

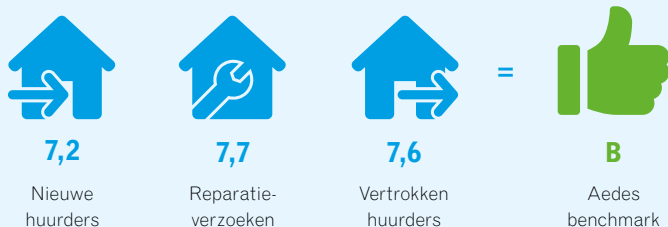
Terugblik op een energiek jaar

We hebben een goed jaar achter de rug. Betaalbare nieuwe woningen opgeleverd in Braassemerland en flink doorgepakkt met duurzaamheidsmaatregelen. Daarmee is een groot aantal woningen energiezuiniger en comfortabeler gemaakt.

Veel energie hebben we daarnaast gestoken in goed contact met onze huurders en samenwerkingspartners. Met hun inbreng hebben we ook ons nieuwe ondernemingsplan voor 2020-2023 voorbereid. In het plan geven we vastberaden aan het wonen en samenleven in onze wijken in

Oegstgeest en Kaag en Braassem beter, veiliger en leuker te willen maken. Dit jaarbericht geeft een korte impressie van onze activiteiten en behaalde resultaten in 2019. Het volledige jaarverslag vindt u op www.stichtingmeerwonen.nl/publicaties/jaarverslag2019.

Rapportcijfers dienstverlening



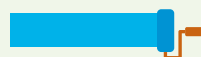
De scores voor MeerWonen liggen op het landelijk gemiddelde, waarmee we voor 2019 het B-label in de corporatiebenchmark hebben behaald.

Onderhoud

Reparatieonderhoud: € 540.000



Mutatieonderhoud: € 1.862.000



Projectmatig onderhoud: € 5.782.000



1 milj 2 milj 3 milj 4 milj 5 milj 6 milj

Meer contact

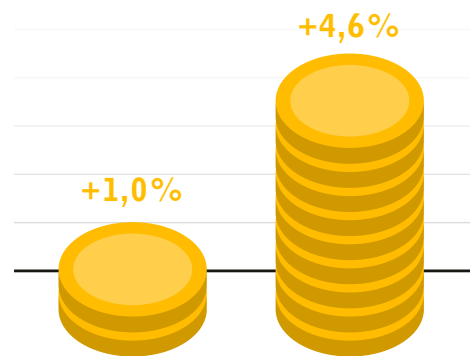
Wat vinden huurders belangrijk? Hoe onderhouden we contact met onze omgeving en nemen we inbreng van huurders en relaties mee in ons beleid? In 2019 hebben we daarvoor een aantal activiteiten georganiseerd:



Januari t/m december	regelmatig overleg met HMW en onze bewonerscommissies
Januari t/m december	8 buurtbijeenkomsten in Oegstgeest en Kaag en Braassem
Juli	3 themabijeenkomsten voor stakeholders
Mei & juni	op de koffie bij huurders

Daarnaast hebben we ook een bijdrage geleverd aan initiatieven van bewoners die de sfeer in de wijken en het onderlinge contact ten goede komen, zoals buurtfeestjes en kerstbijeenkomsten in seniorencomplexen.

Jaarlijkse huurverhoging

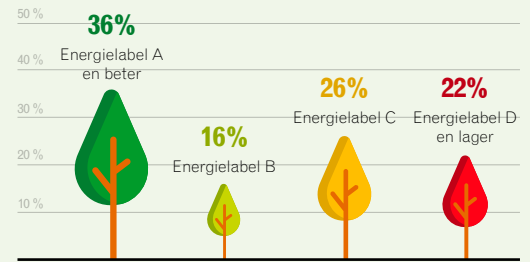


Inkomensgroep < € 42.436

Inkomensgroep > € 42.436

Duurzaamheid

In 2019 hebben we flinke stappen gezet richting ons doel een gemiddeld energielabel B te halen voor onze bestaande woningen in 2021. Met een CO₂-uitstoot (19,8 per m²) en technische duurzaamheid (energie-index: 1,53) behoren we tot de koplopers in onze sector. Onze woningen zijn in 2019 voor een bedrag van € 1,4 miljoen voorzien van moderne, energiezuinige installaties en cv-ketels. Daarnaast zijn op 767 woningen zonnepanelen aangebracht, dat is ruim dan 20% van ons bezit. Kosten: nog eens € 1,7 miljoen.



