

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 34 December 2023

Fijne feestdagen en een voorspoeding 2024!

Handtekeningen voor bouw 90 appartementen

Goed nieuws voor jonge mensen die hun eerste stappen willen zetten op de woningmarkt en geïnteresseerd zijn in nieuwe (sociale) huurappartementen. Vandaag is het contract getekend voor de ontwikkeling van 90 energiezuinige appartementen aan de Rhijnkade in Oegstgeest.

Starters krijgen voorrang bij de toewijzing van deze woningen. Ook wordt onderzocht of mensen met vitale beroepen voorrang kunnen krijgen in dit woongebouw.

De 72 sociale huurappartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 50 vierkante meter. De overige 18 middeldure appartementen zijn iets ruimer met ongeveer 60 vierkante meter en een panoramisch uitzicht over de wijde omgeving. De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting begin 2024 van start gaan en de oplevering staat gepland in de loop van 2026. Het gebouw zal de naam 'Sublimes' dragen. Het is een originele combinatie van de woorden subliem en Limes. De naam verwijst daarmee duidelijk naar de historische omgeving. Wie interesse heeft moet ingeschreven staan bij [Hureninhollandrijnland.nl](https://www.hureninhollandrijnland.nl).



Artist impression Rhijnkade



Ondertekening door Peter Hoogvliet, directeur MeerWonen, Theo van der Plas, directeur projecten van BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en David Snelleman directeur van DuraVermeer Bouw ZuidWest.

Een smakelijk cadeautje voor twee

In het januari verrassen we een deel van onze huurders graag met een speciaal nieuwjaarscadeau. We bieden hen een cadeaubon aan ter waarde van 25 euro die besteed kan worden in de lunchroom van Bakker van Maanen in Roelofarendsveen. We verloten in totaal 160 cadeaubonnen, waarvan 80 in Oegstgeest, met als thema: "Kijk naar elkaar om: Smaakvol Samen zijn". Tot eind maart kunnen de bonnen ingeleverd worden om samen met een buur of kennis te genieten van een kop koffie met gebak of een smakelijke lunch. Onze medewerkers gaan persoonlijk bij de 160 adressen langs om de cadeaubonnen te overhandigen. Wie weet bent u één van de gelukkigen?

Intentieovereenkomst fusie getekend

MeerWonen en woningbouwvereniging Habeko wonen hebben afgesproken om te onderzoeken of ze samen verder gaan. Dit is vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst is het startsein gegeven voor het onderzoek om te achterhalen of een fusie maatschappelijke, organisatorische en

financiële meerwaarde creëert. Het dorps karakter van beide corporaties is een kenmerk dat ze graag willen behouden. In februari 2024 wordt besloten of de fusie kan doorgaan.



Ondertekening door (vlnr) Martin Bogerd (directeur-bestuurder Habeko wonen), Theo Dijt (voorzitter RVC Habeko wonen), Erik van Seggelen (voorzitter RVC MeerWonen) en Peter Hoogvliet (directeur-bestuurder MeerWonen).

Geen scootmobielen op galerijen en bij vluchtroutes

Vanaf 1 januari 2024 is er een belangrijke verandering in de regels over brandveiligheid in woongebouwen. Het is niet meer toegestaan om scootmobielen op galerijen en bij vluchtroutes van appartementencomplexen te parkeren. De brandweer geeft aan dat accu's brandgevaarlijk kunnen zijn. Bovendien belemmeren ze de doorgang.

Het is ook niet toegestaan om hier andere objecten te plaatsen zoals bloembakken en meubilair. Zo

zorgen we er met elkaar voor dat de mogelijkheden om te vluchten bij brand niet belemmerd worden.

