

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 19 Maart 2020

OpDreef 2C vordert gestaag

De bouw van de 22 energieneutrale driekamerappartementen in OpDreef 2C schiet al aardig op. De appartementen zijn in februari te huur aangeboden. We hebben gezocht naar huurders die graag gemeenschappelijk willen wonen in een groene omgeving. De appartementen hebben een gezamenlijke tuin die door de nieuwe bewoners wordt ingericht en onderhouden.

Er is gebruik gemaakt van lokaal maatwerk. De nieuwe huurders zijn allemaal afkomstig uit Kaag en Braassem en laten een sociale huurwoning achter. Driekwart hiervan zijn bewoners van een huurwoning van MeerWonen. Zo komen er weer woningen vrij voor woningzoekenden.



Impressie nieuwbouw De Kolk

Wachten op een woning aan De Kolk

Wat zou het fijn zijn om binnenkort ook aan De Kolk in Oud Ade te starten met ons nieuwbouwplan. De toekomstige bewoners wachten al jaren op een van de 20 appartementen en eengezinswoningen waarvoor de tekeningen klaarliggen.

De meeste verplichte procedures zijn doorlopen. Maar helaas is afgelopen najaar een bezwaar ingediend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. En wanneer dat bezwaar afgehandeld wordt is niet bekend. Ondertussen zijn we wel begonnen met voorbereidende werkzaamheden, zoals het leggen van kabels en leidingen en overleggen we met de gemeente over een veilige aansluiting op de Oud Adeselaan.

Sloop en bouw aan de Meerkreuk

Aan de Meerkreuk in Oude Wetering is de sloop van de voormalige Gerardusschool afgerond. Helaas was het niet mogelijk om het kunstwerk aan de gevel van de school te behouden. De bouw van het appartementencomplex met 29 energieneutrale sociale huurwoningen start waarschijnlijk nog voor de zomer.

De appartementen hebben geen gasaansluiting, zijn volledig elektrisch, extra geïsoleerd, en wekken evenveel energie op als bij gemiddeld gebruik onder gemiddelde omstandigheden nodig is. Naar verwachting worden de appartementen in de tweede helft van 2021 aangeboden via hureninhollandrijnland.nl.

Impressie appartementen Gerardus



Wedstrijd mooie én groene tuinen

Een mooie tuin is een lust voor het oog. En het is niet alleen fijn voor uzelf, een hele buurt knapt ervan op! Als u een woning met een tuin huurt, bent u verplicht de tuin te onderhouden. Wij zijn dan ook heel blij dat veel huurders groene vingers hebben. Zoals gebruikelijk belonen wij de mooiste tuin of balkon van onze huurders met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. We hebben de afgelopen jaren al heel wat mooie foto's ontvangen. Wij hopen ook dit jaar weer op veel enthousiaste deelnemers.

Doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars worden vermeld.



Prijswinnende tuin vorig jaar: familie Hagenaars



Duurzame inrichting tuinen

Meer groen, minder tegels! Goed voor het milieu en voor uw gezondheid. Groen in de tuin en een heg in plaats van een houten schutting hebben allerlei voordelen: meer groen is gezond, trekt vogels en vlinders aan en zorgt voor een beter en prettiger leefklimaat. In een wijk met veel stenen en weinig groen kan de warmte 's zomers niet weg en loopt de temperatuur flink op. Ook veroorzaakt de toename van tegeltuinen problemen met afwatering waardoor kelders en straten bij hevige regenval onderlopen. Regenwater kan niet wegzakken in de grond. Genoeg redenen om uw tuin wat duurzamer en groener te maken!

Doet u mee? Kijk op de site van Operatie Steenbreek voor meer tips! www.operatiesteenbreek.nl

Fusieplannen

De bestuurders en Raad van Commissarissen van MeerWonen en Woondiensten Aarwoude hebben afgesproken te gaan onderzoeken of een fusie meerwaarde kan opleveren voor onze huurders en woningzoekenden. Beide corporaties functioneren goed en zijn financieel gezond. We zien echter dat er steeds meer van ons als kleine corporaties gevraagd wordt en dat die ontwikkeling door gaat. Zie meer informatie hierover op onze site bij [Nieuws > februari2020](#)

Duurzaam

Laat de zon maar schijnen!

Sinds de start van onze campagne in 2018 zijn bij in totaal 780 woningen zonnepanelen geplaatst. We hebben ook twee extra aannemers in de arm genomen om de panelen voor ons te plaatsen: Sunergetic & Zonneplan. Onze ambitie is nog steeds om voor het einde van 2020 op 1.000 woningen zonnepanelen te plaatsen. Later dit jaar krijgen bewoners, die zijn uitgenodigd voor deelname aan deze actie maar dit nog niet hebben gedaan, nogmaals de mogelijkheid om dit wel te doen.



