

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 28 Juli 2022

Sociaal plan Heemwijck

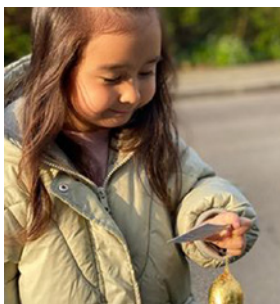
Op 24 mei heeft MeerWonen bijeenkomsten georganiseerd voor de bewoners van Heemwijck om meer informatie te geven over het sociaal plan.

In dit plan staan relevante informatie en alle afspraken die gemaakt zijn tussen MeerWonen en de bewonerscommissie om de verhuizing vanuit Heemwijck zo goed mogelijk te laten verlopen. De bewoners hebben na ontvangst van het sociaal plan een aantal weken de tijd om aan te geven of ze wel of niet instemmen met de afspraken die beschreven

staan. Op 22 juni worden de stemmen geteld in het bijzijn van een lid van het bestuur van Huurders MeerWonen. We hopen dat 70% van de bewoners instemt met de afspraken die in het sociaal plan staan. Daarna kunnen we de urgentie-aanvraag indienen. Zodra deze binnen is kunnen de bewoners op zoek gaan naar een andere woning.



MeerWonen komt naar u toe met Pasen



Alle gouden paaseieren, die zijn verstopt door de MeerWonen paashaas in Oegstgeest en Kaag en Brassem, zijn gevonden.

Huurders konden deze inwisselen voor een leuk cadeautje. We hebben enthousiaste reacties ontvangen en men hoopt dat we de actie met de gouden eieren volgend jaar weer herhalen. Wie weet...

Jaarverslag 2021 online

Het jaarverslag 2021 is uit. Ondanks de coronabeperkingen hebben we veel voor elkaar gekregen. Gedaan wat wél haalbaar was. We hebben gezorgd voor goed onderhoud, woningen gebouwd zoveel we konden en geïnvesteerd in het terugdringen van energielasten van huurders.

En zeker zo belangrijk, samen met bewoners hebben we mooie activiteiten in de wijken georganiseerd. Zo blijven we bouwen aan leefbare wijken. Meer weten?

Lees het in ons beknopte jaarverslag op www.stichtingmeerwonen.nl/jaarverslag dat in de eerste week van juli online staat.

Plek 13 in top 50

Onderzoeksbureau @Republiq heeft de top 50 best presterende woningcorporaties op het gebied van duurzaamheid op een rij gezet. Mooi om te zien dat we op plek 13 staan op deze lijst! MeerWonen heeft al het nodige bereikt op dit gebied.

Zo heeft 46% van onze woningen al energielabel A en bouwden we de afgelopen drie jaar 73 NOM woningen in Kaag en Braassem. Maar we zijn er nog niet en werken vol energie door aan de verdere verduurzaming van onze woningen. Ook blijven we ons inzetten voor de bouw van energieneutrale sociale huurwoningen. De komende twee jaar

bouwen we nog eens 150 NOM woningen. Bij duurzaamheid horen wat ons betreft ook het behoud van groen en nestgelegenheid voor vogels en vleermuizen. Goed voor mens en dier! Meer weten over het onderzoek? www.stichtingmeerwonen.nl/nieuws/top-50-duurzaamste-corporaties

Rookmelders? Gewoon doen!

Eén van de belangrijkste projecten van MeerWonen dit jaar is het plaatsen van rookmelders in al onze woningen. Vanuit de overheid is dit namelijk verplicht gesteld. Op iedere verdieping van een bewoond huis, moet minstens één goedgekeurde rookmelder hangen. Ook brengen wij één koolmonoxidemelder per woning aan.

Op 25 mei is er een brief gestuurd naar alle woningen van ons waar nog geen rookmelders hangen of met rookmelders die ouder zijn dan 10 jaar. Als huurder moet u meewerken aan plaatsing van deze melders. De globale planning is dat we begin juni gaan starten en rond eind september gaan afronden.



Woning APK

Naast het plaatsen van rookmelders vinden we het belangrijk dat uw woning verder ook in orde is qua veiligheid. MeerWonen start daarom in 2022 met het uitvoeren van de woning-APK. Dit is een algemene veiligheidscheck van uw woning en een goede gelegenheid om even met u in gesprek te gaan.

Kleine reparaties voeren wij direct uit, grotere reparaties worden in onze planning opgenomen en later uitgevoerd. U ontvangt hiervoor een kaart tijdens het plaatsen van de rookmelders of als

een opzichter of vakman bij u langskomt. U kunt zich hiervoor ook aanmelden via het mailadres: woningAPK@stichtingmeerwonen.nl.

Tevreden of niet, laat het ons weten

Als u een reparatieverzoek heeft ingediend, een huurcontract heeft getekend of de huur heeft opgezegd, dan ontvangt u een enquête van ons. Dat doen we omdat we graag willen weten of u tevreden bent met onze dienstverlening. Uw reactie helpt ons kritisch naar onze service te blijven kijken en deze te verbeteren. Dus alstublieft, vul hem in!

