

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer:

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 11 April 2018

Ontmoetingsmoment

Groenmarkt bij basisschool De Kiem

Zondag 22 april organiseert basisschool De Kiem alweer voor de derde keer de gezellige bloemen- en plantenmarkt. De markt is geopend van 11.00 tot en met 15.00 uur en vindt plaats in en rondom basisschool De Kiem in Roelofarendsveen.

Er is volop keuze aan binnen- en buitenplanten voor in huis, in de tuin of op het balkon. Daarnaast zijn er diverse creatieve workshops, een springkussen en een voetbaltoernooi in de kooi. MeerWonen heeft de bewoners van De Arendshorst en Noorderstaete twee waardebonnen gegeven, waarmee ze gratis een plantje en een kop koffie kunnen halen op het schoolplein. Zo'n leuk ontmoetingsmoment voor iedereen ondersteunen wij graag!

Overeenkomst getekend om huisuitzettingen te voorkomen

Op 5 maart ondertekenden MeerWonen, Woondiensten Aarwoude, de GGD Hollands Midden en de gemeente Kaag en Braassem een overeenkomst om huisuitzetting te voorkomen. Huisuitzettingen komen gelukkig niet veel voor in Kaag en Braassem.

Elke huisuitzetting is er wat de partijen betreft één te veel. Huurders kunnen beter geholpen worden als (financiële) problemen bij hen in een vroeg stadium aangepakt kunnen worden. Snelle signalering biedt de mogelijkheid om problemen op te lossen voordat ze uit de hand lopen.



Ondertekening overeenkomst door de vier partijen



Jaarplan 2018: Met hart voor onze klanten

Wij hebben een samenvatting gemaakt van ons Jaarplan voor 2018 met als titel 'Met hart voor onze klanten'. Hierin staat aangegeven waarop onze focus ligt in 2018. Zie onze website onder het tabje: over ons > publicaties.

Thuis in uw wijk



Prijswinnaars automatische incassoloterij bekend

In januari 2018 hebben wij 5 cadeaubonnen van € 100,- verloot onder de huurders die gebruik maken van een automatische incasso.

De voorzitter van de huurdersorganisatie (HMW), André Martin, heeft de 5 adressen gekozen. Drie winnaars zijn afkomstig uit Kaag en Braassem en twee uit Oegstgeest. Eén van de winnaars is de heer Rensch uit Oegstgeest. Wij belonen graag huurders die gebruik maken van de automatische incasso. MeerWonen is dan gemachtigd om iedere maand automatisch het huurbedrag van uw bankrekening af te schrijven. Alle winnaars van harte gefeliciteerd!



Ellen Logher (woonconsulente) overhandigt cadeaubon aan de heer Rensch

Einde acceptgirokaart

Zoals al eerder aangekondigd gebruikt MeerWonen vanaf juni 2018 de acceptgirokaart niet meer. We hebben daarvoor een goed alternatief gevonden in de vorm van de AcceptEmail. Met de AcceptEmail kunt u veilig en makkelijk de huur betalen via IDEAL. We hebben alle huurders die dit betreft, per brief geïnformeerd. In de brief is aangegeven dat zij gebruik kunnen maken van de AcceptEmail of kunnen betalen via de reeds bestaande opties.

De opties naast AcceptEmail zijn:

1. U machtigt MeerWonen om automatisch iedere maand het huurbedrag van uw bankrekening af te schrijven (= automatische incasso).
2. U maakt zelf de huur over.

Ook voor het versturen van de herinneringsbrieven gaan we gebruik maken van de AcceptEmail. Bij de herinnering zit een link naar IDEAL, waarmee u dan alsnog de verschuldigde huur kunt betalen.

Financiële problemen? Trek tijdig aan de bel!

Groeien de financiële zaken u boven het hoofd? Dan kan het een probleem zijn om op de eerste van de maand de huur te betalen. Neem bij een (dreigende) huurachterstand zo snel mogelijk contact op met MeerWonen.

In een persoonlijk gesprek willen wij graag met u nagaan of een betalingsregeling mogelijk is. Daarnaast kunnen wij u doorverwijzen naar instanties die u kunnen helpen bij het op orde krijgen van uw financiën. Uw situatie wordt discreet behandeld en uw privacy staat voorop. MeerWonen werkt samen met De Papierwinkel

(regio Kaag en Braassem) en Schuldhulpmaatje (regio Oegstgeest). Wij brengen u graag in contact met deze organisaties, maar u kunt ze natuurlijk ook zelf benaderen. U wordt kosteloos geholpen bij het inventariseren van de problemen en zoeken naar oplossingen. Kijk voor meer informatie op onze site: ik ben huurder>huur betalen.

Onze nieuwe wijkbeheerder

Mijn naam is Peter Neuteboom, ik ben de nieuwe wijkbeheerder bij MeerWonen en werkzaam in zowel Oegstgeest als Kaag en Braassem. Samen met mijn collega Jan-Willem Hartevelde, ben ik dagelijks in uw woonomgeving aanwezig. Wij zijn de ogen en oren van MeerWonen en uw eerste aanspreekpunt voor vragen en problemen in uw buurt. Wij dragen zorg voor prettige, leefbare en veilige wijken. U kunt ons altijd aanspreken en wij spreken ook zelf bewoners aan als dit nodig is. Ook ontwikkelen we positieve initiatieven om de leefomgeving te verbeteren. Een prachtige baan!



Wijkbeheerder Peter Neuteboom

Duurzaam

MeerWonen heeft zonnige ambitie

MeerWonen heeft de ambitie uitgesproken om 1.000 individuele woningen in 2 jaar te voorzien van zonnepanelen. Een mooie ambitie!

