

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 31 April 2023

Cadeautje voor bewoners van Heemwijck

“Wat leuk om de bewoners een persoonlijk cadeautje te kunnen aanbieden”, aldus Joke Honders, bewonersbegeleider bij seniorencomplex Heemwijck. De heer Hogervorst was blij verrast. Hij kreeg als eerste het fotoboekje met foto's van het 50-jarig jubileumfeest van Heemwijck.



De bewonerscommissie van het seniorencomplex heeft vorig najaar een dagvullend programma samengesteld voor de bewoners van de 69 appartementen. En een feest was het! Dat blijkt ook duidelijk uit de foto's in dit boekje. Een leuk naslagwerk dat alle bewoners cadeau krijgen. Zo sluiten we met elkaar 50 jaar woonplezier af.

Met afsluiten wordt ook letterlijk bedoeld dat Heemwijck langzaamaan de deuren gaat sluiten voor een grondige renovatie. 23 bewoners zijn al verhuisd en de leegkomende woningen worden tijdelijk verhuurd door een leegstandsbeheerder. Het belangrijkste doel van deze renovatie is om de woningen zo aan te pakken dat deze in de toekomst weer comfortabel aanvoelen en energiezuinig zijn.

Onze enquête in de spam?

U ontvangt een enquête per e-mail als u contact met ons heeft gehad vanwege het uitvoeren van een reparatie, het tekenen of opzeggen van een huurcontract. Soms kan deze mail in de spam terecht komen, omdat de afzender onbekend is. De enquête wordt namelijk verstuurd door Inceptivize (klanttevredenheidsonderzoek@inceptivize.com). Check dus alstublieft regelmatig even uw spam mailbox.

Een pakketje namens een dankbare buur

Kreten als: **Wat lief, ik ben er stil van en waarom ik” horen onze medewerkers tijdens het bezorgen van 200 cadeaupakketjes aan huurders. Ze zijn blij verrast en soms zelfs verbaasd over het cadeautje dat ze in februari en begin maart ontvingen. In december hebben wij onze 3500 huurders gevraagd welke buurtbewoner een cadeautje verdient.**



Wijkbeheerder Tanja van der Wal overhandigt een pakketje aan mevrouw van Klink

De energiecrisis en de inflatie kunnen leiden tot veel zorgen en daarom wilden we als corporatie iets voor onze huurders doen. Een klein cadeautje namens een aardige buur is dan een mooi gebaar. Maar liefst 413 huurders hebben de aanmeldkaart ingevuld! Ze konden daarmee een cadeaupakket selecteren ter waarde van €25,- om aan te bieden aan één van de burens in de wijk. De supermarkt

PLUS Van Dijk Roelofarendsveen en tuincentrum De Veense Bukker vonden het zo'n leuke actie dat ze een deel van de artikelen met korting hebben aangeboden. Een welkom geschenk in deze dure tijd en we kregen dan ook veel bedankjes. Missie geslaagd kunnen we concluderen. Volgend jaar weer? Wie weet.

Huurverhoging 2023

De overheid heeft bepaald dat voor de meeste huurders de huur vanaf 1 juli 2023 maximaal 3,1% mag stijgen. We leven in een dure tijd en daarom wil MeerWonen een extra gebaar maken door de huurverhoging heel gematigd te houden. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt.

Het kan ook zijn dat u een huurverlaging krijgt. Deze brief moet dan voor 1 juni bij u binnen zijn. Heeft u bij ons aangegeven dat u de post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u deze brieven via de mail. Als

er bij uw brief over de huurverhoging een uitdraai van de belastingdienst zit, dan ontvangt u de brief wel per post. Meer informatie over de huurverhoging leest u op [onze site > huurder>huurverhoging](#)

MeerWonenmarktplaats

Een nieuw project waar we enthousiast mee aan de slag gaan is de 'MeerWonenmarktplaats'. Woningen die leegstaan door verhuizing worden weer helemaal in orde gemaakt voor de nieuwe huurder. Daarbij willen we graag duurzamer omgaan met de spullen die in de woning aanwezig zijn.

Nu moet bij verhuizing alles verwijderd worden als de nieuwe huurder nog niet bekend is of de spullen niet wil overnemen. We willen deze spullen graag een nieuw leven geven. Daarom richten we een besloten Facebookgroep op waar huurders spullen kunnen aanbieden onder het motto: door huurders-

voor huurders. U ontvangt binnenkort een mail met daarin een link naar deze nieuwe Facebookgroep. Heeft u interesse? Dan kunt u zich via de link in de mail aanmelden. De voorwaarde is wel dat u een huurder bent van MeerWonen.

Waanzinnige woningruilweek

Zou u wel willen verhuizen naar een andere woning maar is dat tot nu toe niet gelukt? Dan is de Waanzinnige MeerWonen woningruilweek misschien iets voor u! In de week van 4 t/m 8 september koppelt MeerWonen actief huurders die hun woning 'te ruil' aanbieden.

