

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:**

(071) 331 50 00

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 8 Juni 2017

## Wijk Buitenlust

# Feest in de wijk

**Op woensdag 17 mei 2017 is op feestelijke wijze de herstructurering van de wijk Buitenlust in Oegstgeest afgerond. De wijk is grondig aangepakt en er zijn 139 woningen gerenoveerd en 61 nieuw gebouwd.**

Daarbij is het oorspronkelijke karakter van de wijk zoveel mogelijk behouden. De woningen zijn bovendien duurzaam vernieuwd met oog voor comfort. Alle sociale huurwoningen in deze wijk hebben een gemiddelde energie-index van 0,77 en dat staat gelijk aan energielabel A+. Uiteindelijk zijn 70 bewoners teruggekeerd en heeft de wijk 130 nieuwe bewoners mogen verwelkomen. Naast de woningen zijn ook de straten en het groen in de wijk opgeknapt. En, niet onbelangrijk: vanaf het begin zijn de bewoners betrokken bij dit omvangrijke project. Zo is de verbondenheid met de wijk gebleven en is Buitenlust klaar voor de toekomst!

Dit feestje is speciaal op woensdagmiddag georganiseerd, zodat ook de kinderen uit de buurt dit feest konden meemaken. Er waren speeches van de directeur Peter Hoogvliet van MeerWonen, wethouder Wendelien Tönjann van de gemeente Oegstgeest en Belinda, voorzitter van de wijkvereniging van Buitenlust. Ook werd er een film over de wijk Buitenlust vertoond, tevens te bekijken op onze website. Daarna volgde de officiële handeling. Hierbij werd door de 9-jarige Camila Leppers een stoeptegels met daarop haar eigen kindertekening onthuld. In totaal liggen in de wijk 29 stoeptegels met tekeningen van kinderen uit Buitenlust. Een vrolijke noot en tevens een mooie afronding van dit herstructureringstraject.



De korte film over de historie en ontwikkeling van de wijk Buitenlust is te bekijken via onze website.

Zie: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl) > projecten > de wijk Buitenlust

Doet u mee?

# De mooiste tuin

De zomer staat weer voor de deur. Heerlijk in uw verzorgde tuin of op uw mooie balkon genieten van het zonnetje. Dit komt niet alleen uw eigen woongenot ten goede, maar ook het woongenot van uw burens. De mooiste tuin of balkon van onze huurders willen wij belonen met een cadeaubon van € 50,- van een tuincentrum in de buurt.

## Hoe doet u mee?

Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar [redactie@stichtingmeerwonen.nl](mailto:redactie@stichtingmeerwonen.nl) met als onderwerp 'De mooiste tuin' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaar krijgt rond 1 september bericht van ons. In het volgende bewonersblad zal de prijswinnaar worden vermeld.

Winnaar vorig jaar



## Jaarverslag 2016: We staan er goed voor

Eind mei is het jaarverslag met daarin onze maatschappelijke en financiële prestaties over 2016 vastgesteld. In 2016 hebben we onder andere flinke vorderingen geboekt op de bouwvoorbereidingen in Braassemerland en de herstructureringswerkzaamheden in de wijk Buitenlust in Oegstgeest. Om onze focus op betaalbare sociale huurwoningen kracht bij te zetten, hebben we daarnaast een complex met relatief dure appartementen in Oegstgeest verkocht. Financieel staan we er gelukkig ook goed voor. Meer weten? Het volledige jaarverslag kunt u terugvinden op onze website onder: 'Over ons' / 'Publicaties'.

## Stichting Huurders MeerWonen (HMW) aan het woord

Zoals bekend is gemaakt, is de huurverhoging dit jaar minimaal. In ons advies over de huurverhoging hebben wij, als HMW, aangegeven dat het voorgestelde verhogingsbeleid een gebalanceerd voorstel is, waarbij MeerWonen niet het onderste uit de kan haalt. Daarnaast houdt MeerWonen rekening met diverse inkomensgroepen, wil ze zowel goedkoop als duur scheidwonen tegengaan en geeft daarmee blijk van haar verantwoordelijkheid als een sociaal huisvester.

Daarnaast hebben wij advies uitgebracht over de verhoging van de bijdrage voor het servicepakket huurdersonderhoud. HMW kan zich helemaal vinden in de verhoging van € 0,10 per maand. Zo bouw je een reserve op en word je niet aan het eind van de rit met een tekort geconfronteerd.

Ook willen wij onder uw aandacht brengen dat u in bepaalde gevallen in aanmerking kunt blijven komen voor de huurtoeslag. Op de site van de belastingdienst onder het kopje **Toeslagen** leest u hier meer over.



Even voorstellen

# Wie zijn onze wijkbeheerders?

**MeerWonen heeft 2 wijkbeheerders in dienst die regelmatig inspecties uitvoeren in onze wijken in Oegstgeest en Kaag en Braassem. Zij zien toe op een schone en veilige woonomgeving. De wijkbeheerders zijn onze “ogen en oren” in de wijk en het aanspreekpunt voor onze bewoners.**

## Wie zijn onze wijkbeheerders?

Paul van der Hoorn en Jan-Willem Harteveld (zie foto's onderaan) zijn de wijkbeheerders van MeerWonen. Zij zijn beiden werkzaam in Oegstgeest en Kaag en Braassem en omdat nog niet iedereen hen kent stellen zij zich graag nog even voor.