De appartementencomplexen, platte daken en daken op het noorden zijn hierbij buiten beschouwing gelaten. Dit geldt ook voor de woningen waar te weinig rendement wordt behaald. Het administratieve deel en de logistieke planning laten we uitvoeren door Tautus. De huurders van de geselecteerde 1.000 woningen worden rond mei/juni per brief geïnformeerd. Meer informatie vindt u op onze website: [ik ben huurder>energie besparen](#).

Wedstrijd voor mooie én groene tuinen

De zomer staat weer voor de deur. Heerlijk in uw verzorgde tuin of op uw mooie balkon genieten van het zonnetje. Dit komt niet alleen uw eigen woongenot ten goede, maar ook het woongenot van uw burens. Zoals gebruikelijk belonen wij de mooiste tuin of balkon van onze huurders met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt.

Hoe doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp **'De mooiste tuin of balkon'** als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.



Daarnaast willen we in samenwerking met Stichting Groen Licht, de gemeente Kaag en Braassem en Groei & Bloei de verstening van de tuinen zoveel mogelijk tegengaan. Van zaterdag 14 t/m zaterdag 28 april vindt de operatie Steenbreek plaats en daar dragen wij graag ons 'steentje' aan bij.

Teveel steen zorgt er namelijk voor dat het regenwater niet goed kan wegstromen. Minder groen in de tuin betekent ook minder vogels, insecten en andere dieren. Mensen die hun tuin vergroenen leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van hun buurt. Meer groen in onze wijk is daarnaast simpelweg een stuk gezelliger. Wij belonen daarom ook de tuin waar de verstening het beste is tegengegaan met een cadeaubon van € 100,-.

Hoe doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus 2 foto's per mail naar: redactie@stichtingmeerwonen.nl van met als



onderwerp **'Steen eruit, plant erin!'**. De ene foto laat zien hoe de tuin eruit zag vóór Operatie Steenbreek en de 2e foto laat zien hoe de tuin is opgeknapt met meer groen en minder tegels. Hoe meer tegels eruit zijn hoe beter! Vergeet niet uw naam en adres in de mail te vermelden. Meer informatie? Zie de site van de gemeente of onze website: [leefbaar>operatie steenbreek](#).

De winnaars van beide wedstrijden krijgen begin september bericht van ons.

Huurdersorganisaties aan het woord

Op maandag 5 maart en dinsdag 6 maart zijn er huurdersconsultaties gehouden in Oegstgeest en Kaag en Braassem. Wij hebben tijdens deze consultaties het jaarverslag, de notulen van de vorige huurdersconsultaties en de financiën besproken en de verslagen zijn goedgekeurd. Ook kwam de bestuurswisseling ter tafel. Mevrouw Van der Zwet was aftredend en herkiesbaar. Er is besloten dat zij nog een termijn aanblijft. Onze huidige penningmeester, mevrouw Bokma, trad af wegens persoonlijke omstandigheden. Gelukkig is mevrouw Van der Zwet bereid haar taken als penningmeester over te nemen. In de vergadering hebben wij ook ons nieuwe bestuurslid, de heer Helsloot, voorgesteld. Tijdens beide consultaties zijn veel vragen gesteld aan mevrouw Maaskant, (manager Wonen) en de heer Hoogvliet (directeur) van MeerWonen. De vragen zijn deels al naar tevredenheid beantwoord, de rest wordt individueel opgevolgd.

Groet André Martin, voorzitter HMW

Feestelijke start project 'OpDreef'

Woensdag 7 maart werd door VolkerWessels Vastgoed en Bouwmaatschappij Verwelius op feestelijke wijze het startsein gegeven voor de bouw van 87 woningen in het project OpDreef fase 2 en 2A.

In fase 2A worden 8 eengezinswoningen voor MeerWonen gebouwd. Alle 8 woningen worden gasloos gebouwd en 7 hiervan zijn 'Nul op de meter' woningen. In het totale project realiseert MeerWonen 44 sociale huurwoningen. Kijk voor meer informatie op onze site onder het kopje: Projecten > OpDreef



Bijbuurten in Kaag en Braassem

Op woensdag 31 januari waren de bewoners van de huurwoningen in Nieuwe Wetering en de Kaag aan de beurt om met ons bij te buurten in restaurant Tussen Kaag en Braassem. De opkomst was klein, maar het gesprek zeker interessant! De stemming zat er goed in en men is over het algemeen tevreden

over de woning en de woonomgeving. Natuurlijk zijn er ook verbeterpunten genoemd. De bewoners van Kaageiland hebben ons ook nog getrakteerd op een paar leuke anekdotes over het wonen op dit kleine eilandje. Iedereen stelde de uitnodiging om bij te buurten met MeerWonen erg op prijs.

Dank voor uw medewerking

Afgelopen januari heeft u een brief ontvangen met het verzoek om uw e-mailadres aan ons door te geven. We hebben ruim 900 reacties gekregen. Daarvoor hartelijk dank! Als blijk van waardering verloten wij deze maand 10 cadeaubonnen van

€ 25,- onder de inzenders. In de loting zijn ook huurders meegenomen die geen e-mailadres hebben, maar wel de moeite hebben genomen dit kenbaar te maken.



Mevrouw Van der Hulst 100 jaar!

Mevrouw Van der Hulst is zaterdag 10 maart 100 jaar geworden! Ze is die dag in het zonnetje gezet door familie en vrienden in het Dorpshuis in Oud Ade. Mevrouw Van der Hulst heeft altijd in deze omgeving gewoond en woont er nog steeds naar volle tevredenheid. Wij zijn natuurlijk even langs gegaan om haar persoonlijk te feliciteren.

Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

