

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:** (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 27 April 2022

## Partners in wonen

**Donderdag 10 maart hebben de gemeente Oegstgeest, MeerWonen, Portaal, DUWO en Stichting Huurders MeerWonen de handtekening gezet onder de nieuwe prestatieafspraken voor 2022-2024.**

De gemeente en MeerWonen zijn tevreden dat er meer concrete afspraken zijn gemaakt over aantallen en termijnen voor te bouwen sociale huurwoningen. Ook voor de huurdersorganisatie HMW was dit een voorwaarde om de afspraken te ondertekenen.

Directeur van MeerWonen, Peter Hoogvliet, geeft aan blij te zijn dat deze prestatieafspraken voor 2022-2024 zijn ondertekend. "Dit is een stap in de goede richting en we hebben vertrouwen in de toekomstige samenwerking. Voor ons ligt de focus in deze afspraken op het bouwen van extra woningen waar mogelijk, het percentage van 25% sociale huurwoningen bij nieuwbouwprojecten en de differentiatie van de woningen."



## Samenwerking MeerWonen en Stichting Present

**MeerWonen heeft haar samenwerking met Stichting Present Oegstgeest weer met een jaar verlengd. Present biedt vrijwilligers de mogelijkheid om zich in de eigen woonplaats, in dit geval Oegstgeest, in te zetten voor mensen die te maken hebben met armoede, een slechte gezondheid of sociaal isolement.**

In 2021 is stichting Present op 6 adressen van MeerWonen actief geweest. De vrijwilligers hebben onder andere laminaat gelegd, vloeren verwijderd, schutting hersteld en een tuin aangepakt. Wij zetten de samenwerking van harte voort, en hopen dat er nog veel huurders geholpen kunnen worden!

# Huurverhoging 2022

Vorig jaar kregen de meeste huurders geen huurverhoging, omdat de huren van de overheid niet verhoogd mochten worden. Dit jaar worden de huren wel weer verhoogd. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u vóór 1 mei van ons ontvangt.

Heeft u bij ons aangegeven dat u post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u ook de brief met daarin de huurverhoging via de e-mail. Als er bij uw brief over de huurverhoging een uitdraai van

de belastingdienst zit, dan ontvangt u de brief per post. Meer informatie over de huurverhoging en de Huurkrant kunt u vinden op [onze site > huurder > huurverhoging](#)

## Wedstrijd mooie én groene tuinen en balkons

Doet u dit jaar mee aan de wedstrijd de mooiste en groenste tuin en balkon? We hebben de afgelopen jaren al veel foto's van mooie tuinen en balkons ontvangen. Een mooie tuin is niet alleen fijn voor uzelf, een hele buurt knapt ervan op!

Als u een woning met een tuin huurt, bent u verplicht de tuin te onderhouden. Wij zijn dan ook heel blij dat veel huurders laten zien dat ze groene vingers hebben. Zoals gebruikelijk belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Wij hopen

ook dit jaar weer op veel enthousiaste deelnemers. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar [redactie@stichtingmeerwonen.nl](mailto:redactie@stichtingmeerwonen.nl) met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.



### Direct telefoonnummer voor reparatieverzoeken

Telefonisch een reparatieverzoek melden? Daarvoor hebben we nu een rechtstreeks nummer. Bel 071 310 15 90 en u krijgt zonder doorverbinden direct één van onze opzichters aan de lijn.

# MeerWonen komt naar u toe met Pasen

MeerWonen ontmoet u graag in uw wijk! We hebben deze actie in december moeten afblazen omdat het weer te slecht was en de coronamaatregelen strikt. Wel zijn de wijkbeheerders net voor oud en nieuw samen met een aantal collega's naar onze seniorencomplexen gegaan om een zakje oliebolletjes aan de bewoners te geven.

Een klein gebaar dat erg werd gewaardeerd! Om nu alsnog iets leuks te doen voor onze andere huurders rijden wij met de elektrische bakfiets in de week voor Pasen een route door Kaag en Braassem en Oegstgeest. Om een praatje met u te maken én u

een paaslekkernEltje aan te bieden. Ook ligt er op een paar plekken een aantal paaseieren verstopt waarmee u een leuke prijs kunt winnen. Komt u ook? De route staat aangegeven op onze site [bij het tabje leefbaar](#).



Huurder krijgt oliebolletjes

## Weet u dat?

....Het verstandig is om ingeschreven te blijven staan bij hureninollandrijnland?

