

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:**

(071) 331 50 00

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 8 Juni 2017

## De Oevers van Roelofarendsveen

# Laatste fase feestelijk van start

**Drie jaar na de start van plan De Oevers is nu de fase van de bouw aangebroken waar de 58 sociale huurwoningen voor MeerWonen een belangrijk onderdeel van uitmaken. Op donderdag 18 mei hebben vertegenwoordigers van MeerWonen, Vomar Voordeel Markt en Centrumplan Roelofarendsveen VOF op feestelijke wijze de eerste paal voor het complex geslagen.**



De begane grond met winkels is het eerste deel dat zichtbaar wordt. Daar komen in elk geval een vestiging van Vomar Voordeel Markt en waarschijnlijk ook een Action. Voor de verhuur van de overige winkelruimtes zijn gesprekken gaande.

Als in het najaar de eerste bouwlaag klaar is, begint de bouw van de 58 appartementen. Die komen op de 1e, 2e en 3e verdieping. 13 appartementen worden via Stichting Wooninitiatief MOIER verhuurd aan jongeren met een licht verstandelijke beperking en/of autisme. De overige 45 appartementen gaan volgend jaar in de verhuur zodra de afwerkingsfase in zicht komt. De oplevering van de woningen zal naar verwachting najaar 2018 zijn.

Het complex ligt aan de Centrumoever en wordt door middel van twee bruggen verbonden met het Noordplein. Om de mooie nieuwe centrumuitbreiding nog meer sfeer te geven, wordt ook nog een karakteristieke ophaalbrug aangelegd.

## Wijkschouw Botenbuurt

MeerWonen en de gemeente Kaag en Braassem hebben in de prestatieafspraken vastgelegd dat ze in 2017 gezamenlijk gaan starten met het uitvoeren van wijkschouwen, met andere woorden een rondje door de wijk. Hierbij betrekken we natuurlijk ook de bewoners. De Botenbuurt in Roelofarendsveen is de eerste buurt waar deze wijkschouw wordt uitgevoerd. We verwachten dat deze schouw voor de zomer nog zal plaatsvinden en de betreffende bewoners krijgen daarover nog nadere informatie.

Doet u mee?

# De mooiste tuin

De zomer staat weer voor de deur. Heerlijk in uw verzorgde tuin of op uw mooie balkon genieten van het zonnetje. Dit komt niet alleen uw eigen woongenot ten goede, maar ook het woongenot van uw burens. De mooiste tuin of balkon van onze huurders willen wij belonen met een cadeaubon van € 50,- van een tuincentrum in de buurt.

## Hoe doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar [redactie@stichtingmeerwonen.nl](mailto:redactie@stichtingmeerwonen.nl) met als onderwerp 'De mooiste tuin' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaar krijgt rond 1 september bericht van ons. In het volgende bewonersblad zal de prijswinnaar worden vermeld.

Winnaar vorig jaar



## Jaarverslag 2016: We staan er goed voor

Eind mei is het jaarverslag met daarin onze maatschappelijke en financiële prestaties over 2016 vastgesteld. In 2016 hebben we onder andere flinke vorderingen geboekt op de bouwvoorbereidingen in Braassemerland en de herstructureringswerkzaamheden in de wijk Buitenlust in Oegstgeest. Om onze focus op betaalbare sociale huurwoningen kracht bij te zetten, hebben we daarnaast een complex met relatief dure appartementen in Oegstgeest verkocht. Financieel staan we er gelukkig ook goed voor. Meer weten? Het volledige jaarverslag kunt u terugvinden op onze website onder: 'Over ons' / 'Publicaties'.

## Stichting Huurders MeerWonen (HMW) aan het woord

Zoals bekend is gemaakt, is de huurverhoging dit jaar minimaal. In ons advies over de huurverhoging hebben wij, als HMW, aangegeven dat het voorgestelde verhogingsbeleid een gebalanceerd voorstel is, waarbij MeerWonen niet het onderste uit de kan haalt. Daarnaast houdt MeerWonen rekening met diverse inkomensgroepen, wil ze zowel goedkoop als duur schiefwonen tegengaan en geeft daarmee blijk van haar verantwoordelijkheid als een sociaal huisvester.

Daarnaast hebben wij advies uitgebracht over de verhoging van de bijdrage voor het servicepakket huurdersonderhoud. HMW kan zich helemaal vinden in de verhoging van € 0,10 per maand. Zo bouw je een reserve op en word je niet aan het eind van de rit met een tekort geconfronteerd.

Ook willen wij onder uw aandacht brengen dat u in bepaalde gevallen in aanmerking kunt blijven komen voor de huurtoeslag. Op de site van de belastingdienst onder het kopje **Toeslagen** leest u hier meer over.

Even voorstellen

# Wie zijn onze wijkbeheerders?

**MeerWonen heeft 2 wijkbeheerders in dienst die regelmatig inspecties uitvoeren in onze wijken in Oegstgeest en Kaag en Braassem. Zij zien toe op een schone en veilige woonomgeving. De wijkbeheerders zijn onze “ogen en oren” in de wijk en het aanspreekpunt voor onze bewoners.**

## Wie zijn onze wijkbeheerders?

Paul van der Hoorn en Jan-Willem Harteveld (zie foto's onderaan) zijn de wijkbeheerders van MeerWonen. Zij zijn beiden werkzaam in Oegstgeest en Kaag en Braassem en omdat nog niet iedereen hen kent stellen zij zich graag nog even voor.

