

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 24 Juni 2021

Oplevering appartementen Gerarduspad

Wie boodschappen doet in het winkelcentrum in Oude Wetering en even om zich heen kijkt, ziet dat de bouw van het appartementencomplex op de plek van de voormalige Gerardusschool bijna klaar is.

Op donderdag 29 april konden de aanstaande bewoners voor het eerst een kijkje nemen in hun nieuwe woning. Van die gelegenheid maakten zij dankbaar gebruik. Met veel positieve reacties als gevolg. De fijne plek midden in het dorp, de mooie keuken en ruime badkamer, het uitzicht op de Braassem vanaf de bovenste verdieping... 'heel mooi!', zo klonk het regelmatig. Begin juli verwachten we de sleutels van de 29 appartementen aan de nieuwe huurders te kunnen overhandigen.



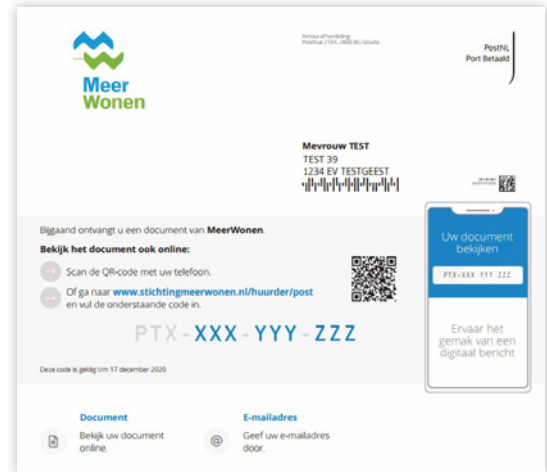
Start bouw de Kolk

De bouw aan de Kolk in Oud Ade is gestart! De eerste paal voor dit project met 15 appartementen en 5 eengezinswoningen is eind april de grond ingegaan. Zonder feestelijkheden helaas, want dat zit er door de coronamaatregelen nog even niet in. Binnenkort gaan we met woongroep Quackenbosch om de tafel om de samenwerkingsovereenkomst voor de huur van de appartementen te tekenen. We verwachten dat de woningen volgend najaar opgeleverd kunnen worden.

Post van MeerWonen

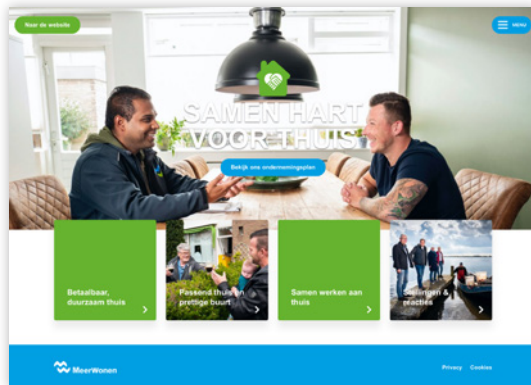
Wij werken zo veel mogelijk duurzaam. Daarom sturen we steeds meer post via e-mail naar onze huurders. Krijgt u mail van ons? Dan eindigt dat altijd op @stichtingmeerwonen.nl. Heeft u geen e-mailadres aan ons doorgegeven, dan ontvangt u de post gewoon in uw brievenbus.

De brief en envelop zien er wel anders uit dan voorheen. Heeft u vragen hierover of twijfelt u of het bericht wel echt van MeerWonen komt? Bel ons dan via telefoonnummer (071) 331 50 00 of kijk op [onze site > huurders > post](#)



Terugblik op 2020 en koers voor de toekomst

We hebben de afgelopen tijd niet stilgezeten! Het kersverse ondernemingsplan 2021-2024 staat op onze site. Hier kan iedereen lezen wat onze koers is voor de komende vier jaar. Drie thema's staan daarbij centraal 1) betaalbaar duurzaam thuis 2) passend thuis en prettige buurt 3) Samen werken aan thuis.



Wij gaan online met onze stakeholders in gesprek over deze thema's om te bekijken wat wij gezamenlijk kunnen betekenen en bereiken. Ook gaan we graag 'live' met u in gesprek zodra het weer mag. Want wat betekenen de plannen concreet

voor u als huurder? Kijk voor meer informatie op www.stichtingmeerwonen.nl/ondernemingsplan

Ook ons jaarverslag 2020 staat eind juni weer online. Daarin staat onder andere dat in 2020 de laatste 22 woningen van de in totaal 44 sociale huurwoningen in plangebied OpDreef (Roelofarendsveen) zijn opgeleverd, de 1000ste woning is voorzien van zonnepanelen en dat we zijn gestart met de bouw van 89 NOM-appartementen in Kaag en Braassem (Westend en Gerardus). In Oegstgeest is vorig jaar een pand aangekocht met 11 zelfstandige wooneenheden en een woonkamer met keuken voor gezamenlijk gebruik. Het object wordt in zijn geheel verhuurd aan Zorggroep Soeverein. Meer info? Kijk op onze site voor het jaarverslag 2020: www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties

Huurdersorganisatie aan het woord

Zoals u heeft gelezen in de mail die eerder dit jaar is gestuurd, zijn de huurdersconsultaties niet doorgegaan. Wanneer het weer kan (met meerdere personen bijeen) zullen wij deze alsnog plannen. Tijdens deze eerstvolgende huurderconsultatie in Oegstgeest zal afscheid worden genomen van onze secretaris, Nico van der Meij. Nico heeft met Koningsdag een koninklijke onderscheiding ontvangen voor vele jaren inzet op het vlak van sociale betrokkenheid.

