

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:** (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 25 Oktober 2021

## Oplevering Gerardus

**Ook dit jaar laat zien dat het goed gaat met onze bouwprojecten in Kaag en Braassem. In Oude Wetering zijn begin juli de 29 sociale huurappartementen van het nieuwe complex aan het Gerarduspad opgeleverd.**

Moderne en zeer energiezuinige appartementen op een mooie plek dichtbij de Braassemmermeer. Symbolisch werd de geschiedenis van de school die hier stond, tijdens de sleuteluitreiking benadrukt doordat Jenny Tukker. Zij was oud-docente en directrice van de school en overhandigde de sleutel aan haar moeder, trotse huurder van een appartement op de tweede verdieping. De woningen zijn met voorrang toegewezen aan oudere inwoners uit Kaag en Braassem. Meer informatie over de andere bouwprojecten staat op de volgende pagina.



## MeerWonen komt naar u toe dit najaar

**MeerWonen ontmoet u graag in uw wijk! Op donderdag 21 oktober en vrijdag 22 oktober rijden onze wijkbeheerders en andere medewerkers van MeerWonen met de nieuwe en duurzame elektrische bakfiets rond in Kaag en Braassem.**



Ze starten op donderdagochtend 21 oktober in Roelofarendsveen en gaan in de loop van de dag naar Oude Wetering en eindigen weer in de Veen. Vrijdag de 22e gaan ze naar Oud Ade, Rijpwetering en Nieuwe Wetering. We gaan graag met u in gesprek over verschillende onderwerpen die bij u kunnen leven, zoals: nieuwbouw, duurzaamheid, onderhoud, leefbaarheid en verhuur van woningen. Heeft u misschien tips van ons nodig bij het

verlagen van uw energieverbruik? En weet u bijvoorbeeld wel dat het belangrijk is dat u ingeschreven blijft staan ook al woont u nu naar volle tevredenheid in een huis van MeerWonen? Dit soort onderwerpen bespreken we graag! Of kom gewoon een gezellig praatje maken met één van onze medewerkers onder het genot van een lekker kopje koffie of thee. Kijk voor de route op onze site bij: [www.stichtingmeerwonen/leefbaar](http://www.stichtingmeerwonen/leefbaar)

# Bouw gaat voort

## Aan de Braassem 3A

Als de vergunning wordt afgegeven starten we eind dit jaar dichtbij het Braassemeer in Roelofarendsveen met de bouw van 20 duurzame appartementen op basis van een prefab-concept. Daardoor kan sneller gebouwd worden zodat, zonder tegenslag, de woningen rond de zomer van 2022 opgeleverd worden. Ook hier proberen we met lokale voorrangregels de doorstroming weer een impuls te geven.

## De Kolk

De bouw van 20 sociale huurwoningen aan De Kolk in Oud Ade verloopt voorspoedig.

## Westend

Wat een leuke sfeer heerste er op ons kantoor de afgelopen tijd! Nieuwe huurders, waaronder

starters, kwamen in etappes langs om een appartement in project Westend in Roelofarendsveen uit te kiezen. Het merendeel van de woningen is toegewezen aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten in Kaag en Braassem. Daarop volgend vinden de informatiebijeenkomsten plaats op 5, 6 en 7 oktober, waar de bewoners hun keuken kunnen uitkiezen en meer informatie krijgen over de Nul op de meter (NOM) woningen. In totaal gaat het om 60 appartementen, waaronder 4 mantelzorgcombinatiewoningen (zogenaamde kangoeroewoningen).

In totaal willen wij de komende 5 jaar ca. 300 nieuwbouwwoningen bouwen en die zijn ook hard nodig! Alle informatie over deze projecten staat ook op [www.stichtingmeerwonen.nl/projecten](http://www.stichtingmeerwonen.nl/projecten)

## Winnaars met groene vingers

Ook dit jaar hebben we mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin & balkon'. Daarvoor dank! Een mooie tuin is een plezier voor uzelf, voor uw burens en andere omwonenden. En ook vogels, insecten en andere dieren hebben baat bij een groene en bloemrijke tuin of balkon.

De verhouding tussen de hoeveelheid tegels en groen weegt flink mee in het nemen van de beslissing. De jury bestond uit drie medewerkers van onze corporatie, waaronder Jeffrey van der Meer (assistent wijkbeheerder) die zich vanaf dit najaar meer met het toezicht op tuinen gaat

bezighouden. De prijs voor het mooiste tuin is voor de familie Witteman uit Roelofarendsveen. De winnaar van het mooiste balkon is mevrouw van der Zwet uit Roelofarendsveen. De winnaars ontvingen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Nogmaals van harte gefeliciteerd!



# Nationale Boomspiegelfeest

Op zaterdag 9 oktober 2021 is de allereerste editie van het Nationale Boomspiegelfeest. Mensen in heel het land gaan dan tuinen aanleggen in de kale grond rond een boom. Dat is goed voor de biodiversiteit, voor het burencontact en voor gezonde, klimaatbestendige wijken.

Het Boomspiegelfeest is een initiatief van Stichting Guerrilla Gardeners in samenwerking met Stichting Steenbreek. Wilt u ook meedoen? Kijk dan voor meer informatie op: [steenbreek.nl/in-oktober-eerste-nationale-boomspiegelfeest/](http://steenbreek.nl/in-oktober-eerste-nationale-boomspiegelfeest/).