Onderhoud komend jaar

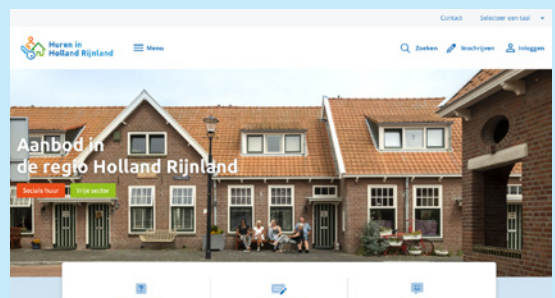
Ook komend jaar worden weer veel onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. U heeft in het lezersonderzoek van 2022 aangegeven het fijn te vinden om te weten welke onderhoudswerkzaamheden voor

komend jaar gepland staan. Op onze site staat elk jaar een overzicht van alle geplande onderhoudswerkzaamheden. Zie: [onze site > onderhoud en service](#)

Nieuwe website Hureninhollandrijnland

Hureninhollandrijnland.nl ziet er anders uit dan u gewend bent. Met een nieuw logo, nieuwe kleuren en foto's van herkenbare plekken in de gemeenten van regio Holland Rijnland. Fris en helemaal van deze tijd. Op de vernieuwde website krijgt u beter overzicht en u kunt informatie makkelijker vinden. Zo kunnen we u nog beter helpen bij het vinden van een passende woning en een fijn thuis.

www.hureninhollandrijnland.nl



Resultaten Aedes-benchmark 2023 bekend: goede scores MeerWonen

Hoe goed doen corporaties hun werk? Onze brancheorganisatie Aedes doet er elk jaar onderzoek naar en heeft de rapportcijfers over 2023 bekendgemaakt. Daaruit blijkt dat MeerWonen bij de koplopers hoort op het gebied van duurzaamheid en het bewaken van de bedrijfslasten. Onze dienstverlening scoort met een 7,6 rond het landelijk gemiddelde. Een daling vergeleken met 2022 toen we nog een 8,0 haalden.

We weten dat een paar factoren daarbij een rol hebben gespeeld. De oplevering van de nieuwe woningen aan De Kolk en Aan de Braassem is flink uitgelopen en dat heeft in de eerste helft van 2023 voor veel extra werk gezorgd. Daar waren we niet goed op voorbereid. Ook waren er veel extra verhuizingen bij bestaande woningen. Dit waren woningen die bovendien veel onderhoud nodig hadden. Verder hebben we in 2022 gekozen voor een nieuw bedrijf dat het cv-onderhoud voor ons uitvoert. Dat gaf aanloopproblemen, waardoor de service aan huurders niet altijd goed was. We

hebben acties in gang gezet om onze service te verbeteren. Vergeleken met andere corporaties presteren we nog steeds goed, maar we doen het graag nog beter.

Het dienstverleningsonderzoek kan niet zonder de bijdrage van huurders. Veel huurders hebben de moeite genomen om een enquête in te vullen. Wij zijn u daar heel dankbaar voor! Meer weten over de benchmark, de resultaten van MeerWonen en andere corporaties? Lees dan het benchmarkrapport 2023 op www.stichtingmeerwonen.nl/publicaties.

Plaatsen van rookmelders, hoe staat het ermee?

Vorig jaar was het plaatsen van rookmelders in onze woningen één van onze belangrijkste projecten. Vanuit de overheid is dit namelijk verplicht gesteld. Sinds de start eind juni zijn vorig jaar zijn er in 3.046 woningen rookmelders geplaatst. Bij 89 woningen is dit nog niet gelukt. Onze collega Patrick Hogenboom gaat in gesprek met de bewoners om te zorgen dat ook in deze woningen op korte termijn de verplichte rookmelders geplaatst kunnen worden.

Doet uw rookmelder het?

Weet u zeker dat uw rookmelders werken als u ze echt nodig heeft? Test uw rookmelder maandelijks en vervang van oudere rookmelders de batterij rond het ingaan van de wintertijd. Doet u dit niet op tijd, dan geeft uw rookmelder zelf een waarschuwingspiep. Nu het kouder wordt in huis is de kans groter dat zo'n rookmelder u 's nachts wekt. Vervang de batterij elk jaar.



