

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 31 April 2023

Volop bouwen aan de Braassem

Het was zover. Met meetlint en notitieblok onder de arm kwamen de bewoners begin februari naar de kijkdagen voor de 60 huurwoningen in project Aan de Braassem in Roelofarendsveen. De eerste keer dat mensen hun nieuwbouwwoning of appartement in konden, om eindelijk te ontdekken hoe de ruimtes er nu echt uitzien.

Mevrouw Habig gaat met haar kinderen in één van de 40 nieuwe eengezinswoningen wonen. "Een perfecte plek voor de kinderen en ze zitten om de hoek op school. Heel fijn!" Mevrouw Habani loopt wat onwennig, maar blij rond in haar nieuwe appartement. Haar woonkamer is heerlijk ruim en ook het uitzicht op deze plek valt erg in de smaak. Veel bewoners geven aan het een groot pluspunt te vinden dat de woningen energieneutraal zijn. De oplevering van deze nieuwbouw gaat in etappes, waarbij het eerste blok met 9 woningen donderdag 2 maart is

opgeleverd. De 20 appartementen waren 20 maart aan de beurt. De resterende eengezinswoningen worden de komende weken opgeleverd.

Alle woningen zijn met voorrang aangeboden aan inwoners uit de gemeente Kaag en Braassem, die bij voorkeur ook nog een sociale huurwoning achterlaten in deze gemeente. Vijfendertig zijn ook daadwerkelijk verhuurd aan kandidaten die een sociale huurwoning achterlaten. Dit zorgt ervoor dat er weer woningen vrijkomen en dat is een mooie prikkel voor de doorstroming in Kaag en Braassem.



Links mevrouw Dahmoun bij de oplevering van de woning. Rechts mevrouw Habig tijdens de kijkdag.

Onze enquête in de spam?

U ontvangt een enquête per e-mail als u contact met ons heeft gehad vanwege het uitvoeren van een reparatie, het tekenen of opzeggen van een huurcontract. Soms kan deze mail in de spam terecht komen, omdat de afzender onbekend is. De enquête wordt namelijk verstuurd door Inceptivize (klanttevredenheidsonderzoek@inceptivize.com). Check dus alstublieft regelmatig even uw spam mailbox.

Nieuwe wijkje op De Kolk in Oud Ade opgeleverd

Blijde gezichten op De Kolk in Oud Ade! Eindelijk was het op maandag 27 maart zover: de huurders namen de sleutels van hun nieuwe huis in ontvangst. Met de locatie van het nieuwe wijkje dat 15 appartementen en 5 eengezinswoningen telt, waren de meesten al redelijk vertrouwd. Ze zijn bijna allemaal afkomstig uit de nabije omgeving en hebben de afgelopen jaren natuurlijk regelmatig een kijkje genomen op de bouwlocatie.



De vijftien appartementen zijn aan leden van woongroep Quackenbosch verhuurd. Voor deze groep senioren is daarmee een lang gekoesterde wens in vervulling gegaan: gezellig bij elkaar wonen in één appartementengebouw. Een gemeenschappelijke ruimte waar de leden elkaar kunnen ontmoeten is er ook. Aan de reacties te

horen, gaat die ruimte een populair plekje worden. En het cadeau dat de woongroep ter gelegenheid van de oplevering ontving, maakt die kans nog groter. Manager Wonen Yvonne Aardenburg overhandigde een mooie houten sjoelbak aan voorzitter Joan Tacx. De oplevering werd met een klein feestje afgerond.

Een pakketje namens een dankbare buur

Kreten als: **Wat lief, ik ben er stil van en waarom ik" horen onze medewerkers tijdens het bezorgen van 200 cadeaupakketjes aan huurders. Ze zijn blij verrast en soms zelfs verbaasd over het cadeautje dat ze in februari en begin maart ontvingen. In december hebben wij onze 3500 huurders gevraagd welke buurtbewoner een cadeautje verdient.**



De energiecrisis en de inflatie kunnen leiden tot veel zorgen en daarom wilden we als corporatie iets voor onze huurders doen. Een klein cadeautje namens een aardige buur is dan een mooi gebaar. Maar liefst 413 huurders hebben de aanmeldkaart ingevuld! Ze konden daarmee een cadeaupakket selecteren ter waarde van €25,- om aan te bieden aan één

van de burens in de wijk. De supermarkt PLUS Van Dijk Roelofarendsveen en tuincentrum De Veense Bukker vonden het zo'n leuke actie dat ze een deel van de artikelen met korting hebben aangeboden. Een welkom geschenk in deze dure tijd en we kregen dan ook veel bedankjes. Missie geslaagd kunnen we concluderen. Volgend jaar weer? Wie weet.