Huurdersorganisatie HMW aan het woord

Op 2 en 3 maart zijn de huurdersconsultaties geweest in Oegstgeest en Kaag en Braassem. De opkomst was redelijk. In Oegstgeest waren 34 huurders aanwezig en in Kaag en Braassem 19 huurders. Het waren zeer geanimeerde vergaderingen waarin de heer Peter Hoogvliet vragen beantwoordde en de huurders beloofde om voor de problemen die daar zijn aangekaart, zo nodig contact met hen op te nemen. Ook werd het agendapunt 'aftreden en herverkiezing bestuursleden' besproken. Voorzitter André Martin en Mirella van Maaren-Krijger zijn herkozen.

Een ander punt op de agenda was het raadgevend panel. MeerWonen is een stichting met het hart op de goede plaats. Om inspraak van de huurders te horen en de huurders te betrekken bij de doelen en wensen van MeerWonen is het idee voor een panel ontstaan. Huurders krijgen de kans om gevraagd en ongevraagd advies te geven aan HMW over het beleid van MeerWonen. Het is geen bestuursfunctie en ook geen gezelligheidsfunctie. Belangrijk zijn interesse, betrokkenheid en enthousiasme om zo constructief advies te geven aan HMW. Zowel in Oegstgeest (geleid door Leo Helsloot) als in Kaag en Braassem (geleid door Wil Haasdijk) zijn huurders bereid om hieraan mee te werken. Later meer hierover.

Met vriendelijke groet, André Martin, voorzitter HMW

Woonfraude

Woonfraude is onder andere: een huurwoning leeg laten staan, criminele activiteiten zoals hennepplanten kweken, drugs houden of verhandelen, prostitutie. Maar ook tijdelijk doorverhuren of onderhuur valt hieronder.

Dit mag niet en wordt als woonfraude gezien. Een ernstige zaak.

Woningzoekenden staan hierdoor langer op de wachtlijst en woonfraude is een risico voor een veilige, schone en prettige woonomgeving. Het melden van deze fraude is dus in ieders belang: het uwe, het onze en die van uw burens.

MeerWonen bestrijdt woonfraude actief. Een huurder kan zijn woning kwijtraken en krijgt daarnaast een hoge boete. Meer informatie hierover en over het melden van woonfraude staat op onze site onder het kopje [Ik ben huurder > Woonfraude](#)

AED geplaatst door MeerWonen bij Gogherweide en ons kantoor in Roelofarendsveen

In de hal van het seniorencomplex Gogherweide in Oude Wetering hangt sinds begin februari een AED in een beveiligde buitenkast. Dit is een speciale kast met het internationale groene AED-logo en deze is beveiligd met een pincode. Ook is er een AED op het hoofdkantoor in Roelofarendsveen aanwezig, deze is echter alleen tijdens kantooruren beschikbaar.

Een AED is een Automatische Externe Defibrillator, een draagbaar apparaat dat helpt bij een hartstilstand. Het kan het hartritme weer herstellen door het geven van een elektrische schok. De AED's hangen op openbare plekken en zijn geregistreerd bij het oproepsysteem 'HartslagNu'.

Peter Hoogvliet geeft aan: "Als bedrijf vinden wij het belangrijk om AED's in de buurt van onze kantoren en seniorenwoningen te hebben. Een AED wil niet zeggen dat je daadwerkelijk

iemands leven kan redden. Maar een persoon die een hartstilstand krijgt, heeft dankzij het apparaat wel meer kans om te overleven."



Portieken leeghalen

Gebruiken u of uw burens de algemene ruimte van uw portiek of complex om spullen op te slaan? Dat is niet de bedoeling. Als bewoner bent u zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van uw portiek of algemene ruimte. Dit staat ook vermeld in het huurcontract.

De brand op nieuwjaarsdag in een flat in Arnhem laat zien wat er kan gebeuren als er spullen worden achtergelaten in ruimten waar ze niet horen. De bank die in de hal was neergezet is door vuurwerk in brand gevlogen en een 39-jarige vader en zijn zoontje overleefden het niet. Een vreselijk ongeluk dat nooit meer mag gebeuren.

Dus we drukken u hierbij nogmaals op het hart om spullen die u weg wilt gooien naar de kringloopwinkel of de gemeentewerf te brengen. Is het voorwerp te groot? Dan kunt u contact opnemen met de gemeente Kaag en Braassem. Zie de site van de gemeente voor meer informatie: www.kaagenbrassem.nl.



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

