

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 28 Juli 2022

Westend

Het project Westend in Roelofarendsveen is afgerond! Op 23, 24 en 27 juni zijn de sleutels van de 60 energieneutrale woningen aan de huurders overhandigd. Het gaat hierbij om senioren en starters. Een feestelijk moment dat natuurlijk gevierd moest worden.

Eerder hebben de bewoners al een kijkje kunnen nemen in de nieuwe woningen en dat werd erg gewaardeerd. De appartementen zijn met lokaal maatwerk toegewezen. Hiermee krijgen inwoners van Kaag en Braassem voorrang. 31 van de 60 woningen zijn verhuurd aan huurders van MeerWonen via lokaal maatwerk. Twee woningen zijn aangeboden in een mantelzorgconstructie, waardoor mantelzorger en mantelzorgnemer dicht bij elkaar in het complex kunnen wonen. 10 van de huurwoningen die door verhuizing leegkomen, worden daarna weer aangeboden aan starters via lokaal maatwerk. Op deze manier blijven we de doorstroming in de gemeente versterken.



De oplevering van de woningen valt samen met de verspreiding van het bewonersblad. Daarom hier een foto van de kijkdag die eerder plaatsvond.

De Kolk

De bouw van de 20 nieuwe woningen aan de Kolk in Oud Ade is inmiddels zo vergevorderd, dat we het de hoogste tijd vonden om er een kijkje te gaan nemen met de aanstaande bewoners. Het werd een feestelijk moment op een zonnige middag in april. Directeur Peter Hoogvliet bracht alvast een toast uit op een hopelijk voorspoedige afronding van het project.

Ook prees hij de aanwezigen van woongroep Quackenbosch voor het geduld dat ze hebben opgebracht in dit jarenlange traject. Een aantal van de 15 appartementen en 5 eengezinswoningen was open voor bezichtiging. Daar werd enthousiast gebruik van gemaakt. Op naar een net zo geslaagde oplevering eind dit jaar. Meer informatie over beide projecten? Zie onze [website > projecten](#)



Aan de Braassem

Om het rijtje actieve projecten compleet te maken wordt ook in Aan de Braassem, de nieuwbouwwijk tussen het Noordeinde en het Braassemermeer, volop gebouwd. Daar zijn wij begin dit jaar gestart met de bouw van 40 eengezinswoningen en 20 appartementen. Net als bij alle andere projecten gaat het om gevarieerde, zeer duurzame sociale huurwoningen. De oplevering zal vooralsnog deels dit najaar en deels begin volgend jaar plaatsvinden.



Jaarverslag 2021 online

Het jaarverslag 2021 is uit. Ondanks de coronabeperkingen hebben we veel voor elkaar gekregen. Gedaan wat wél haalbaar was. We hebben gezorgd voor goed onderhoud, woningen gebouwd zoveel we konden en geïnvesteerd in het terugdringen van energielasten van huurders.

En zeker zo belangrijk, samen met bewoners hebben we mooie activiteiten in de wijken georganiseerd. Zo blijven we bouwen aan leefbare wijken. Meer weten?

Lees het in ons beknopte jaarverslag op www.stichtingmeerwonen.nl/jaarverslag dat in de eerste week van juli online staat.

Rookmelders? Gewoon doen!

Eén van de belangrijkste projecten van MeerWonen dit jaar is het plaatsen van rookmelders in al onze woningen. Vanuit de overheid is dit namelijk verplicht gesteld. Op iedere verdieping van een bewoond huis, moet minstens één goedgekeurde rookmelder hangen. Ook brengen wij één koolmonoxidemelder per woning aan.

Op 25 mei is er een brief gestuurd naar alle woningen van ons waar nog geen rookmelders hangen of met rookmelders die ouder zijn dan 10 jaar. Als huurder moet u meewerken aan plaatsing van deze melders. De globale planning is dat we begin juni gaan starten en rond eind september gaan afronden.



Woning APK

Naast het plaatsen van rookmelders vinden we het belangrijk dat uw woning verder ook in orde is qua veiligheid. MeerWonen start daarom in 2022 met het uitvoeren van de woning-APK. Dit is een algemene veiligheidscheck van uw woning en een goede gelegenheid om even met u in gesprek te gaan.

Kleine reparaties voeren wij direct uit, grotere reparaties worden in onze planning opgenomen en later uitgevoerd. U ontvangt hiervoor een kaart tijdens het plaatsen van de rookmelders of als

een opzichter of vakman bij u langskomt. U kunt zich hiervoor ook aanmelden via het mailadres: woningAPK@stichtingmeerwonen.nl.

Tevreden of niet, laat het ons weten

Als u een reparatieverzoek heeft ingediend, een huurcontract heeft getekend of de huur heeft opgezegd, dan ontvangt u een enquête van ons. Dat doen we omdat we graag willen weten of u tevreden bent met onze dienstverlening. Uw reactie helpt ons kritisch naar onze service te blijven kijken en deze te verbeteren. Dus alstublieft, vul hem in!

Wedstrijd mooie én groene tuinen en balkons

Doet u mee? In het vorige bewonersblad hebben wij een oproep gedaan voor foto's van mooie én groene tuinen en balkons. Vergeet u niet deze foto's te mailen?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar de cadeaubon van € 100,-.

Vermeld wel uw naam en adresgegevens erbij. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars bekend worden gemaakt.

