### Meer contact

Om het contact met huurders en andere relaties te versterken en onze dienstverlening te verbeteren in 2017 hebben we een aantal activiteiten georganiseerd:



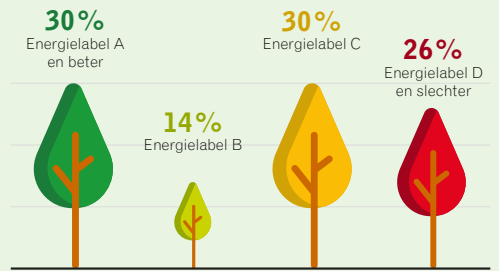
Januari	Stakeholdersbijeenkomst
Maart & april	Op de koffie bij huurders
Juni	Wijkschouw Botenbuurt i.s.m. gemeente Kaag en Braassem
September	Buurtbijeenkomst Bloemenbuurt Oegstgeest
Oktober	Buurtbijeenkomst Botenbuurt Oude Wetering
November	Buurtbijeenkomst Apollolaan Oegstgeest

### Jaarlijkse huurverhoging



## Duurzaamheid

In 2017 is duurzaamheidsbeleid ontwikkeld en een begin gemaakt met de uitvoering ervan. Met een ingrijpend pakket maatregelen dat o.a. bestaat uit isolatie van vloeren en gevels en het aanbrengen van energiezuinige installaties streeft MeerWonen ernaar om in 3 jaar tijd de woningen gemiddeld naar energielabel B (EPC-waarde < 1,4) te brengen. De totale investering bedraagt € 4,4 miljoen, waarvan in 2017 € 228.000 is uitgegeven.



## Woningen naar huurcategorie

Betaalbaar < € 414



Bereikbaar (1<sup>e</sup> aftoppingsgrens) € 414 - € 593



Bereikbaar (2<sup>e</sup> aftoppingsgrens) € 593 - € 635



Middelduur € 635 - € 710



Duur > € 710



## Besteding van de huuropbrengst



Totaal uitgaven  
20,6 miljoen

Resultaat  
3,7 miljoen

## Projecten

In het centrum van Roelofarendsveen is in mei de bouw van De Oevers van start gegaan. Het appartementencomplex met **58 sociale huurappartementen** wordt in de 2<sup>e</sup> helft van 2018 opgeleverd.

De voorbereidingen voor plan OpDreef met **44 nieuwe woningen** in Roelofarendsveen zijn in 2017 zodanig gevorderd dat de bouw begin 2018 van start is gegaan.

In Oegstgeest is in het voorjaar de renovatie en nieuwbouw van de wijk Buitenlust afgerond. In totaal zijn **61 nieuwe woningen** opgeleverd en **139 woningen gerenoveerd**.

Voor de wijk De Kolk in Oud Ade is gestart met de ontwikkeling van een nieuw plan. Samen met belangstellenden en omwonenden is in juni gestart met de uitwerking van een plan voor **20 woningen en appartementen**, ter vervanging van de 7 bestaande Oostenrijkse woningen.



### Postadres

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

### Kantoor Roelofarendsveen

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

### Kantoor Oegstgeest

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

### Telefoon

(071) 331 50 00

### E-mail

info@stichtingmeerwonen.nl

### Website

www.stichtingmeerwonen.nl