3.376 woningen in 4 huurcategoriën

264

Betaalbaar < €424

1.617

Bereikbaar (1e aftoppingsgrens) € 424 - € 607

566

Bereikbaar (2e aftoppingsgrens) €607 - € 651

704

Middelduur €651 - €720

225*

Duur > € 720



*waarvan 135 woningen duur vanwege verhuur aan scheefwoningers

Projecten

OpDreef

Aan de Braassemerdreef, plangebied OpDreef fase 2, hebben we het afgelopen jaar 22 mooie, duurzame sociale huurwoningen opgeleverd: 8 in februari en 14 in oktober. De woningen zijn deels toegewezen aan huishoudens die door hun verhuizing weer een sociale huurwoning in Kaag en Braassem voor anderen hebben vrijgemaakt. We ronden dit plandeel in 2020 af met de oplevering van nog eens 22 appartementen met een gezamenlijke binnentuin.

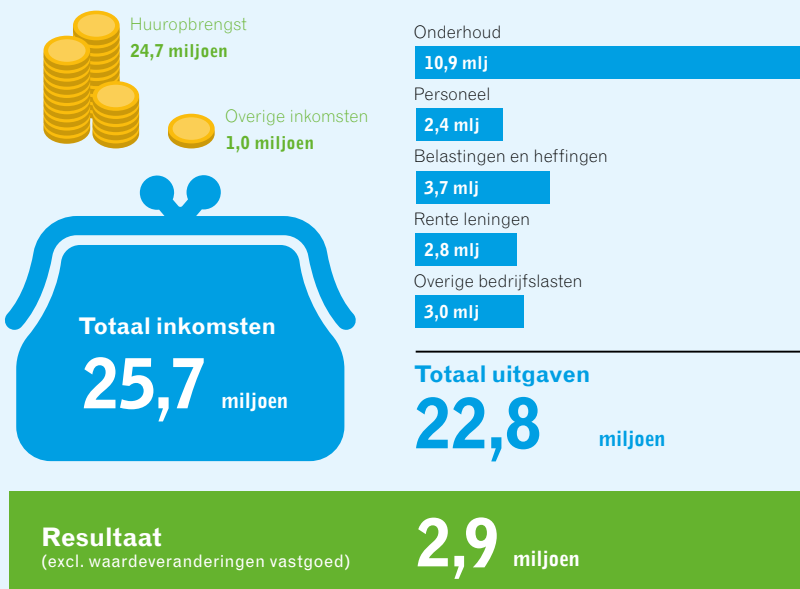
Gerardus

Op de voormalige locatie van de Gerardusschool in Oude Wetering staan we in de startblokken om een appartementencomplex met 29 levensloopbestendige woningen te bouwen. De realisatie-overeenkomst met Bebouw Midreth is in november 2019 getekend. Na sloop van het schoolgebouw verwachten we in de 2e helft van 2020 met de bouw te beginnen.

In de pijplijn

Veel belangstellenden wachten al lange tijd op uitvoering van ons nieuwbouwplan van 20 woningen aan De Kolk in Oud Ade. Ondanks aanhoudende tegenslag blijven we overtuigd van het belang van dit plan en starten we in 2020 voorzichtig met de bouwvoorbereidingen. Ook in Oegstgeest willen we liefst zo snel mogelijk nieuwe woningen realiseren waar zo dringend behoefte aan is. We hebben goede hoop dat we de komende jaren eindelijk een fors aantal sociale huurwoningen kunnen bouwen.

Besteding van de huuropbrengst



Postadres

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Telefoon

(071) 331 50 00

E-mail

info@stichtingmeerwonen.nl

Website

www.stichtingmeerwonen.nl