

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

Wij maken gebruik van een keuzemenu om u nog sneller van dienst te zijn. Bij melding van een reparatieverzoek tussen 8.00 en 10.00 uur, wordt u direct doorverbonden met de opzichters.

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 17 Oktober 2019

Gefeliciteerd!

Winnaars met groene vingers

Ook dit jaar hebben we mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin/balkon'. Daarvoor dank! Een mooie tuin is een plezier voor uzelf, voor uw burens en andere omwonenden. En ook vogels, insecten en andere dieren hebben baat bij een groene en bloemrijke tuin of balkon.

We hebben 2 winnaars uitgekozen, één voor de mooiste tuin en één voor het mooiste balkon. De jury bestond uit de voorzitter van Huurders MeerWonen, André Martin, en twee medewerkers van onze corporatie. De prijs voor het mooiste balkon is voor mevrouw Shatrova uit Oegstgeest. De winnaar van de mooiste tuin is de familie Hagenaars uit Roelofarendsveen. De winnaars ontvingen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Nogmaals van harte gefeliciteerd!



Boven: winnaar mooiste balkon. Midden: winnaar mooiste tuin.
Onder: Jan Willem Harteveld, wijkbeheerder bij MeerWonen, overhandigt de cadeaubon aan mevrouw Shatrova, winnaar mooiste balkon.

Woningen OpDreef

Alle woningen in fase 2b van OpDreef in Roelofarendsveen zijn op 2 oktober opgeleverd. Het gaat om 14 NOM (Nul op de meter)- EPV woningen. Deze woningen zijn extra geïsoleerd, gasloos en wekken een deel van de benodigde energie op door middel van zonnepanelen. Op 16 september konden de toekomstige huurders al een kijkje nemen in hun toekomstige woning en daarna was er een informatiebijeenkomst bij MeerWonen waar men meer informatie over deze woningen kreeg. Wij wensen alle bewoners veel woonplezier!



Positief nieuws over fase 2C

De eerste stappen voor de uitvoering van de bouw van fase 2C in OpDreef zijn gezet. We verwachten dat vanaf oktober gestart wordt met het heikwerk en de woningen voor de zomer van 2020 worden opgeleverd. Het gaat om 2 woonblokken van in totaal 22 woningen met een gezamenlijke

binnentuin. Aan de ene kant uitgevoerd als 2-laags appartementencomplex (zonder lift). Aan de andere kant komen boven- en benedenwoningen, waarbij elke 2 bovenwoningen een gezamenlijke toegangstrap hebben. Weer een mooi project waar we met veel plezier mee aan de slag gaan.

Huurders aan het woord

Ook dit jaar zijn 34 collega's weer op de koffie gegaan bij onze huurders om met hen in gesprek te gaan over hun woning, de omgeving en de dienstverlening.

Het waren over het algemeen positieve gesprekken en veel tevreden huurders. Fijn en dank daarvoor! Er werden zinvolle vragen gesteld bijvoorbeeld over beleid op het gebied van de watervoorziening i.v.m. optreden van schaarste van schoon drinkwater. Ook het thema wijkbeheer en de leefbaarheid in de wijken is in meerdere gesprekken naar voren gekomen. We gaan nu aan de slag met het nieuwe ondernemingsplan en we gebruiken de informatie die we van u hebben gekregen graag bij het ontwikkelen van onze koers voor de komende jaren.



Op de koffie bij mevrouw Rodewijk

75.000 woningzoekenden geactiveerd

De overstap naar Huren in Holland Rijnland is prima verlopen, dat durven we nu wel te stellen. Driekwart van de woningzoekenden heeft hun account geactiveerd en de resterende groep kan dit alsnog doen via de site.

Staat u nog niet ingeschreven? Doe dat dan alsnog via www.hureninhollandrijnland.nl.

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via het algemene nummer.

Weet u dat...

wij een potje hebben voor leefbaarheidsactiviteiten waar huurders een beroep op kunnen doen?

Kent u veel buurtgenoten? Uw eigen burens? Mensen die elkaar kennen, durven elkaar ook aan te spreken. Ze kunnen elkaar een seintje geven als er iets mis is, of gewoon een praatje maken. Daarom is het zo belangrijk om af en toe iets met elkaar te doen, als buurtgenoten. MeerWonen wil graag een bijdrage leveren aan initiatieven die de kwaliteit van wonen in een wijk of wooncomplex ten goede komen. Daarom bieden we in bepaalde gevallen financiële ondersteuning aan bewoners die zelf activiteiten in de buurt opzetten.

Zo hebben we in juni de barbecue voor de bewoners van de woningen van MeerWonen aan de Saskia van Uylenburchlaan en Veenstaete ondersteund. Ook hebben we een bijdrage geleverd aan de burendag die georganiseerd werd in de Burgemeesterswijk in Oude Wetering. Een zonnovergoten gezellige dag met activiteiten

voor jong en oud, van een stoepkrijtspel tot sjoelbakwedstrijden. Zoals de bewoners zelf aangaven: "Een gezellige en waardevolle dag".

Wilt u ook een activiteit in uw buurt organiseren? Kijk dan voor meer informatie hierover op onze site onder [Leefbaarheid > ondersteuning activiteiten](#).



