

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:**

(071) 331 50 00

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 11 April 2018

Gezellig

## Bijbuurten in Oegstgeest



**Op woensdag 28 februari konden de bewoners van een deel van onze huurwoningen in de Bloemenbuurt met ons bijbuurten. Ondanks het koude weer was de opkomst groot. De sfeer was goed en meerdere keren hebben we gehoord dat de huurders dit initiatief erg op prijs stellen.**

Men is over het algemeen zeer tevreden over MeerWonen en het wonen in de Bloemenbuurt. Er zijn onder andere veel vragen gesteld over het plaatsen van zonnepanelen en andere duurzaamheidsmaatregelen. Eén huurder vroeg aan het eind zelfs wanneer we weer komen bijbuurten, zo gezellig vond ze het.

Ellen Logher (woonconsulente) overhandigt  
cadeaubon aan de heer Rensch

## Prijswinnaars automatische incassoloterij bekend

**In januari 2018 hebben wij 5 cadeaubonnen van € 100,- verloot onder de huurders die gebruik maken van een automatische incasso.**

De voorzitter van de huurdersorganisatie (HMW), André Martin, heeft de 5 adressen gekozen. Drie winnaars zijn afkomstig uit Kaag en Braassem en twee uit Oegstgeest. Eén van de winnaars is de heer Rensch uit Oegstgeest. Wij belonen graag huurders die gebruik maken van de automatische incasso. MeerWonen is dan gemachtigd om iedere maand automatisch het huurbedrag van uw bankrekening af te schrijven. Alle winnaars van harte gefeliciteerd!



# Einde acceptgirokaart

Zoals al eerder aangekondigd gebruikt MeerWonen vanaf juni 2018 de acceptgirokaart niet meer. We hebben daarvoor een goed alternatief gevonden in de vorm van de AcceptEmail. Met de AcceptEmail kunt u veilig en makkelijk de huur betalen via IDEAL. We hebben alle huurders die dit betreft, per brief geïnformeerd. In de brief is aangegeven dat zij gebruik kunnen maken van de AcceptEmail of kunnen betalen via de reeds bestaande opties.

De opties naast AcceptEmail zijn:

1. U machtigt MeerWonen om automatisch iedere maand het huurbedrag van uw bankrekening af te schrijven (= automatische incasso).
2. U maakt zelf de huur over.

Ook voor het versturen van de herinneringsbrieven gaan we gebruik maken van de AcceptEmail. Bij de herinnering zit een link naar IDEAL, waarmee u dan alsnog de verschuldigde huur kunt betalen.

# Financiële problemen? Trek tijdig aan de bel!

Groeien de financiële zaken u boven het hoofd? Dan kan het een probleem zijn om op de eerste van de maand de huur te betalen. Neem bij een (dreigende) huurachterstand zo snel mogelijk contact op met MeerWonen.

In een persoonlijk gesprek willen wij graag met u nagaan of een betalingsregeling mogelijk is. Daarnaast kunnen wij u doorverwijzen naar instanties die u kunnen helpen bij het op orde krijgen van uw financiën. Uw situatie wordt discreet behandeld en uw privacy staat voorop. MeerWonen werkt samen met De Papierwinkel

(regio Kaag en Braassem) en Schuldhulpmaatje (regio Oegstgeest). Wij brengen u graag in contact met deze organisaties, maar u kunt ze natuurlijk ook zelf benaderen. U wordt kosteloos geholpen bij het inventariseren van de problemen en zoeken naar oplossingen. Kijk voor meer informatie op onze site: ik ben huurder>huur betalen.

# Jaarplan 2018: Met hart voor onze klanten

Wij hebben een samenvatting gemaakt van ons Jaarplan voor 2018 met als titel 'Met hart voor onze klanten'. Hierin staat aangegeven waarop onze focus ligt in 2018. Zie onze website: over ons>publicaties.



## Huurdersorganisaties aan het woord

Op maandag 5 maart en dinsdag 6 maart zijn er huurdersconsultaties gehouden in Oegstgeest en Kaag en Braassem. Wij hebben tijdens deze consultaties het jaarverslag, de notulen van de vorige huurdersconsultaties en de financiën besproken en de verslagen zijn goedgekeurd. Ook kwam de bestuurswisseling ter tafel. Mevrouw Van der Zwet was aftredend en herkiesbaar. Er is besloten dat zij nog een termijn aanblijft. Onze huidige penningmeester, mevrouw Bokma, trad af wegens persoonlijke omstandigheden. Gelukkig is mevrouw Van der

Zwet bereid haar taken als penningmeester over te nemen. In de vergadering hebben wij ook ons nieuwe bestuurslid, de heer Helsloot, voorgesteld. Tijdens beide consultaties zijn veel vragen gesteld aan mevrouw Maaskant, (manager Wonen) en de heer Hoogvliet (directeur) van MeerWonen. De vragen zijn deels al naar tevredenheid beantwoord, de rest wordt individueel opgevolgd.