MeerWonen ondersteunt dit initiatief van harte en daarom besteden we hier graag aandacht aan. Volgend voorjaar zullen wij ook weer met extra initiatieven komen de vergroening in tuinen en buurten te vergroten. Daarover later meer!

## Woonfraude

Vorig jaar gaven we aan dat we ons meer zouden richten op woonfraude. En met succes. We hebben dit jaar 3 opzeggingen gehad in het kader van woonfraude en een vrijwillige gedragsaanwijzing. Dit alles doen we in goed overleg met diverse instanties in beide gemeenten. We gaan hier natuurlijk ook de komende jaren mee door.

Woonfraude is onder andere: een huurwoning leeg laten staan, criminele activiteiten zoals hennepplanten kweken, drugs houden of verhandelen, prostitutie. Maar ook tijdelijk doorverhuren of onderhuur valt hieronder. Dit mag niet en wordt als woonfraude gezien. Een ernstige zaak. Woningzoekenden staan hierdoor langer op de wachtlijst en woonfraude is een risico voor een

veilige, schone en prettige woonomgeving. Het melden van deze fraude is dus in ieders belang: het uwe, het onze en die van uw burens. MeerWonen bestrijdt woonfraude actief. Een huurder kan zijn woning kwijtraken en krijgt daarnaast een hoge boete. Meer informatie hierover en over het melden van woonfraude staat op onze site.

[www.stichtingmeerwonen.nl/huurder/woonfraude](http://www.stichtingmeerwonen.nl/huurder/woonfraude)

## Weer open op afspraak

Gelukkig zijn er steeds minder beperkingen vanwege corona. Op dit moment zijn wij alleen op afspraak open voor bezoek aan onze kantoren in Roelofarendsveen en Oegstgeest.

Om de veiligheid van onze medewerkers en bezoekers te bewaken, vragen we bezoekers bij binnenkomst een vragenlijst in te vullen. Mocht dit veranderen dan staat dit vermeld op onze site.

## Voorkom een gepeperde rekening

Het komt voor dat er afspraken tussen een aannemer en huurder worden gemaakt en dat de huurder uiteindelijk niet thuis is op het afgesproken tijdstip. Dat is vervelend voor de aannemer, maar ook voor de huurder zelf.

We gaan namelijk de kosten die de aannemer hiervoor aan ons berekent, doorberekenen. Het is dus van belang dat u thuis bent op het tijdstip dat met u is afgesproken, zodat men niet voor een dichte deur komt te staan.

## Huurdersorganisatie aan het woord

We hebben tijdens een gezellig etentje afscheid genomen van onze secretaris Nico van der Meij en zijn vrouw Joke. Zijn taak is overgenomen door Leo Helsloot en hierbij laten we dan ook graag weten nog op zoek te zijn naar een nieuw bestuurslid. In Oegstgeest organiseren we in oktober een brainstormavond. Het thema zal zijn: 'Bouwen in Oegstgeest met behoud van het dorpse karakter en de natuur'. In Kaag en Braassem zijn we weer begonnen met vooroverleg met de gemeente in verband met de komende prestatieafspraken. Nu de 1.50 meter komt te vervallen, kunnen we weer starten met onze huurderpanels. Daarbij gaan we het onder andere hebben over het nieuwe ondernemingsplan van MeerWonen. Vindt u het leuk om daaraan mee te doen, of heeft u interesse in een bestuursfunctie? Mail dan naar onze secretaris: [leohelsloot@huurdersmeerwonen.nl](mailto:leohelsloot@huurdersmeerwonen.nl). Wij zullen u met open armen ontvangen.

Met vriendelijke groet,  
Wil Haasdijk, vicevoorzitter HMW

# Nieuwe groep bewoners voor de Arendshorst

Dinsdag 27 juli zijn de bewoners van het seniorencomplex de Arendshorst in Roelofarendsveen tijdens 4 bewonersbijeenkomsten ingelicht over de huisvesting van cliënten van De Haardstee in dit complex. MeerWonen gaat de komende 10 jaar namelijk 20 appartementen in de Arendshorst aan deze organisatie verhuren.

De Haardstee begeleidt mensen met een verstandelijke en/of psychiatrische beperking bij wonen, werken en vrije tijd. De cliënten kunnen gebruik maken van een 'steunpunt' (een apart appartement), van waaruit de

begeleiding plaatsvindt. De komende maanden wordt druk verbouwd in de eerste woningen die nu beschikbaar zijn. Begin volgend jaar verhuizen de eerste zeven cliënten van De Haardstee naar hun nieuwe onderkomen.

## Foto's Spoorstraat

Met dank aan museum Oud Alkemade en de inzet van onze assistent wijkbeheerder Jeffrey van der Meer, hangen in de hal van het complex Arendsstaete aan de Spoorstraat in Roelofarendsveen twee mooie reproducties van foto's van de straat zoals deze er vroeger uitzag.

Het gaat om een foto van het vroegere station aan de Spoorstraat en een foto van de straat zelf. Er worden binnenkort bordjes bij geplaatst, zodat de bewoners en bezoekers zien wat er afgebeeld is.

Interesse in de historie van de voormalige gemeente Alkemade? Neem dan eens een kijkje op hun site: [www.stichtingoudalkemade.nl](http://www.stichtingoudalkemade.nl)



## Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