Verkoop woningen Kaageiland getekend

Het contract voor de verkoop van onze 37 woningen op Kaageiland is op 25 juli getekend. Een particuliere vastgoedbelegger wordt de nieuwe eigenaar en verhuurder. De verkoop is nog onder voorbehoud van goedkeuring door het Ministerie van Binnenlandse Zaken. De gemeente Kaag en Braassem en huurdersorganisatie HMW hebben al positieve zienswijzen afgegeven over deze verkoop.

De huidige huurders weten dat ze er kunnen blijven wonen zolang zij willen. Ze kunnen eventueel ook overstappen naar een andere woning van MeerWonen. Komt daardoor een woning vrij, dan moet die de eerste zeven jaar als sociale huurwoning worden aangeboden. Inwoners van de gemeente en regio hebben voorrang als deze woning wordt aangeboden via het

woonruimteverdeelsysteem. MeerWonen heeft ook beloofd de opbrengst van de verkoop te steken in nieuwe, extra huurwoningen in Kaag en Braassem. Als alles voorspoedig verloopt, kan de formele overdracht eind van het jaar of begin volgend jaar plaatsvinden. Wij organiseren op dat moment ook een informatiebijeenkomst voor de betrokkenen.



Helderheid over schoonmaak

Nooit meer onduidelijkheid of het schoonmaakbedrijf de afgesproken werkzaamheden inderdaad heeft uitgevoerd. Sinds een half jaar gebruikt MeerWonen een speciale applicatie voor communicatie tussen huurders, corporatie en schoonmaakbedrijf. Via een applicatie op hun mobiele telefoon of computer kunnen huurders de schoonmaakwerkzaamheden in hun appartementencomplex volgen.

De schoonmakers melden digitaal als het werk gedaan is. Huurders kunnen via de applicatie aangeven als er iets over het hoofd is gezien, of als ze extra tevreden zijn over het geleverde werk.

Na een pilot in één complex besloot MeerWonen deze digitale communicatie over schoonmaakwerkzaamheden in te voeren in alle complexen in Oegstgeest. In totaal gaat het om de algemene ruimten bij ongeveer 800 woningen. 'Het aantal klachten en opmerkingen is in rap tempo afgenomen', zegt wijkbeheerder Peter Neuteboom. 'Voor de huurders is het heel transparant en de communicatie persoonlijker; de schoonmaker krijgt een gezicht.'

Huurdersorganisatie aan het woord

Wanneer u dit leest is de zomer alweer voorbij, evenals de zo nodige vakanties. Wij kijken weer naar de herfst en de winter, maar voor het bestuur is het alsof zij geen onderbreking hebben gehad. Wij gaan weer in de weer met de prestatieafspraken voor Kaag en Braassem en Oegstgeest.

Het zal in Oegstgeest er weer op uitdraaien dat het moeizame onderhandelingen worden zeker in het kader van de nieuwbouw. Ook zal het bestuur haar licht weer laten schijnen over de begroting van MeerWonen voor 2020. Een leuk pluspuntje is, dat er ook nu weer gekozen is voor de mooiste tuin en balkon. Wie de winnaars zijn zal u elders in dit nummer kunnen lezen. In ieder geval gefeliciteerd met uw prijs.

Met vriendelijke groet, André Martin,
voorzitter HMW



Wedstrijd Steen eruit, plant erin

MeerWonen zet zich niet alleen in voor de verduurzaming van haar woningen, maar ook voor de woonomgeving. Samen met Stichting Groen Licht zetten we ons in om de verstening van tuinen tegen te gaan.

De wedstrijd Steen eruit, plant erin is bedacht om bewoners te stimuleren meer groen aan hun tuin of balkon toe te voegen. Het beste resultaat belonen we met een cadeaubon ter waarde van €100,- van een tuincentrum in de buurt. Dit jaar is de prijs gegaan naar de familie Veenstra uit Roelofarendsveen. Zij

hebben met veel inzet en enthousiasme hun tuin opgeknapt. Petje af voor het resultaat!

Wijkbeheerder Jan-Willem Harteveld heeft hen een cadeaubon van € 100,- euro overhandigd van een tuincentrum in de buurt. We hopen volgend jaar op nog meer enthousiaste reacties!

Bijbuurten met MeerWonen Kaag en Braassem

Na de zomer zijn we weer doorgegaan met de buurtbijeenkomsten met als titel: 'Bijbuurten met MeerWonen'. In september waren de bewoners van de seniorencomplexen Gogherweide, Saskia van Uylenburchlaan en Piet Mondriaanlaan aan de beurt. 31 bewoners waren aanwezig en de stemming zat er goed in. Men is over het algemeen tevreden over de woning en de woonomgeving. Naast een aantal technische vragen was er voldoende tijd voor mooie, persoonlijke verhalen. In oktober worden de bewoners van de bomenbuurt in Roelofarendsveen uitgenodigd om met ons bij te buurten.



In het kader van de digitalisering is de aanvraag voor dubbel glas of een cv-installatie vanaf nu via onze site in te vullen. Zie www.stichtingmeerwonen.nl/huurder/onderhoud-en-service

Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

