

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 23 Maart 2021

Gerardus bijna klaar

In juni leveren we de 29 NOM (Nul-op-de-meter) woningen aan het Gerarduspad op. Deze appartementen worden gebouwd op de locatie van de voormalige Gerardusschool in Oude Wetering.



Bij deze energieneutrale appartementen wordt door lokaal maatwerk voorrang verleend aan mensen van 55 jaar en ouder die een sociale huurwoning achterlaten in Kaag en Braassem. In 2 weken tijd hebben we 301 reacties ontvangen en we zijn blij te kunnen melden dat we 16 van onze eigen huurders een nieuw appartement kunnen aanbieden. Daardoor komen weer 16 bestaande huurwoningen beschikbaar en dat is goed voor de doorstroming!

Cadeautje voor de burens

Wie van uw burens wenst u een extra cadeautje toe in 2021? Deze vraag hebben we eind 2020 via een kerstkaart aan alle huurders gesteld en daar werd enthousiast op gereageerd. In totaal ontvingen we 130 lieve en originele wensen. Wij hebben uit alle reacties een selectie gemaakt. Op 15 en 16 februari hebben onze wijkbeheerders en woonconsulenten in totaal 75 cadeautjes in Oegstgeest en Kaag en Braassem bezorgd. Dit leverde lieve en soms zelfs ontroerde reacties op. Lees het hele verhaal op onze site

[>nieuws/cadeautje-van-meerwonen-namens-de-burens](https://www.meerwonen.nl/nieuws/cadeautje-van-meerwonen-namens-de-burens)



Huurbevroezing en huurverlaging

Dit jaar krijgen de meeste huurders geen huurverhoging. Alleen de huurders van vrijesectorwoningen krijgen deze verhoging wel. Let wel: het bedrag voor de EPV wordt geïndexeerd en de servicekosten kunnen eventueel aangepast worden. Als dit zo is krijgt u hierover bericht van ons.

345 huurders komen zelfs in aanmerking voor een huurverlaging. Deze verlaging geldt voor huurders van een sociale huurwoning met een relatief laag inkomen en hoge huur. Deze huurbevroezing en huurverlaging zijn beide door de regering bij wet geregeld. De huurders die in aanmerking komen

voor een huurverlaging worden door ons voor 1 april op de hoogte gesteld. Krijgt u geen bericht van ons, maar denkt u wel dat u in aanmerking komt voor huurverlaging? Kijk dan op [onze site > huurder > huurverhoging > eenmalige-huurverlaging-2021](#)

Blijf ingeschreven staan ook al huurt u nu een huurwoning

Als u een woning van ons of van een andere woningcorporatie wilt huren, dan moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Hureninhollandrijnland. Het inschrijven kost € 7,50 en daarna kunt u elk jaar de inschrijving voor € 7,50 verlengen.

Op het moment dat u een huurwoning heeft geaccepteerd wordt u uitgeschreven. U moet zich dan opnieuw weer inschrijven en bouwt dan nieuwe inschrijfjaren op. Het is verstandig om altijd ingeschreven te blijven staan, ook al

woont u nu heel prettig. U weet nooit wat de toekomst brengt en voor € 7,50 per jaar bouwt u weer inschrijfjaren op en een hogere plaats op de wachtlijst. Meer informatie vindt u op de site www.hureninhollandrijnland.nl



MeerWonen op doek

We besteden veel tijd en aandacht aan onderhoud en verbetering van onze huurwoningen. Daarnaast lopen er ook veel nieuwbouwprojecten. Dit mag best gezien worden. We hebben daarom bouwdoeken laten maken. Er zijn algemene teksten op geplaatst waardoor ze herbruikbaar zijn. Dat scheelt afval en is dus beter voor het milieu.