Huurverhoging 2023

De overheid heeft bepaald dat voor de meeste huurders de huur vanaf 1 juli 2023 maximaal 3,1% mag stijgen. We leven in een dure tijd en daarom wil MeerWonen een extra gebaar maken door de huurverhoging heel gematigd te houden. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt.

Het kan ook zijn dat u een huurverlaging krijgt. Deze brief moet dan voor 1 juni bij u binnen zijn. Heeft u bij ons aangegeven dat u de post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u deze brieven via de mail. Als

er bij uw brief over de huurverhoging een uitdraai van de belastingdienst zit, dan ontvangt u de brief wel per post. Meer informatie over de huurverhoging leest u op [onze site > huurder>huurverhoging](#)

MeerWonenmarktplaats

Een nieuw project waar we enthousiast mee aan de slag gaan is de 'MeerWonenmarktplaats'. Woningen die leegstaan door verhuizing worden weer helemaal in orde gemaakt voor de nieuwe huurder. Daarbij willen we graag duurzamer omgaan met de spullen die in de woning aanwezig zijn.

Nu moet bij verhuizing alles verwijderd worden als de nieuwe huurder nog niet bekend is of de spullen niet wil overnemen. We willen deze spullen graag een nieuw leven geven. Daarom richten we een besloten Facebookgroep op waar huurders spullen kunnen aanbieden onder het motto: door huurders-

voor huurders. U ontvangt binnenkort een mail met daarin een link naar deze nieuwe Facebookgroep. Heeft u interesse? Dan kunt u zich via de link in de mail aanmelden. De voorwaarde is wel dat u een huurder bent van MeerWonen.

Waanzinnige woningruilweek

Zou u wel willen verhuizen naar een andere woning maar is dat tot nu toe niet gelukt? Dan is de Waanzinnige MeerWonen woningruilweek misschien iets voor u! In de week van 4 t/m 8 september koppelt MeerWonen actief huurders die hun woning 'te ruil' aanbieden.

U wilt misschien naar een eengezinswoning en iemand anders wil juist graag verhuizen naar een appartement. Hoe mooi is het dan als u kunt ruilen? Nu is het misschien mogelijk! Een unieke gelegenheid waar natuurlijk wel voorwaarden aan verbonden zijn. Daarover staat meer informatie op

[onze site > huurder > woningruilweek.](#)

We maken binnenkort een Facebookgroep aan, zodat u na aanmelding het aanbod kunt zien. Heeft u interesse om uw woning aan te bieden tijdens deze ruilweek? Laat het weten via de mail: verhuur@stichtingmeerwonen.nl.

Vocht en schimmel voorkomen

Goed ventileren is enorm belangrijk. Niet alleen omdat frisse en schone lucht in huis prettig is, maar vooral omdat het gezond is. Elke dag wordt er vocht geproduceerd in een huis, bijvoorbeeld door slapen, douchen en koken. Een vochtige en ongezonde lucht in huis kan klachten veroorzaken zoals hoofdpijn, keelpijn, allergieën en astma.



Niet iedereen is zich hiervan bewust. Daarom is aandacht voor goed ventileren zo belangrijk. En niet een uurtje, maar 24 uur per dag, uiteraard afgestemd op de omstandigheden. Als u continu ventileert, krijgen vocht, schimmels en huisstofmijt minder kans. Bovendien bespaart u op die manier op uw stookkosten, hoe vreemd dat misschien op het eerste gezicht ook klinkt. Het verwarmen van een woning met een vochtig binnenklimaat

kost meer energie dan het verwarmen van een woning die van binnen droog is. Zorg ervoor dat temperatuur in de woning niet onder de 15 graden zakt om schimmelvorming tegen te gaan. Ziet u ergens schimmel in huis? Probeer het schoon te maken. Lukt het niet, neem dan contact op met één van onze energiecoaches via mailadres: energie@stichtingmeerwonen.nl. Meer tips staan op [onze site > huurder > ventileren-woning.](#)

Mijn inkomen verandert, moet ik dat doorgeven aan de belastingdienst?