Veel bewoners in Oegstgeest hebben vast wel meegekregen dat er ook dit jaar geen spade in de grond wordt gezet voor de bouw van sociale woningen, ondanks dat hierover met de gemeente Oegstgeest prestatieafspraken zijn

gemaakt. Om een statement te maken hebben zowel MeerWonen als wij de prestatieafspraken voor 2021 niet ondertekend. De wachttijd om in aanmerking te komen voor een sociale woning in Oegstgeest is ongeveer 10 jaar, terwijl dat elders aanzienlijk lager is. In Kaag en Braassem gaat men voortvarend te werk. Daar worden nu en in de komende jaren 177 woningen gebouwd en wil MeerWonen de energieprestatie van circa 600 woningen verbeteren door onder meer isolatie en eventueel het aanbrengen van zonnepanelen.

Met vriendelijke groet,
André Martin, voorzitter HMW

Een vrolijke lentegroet voor onze huurders

"Wij willen MeerWonen bedanken voor jullie vrolijke lentegroet. Wat een verrassing! Deze geste is meer dan welkom. De acidanthera is één van onze lievelingsplanten. Dus een schot in de roos!"

"Goedemiddag. Ik kreeg net een doosje met bloembollen door de brievenbus. Wat een onwijs leuke actie van jullie. Ze zitten al in de grond. Hopelijk inspireert het mensen om wat moois van hun tuin of balkon te maken. Dank je wel."



Twee leuke reacties op ons initiatief om alle 3.500 huurders te verrassen met een fleurig lentecadeautje. Zoals ook op het pakketje stond kunnen we allemaal wel een beetje extra aandacht gebruiken in deze bijzondere coronatijd.

Medewerkers van MeerWonen hebben de cadeautjes in april bezorgd en dat leverde veel positieve reacties op. Hopelijk zien we in augustus en september veel Abessijnse gladiolen in bloei staan!

Afscheid Paul

Op 26 mei was het zover... Paul van der Hoorn ging met pensioen! Bijna alle collega's hebben die dag afscheid genomen van deze dierbare collega. Wel op gepaste afstand vanwege het coronavirus en dus in kleine groepjes per afdeling.

's Middags zijn de collega's van de afdeling Wonen om en om met hem op de duofiets gestapt van Fietsmaatjes. Zo kon iedereen één op één nog even afscheid van hem nemen. Naast zijn werk bij de corporatie doet hij veel vrijwilligerswerk. Onder andere voor Stichting Droomdag. Daar kan hij nu nog meer tijd aan besteden. Geniet van deze mooie tijd Paul!



Nieuwe collega bij MeerWonen

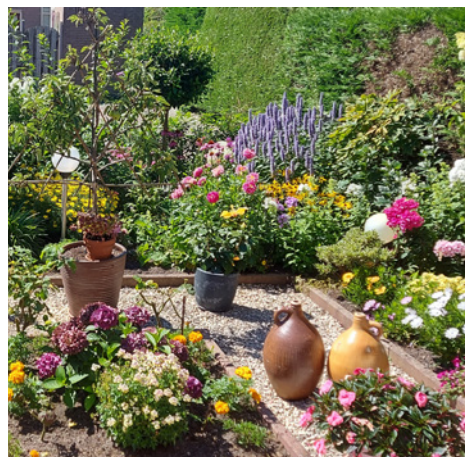


We maken direct van de gelegenheid gebruik om Simon Brenkman aan u voor te stellen. Hij is sinds 6 april in dienst bij MeerWonen als opvolger van Paul en zal als medewerker leefbaarheid ook veel contact met de huurders hebben.

Doet u mee?

Vergeet u niet de foto's van uw mooie tuin of balkon te sturen? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar de cadeaubon van € 100,-. Vermeld wel uw naam en adresgegevens erbij.

De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars bekend worden gemaakt.



De vervanging van verbrandingstoestellen, hoe loopt het?

Open-verbrandingstoestellen, zoals geisers, gaskachels en oude CV-ketels zijn niet meer van deze tijd. Ze veroorzaken een verhoogd gezondheidsrisico en ook wat veiligheid betreft zijn er veel betere oplossingen. Vervanging van deze toestellen door 'gesloten' of elektrische toestellen is daarom van groot belang.

Op dit moment moeten bij 37 van onze woningen nog open verbrandingstoestellen vervangen worden. Vier installateurs zijn hier druk mee bezig en we verwachten in 2022 klaar te zijn met deze klus.

Mevrouw van der Meer 100 jaar!

Er is er één 100 hoera, hoera, dat kun je wel zien dat is Annie! Mevrouw van der Meer is eind maart 100 jaar geworden. Dit is op gepaste wijze gevierd in de Gogherweide, waar ze alweer heel wat jaren woont.

Namens MeerWonen heeft huismeester Leo Elsgeest haar bloemen overhandigd. Daarnaast werd ze toegezongen door veel bewoners, de burgemeester kwam op bezoek, de vlaggen hingen uit en er was een lekkere traktatie voor iedereen. Een echt feestje dus!



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