Als u een woning van ons of van een andere woningcorporatie wilt huren, dan moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Hureninollandrijnland. Het inschrijven kost € 7,50 en daarna kunt u elk jaar de inschrijving voor € 7,50 verlengen. Op het moment dat u een huurwoning heeft geaccepteerd wordt u uitgeschreven. U moet

zich dan opnieuw weer inschrijven en bouwt dan nieuwe inschrijfjaren op. Het is verstandig om altijd ingeschreven te blijven staan, ook al woont u nu heel prettig. U weet nooit wat de toekomst brengt en voor € 7,50 per jaar bouwt u weer inschrijfjaren op en een hogere plaats op de wachtlijst. Meer informatie vindt u op de site [www.hureninollandrijnland.nl](http://www.hureninollandrijnland.nl)

## Stichting HuurdersMeerWonen kijkt terug op 2021

Het jaarverslag van Stichting Huurders MeerWonen 2021 staat online. Daarin staat een samenvatting van de activiteiten die Huurders MeerWonen in het afgelopen jaar heeft uitgevoerd. Deze activiteiten zijn ook toegelicht tijdens de huurdersconsultaties die op 7 en 9 maart zijn gehouden in Kaag en Braassem en Oegstgeest.

HMW heeft in 2021 advies uitgebracht over diverse nieuwbouwprojecten die MeerWonen in Kaag en Braassem

uitvoert. Ook de renovatie van het seniorencomplex Heemwijck is een belangrijk onderwerp waarover HMW in gesprek is met MeerWonen. Het Sociaal Statuut speelt daarbij belangrijke rol. Dat hebben we vorig jaar zomer samen met MeerWonen opgesteld voor bewoners waarvan de woning ingrijpend wordt gerenoveerd of gesloopt (vervangende nieuwbouw).

Verder is er natuurlijk veel te doen geweest rond de prestatieafspraken

2021 met de gemeente Oegstgeest. Deze afspraken hebben wij uiteindelijk niet ondertekend. In Kaag en Braassem verloopt het allemaal een stuk rustiger. Hier hebben we in 2020 al onze handtekening gezet onder de afspraken voor 2021 tot 2024. We hebben naast dit beknopte overzicht natuurlijk nog meer werkzaamheden verricht in 2021. Wilt u het hele jaarverslag lezen? Kijk dan op de site van HMW: [www.huurdersmeerwonen.nl/news/jaarverslag-2021/](http://www.huurdersmeerwonen.nl/news/jaarverslag-2021/)



# Heemwijk

Op 9 februari zijn de eerste twee woningen in seniorencomplex Heemwijk tijdelijk verhuurd via de leegstandsbeheerder Interveste. Zo voorkomen wij leegstand in het gebouw.

De nieuwe bewoners worden zorgvuldig uitgekozen om te zorgen voor een goede klik met de huidige bewoners. De bewoners van Heemwijk zijn in december al op de hoogte gebracht van het feit dat Interveste de verhuringen voor ons gaat regelen.

Er staat een filmpje op onze website waarin Interveste zich voorstelt en aangeeft wat ze precies doen. Kijk op [onze site bij projecten > Heemwijk](#) voor meer informatie over de renovatie van Heemwijk en het filmpje.

# Wijkschouw

In maart en april vinden er wijkschouwen plaats in Oegstgeest. Het hele team wijkbeheer en leefbaarheid van MeerWonen maakt een ronde door de verschillende wijken. Zij kijken bijvoorbeeld naar het tuinonderhoud en snippergroen en de gehele uitstraling van de wijk. Wanneer alle wijken aan bod zijn geweest bespreken we intern wat er dit jaar aangepakt wordt en welke partijen we daarbij nodig hebben.



# Trap niet in babbeltruc

Helaas bereiken ons weer berichten dat oplichters via babbeltrucs bij bewoners proberen binnen te komen. Wees alert en trap er niet in! Hoe herkent u een babbeltruc en wat kunt u doen om dit te voorkomen? Een aantal tips:

- Doe nooit zomaar open. Kijk eerst door het raam of een deurspion.
- Vraag om een identiteitskaart. Een medewerker van MeerWonen, de brandweer of politie kan zich altijd identificeren met een pasje. Als u het niet vertrouwt: bel MeerWonen 071 - 331 50 00 of bel 112.
- Als u niemand verwacht, doe niet open en neem niets aan als u niets besteld hebt. Neem voor de burens alleen iets aan als u dit zelf met hen hebt afgesproken.

Meer tips op: [onze site > nieuws > pas-op-voor-babbeltruc](#)

# Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