### Paul van der Hoorn:

“Ik ben sinds 1 maart 2015 wijkbeheerder en heb sinds kort naast mijn werk als wijkbeheerder ook andere taken erbij gekregen. Daardoor ben ik een deel van de tijd werkzaam als wijkbeheerder en een ander deel als woonconsulent. Ik ben voornamelijk werkzaam in Kaag en Braassem, maar zit op dinsdagochtend in Oegstgeest op kantoor. Als Jan-Willem afwezig is in verband met vakantie of ziekte, vang ik zijn taken op in Oegstgeest en andersom geldt dit ook”.

### Jan-Willem Harteveld:

“Ik ben sinds 1 mei 2012 fulltime wijkbeheerder en bijna de hele week werkzaam in Oegstgeest. Hier hebben wij namelijk veel appartementencomplexen. Op dinsdagmiddag maak ik mijn ronde bij de appartementencomplexen in Kaag en Braassem. Wij zijn herkenbaar aan de bedrijfskleding die we dragen en kunnen ons ook altijd legitimeren mocht daarom gevraagd worden”.

## Wat zijn de taken van de wijkbeheerder precies?

“Wij handelen lopende zaken af in de wijk. Denk hierbij aan:

- kleine reparaties in algemene ruimtes
- controle schoonmaakwerkzaamheden in de algemene ruimtes
- controle achterpaden die in bezit zijn van MeerWonen
- onderhouden van de groenvoorziening bij de complexen (algemene terrein)
- aandacht geven aan voor- en achtertuinen van de woningen

- voorkomen en aanpakken van het illegaal dumpen van vuil. Denk hierbij ook aan het weghalen van oude ongebruikte fietsen etc”.

## Tijdens jullie rondes zien en horen jullie veel, lijkt me?

“Dat klopt. Naast de bovenstaande werkzaamheden kijken we, in het kader van schoon heel en veilig, ook naar losliggende stoeptegels, lantaarnpalen die niet werken etc. Het repareren is een taak van de gemeente, maar wij hebben wel een

signaleringsfunctie en geven dit dan door aan de gemeente.

Zo proberen wij de wijk zo veilig en leefbaar mogelijk te houden. Zoals de slogan van MeerWonen ook luidt: ‘Wij zijn thuis in uw

wijk’. Daarnaast hebben we nog een andere signaleringstaak: denk hierbij aan eenzaamheid, vervuiling en dementie. Wij pakken op wat binnen onze mogelijkheden ligt. Kortom, wij kijken waar mogelijk naar het welbevinden van onze huurders”.

*‘Zo proberen wij de wijk zo veilig en leefbaar mogelijk te houden.’*



Wijkbeheerders Jan-Willem Harteveld en Paul van der Hoorn

# BUUV

**BUUV is een digitale marktplaats voor ontmoeting en burenhulp, bijvoorbeeld om samen iets te ondernemen of om elkaar te helpen. Radius Welzijn, iDOE en EVA onderzoeken de behoefte aan een dergelijk platform in Oegstgeest. De organisaties zijn enthousiast over BUUV.**

“Het is een handige plek voor mensen om elkaar te vinden. Daarnaast is het echt iets tussen burgers onderling, dus organisaties mogen zelf niet actief zijn op deze website. We willen ons inzetten om BUUV naar Oegstgeest te krijgen, maar moeten

eerst onderzoeken of Oegstgeesters net zo enthousiast zijn als wij.”

Inwoners van Oegstgeest kregen daarom op maandag 24 april de gelegenheid om kennis te maken met BUUV. De aanwezigen waren enthousiast. Een bestuurslid van Langer Zelfstandig Wonen Oegstgeest (een burgerinitiatief) wil zes buurtcirkels opzetten en hoopt dus via BUUV mensen te bereiken die mee willen doen. MeerWonen is bereid om initiatieven, die door huurders worden opgestart, te faciliteren. Wie geïnteresseerd is kan alvast op [www.BUUV.NU](http://www.BUUV.NU) kijken, bijvoorbeeld bij het tabje Leiden en Leiderdorp.

## Op de koffie bij huurders

**MeerWonen bestaat nu bijna twee jaar. Eén van onze uitgangspunten is dat we ons sterk maken voor een goede band met onze huurders en andere belanghebbenden. Wij onderzoeken daarom regelmatig hoe onze dienstverlening wordt ervaren en daarnaast gaan we ook graag op andere manieren het gesprek met u aan.**

In ons ondernemingsplan hebben we onder andere opgenomen dat elke medewerker eens per jaar een kopje koffie gaat drinken met één van onze huurders. Tijdens dit bezoek horen we graag uw mening over uw woning, woonomgeving en MeerWonen. Deze gesprekken kunnen weer bijdragen aan een verdere verbetering van onze dienstverlening. Uit alle adressen waar wij vorig jaar onderhoud aan de woning hebben uitgevoerd of waarvan huurders zelf een ZAV-aanvraag hebben ingediend, zijn willekeurig 80 huurders



Sander Koot op de koffie bij mevrouw Huigsloot

geselecteerd. In maart en april van zijn we bij ca. 20 huurders op de koffie geweest en we kijken terug op voornamelijk positieve en gezellige gesprekken. Voor herhaling vatbaar dus!

### Weet u dat....?

De wijkbeheerders in het kader van de leefbaarheid graag met u meedenken over het onderhoud van uw tuin en woning. Heeft u bijvoorbeeld een hoge

boom in uw tuin die voor overlast voor u of uw burens zorgt? We gaan hierover graag het gesprek met u aan om te bekijken wat we hieraan kunnen doen.

## Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

