

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:** (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 20 Juni 2020

## Groene vingers in actie tijdens oplevering nieuwbouw

**Op 2 juni zijn 22 energieneutrale appartementen in OpDreef met een gezamenlijke binnentuin opgeleverd. Tijdens het feestelijke en zonnige moment werden twee vlinderstruiken aangeboden voor in de gemeenschappelijke tuin. Binnenkort wordt de tuin in overleg met de bewoners ingericht en zij gaan deze daarna zelf onderhouden.**



Peter Hoogvliet, directeur MeerWonen, overhandigt twee vlinderstruiken aan de heer en mevrouw Verheij, nieuwe bewoners van het appartementencomplex

Alle huurders zijn afkomstig uit Kaag en Braassem en het merendeel laat een sociale huurwoning achter. 70% hiervan zijn bewoners van een huurwoning van MeerWonen. De 10 benedenwoningen zijn verhuurd aan senioren. Een leuk detail is dat twee burens, die als sinds de jaren '70 naast elkaar wonen, ook in dit appartementencomplex weer burens worden. Wij hebben nu in totaal 44 energieneutrale sociale huurwoningen in het deelplan OpDreef gerealiseerd.

## Gerardus

**De bouw van het appartementencomplex op de voormalige Gerardusschoollocatie nadert. De naam Gerardus verdwijnt niet helemaal uit beeld. Van de twee namen die we hebben voorgesteld voor de nieuwe weg achter het complex, heeft de gemeente gekozen voor het Gerarduspad.**

Er is nog geprobeerd om het kunstwerk aan de gevel van de voormalige Gerardusschool een mooie nieuwe plek te geven in het nieuwbouwplan. Dit lukt helaas niet. Het kunstwerk zat volledig vermetseld en zwaar verankerd tot diep in de spouwmuur. Het demonteren kon helaas niet goed en veilig worden uitgevoerd.



# Terugblik en volle vaart vooruit

Het kersverse jaarverslag 2019 staat op onze site. Daaruit blijkt dat we niet hebben stilgezeten het afgelopen jaar. Zo zijn in Roelofarendsveen 22 eengezinswoningen gebouwd, zijn er op 767 woningen zonnepanelen geplaatst en andere duurzaamheidsmaatregelen genomen. Goed voor het milieu en de portemonnee van de huurders. De kosten van maar liefst € 3,1 miljoen zijn voor rekening van MeerWonen.

Ook hebben we onze koers voor de komende 4 jaar vastgesteld, in overleg met onze medewerkers en partijen waar we mee samenwerken. In 2020 zetten we de eerste stappen op deze nieuwe weg. In het jaarplan 2020 met als titel 'Samen thuis' staat een overzicht van de belangrijkste activiteiten voor dit jaar. Bijvoorbeeld de start bouw van 109 nieuwbouwwoningen die in 2021 worden opgeleverd en het opknappen van verwaarloosde voortuinen samen met de bewoners.

Kijk op onze site voor het jaarplan 2020 en het jaarverslag 2019: [www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties](http://www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties)



## Zelf klussen in huis met tips van onze vakman?

Veel huurders gebruiken deze periode, waarin ze door de coronamaatregelen meer thuis zijn, om te klussen in huis. Bent u aan het klussen en heeft u tips of advies nodig? Onze vakmannen staan, weliswaar op afstand, voor u klaar. Ze helpen u graag met allerlei klustips. Dat kan telefonisch of via beeldbellen. Het maakt niet uit over welke klus het gaat.



- Gaat u schilderen en twijfelt u over de verf en andere spullen die u nodig heeft?
- Wilt u een lekkende kraan repareren, maar weet niet precies waar te beginnen?
- Of bent u met een andere klus bezig en wilt u graag wat tips?

Aarzel niet en neem telefonisch contact met ons op via 071 331 50 00, dan plannen we een moment in om u te helpen. Onze deskundige vakman belt u terug en helpt u bij uw klusvragen.

## Huurdersorganisatie aan het woord

Na mijn vorige stukje in het bewonersblad is er veel veranderd in de wereld door het COVID-19 virus. Niet bij elkaar op bezoek de eerste 2 maanden en 1,5 meter afstand houden. Dit laatste zal voorlopig nog wel blijven, maar houd de moed erin en blijf gezond!

Door de corona was het voor ons bestuur niet mogelijk om fysiek met elkaar te vergaderen. Daarom hebben wij dat gedaan via Microsoft Teams (= video vergaderen). Dit hebben wij ook gedaan met MeerWonen. Bij onze laatste vergadering op 2 juni met MeerWonen was het wel weer mogelijk om fysiek om de tafel te zitten op 1,5 meter. Dit was voor mij een fijne gewaarwording.

Dan iets vrolijker nieuws. De gemeenteraad in Oegstgeest heeft ingestemd dat, wanneer er in Oegstgeest nieuwbouw wordt geplaatst, er de regeling is dat er 25% sociaal wordt gebouwd en 25% voor de middeninkomens. Nu afwachten waar en wanneer er wordt gebouwd. In Kaag en Braassem verloopt het voortvarender. Daar is onlangs project OpDreef 2C opgeleverd dat voor een goede doorstroming kan zorgen.

