

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Op afspraak

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Op Afspraak

**Algemeen telefoonnummer**

(071) 331 50 00

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 34 December 2023

Fijne feestdagen en een voorspoeding 2024!

## Een smakelijk cadeautje voor twee

In het januari verrassen we een deel van onze huurders graag een speciaal nieuwjaarscadeautje. We bieden hen een cadeaubon aan ter waarde van 25 euro die besteed kan worden in de lunchroom van Bakker van Maanen in Roelofarendsveen. We verloten in totaal 160 cadeaubonnen, waarvan 80 in Kaag en Braassem, met als thema: "Kijk naar elkaar om: Smaakvol samenzijn".

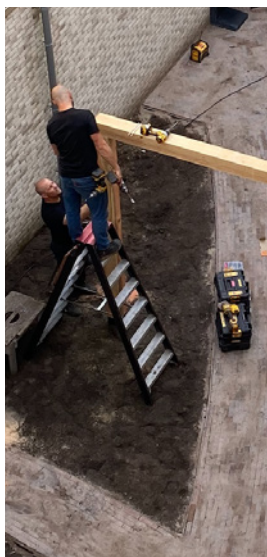
Tot eind maart kunnen de bonnen ingeleverd worden om samen met een buur of kennis te genieten van een kop koffie met gebak of een smakelijke lunch. Onze medewerkers gaan

persoonlijk bij de 160 adressen langs om de cadeaubonnen te overhandigen. Wie weet bent u één van de gelukkigen?

## Binnentuin wooncomplex aan Jade klaar

Op 2 oktober is de hovenier gestart met de aanleg van de binnentuin in wooncomplex aan Jade in Roelofarendsveen. Er is vooraf een mooi ontwerp gemaakt, waarin de ideeën van bewoners zijn

verwerkt en alles is in goed overleg gegaan met de bewonerscommissie. Ondanks de vele regenbuien is de tuin in twee weken gerealiseerd. De bewoners zijn erg blij met het eindresultaat!



# Intentieovereenkomst fusie getekend

MeerWonen en woningbouwvereniging Habeko wonen hebben afgesproken om te onderzoeken of ze samen verder gaan. Dit is vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst is het startsein gegeven voor het onderzoek om te achterhalen of een fusie maatschappelijke, organisatorische en

financiële meerwaarde creëert. Het dorps karakter van beide corporaties is een kenmerk dat ze graag willen behouden. In februari 2024 wordt besloten of de fusie kan doorgaan.



Ondertekening door (vlnr) Martin Bogerd (directeur-bestuurder Habeko wonen), Theo Dijt (voorzitter RVC Habeko wonen), Erik van Seggelen (voorzitter RVC MeerWonen) en Peter Hoogvliet (directeur-bestuurder MeerWonen).

## Geen scootmobielen op galerijen en bij vluchtroutes

Vanaf 1 januari 2024 is er een belangrijke verandering in de regels over brandveiligheid in woongebouwen. Het is niet meer toegestaan om scootmobielen op galerijen en bij vluchtroutes van appartementencomplexen te parkeren. De brandweer geeft aan dat accu's brandgevaarlijk kunnen zijn. Bovendien belemmeren ze de doorgang.

Het is ook niet toegestaan om hier andere objecten te plaatsen zoals bloembakken en meubilair. Zo

zorgen we er met elkaar voor dat de mogelijkheden om te vluchten bij brand niet belemmerd worden.

## Onderhoud komend jaar

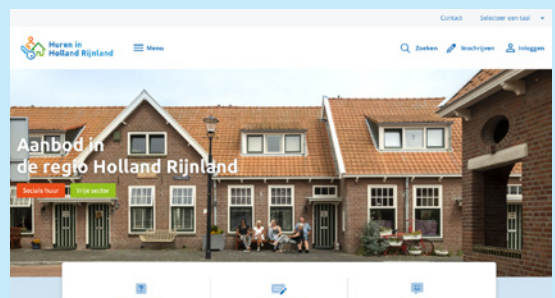
Ook komend jaar worden weer veel onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. U heeft in het lezersonderzoek van 2022 aangegeven het fijn te vinden om te weten welke onderhoudswerkzaamheden voor

komend jaar gepland staan. Op onze site staat elk jaar een overzicht van alle geplande onderhoudswerkzaamheden. Zie: [onze site > onderhoud en service](#)

## Nieuwe website Hureninhollandrijnland

Hureninhollandrijnland.nl ziet er anders uit dan u gewend bent. Met een nieuw logo, nieuwe kleuren en foto's van herkenbare plekken in de gemeenten van regio Holland Rijnland. Fris en helemaal van deze tijd. Op de vernieuwde website krijgt u beter overzicht en u kunt informatie makkelijker vinden. Zo kunnen we u nog beter helpen bij het vinden van een passende woning en een fijn thuis.

[www.hureninhollandrijnland.nl](http://www.hureninhollandrijnland.nl)



# Resultaten Aedes-benchmark 2023 bekend: goede scores MeerWonen

Hoe goed doen corporaties hun werk? Onze brancheorganisatie Aedes doet er elk jaar onderzoek naar en heeft de rapportcijfers over 2023 bekendgemaakt. Daaruit blijkt dat MeerWonen bij de koplopers hoort op het gebied van duurzaamheid en het bewaken van de bedrijfslasten. Onze dienstverlening scoort met een 7,6 rond het landelijk gemiddelde. Een daling vergeleken met 2022 toen we nog een 8,0 haalden.