Stichting Huurders MeerWonen aan het woord

In mijn vorige bijdrage aan Meer! heb ik beloofd om terug te komen op het nieuwe lid van de RvC. Onlangs is de goedkeuring gekomen, dat mevrouw Charlotte van Bodegem is aangesteld als nieuw lid van de RvC. Wij zijn blij, dat zij ook ons, als huurders van SHMW, gaat ondersteunen en wensen haar een prettige tijd bij MeerWonen. Ook heb ik een oproep gedaan om te komen tot uitbreiding van het bestuur. In eerste instantie hadden zich een paar kandidaten gemeld, maar die hebben alsnog afgezegd. U heeft vast ook gelezen hebben dat er een fusie wordt voorbereid. Daarover kunnen wij hopelijk meer vertellen in de eerstkomende huurdersconsultatie in maart 2024.

Waarschijnlijk heeft u ook meegekregen, dat er 90 duurzame appartementen gebouwd gaan worden aan de Rhijnkade in Oegstgeest, 72 bij voorkeur voor starters en 18 voor het middeldure huursegment. De locatie is gunstig gelegen nabij belangrijke uitvalswegen in het hart van de Randstad. De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting begin 2024 van start gaan en de oplevering staat gepland in de loop van 2026.

Het bestuur wenst iedereen een gezond 2024!

AHJ Martin,
voorzitter HMW

Handwerkcafé een succes

Het Handwerkcafé loopt heel goed! De activiteitencommissie van Heemwijk is dit initiatief gestart in samenwerking met VluchtelingenWerk Oegstgeest.

Vanaf donderdag 4 januari start het café weer en dan om de week. Dus iedere oneven week tot aan de zomervakantie is het Handwerkcafé

op donderdag geopend van 10.00 tot 12.00 uur. Locatie: de recreatiezaal op de 5e etage van gebouw Heemwijk aan de Narcissenlaan.

Eva Scheffers, doorstroommakelaar

Bent u 55+, huurt u van De Sleutels en zou u best willen verhuizen naar een beter passende woning? Onze doorstroommakelaar kan de doorstroommakelaar u misschien helpen.

Wie is de doorstroommakelaar?

“Mijn naam is Eva Scheffers. Ik werk voor 5 corporaties uit de Leidse regio (De Sleutels, Meer Wonen, Ons Doel, Portaal en Rijnhart Wonen). Mijn werkgebied is Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude. Ik beantwoord vragen, geef tips en bied een helpende hand om 55+ huurders te helpen verhuizen naar een kleinere, gelijkvloerse woning. De grote woningen die zij na hun verhuizing achterlaten, komen weer vrij voor gezinnen. Zo help ik mee aan de doorstroming op de woningmarkt. En dat is belangrijk, want er zijn meer woningzoekenden dan beschikbare woningen. Er zijn wel een paar eisen waar u als huurder aan moet voldoen.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Kijk op www.stichtingmeerwonen.nl/zoek-woning/de-doorstroommakelaar, stuur een mail naar verhuur@stichtingmeerwonen.nl of bel met onze klantenservice (071) 331 50 00 voor een afspraak.



Koffiemoment in Trompenburg



Meneer Hogervorst is recent verhuisd van Heemwijk naar Trompenburg. In Heemwijk was hij voorzitter van de bewonerscommissie. Bij aankomst in Trompenburg merkte hij dat er weinig georganiseerd werd voor de bewoners. Daarom heeft meneer Hogervorst het initiatief genomen

om op donderdagochtend een koffiemoment te organiseren voor alle bewoners. Ook heeft hij geregeld dat er na de koffie op donderdag stoelgymnastiek wordt georganiseerd. Zijn inzet en initiatieven worden erg gewaardeerd door zijn medebewoners.

Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken
buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