Ja, als u toeslag krijgt zoals bijvoorbeeld de huurtoeslag. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt. Wij vragen hier extra aandacht voor omdat het minimumloon is gestegen. Maar dit is ook

belangrijk om in de gaten te houden bij eenmalige uitkeringen die de werkgever misschien heeft gegeven, zoals een energiebonus. Kijk voor meer informatie op: www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Stichting HuurdersMeerWonen aan het woord

De opkomst bij de huurdersconsultatie in Oegstgeest was klein (12 huurders). In Kaag en Braassem waren er 22 huurders. Er werden veel vragen gesteld aan MeerWonen. Als de vraag niet direct kon worden beantwoord, kreeg men de toezegging dat later nog contact wordt opgenomen. Op de avond in Kaag en Braassem hebben wij afscheid genomen van onze penningmeester Thea van der Zwet. Zij heeft meer dan 15 jaar het penningmeesterschap gevoerd, daarvoor hartelijk dank!

Dat brengt mij op het volgende. Sinds 1 januari 2023 bestaat het bestuur uit 4 bestuursleden, dus aanvulling is dringend gewenst. Op de avond in Kaag en Braassem heeft Helma van Aalderen aangeboden om mee te lopen met het bestuur. Zo kan zij bepalen of deze functie bij haar past. Maar wij zoeken nog meer enthousiaste huurders die zitting willen nemen in ons bestuur. U kunt ons bereiken via: info@huurdersmeerwonen.nl. Ik kijk uit naar de nieuwe bestuursleden!

AHJ Martin, Voorzitter

Kom biljarten bij De Arendshorst

De biljartclub bestaat uit 9 leden en is op zoek naar nieuwe enthousiaste deelnemers. Deze gezellige club komt iedere donderdagmiddag vanaf 13.00 uur bij elkaar in de recreatiezaal van De Arendshorst. Lijkt het u leuk? Loop dan eens op donderdagmiddag binnen om een keer mee te doen. Andere activiteiten die in de recreatiezaal worden georganiseerd zijn:

- Eén keer per maand worden er op maandagochtend ansichtkaarten gemaakt;
 - Iedere maandagmiddag is de breiclub actief;
 - Iedere woensdagmiddag is de kaartclub actief.
- Ook daarvoor geldt dat u gewoon eens kunt komen kijken.



MeerWonenDoet in de Burgemeesterswijk

Zaterdag 11 maart hebben we onze eigen NLdoet actie georganiseerd onder de noemer MeerWonenDoet. Een unieke en eenmalige opruimactie in de Burgemeesterswijk in Oude Wetering. Samen met de buurtbewoners, Gemeente Kaag en Braassem, De Driemaster en Stichting Groen Licht hebben we de handen uit de mouwen gestoken.



We hebben met elkaar zwerfafval geprikt en grofvuil en tuinafval uit de tuinen en de achterpaden gehaald. Het weer werkte erg mee en de stemming was opperbest. De bewoners zijn blij en de wijk ligt er weer mooi bij!

Leo Elstgeest met pensioen

Met een hapje en drankje, maar ook een lach en een traan hebben we dinsdag 31 januari afscheid genomen van Leo Elstgeest. Na 26 jaar bij MeerWonen gewerkt te hebben is hij met pensioen gegaan.

Hij heeft zich al die jaren met veel enthousiasme en energie ingezet voor de bewoners in het seniorencomplex Gogherweide in Roelofarendsveen. Vanaf 1 februari geniet hij van zijn pensioen en kan hij zijn aandacht richten op familie, hobby's en vrijwilligerswerk. Dat gunnen wij hem van harte!



Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

