

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 27 April 2022

Volop bouwen aan de Braassem

Eind januari 2022 is de eerste paal geslagen voor de bouw van 40 eengezinswoningen en begin februari is het startsein gegeven voor de ontwikkeling van nog eens 20 appartementen. Beide projecten liggen in bouwdeel Aan de Braassem in Roelofarendsveen.

In het drie woonlagen tellende appartementencomplex komen 2- en 3-kamerappartementen, variërend van 44 tot 89 m², zodat ze aantrekkelijk zijn voor verschillende typen huishoudens. Twee naast elkaar gelegen woningen worden bestemd voor een zorgbehoevende en de mantelzorger. Naar verwachting worden de appartementen rond de zomer al opgeleverd en de 40 eengezinswoningen begin 2023. Manager Wonen, Yvonne Aardenburg, is blij dat ze naast de appartementen op korte termijn

weer 40 eengezinswoningen kan aanbieden via Hurenhollandrijland.

“De afgelopen 2 jaar hebben we al 51 appartementen kunnen verhuren op verschillende plekken in Kaag en Braassem en daar komen dit jaar nog eens 75 appartementen en 5 eengezinswoningen bij door de projecten Westend en de Kolk. Mooi dat we daar nog eens 40 eengezinswoningen bij kunnen optellen. Een goede mix van woningtypen waardoor verschillende doelgroepen aan bod kunnen komen”.



Deel van de witte huizenblokjes zijn de 40 woningen van MeerWonen

Direct telefoonnummer voor reparatieverzoeken

Telefonisch een reparatieverzoek melden? Daarvoor hebben we nu een rechtstreeks nummer. Bel 071 310 15 90 en u krijgt zonder doorverbinden direct één van onze opzichters aan de lijn.

Oplevering woningen Westend en de Kolk

Aan de Kolk in Oud Ade gaat het nu vlot met de bouw. De gevels staan, op de eengezinswoningen zijn de daken en zonnepanelen al aangebracht. In september verwachten we de 15 appartementen en 5 eengezinswoningen op te leveren. De appartementen zijn bestemd voor woongroep Quackenbosch en één terugkerende huurder van de Kolk. De 5 eengezinswoningen zijn de eerste week van maart aangeboden via Huren in Holland Rijnland. Inwoners van Oud Ade en Rijpwetering krijgen onder bepaalde voorwaarden voorrang.

De 60 appartementen in het complex Westend wordt naar verwachting in juni opgeleverd. In deze tijd van grote woningnood is er natuurlijk veel belangstelling voor deze woningen die geschikt zijn

voor verschillende doelgroepen. Zowel senioren als starters vinden hier hun nieuwe thuis. Alle informatie over deze projecten staat ook op [onze site > projecten](#)

Huurverhoging 2022

Vorig jaar kregen de meeste huurders geen huurverhoging, omdat de huren van de overheid niet verhoogd mochten worden. Dit jaar worden de huren wel weer verhoogd. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u vóór 1 mei van ons ontvangt.

Heeft u bij ons aangegeven dat u post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u ook de brief met daarin de huurverhoging via de e-mail. Als er bij uw brief over de huurverhoging een uitdraai van

de belastingdienst zit, dan ontvangt u de brief per post. Meer informatie over de huurverhoging en de Huurkrant kunt u vinden op [onze site > huurder > huurverhoging](#)

Wedstrijd mooie én groene tuinen en balkons

Doet u dit jaar mee aan de wedstrijd de mooiste en groenste tuin en balkon? We hebben de afgelopen jaren al veel foto's van mooie tuinen en balkons ontvangen. Een mooie tuin is niet alleen fijn voor uzelf, een hele buurt knapt ervan op!

Als u een woning met een tuin huurt, bent u verplicht de tuin te onderhouden. Wij zijn dan ook heel blij dat veel huurders laten zien dat ze groene vingers hebben. Zoals gebruikelijk belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Wij hopen

ook dit jaar weer op veel enthousiaste deelnemers. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.



MeerWonen komt naar u toe met Pasen

MeerWonen ontmoet u graag in uw wijk! We hebben deze actie in december moeten afblazen omdat het weer te slecht was en de coronamaatregelen strikt. Wel zijn de wijkbeheerders net voor oud en nieuw samen met een aantal collega's naar onze seniorencomplexen gegaan om een zakje oliebolletjes aan de bewoners te geven.

Een klein gebaar dat erg werd gewaardeerd! Om nu alsnog iets leuks te doen voor onze andere huurders rijden wij met de elektrische bakfiets in de week voor Pasen een route door Kaag en Braassem en Oegstgeest. Om een praatje met u te maken én u

een paaslekkernEltje aan te bieden. Ook ligt er op een paar plekken een aantal paaseieren verstopt waarmee u een leuke prijs kunt winnen. Komt u ook? De route staat aangegeven op onze site [bij het tabje leefbaar](#).