### Paul van der Hoorn:

“Ik ben sinds 1 maart 2015 wijkbeheerder en heb sinds kort naast mijn werk als wijkbeheerder ook andere taken erbij gekregen. Daardoor ben ik een deel van de tijd werkzaam als wijkbeheerder en een ander deel als woonconsulent. Ik ben voornamelijk werkzaam in Kaag en Braassem, maar zit op dinsdagochtend in Oegstgeest op kantoor. Als Jan-Willem afwezig is in verband met vakantie of ziekte, vang ik zijn taken op in Oegstgeest en andersom geldt dit ook”.

### Jan-Willem Harteveld:

“Ik ben sinds 1 mei 2012 fulltime wijkbeheerder en bijna de hele week werkzaam in Oegstgeest. Hier hebben wij namelijk veel appartementencomplexen. Op dinsdagmiddag maak ik mijn ronde bij de appartementencomplexen in Kaag en Braassem. Wij zijn herkenbaar aan de bedrijfskleding die we dragen en kunnen ons ook altijd legitimeren mocht daarom gevraagd worden”.

## Wat zijn de taken van de wijkbeheerder precies?

“Wij handelen lopende zaken af in de wijk. Denk hierbij aan:

- kleine reparaties in algemene ruimtes
- controle schoonmaakwerkzaamheden in de algemene ruimtes
- controle achterpaden die in bezit zijn van MeerWonen
- onderhouden van de groenvoorziening bij de complexen (algemene terrein)
- aandacht geven aan voor- en achtertuinen van de woningen

- voorkomen en aanpakken van het illegaal dumpen van vuil. Denk hierbij ook aan het weghalen van oude ongebruikte fietsen etc”.

## Tijdens jullie rondes zien en horen jullie veel, lijkt me?

“Dat klopt. Naast de bovenstaande werkzaamheden kijken we, in het kader van schoon heel en veilig, ook naar losliggende stoeptegels, lantaarnpalen die niet werken etc. Het repareren is een taak van de gemeente, maar wij hebben wel een

signaleringsfunctie en geven dit dan door aan de gemeente.

Zo proberen wij de wijk zo veilig en leefbaar mogelijk te houden. Zoals de slogan van MeerWonen ook luidt: ‘Wij zijn thuis in uw

wijk’. Daarnaast hebben we nog een andere signaleringstaak: denk hierbij aan eenzaamheid, vervuiling en dementie. Wij pakken op wat binnen onze mogelijkheden ligt. Kortom, wij kijken waar mogelijk naar het welbevinden van onze huurders”.

*‘Zo proberen wij de wijk zo veilig en leefbaar mogelijk te houden.’*



Wijkbeheerders Jan-Willem Harteveld en Paul van der Hoorn

# Huttenbouw

Ook dit jaar wordt er weer volop gebouwd en getimmerd in de gemeente Kaag en Braassem. Op drie locaties vindt in juli en augustus de jaarlijkse huttenbouw plaats. Honderden basisschoolleerlingen vermaken zich er ieder jaar weer uitstekend.

MeerWonen heeft dit initiatief van de Stichting Vakantiespelen 10 jaar ondersteund, maar helaas mogen wij dit soort activiteiten niet meer sponsoren. Wij wensen de kinderen én de organisatie veel succes en mooi weer. Meer info over het programma van deze zomer: <http://www.vakalkemade.nl>



# Op de koffie bij huurders

MeerWonen bestaat nu bijna twee jaar. Eén van onze uitgangspunten is dat we ons sterk maken voor een goede band met onze huurders en andere belanghebbenden. Wij onderzoeken daarom regelmatig hoe onze dienstverlening wordt ervaren en daarnaast gaan we ook graag op andere manieren het gesprek met u aan.

In ons ondernemingsplan hebben we onder andere opgenomen dat elke medewerker eens per jaar een kopje koffie gaat drinken met één van onze huurders. Tijdens dit bezoek horen we graag uw mening over uw woning, woonomgeving en MeerWonen. Deze gesprekken kunnen weer bijdragen aan een verdere verbetering van onze dienstverlening. Uit alle adressen waar wij vorig jaar onderhoud aan de woning hebben uitgevoerd of waarvan huurders zelf een ZAV-aanvraag hebben ingediend, zijn willekeurig 80 huurders



Sander Koot op de koffie bij mevrouw Huigsloot

geselecteerd. In maart en april van zijn we bij ca. 20 huurders op de koffie geweest en we kijken terug op voornamelijk positieve en gezellige gesprekken. Voor herhaling vatbaar dus!

## Weet u dat....?

De wijkbeheerders in het kader van de leefbaarheid graag met u meedenken over het onderhoud van uw tuin en woning. Heeft u bijvoorbeeld een hoge

boom in uw tuin die voor overlast voor u of uw burens zorgt? We gaan hierover graag het gesprek met u aan om te bekijken wat we hieraan kunnen doen.

# Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

