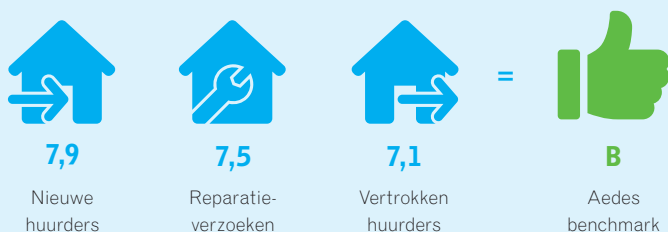


Een korte terugblik

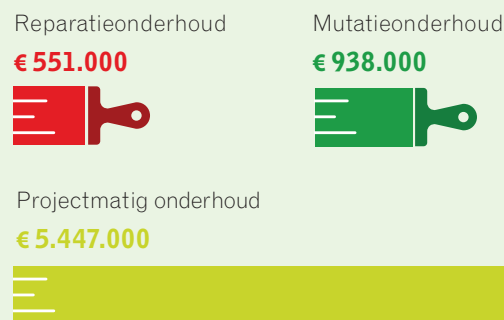
We hebben niet stilgezeten het afgelopen jaar. Achter veel beloften die we in ons eerste ondernemingsplan 'Hart op weg' hebben gedaan, staat eind 2018 een vinkje. Die vinkjes staan voor echte plannen en activiteiten die het wonen en leven van onze huurders ten goede komen. Zo hebben we 58 nieuwe woningen opgeleverd, een flinke stap gemaakt in het energiezuinig maken van bestaande woningen, ons wijkbeheer uitgebreid en goede bijeenkomsten met huurders gehad. In dit jaarbericht een korte impressie van onze activiteiten en behaalde resultaten. Het volledige jaarverslag vindt u op www.stichtingmeerwonen/publicaties/jaarverslag2018.

Rapportcijfers dienstverlening



De scores voor MeerWonen liggen iets boven het gemiddelde, wat voor 2018 het B-label in de corporatiebenchmark oplevert.

Onderhoud



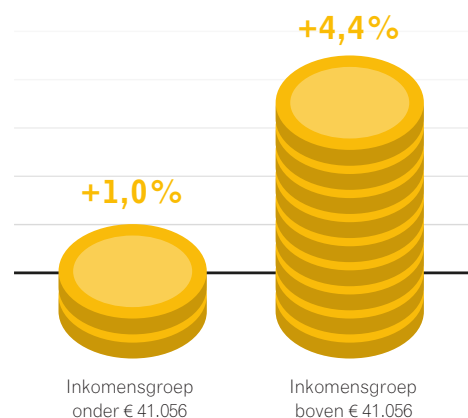
Meer contact

Wat vinden huurders belangrijk? Hoe onderhouden we contact met onze omgeving en nemen we inbreng van huurders en relaties mee in ons beleid? In 2018 hebben we daarvoor een aantal activiteiten georganiseerd:

Januari t/m december	regelmatig overleg met HMW en onze bewonerscommissies
Januari t/m december	9 buurtbijeenkomsten in Oegstgeest en Kaag en Braassem
Februari	woonwensenonderzoek oudere huurders Kaag en Braassem
Maart	stakeholdersbijeenkomst
Oktober & november	op de koffie bij huurders
November	gesprekken met belanghebbenden in het kader van de visitatie

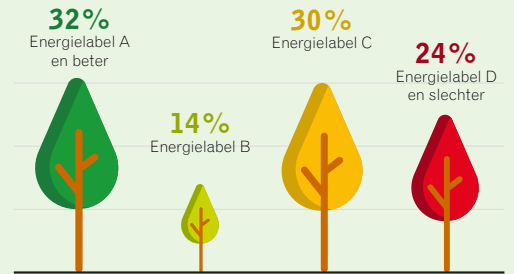


Jaarlijkse huurverhoging



Duurzaamheid

20% minder gasverbruik (t.o.v. 2017) en een gemiddeld energielabel B voor onze bestaande woningen in 2020 is ons streven. Het afgelopen jaar zijn daarvoor bij 213 woningen o.a. gevels, vloeren en zolders geïsoleerd en moderne, energiezuinige installaties en cv-ketels aangebracht. Kosten: € 961.000. Daarnaast hebben 1.000 huurders een individueel aanbod gehad voor het plaatsen van zonnepanelen. In de periode september-december 2018 zijn 150 zonnepaneleninstallaties geplaatst.



3.351 woningen in 4 huurcategoriën

Betaalbaar < € 417

282

Bereikbaar (1^e aftoppingsgrens) € 417 - € 597

1.633

Bereikbaar (2^e aftoppingsgrens) € 597 - € 640

505

Middelduur € 640 - € 711

707

Duur > € 711

224*

*waarvan 129 woningen duur vanwege verhuur aan scheefwoners



Projecten

De Oevers

In Roelofarendsveen is in december appartementencomplex De Oevers opgeleverd. Er was veel belangstelling voor de 58 mooie, centraal gelegen sociale huurwoningen. Begin december zijn de sleutels aan de huurders overhandigd.

OpDreef

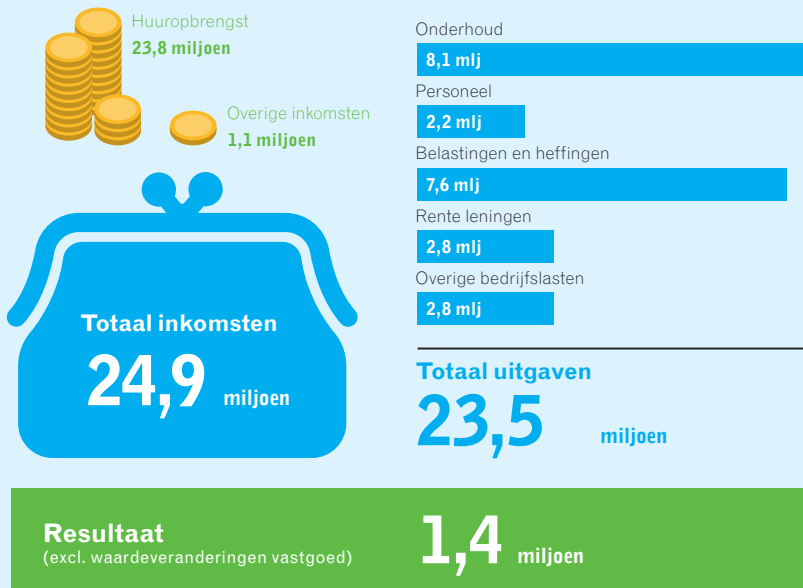
Grenzend aan De Oevers is nieuwbouwplan OpDreef in ontwikkeling. In fase 2 neemt MeerWonen 44 sociale huurwoningen voor haar rekening. De bouw van de eerste 8 woningen was eind 2018 bijna afgerond. Met de bouw van nog eens 14 en 22 woningen wordt in 2019 gestart.

Gerardus

Bovenop de bestaande plannen is in overleg met de gemeente ruimte gevonden voor extra sociale woningbouw in Oude Wetering. Afgelopen jaar zijn veel voorbereidingen getroffen. Als alles meezit, starten we eind 2019 met de bouw van 29 sociale huurwoningen op de locatie van de voormalige Gerardusschool.



Besteding van de huuropbrengst



Postadres

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Telefoon

(071) 331 50 00

E-mail

info@stichtingmeerwonen.nl

Website

www.stichtingmeerwonen.nl