Fleurige boomspiegels, doet u mee?

Een boomspiegel is een stukje grond rondom een boom. Vaak is dit stukje onbegroeid, wat jammer is. U kunt hier namelijk heel leuk een klein tuintje van maken. Dus zijn er boomspiegels in uw straat die leeg zijn? Zet plantjes in de boomspiegel!

MeerWonen helpt graag hierbij. Neem van tevoren wel even contact op met de wijkbeheerder van MeerWonen om uw plannen te melden. De grond rondom een boom is van de gemeente. De wijkbeheerder kijkt of de grond geschikt is om

planten in te zetten. Hij of zij denkt met u mee over geschikte planten. Ook hoort u hoe u het beste kunt planten zonder de boomwortels te beschadigen. Doet u ook mee? Mail naar: wijkbeheer@stichtingmeerwonen.nl.



Wedstrijd mooie én groene tuinen en balkons

Doet u mee? In het vorige bewonersblad hebben wij een oproep gedaan voor foto's van mooie én groene tuinen en balkons. Vergeet u niet deze foto's te mailen?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar de cadeaubon van € 100,-.

Vermeld wel uw naam en adresgegevens erbij. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars bekend worden gemaakt.

Stichting HuurdersMeerWonen aan het woord

Wat gaat de tijd snel. Ons bestuur heeft over heel wat zaken met MeerWonen overlegd. Waarschijnlijk heeft u ook in uw mailbox of in de brievenbus de aankondiging gekregen van de huurverhoging per 1 juli 2022. Ons bestuur heeft hierover lang en veel overlegd met MeerWonen. De conclusie is echter, dat er geen verlaging van de huurverhoging van 2,3% in zit, omdat MeerWonen werd geconfronteerd met gewijzigde

regelgeving vanuit de regering. Daardoor kan MeerWonen het zich niet permitteren om van deze huurverhoging af te wijken. Volgens het huidige kabinetsbeleid vindt er in 2024 geen huurverhoging plaats.

Groet
AHJ Martin, voorzitter SHMW

Weet u dat...

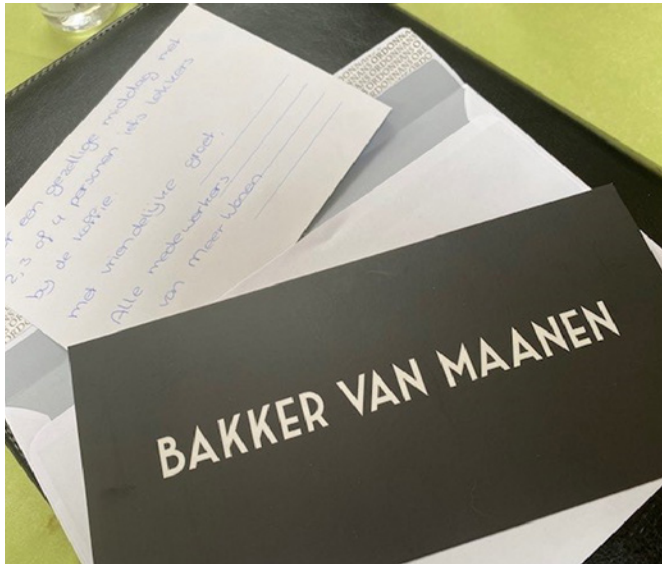
Wij sinds begin mei open zijn op afspraak. Wilt u graag langskomen bij ons op kantoor? Maak dan vooraf even een afspraak via onze klantenservice, telefoonnummer: 071 - 331 50 00. Telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Gezelligheid in Trompenburg

De sociaal makelaar in Oegstgeest heeft samen met MeerWonen, Radius Oegstgeest en De Haardstee in mei diverse activiteiten georganiseerd in wooncomplex Trompenburg. Met als doel om samen met de bewoners te bespreken waar zij behoefte aan hebben en het onderlinge contact te versterken.

De sociale bingo-borrel op 25 mei was de afsluiting. Naast cadeautjes lagen er ook enveloppen op de cadeautafel met een verrassing die een bewoner aan een ander geeft. Bijvoorbeeld een uitje naar het

centrum van Leiden, een kop koffie aan het strand, en koffie met wat lekkers voor 2 personen bij de plaatselijke bakker. Aandacht voor elkaar blijft toch het mooiste cadeau!



Verhuizing en bloemen

Op 2 juni heeft wijkbeheerder Leonie de Jonge een bloemetje gegeven aan de heer Homan van de bewonerscommissie Trompenburg. Hij verhuist naar Leiderdorp en is daardoor niet langer onderdeel van deze commissie. Namens MeerWonen heeft zij hem hartelijk bedankt voor zijn inzet de afgelopen jaren.

Door een ongeval was hij niet in staat de verhuizing zelf uit te voeren. Leonie heeft samen met de Stichting Present 6 verhuizers kunnen regelen, die dit voor hem hebben gedaan. Een mooie actie!



Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