U wilt misschien naar een eengezinswoning en iemand anders wil juist graag verhuizen naar een appartement. Hoe mooi is het dan als u kunt ruilen? Nu is het misschien mogelijk! Een unieke gelegenheid waar natuurlijk wel voorwaarden aan verbonden zijn. Daarover staat meer informatie op

[onze site > huurder > woningruilweek.](#)

We maken binnenkort een Facebookgroep aan, zodat u na aanmelding het aanbod kunt zien. Heeft u interesse om uw woning aan te bieden tijdens deze ruilweek? Laat het weten via de mail: verhuur@stichtingmeerwonen.nl.

Vocht en schimmel voorkomen

Goed ventileren is enorm belangrijk. Niet alleen omdat frisse en schone lucht in huis prettig is, maar vooral omdat het gezond is. Elke dag wordt er vocht geproduceerd in een huis, bijvoorbeeld door slapen, douchen en koken. Een vochtige en ongezonde lucht in huis kan klachten veroorzaken zoals hoofdpijn, keelpijn, allergieën en astma.



Niet iedereen is zich hiervan bewust. Daarom is aandacht voor goed ventileren zo belangrijk. En niet een uurtje, maar 24 uur per dag, uiteraard afgestemd op de omstandigheden. Als u continu ventileert, krijgen vocht, schimmels en huisstofmijt minder kans. Bovendien bespaart u op die manier op uw stookkosten, hoe vreemd dat misschien op het eerste gezicht ook klinkt. Het verwarmen van een woning met een vochtig binnenklimaat

kost meer energie dan het verwarmen van een woning die van binnen droog is. Zorg ervoor dat temperatuur in de woning niet onder de 15 graden zakt om schimmelvorming tegen te gaan. Ziet u ergens schimmel in huis? Probeer het schoon te maken. Lukt het niet, neem dan contact op met één van onze energiecoaches via mailadres: energie@stichtingmeerwonen.nl. Meer tips staan op [onze site > huurder > ventileren-woning.](#)

Mijn inkomen verandert, moet ik dat doorgeven aan de belastingdienst?

Ja, als u toeslag krijgt zoals bijvoorbeeld de huurtoeslag. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt. Wij vragen hier extra aandacht voor omdat het minimumloon is gestegen. Maar dit is ook

belangrijk om in de gaten te houden bij eenmalige uitkeringen die de werkgever misschien heeft gegeven, zoals een energiebonus. Kijk voor meer informatie op: www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Stichting HuurdersMeerWonen aan het woord

De opkomst bij de huurdersconsultatie in Oegstgeest was klein (12 huurders). In Kaag en Braassem waren er 22 huurders. Er werden veel vragen gesteld aan MeerWonen. Als de vraag niet direct kon worden beantwoord, kreeg men de toezegging dat later nog contact wordt opgenomen. Op de avond in Kaag en Braassem hebben wij afscheid genomen van onze penningmeester Thea van der Zwet. Zij heeft meer dan 15 jaar het penningmeesterschap gevoerd, daarvoor hartelijk dank!

Dat brengt mij op het volgende. Sinds 1 januari 2023 bestaat het bestuur uit 4 bestuursleden, dus aanvulling is dringend gewenst. Op de avond in Kaag en Braassem heeft Helma van Aalderen aangeboden om mee te lopen met het bestuur. Zo kan zij bepalen of deze functie bij haar past. Maar wij zoeken nog meer enthousiaste huurders die zitting willen nemen in ons bestuur. U kunt ons bereiken via: info@huurdersmeerwonen.nl. Ik kijk uit naar de nieuwe bestuursleden!

AHJ Martin, Voorzitter

Weten wat er speelt in de schoonmaak

MeerWonen maakt al enige tijd gebruik van het digitale platform Transpaclean voor het monitoren van de schoonmaakwerkzaamheden in de appartementencomplexen in Oegstgeest. Ook u kunt zelf digitaal meekijken in het schoonmaakrooster van uw gebouw via de app van Transpaclean. Het week- en jaarschema zijn daarin zichtbaar. Ook kunt u meldingen of klachten direct doorgeven of complimentjes geven.

Door deze service zijn de werkzaamheden transparant voor u als bewoner. U ziet duidelijk welke werkzaamheden uitgevoerd worden, wanneer en door wie. Als de schoonmaker in uw complex al gebruik maakt van Transpaclean hangt er meestal in het mededelingenbord een unieke (QR) code. Daarmee kunt u het

schoonmaakschema van uw complex meteen zien. De code wordt op uw telefoon bewaard. Als u naar de site van Transpaclean gaat, komt u direct weer bij het schoonmaakrooster. U kunt de code gebruiken als u internet heeft. Dat kan dus met uw telefoon, maar ook met uw computer of tablet.



Weet u dat?

... Het verstandig is om ingeschreven te blijven staan bij hureninhollandrijnland?

Als u een woning van ons of van een andere woningcorporatie wilt huren, dan moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Hureninhollandrijnland. Het inschrijven kost € 7,50 en daarna kunt u elk jaar de inschrijving voor € 7,50 verlengen. Op het moment dat u een huurwoning heeft geaccepteerd wordt u uitgeschreven.

U moet zich dan opnieuw inschrijven en bouwt zo nieuwe inschrijfjaren op. Het is verstandig om altijd ingeschreven te blijven staan, ook al woont u nu heel prettig. U weet nooit wat de toekomst brengt en voor € 7,50 per jaar bouwt u weer inschrijfjaren op. Meer informatie vindt u op de site www.hureninhollandrijnland.nl

Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