Groet André Martin,  
voorzitter HMW

Duurzaam

# MeerWonen heeft zonnige ambitie

**MeerWonen heeft de ambitie uitgesproken om 1.000 individuele woningen in 2 jaar te voorzien van zonnepanelen. Een mooie ambitie!**

De appartementencomplexen, platte daken en daken op het noorden zijn hierbij buiten beschouwing gelaten. Dit geldt ook voor de woningen waar te weinig rendement wordt behaald. Het administratieve deel en de logistieke planning laten we uitvoeren door Tautus. De huurders van de geselecteerde 1.000 woningen worden rond mei/juni per brief geïnformeerd. Meer informatie vindt u op onze website: [ik ben huurder>energie besparen](#).



## Wedstrijd voor mooie én groene tuinen

**De zomer staat weer voor de deur. Heerlijk in uw verzorgde tuin of op uw mooie balkon genieten van het zonnetje. Dit komt niet alleen uw eigen woongenot ten goede, maar ook het woongenot van uw buren. Zoals gebruikelijk belonen wij de mooiste tuin of balkon van onze huurders met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt.**

### Hoe doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar [redactie@stichtingmeerwonen.nl](mailto:redactie@stichtingmeerwonen.nl) met als onderwerp **'De mooiste tuin of balkon'** als u mee wilt dingen naar deze prijs.

Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars worden vermeld.

**Daarnaast willen we graag de verstening van de tuinen zoveel mogelijk tegengaan. Teveel steen zorgt er namelijk voor dat het regenwater niet goed kan wegstromen. Minder groen in de tuin betekent ook minder vogels, insecten en andere dieren. Mensen die hun tuin vergroenen leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van hun buurt. Meer groen in onze wijk is daarnaast simpelweg een stuk gezelliger. Wij belonen daarom ook de huurder die kan aantonen dat hij/zij de verstening van de tuin wil tegengaan. Hoe? Door de winnaar te helpen met het weghalen van de tegels en tips te geven hoe hij/zij een mooie groene tuin kan creëren.**

### Hoe doet u mee?

Stuur vóór 15 mei een foto naar [redactie@stichtingmeerwonen.nl](mailto:redactie@stichtingmeerwonen.nl) van met als onderwerp **'Versteende tuin'**. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. Wij gaan bekijken welke tuin het meest in aanmerking

komen voor het weghalen van de tegels en helpen bij het creëren van een nieuwe groene tuin. De winnaar krijgt rond 15 juni bericht van ons. In het bewonersblad van september zal de prijswinnaar worden vermeld.

# NLdoet

Medewerkers van MeerWonen staken vrijdag 9 maart de handen enthousiast uit de mouwen in het kader van NLdoet, de jaarlijkse vrijwilligersdag van het Oranje Fonds.

Negen collega's van MeerWonen zijn die dag op stap gegaan met mensen die gebruik maken van de dagopvang van s' Heerenloo in het Clusiushof Oegstgeest. 's Heerenloo wilde met een groep mensen met een verstandelijke en lichamelijke beperking een dag naar dierenpark Artis. Dit konden zij niet zonder hulp vanwege de hoeveelheid rolstoelen. MeerWonen hielp graag mee om deze mensen een leuke dag te bezorgen waar zij met veel plezier op terug kunnen kijken!



## Dank voor uw medewerking

Afgelopen januari heeft u een brief ontvangen met het verzoek om uw e-mailadres aan ons door te geven. We hebben ruim 900 reacties gekregen. Daarvoor hartelijk dank! Als blijk van waardering verloten wij deze maand 10 cadeaubonnen van

€ 25,- onder de inzenders. In de loting zijn ook huurders meegenomen die geen e-mailadres hebben, maar wel de moeite hebben genomen dit kenbaar te maken.



## Vertrek Kees Hemstede

Kees geniet sinds 1 maart 2018 van zijn welverdiende (vervroegd) pensioen. Hij heeft ruim 30 jaar bij ons gewerkt en een grote bijdrage geleverd aan diverse nieuwbouw- en renovatieprojecten in de beide gemeenten. Hij gaat na zijn afscheid bij MeerWonen zeker niet stilzitten. Wij zullen deze hardwerkende en vriendelijke collega zeker missen. Dank voor al de mooie jaren Kees!

## Onze nieuwe wijkbeheerder

Mijn naam is Peter Neuteboom, ik ben de nieuwe wijkbeheerder bij MeerWonen en werkzaam in zowel Oegstgeest als Kaag en Braassem. Samen met mijn collega Jan-Willem Harteveld, ben ik dagelijks in uw woonomgeving aanwezig. Wij zijn de ogen en oren van MeerWonen en uw eerste aanspreekpunt voor vragen en problemen in uw buurt. Wij dragen zorg voor prettige, leefbare en veilige wijken. U kunt ons altijd aanspreken en wij spreken ook zelf bewoners aan als dit nodig is. Ook ontwikkelen we positieve initiatieven om de leefomgeving te verbeteren. Een prachtige baan!



## Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