We weten dat een paar factoren daarbij een rol hebben gespeeld. De oplevering van de nieuwe woningen aan De Kolk en Aan de Braassem is flink uitgelopen en dat heeft in de eerste helft van 2023 voor veel extra werk gezorgd. Daar waren we niet goed op voorbereid. Ook waren er veel extra verhuizingen bij bestaande woningen. Dit waren woningen die bovendien veel onderhoud nodig hadden. Verder hebben we in 2022 gekozen voor een nieuw bedrijf dat het cv-onderhoud voor ons uitvoert. Dat gaf aanloopproblemen, waardoor de service aan huurders niet altijd goed was. We

hebben acties in gang gezet om onze service te verbeteren. Vergeleken met andere corporaties presteren we nog steeds goed, maar we doen het graag nog beter.

Het dienstverleningsonderzoek kan niet zonder de bijdrage van huurders. Veel huurders hebben de moeite genomen om een enquête in te vullen. Wij zijn u daar heel dankbaar voor! Meer weten over de benchmark, de resultaten van MeerWonen en andere corporaties? Lees dan het benchmarkrapport 2023 op [www.stichtingmeerwonen.nl/publicaties](http://www.stichtingmeerwonen.nl/publicaties).

## Plaatsen van rookmelders, hoe staat het ermee?

Vorig jaar was het plaatsen van rookmelders in onze woningen één van onze belangrijkste projecten. Vanuit de overheid is dit namelijk verplicht gesteld. Sinds de start eind juni zijn vorig jaar zijn er in 3.046 woningen rookmelders geplaatst. Bij 89 woningen is dit nog niet gelukt. Onze collega Patrick Hogenboom gaat in gesprek met de bewoners om te zorgen dat ook in deze woningen op korte termijn de verplichte rookmelders geplaatst kunnen worden.

### Doet uw rookmelder het?

Weet u zeker dat uw rookmelders werken als u ze echt nodig heeft? Test uw rookmelder maandelijks en vervang van oudere rookmelders de batterij rond het ingaan van de wintertijd. Doet u dit niet op tijd, dan geeft uw rookmelder zelf een waarschuwingspiep. Nu het kouder wordt in huis is de kans groter dat zo'n rookmelder u 's nachts wekt. Vervang de batterij elk jaar.



## Stichting Huurders MeerWonen aan het woord

In mijn vorige bijdrage aan Meer! heb ik beloofd om terug te komen op het nieuwe lid van de RvC. Onlangs is de goedkeuring gekomen, dat mevrouw Charlotte van Bodegem is aangesteld als nieuw lid van de RvC. Wij zijn blij, dat zij ook ons, als huurders van SHMW, gaat ondersteunen en wensen haar een prettige tijd bij MeerWonen. Ook heb ik een oproep gedaan om te komen tot uitbreiding van het bestuur. In eerste instantie hadden zich een paar kandidaten gemeld, maar die hebben alsnog afgezegd. U heeft vast ook gelezen hebben dat er een fusie wordt voorbereid. Daarover kunnen wij hopelijk meer vertellen in de eerstkomende huurdersconsultatie in maart 2024.

Waarschijnlijk heeft u ook meegekregen, dat er 90 duurzame appartementen gebouwd gaan worden aan de Rhijnkade in Oegstgeest, 72 bij voorkeur voor starters en 18 voor het middeldure huursegment. De locatie is gunstig gelegen nabij belangrijke uitvalswegen in het hart van de Randstad. De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting begin 2024 van start gaan en de oplevering staat gepland in de loop van 2026.

Het bestuur wenst iedereen een gezond 2024!

AHJ Martin,  
voorzitter HMW



# Vier nieuwe vrijwilligers voor de Arendshorst

Goed nieuws! Er hebben zich 4 vrijwilligers gemeld voor de begeleiding van activiteiten in recreatieruimte van de Arendshorst. Zij zijn aanwezig op maandag-, woensdag-, en vrijdagmiddag.

De vrijwilligers zijn: Tiny van Klink-Keizer, Anneke van der Meer, Anneke Zandvliet en Ida en Jan Mooijekind. Heel fijn dat jullie in

de Arendshorst aan de slag gaan en wij wensen jullie veel succes en plezier!

## Extra avondspreekuur van De Papierwinkel in Roelofarendsveen

Vanaf 2 oktober 2023 kunt u ook op maandagavond terecht bij De Papierwinkel voor hulp bij financiële of administratieve zaken. Of voor het doen van een aanvraag bij één van de fondsen waarvoor De Driemaster intermediair is. Zoals Stichting Leergeld, het Jeugd- en het Volwassenenfonds voor Sport en Cultuur, de Voedselbank of de Kledingbank.

Dit nieuwe avondspreekuur is van 19.00 tot 20.30 uur in de Tech Campus De School, Schoolbaan 1 in Roelofarendsveen. U moet wel een afspraak maken voor het spreekuur; dit kan door te bellen of whatsappen met 06-166 952 32. Het spreekuur is een samenwerking van De Driemaster en de Bibliotheek Rijn en Venen. Let op: Ingang via de hoofdingang van

de Tech Campus, niet via de bibliotheek.

Het inloopspreekuur van De Papierwinkel op woensdagochtend blijft gewoon bestaan. Dit is van 9.00 tot 12.00 uur in de oude kantine van voetbalvereniging E.M.M. '21 aan het Sportpad in Roelofarendsveen.



## Contactgegevens

### Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

### Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

### Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

### Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken  
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

### Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

### E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

