

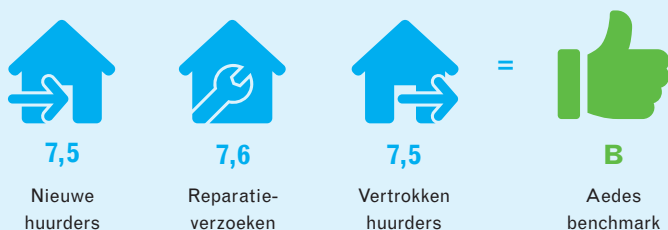
Op afstand dichtbij

Het jaar 2020 zal niet snel vergeten worden. De coronacrisis heeft alles en iedereen geraakt. Met wat aanpassingen hebben wij desondanks veel van onze plannen kunnen uitvoeren en onze nieuwbouwprojecten konden gelukkig 'gewoon' doorgaan.

Ook onze dienstverlening hebben we, veelal op afstand, zo goed mogelijk voortgezet. Daarbij hebben we extra aandacht besteed aan huurders die problemen ondervonden als gevolg van de crisis.

In dit jaarbericht een korte impressie van onze activiteiten en behaalde resultaten. Het volledige jaarverslag vindt u op www.stichtingmeerwonen/publicaties/jaarverslag2020.

Rapportcijfers dienstverlening



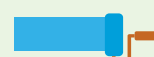
De scores voor Meerwonen liggen op het landelijk gemiddelde, waarmee we voor 2020 het B-label in de corporatiebenchmark hebben behaald.

Onderhoud

Reparatieonderhoud: € 576.000



Mutatieonderhoud: € 1.147.000



Planmatig en periodiek onderhoud: € 5.601.000



1 milj 2 milj 3 milj 4 milj 5 milj 6 milj

Contact met huurders

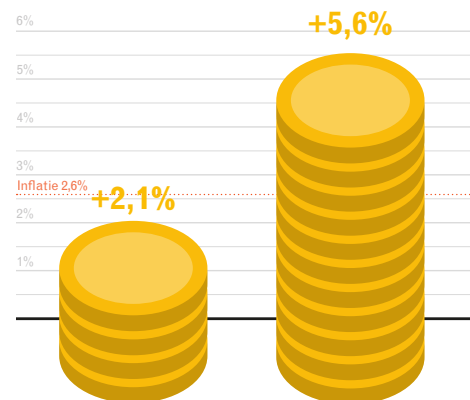
Hoe lastig dan ook vanwege corona, in gesprek blijven met onze huurders vinden we belangrijk. Fysiek afstand houdend, telefonisch en digitaal is het gelukt om een aantal activiteiten en bijeenkomsten te organiseren:

- Regelmatig overleg met HMW en bewonerscommissies
- Telefoongesprekken met circa 400 oudere huurders n.a.v. de coronasituatie
- Fietstocht met inwoners en medewerkers gemeente Kaag en Braassem in het kader van veiligheid woonomgeving

Daarnaast hebben we onze huurders in seniorencomplexen met een kleine attentie een hart onder de riem gestoken. Ook hebben we initiatieven van bewonersgroepen rond de feestdagen met een financiële bijdrage gesteund.



Jaarlijkse huurverhoging

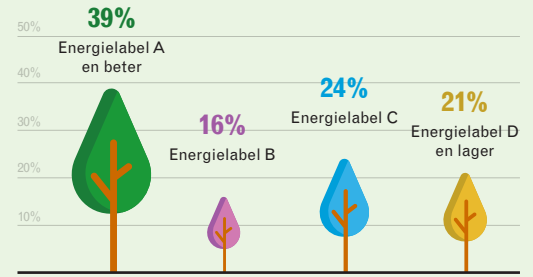


Inkomensgroep < € 43.574

Inkomensgroep > € 43.574

Duurzaamheid

Het afgelopen jaar hebben we € 1,8 miljoen uitgegeven aan energiebesparende maatregelen, zoals isolatie van gevels en vloeren en het plaatsen van zonnepanelen. Eind 2020 liggen op 1.060 eengezinswoningen zonnepanelen op het dak. Ons doel om in 2021 gemiddeld energielabel B (EI ≤ 1,4) voor ons woningbezit te behalen is in 2020 al bereikt. Daar zijn we trots op, maar nieuwe grote stappen zijn nodig. Onze pijlers voor de lange termijn zijn nu gericht op 2050, waarin we streven naar een volledig gasloos woningbezit.



3.373 woningen in 4 huurcategoriën

245

Betaalbaar < € 433

1.592

Bereikbaar (1e aftoppingsgrens) € 433 - € 619

575

Bereikbaar (2e aftoppingsgrens) € 619 - € 663

732

Middelduur € 663 - € 737

229*

Duur > € 720

*waarvan 141 woningen duur vanwege verhuur aan scheefwoners



Projecten

Roelofarendsveen

Aan de Braassembledreef hebben we begin juni 2020 ons project OpDreef afgerond. Een nieuwbouwcomplex met 22 duurzame sociale huurwoningen met een gezamenlijke binnentuin. De bewoners zorgen samen voor het onderhoud. In hetzelfde gebied zijn we in december gestart met project Westend, waar 60 duurzame appartementen komen. Van deze woningen zijn er 4 bestemd voor mantelzorgers en zorgontvangers. Voorjaar 2022 verwachten we de woningen op te leveren.

Oude Wetering

In het najaar van 2020 is de bouw van het appartementencomplex aan het Gerarduspad van start gegaan. De 29 levensloopbestendige woningen zijn met name bedoeld voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder en zijn in juli 2021 opgeleverd. Het duurzame gebouw heeft zonnepanelen op het dak. De bomen die er stonden blijven behouden en we zorgen dat ook veel vogels zich hier thuis kunnen voelen.

Oegstgeest

Hoewel er prestatieafspraken over zijn gemaakt en we blijven aandringen, stelt de gemeente nog steeds geen locaties beschikbaar om de woningnood met nieuwbouw aan te kunnen pakken. Er zijn het afgelopen jaar dan ook geen nieuwe sociale huurwoningen bijgekomen in Oegstgeest. Wel hebben we in december een woon-zorgpand gekocht dat we verhuren aan Zorggroep Soeverein. De 11 wooneenheden bieden een thuis aan jongvolwassenen met psychische of psychosociale problemen.

Besteding van de huuropbrengst



Resultaat
(excl. waardeveranderingen vastgoed) 4,7 miljoen

Het resultaat wordt geïnvesteerd in vernieuwing van ons bezit.

Postadres

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Telefoon

(071) 331 50 00

E-mail

info@stichtingmeerwonen.nl

Website

www.stichtingmeerwonen.nl