Huurder krijgt oliebolletjes

Weet u dat?

...Het verstandig is om ingeschreven te blijven staan bij hureninhollandrijland?

Als u een woning van ons of van een andere woningcorporatie wilt huren, dan moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Hureninhollandrijland. Het inschrijven kost € 7,50 en daarna kunt u elk jaar de inschrijving voor € 7,50 verlengen. Op het moment dat u een huurwoning heeft geaccepteerd wordt u uitgeschreven. U moet

zich dan opnieuw weer inschrijven en bouwt dan nieuwe inschrijfjaren op. Het is verstandig om altijd ingeschreven te blijven staan, ook al woont u nu heel prettig. U weet nooit wat de toekomst brengt en voor € 7,50 per jaar bouwt u weer inschrijfjaren op en een hogere plaats op de wachtlijst. Meer informatie vindt u op de site www.hureninhollandrijland.nl

Stichting HuurdersMeerWonen kijkt terug op 2021

Het jaarverslag van Stichting Huurders MeerWonen 2021 staat online. Daarin staat een samenvatting van de activiteiten die Huurders MeerWonen in het afgelopen jaar heeft uitgevoerd. Deze activiteiten zijn ook toegelicht tijdens de huurdersconsultaties die op 7 en 9 maart zijn gehouden in Kaag en Braassem en Oegstgeest.

HMW heeft in 2021 advies uitgebracht over diverse nieuwbouwprojecten die MeerWonen in Kaag en Braassem

uitvoert. Ook de renovatie van het seniorencomplex Heemwijck is een belangrijk onderwerp waarover HMW in gesprek is met MeerWonen. Het Sociaal Statuut speelt daarbij belangrijke rol. Dat hebben we vorig jaar zomer samen met MeerWonen opgesteld voor bewoners waarvan de woning ingrijpend wordt gerenoveerd of gesloopt (vervangende nieuwbouw).

Verder is er natuurlijk veel te doen geweest rond de prestatieafspraken

2021 met de gemeente Oegstgeest. Deze afspraken hebben wij uiteindelijk niet ondertekend. In Kaag en Braassem verloopt het allemaal een stuk rustiger. Hier hebben we in 2020 al onze handtekening gezet onder de afspraken voor 2021 tot 2024. We hebben naast dit beknopte overzicht natuurlijk nog meer werkzaamheden verricht in 2021. Wilt u het hele jaarverslag lezen? Kijk dan op de site van HMW: www.huurdersmeerwonen.nl/news/jaarverslag-2021/

Doe mee met de energiebespaaractie

Er is nog steeds een flink bedrag beschikbaar voor huurders in Kaag en Braassem, dus grijp nu je kans om mee te doen aan de energiebespaaractie! Inwoners van de gemeente Kaag en Braassem kunnen tot 70 euro ontvangen bij het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen.

Samen met de inwoners wil de gemeente aan de slag met het besparen van energie door bijvoorbeeld het plaatsen van ledlampen en radiatorfolie. Hierdoor verlaagt u uw energierekening en stoten we samen minder CO2 uit. Maak gebruik van deze kans!

Kijk voor meer informatie over de energiebespaaractie en alle voorwaarden op: www.duurzaambouwloket.nl/rrew-kaag-en-braassem

Wijkschouw

In maart en april vinden er wijkschouwen plaats in Kaag en Braassem. Het hele team wijkbeheer en leefbaarheid van MeerWonen maakt een ronde door de verschillende wijken. Zij kijken bijvoorbeeld naar het tuinonderhoud en snippergroen en de gehele uitstraling van de wijk. Wanneer alle wijken aan bod zijn geweest bespreken we intern wat er dit jaar aangepakt wordt en welke partijen we daarbij nodig hebben.



Trap niet in babbeltruc

Helaas bereiken ons weer berichten dat oplichters via babbeltrucs bij bewoners proberen binnen te komen. Wees alert en trap er niet in! Hoe herkent u een babbeltruc en wat kunt u doen om dit te voorkomen? Een aantal tips:

- Doe nooit zomaar open. Kijk eerst door het raam of een deurspion.
- Vraag om een identiteitskaart. Een medewerker van MeerWonen, de brandweer of politie kan zich altijd identificeren met een pasje. Als u het niet vertrouwt: bel MeerWonen 071 - 331 50 00 of bel 112.
- Als u niemand verwacht, doe niet open en neem niets aan als u niets besteld hebt. Neem voor de burens alleen iets aan als u dit zelf met hen hebt afgesproken.

Meer tips op: [onze site](#) > [nieuws](#) > [pas-op-voor-babbeltruc](#)

Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