1000ste dak voorzien van zonnepanelen

Ruim 2 jaar nadat MeerWonen is gestart met haar duurzaamheidscampagne is een mooie mijlpaal bereikt. De 1.000ste woning is voorzien van zonnepanelen. Reden voor een – veilig – bezoekje eind januari aan Lia Waaijer, bewoner van deze woning aan de Korenbloemlaan in Oegstgeest. Uit handen van wethouder Peter Glasbeek en MeerWonen directeur Peter Hoogvliet ontving ze duurzame presentjes.

Het plaatsen van zonnepanelen op de woningen van MeerWonen in Kaag en Braassem en Oegstgeest maakt onderdeel uit van een flink pakket aan duurzaamheidsmaatregelen waarmee in 2018 is gestart. Een pakket waarin in 3 jaar tijd circa € 7 miljoen is geïnvesteerd. Inmiddels zijn bij ruim

500 woningen de daken en gevels geïsoleerd, de kozijnen vervangen en zuinige cv-ketels geïnstalleerd. Dit jaar verduurzaamt MeerWonen nog eens 10% (330) van alle woningen. Lees het hele artikel op [onze site > nieuws > januari > 1.000e-dak-voorzien-van-zonnepanelen](#)

Wedstrijd mooie én groene tuinen

Een mooie tuin is een lust voor het oog. En het is niet alleen fijn voor uzelf, een hele buurt knapt ervan op! Als u een woning met een tuin huurt, bent u verplicht de tuin te onderhouden. Wij zijn dan ook heel blij dat veel huurders laten zien dat ze groene vingers hebben. Zoals gebruikelijk belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt.

We hebben de afgelopen jaren al heel wat mooie foto's ontvangen. Wij hopen ook dit jaar weer op veel enthousiaste deelnemers.

Doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl

met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars worden vermeld.



Winnaar GroeneTuin 2020

Huurdersorganisatie HMW aan het woord

Wat een pech dat onze huurdersconsultaties niet zijn doorgegaan. Wij streven er naar om, zo gauw dit mogelijk is, een nieuwe vergadering te plannen en u hiervoor uit te nodigen. Het is helemaal jammer, omdat het bestuur van plan was om op deze avonden onze secretaris, Nico van der Meij, uit te zwaaien. Maar wat in het vat zit....

De functie van Nico is overgenomen door Leo Helsloot. Op onze website www.huurdersmeerwonen.nl/ kunt u lezen hoe u met hem in contact kunt komen. Nu ons bestuur een lid minder telt, zijn wij op zoek naar nieuwe leden. De functieomschrijving kunt u lezen op www.huurdersmeerwonen.nl/news/bestuurslid/

Interesse om als bestuurslid bij ons aan de slag te gaan? Er bestaat een financiële bijdrage voor vrijwilligerswerk. Wij hopen nieuwe bestuursleden te mogen verwelkomen!

AHJ Martin
Voorzitter

De Week van de Groene Tuin

De Week van de Groene Tuin is een initiatief van Stichting Steenbreek, NL Greenlabel, Tuinbranche Nederland en de Tuinen van Appeltern. Met deze themaweek willen zij tuinbezitters oproepen om zelf in actie te komen en te kijken waar overbodige verharding in hun tuin of buurt vervangen kan worden door groen, planten of bloemen. Deze week start op dinsdag 30 maart en loopt t/m 5 april. Elke dag worden via Facebook en Instagram praktische tuintips gegeven door tv-tuinman Lodewijk Hoekstra, waarmee tuinbezitters direct aan de slag kunnen. De tips zijn terug te vinden op www.steenbreek.nl/week-van-de-groene-tuin



Overige nieuwbouw in Kaag en Braassem

Er wordt hard gewerkt aan de bouw van de 60 appartementen op de locatie Westend in Roelofarendsveen. De fundering ligt er al en we hopen deze woningen begin 2022 te kunnen opleveren. Daarnaast starten we eind maart met de bouw van 20 woningen aan de Kolk in Oud Ade. In juli verwachten we te starten met de bouw van 20 appartementen en 40 eengezinswoningen in bouwplan 'Aan de Braassem' fase 3A en 3B.

Boven: bouwplaats de Kolk. Onder: bouwplaats Westend



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