Plek 13 in top 50

Onderzoeksbureau @Republiq heeft de top 50 best presterende woningcorporaties op het gebied van duurzaamheid op een rij gezet. Mooi om te zien dat we op plek 13 staan op deze lijst! MeerWonen heeft al het nodige bereikt op dit gebied.

Zo heeft 46% van onze woningen al energielabel A en bouwden we de afgelopen drie jaar 73 NOM woningen in Kaag en Braassem. Maar we zijn er nog niet en werken vol energie door aan de verdere verduurzaming van onze woningen. Ook blijven we ons inzetten voor de bouw van energieneutrale sociale huurwoningen. De komende twee jaar

bouwen we nog eens 150 NOM woningen. Bij duurzaamheid horen wat ons betreft ook het behoud van groen en nestgelegenheid voor vogels en vleermuizen. Goed voor mens en dier! Meer weten over het onderzoek? www.stichtingmeerwonen.nl/nieuws/top-50-duurzaamste-corporaties

Stichting HuurdersMeerWonen aan het woord

Wat gaat de tijd snel. Ons bestuur heeft over heel wat zaken met MeerWonen overlegd. Waarschijnlijk heeft u ook in uw mailbox of in de brievenbus de aankondiging gekregen van de huurverhoging per 1 juli 2022. Ons bestuur heeft hierover lang en veel overlegd met MeerWonen. De conclusie is echter, dat er geen verlaging van de huurverhoging van 2,3% in zit, omdat MeerWonen werd geconfronteerd met gewijzigde

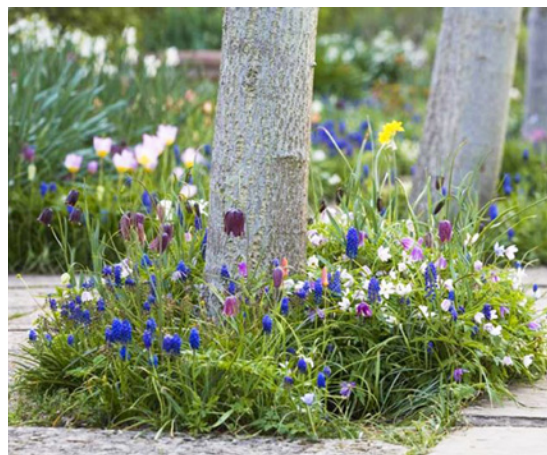
regelgeving vanuit de regering. Daardoor kan MeerWonen het zich niet permitteren om van deze huurverhoging af te wijken. Volgens het huidige kabinetsbeleid vindt er in 2024 geen huurverhoging plaats.

Groet
AHJ Martin, voorzitter SHMW

Fleurige boomspiegels

Een boomspiegel is een stukje grond rondom een boom. Vaak is dit stukje onbegroeid, wat jammer is. U kunt hier namelijk heel leuk een klein tuintje van maken. Dus zijn er boomspiegels in uw straat die leeg zijn? Zet plantjes in de boomspiegel!

MeerWonen helpt graag hierbij. Neem van tevoren wel even contact op met de wijkbeheerder van MeerWonen om uw plannen te melden. De grond rondom een boom is van de gemeente. De wijkbeheerder kijkt of de grond geschikt is om planten in te zetten. Hij of zij denkt met u mee over geschikte planten. Ook hoort u hoe u het beste kunt planten zonder de boomwortels te beschadigen. Doet u ook mee? Mail naar: wijkbeheer@stichtingmeerwonen.nl.



Weet u dat...

Wij sinds begin mei open zijn op afspraak. Wilt u graag langskomen bij ons op kantoor? Maak dan vooraf even een afspraak via onze klantenservice, telefoonnummer: 071 - 331 50 00. Telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Doe mee met de energiebespaaractie

Doet u nog mee aan de energiebespaaractie? Tot 31 juli kan dit! Inwoners van de gemeente Kaag en Braassem kunnen tot 70 euro ontvangen bij het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen. Hierdoor verlaagt u uw energierekening en stoten we samen minder CO2 uit.

Maak als huurder van MeerWonen gebruik van deze kans! De actie duurt nog tot 31 juli. Kijk voor meer informatie over de energiebespaaractie en alle

voorwaarden op: www.duurzaambouwloket.nl/rrew-kaag-en-braassem

Gemiva

Afgelopen maand is MeerWonen de samenwerking aangegaan met Gemiva. Gemiva is er voor mensen die – tijdelijk of langdurig – ondersteuning nodig hebben bij hun leven in de samenleving. Vanuit Gemiva gaan jongeren een aantal huurders van MeerWonen helpen met groenonderhoud.

Dit geldt alleen als huurders dit zelf niet meer kunnen, geen financiële middelen en ook geen netwerk hebben waar ze om hulp kunnen vragen. Voor dit jaar is de afspraak dat MeerWonen 5 adressen kan aanmelden. Aan het einde van het jaar bespreken we met elkaar of we dit project verder uitbreiden.



MeerWonen komt naar u toe met Pasen

Alle gouden paaseieren, die zijn verstopt door de MeerWonen paashaas in Oegstgeest en Kaag en Braassem, zijn gevonden.

Huurders konden deze inwisselen voor een leuk cadeautje. We hebben enthousiaste reacties ontvangen en men hoopt dat we de actie met de gouden eieren volgend jaar weer herhalen. Wie weet...



Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