Met vriendelijke groet, André Martin, voorzitter HMW

## Samenwerken

# Ondertekening convenant aanpak drugscriminaliteit

MeerWonen heeft 15 juni 2020 het convenant 'aanpak drugscriminaliteit eenheid Den Haag' ondertekend. In het convenant staan afspraken over het onderling uitwisselen van informatie. Voorheen werkten we met het zogenaamde 'hennepconvenant'. De laatste jaren zijn andere vormen van drugsgerelateerde criminaliteit toegenomen.

Het samenstellen van een nieuw én breder convenant, gericht op drugs in het algemeen zoals cocaïne en synthetische drugs, is daarom belangrijk. Dit convenant is ondertekend door

gemeenten, het Openbaar Ministerie, politie-eenheid Den Haag, netbeheerders, drinkwaterbedrijven, woningcorporaties en particuliere verhuurders in de politie regio Den Haag.

## Luisterend oor voor oudere huurders

Tijdens de lockdown bleven wij zoveel mogelijk in contact met onze huurders. Medewerkers van MeerWonen belden de afgelopen tijd veel van onze oudere huurders om te horen hoe het met hen ging in deze lastige periode.

We boden een luisterend oor voor huurders die vragen hadden, even hun verhaal kwijt wilden of eenzaam waren. Ook gaven we de verschillende mogelijkheden voor hulp aan. We hebben veel waardevolle gesprekken gevoerd en waar nodig hebben we mensen doorverwezen naar de juiste instanties.

## Afscheid Ben van der Tang

Na 34 jaar bij ons als allround vakman te hebben gewerkt was het op 28 mei zover... Ben van der Tang ging met pensioen! Bijna alle collega's hebben die dag afscheid genomen van deze dierbare collega. Wel op gepaste afstand vanwege het coronavirus en in kleine groepjes per afdeling. Begin september wordt er nog een echt feestje voor hem georganiseerd.

Naast zijn werk bij de corporatie doet hij veel vrijwilligerswerk. Onder andere voor IJclub Alkemade (onderhoudsklussen, schaatsles aan kinderen en optuigen van de kar voor het bloemencorso). Daar kan hij nu nog meer tijd aan besteden. Het ga je goed Ben!



Tom Disseldorp en Fred Gerritsma

## Nieuwe collega's bij MeerWonen

Sinds 1 april is MeerWonen twee vakmannen rijker. Tom Disseldorp en Fred Gerritsma zijn ons team komen versterken. Dit was ook hard nodig omdat Ben met pensioen is gegaan en ook intern wat verschuivingen in werkzaamheden hebben plaatsgevonden. De eerste tijd zijn Fred en Tom met de collega's van Vastgoed meegelopen, zodat ze onze woningen en werkwijze leerden kennen. Nu zijn ze helemaal ingeburgerd en draaien ze goed mee in het team.

Ook hebben wij 2 nieuwe wijkbeheerders aangenomen. Leonie de Jong en Winish Sachtie. Winish is op maandag 15 juni gestart en Leonie 1 juli. Dan hebben we drie wijkbeheerders en één assistent-wijkbeheerder. Iedere wijkbeheerder krijgt 'eigen' wijken. Deze wijkindeling staat op [onze site > leefbaar > wijkbeheer](#)





## Wedstrijd; doet u mee?

Vergeet u niet de foto's van uw mooie tuin of balkon te sturen? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar [redactie@stichtingmeerwonen.nl](mailto:redactie@stichtingmeerwonen.nl) met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar de cadeaubon van € 100,-. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars worden vermeld.

## Nader onderzoek inrichting Sportpad

MeerWonen en de gemeente hebben op 9 juni een intentieovereenkomst getekend, waarin nader onderzoek naar een nieuwe inrichting van het Sportpadgebied is afgesproken.

Uit dit onderzoek moet blijken of het verhuizen van Gogherweide goede mogelijkheden biedt voor alle betrokkenen. MeerWonen werkt mee aan het onderzoek omdat ze verwacht dat een nieuwe inrichting van het Sportpad waardevol is voor Kaag en Braassem.



De CV-ketels worden vanaf 2020 om het jaar gecontroleerd, in plaats van elk jaar. De huidige hoogrendementsketels (HR-ketels) hebben minder vaak onderhoud nodig dan de ketels die vroeger gebruikt werden.

## Cadeautje voor onze huurders

Eind april hebben we onze huurders in het seniorencomplex aan de Saskia van Uylenburchlaan in Oude Wetering getrakteerd op een mooie bos tulpen. Dit om ze even een vrolijke lentegroet te bezorgen in deze bijzondere tijd. De bewoners van de Arendshorst en Gogherweide zijn al eerder met bloemen verblijd.

Veel van onze huurders reageerden heel positief. Ze vonden het een hartverwarmend en een mooi gebaar. Waar mogelijk hebben we ook een kort praatje gemaakt. Met het overgrote deel ging het goed, maar zeker niet met iedereen. Een aantal mensen heeft het moeilijk en sommigen waren sinds maart de deur al niet meer uitgegaan. Hoe leuk is het dan om even verrast te worden!



## Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

