

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 20 Juni 2020

Unanieme instemming woonvisie Oegstgeest

De vraag naar sociale huurwoningen is groot in Oegstgeest. MeerWonen heeft daarom herhaaldelijk bij de gemeente Oegstgeest gepleit om vooral door te gaan met het ontwikkelen van sociale nieuwbouw in de gemeente.

En om bij nieuwbouw hetzelfde percentage voor sociale huurwoningen te hanteren als voor de hele regio geldt namelijk: 25%. Wij zijn erg blij dat de raad eind mei unaniem heeft ingestemd met de woonvisie en het percentage van 25% sociale huur bij alle nieuwbouw.



Cadeautje voor onze huurders

Eind april hebben we onze huurders in de seniorencomplexen in Oegstgeest getrakteerd op een mooie bos tulpen. Dit om ze even een vrolijke lentegroet te bezorgen in deze bijzondere tijd.

Veel van onze huurders reageerden heel positief. Ze vonden het een hartverwarmend en mooi gebaar. Waar mogelijk hebben we ook een kort praatje gemaakt. Met het overgrote deel ging het goed,

maar zeker niet met iedereen. Een aantal mensen heeft het moeilijk en sommigen waren sinds maart de deur al niet meer uitgegaan. Hoe leuk is het dan om even verrast te worden!

Terugblik en volle vaart vooruit

Het kersverse jaarverslag 2019 staat op onze site. Daaruit blijkt dat we niet hebben stilgezeten het afgelopen jaar. Zo zijn in Roelofarendsveen 22 eengezinswoningen gebouwd, zijn er op 767 woningen zonnepanelen geplaatst en andere duurzaamheidsmaatregelen genomen. Goed voor het milieu en de portemonnee van de huurders. De kosten van maar liefst € 3,1 miljoen zijn voor rekening van MeerWonen.

Ook hebben we onze koers voor de komende 4 jaar vastgesteld, in overleg met onze medewerkers en partijen waar we mee samenwerken. In 2020 zetten we de eerste stappen op deze nieuwe weg. In het jaarplan 2020 met als titel 'Samen thuis' staat een overzicht van de belangrijkste activiteiten voor dit jaar. Bijvoorbeeld de start bouw van 109 nieuwbouwwoningen die in 2021 worden opgeleverd en het opknappen van verwaarloosde voortuinen samen met de bewoners.

Kijk op onze site voor het jaarplan 2020 en het jaarverslag 2019: www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties



Zelf klussen in huis met tips van onze vakman?

Veel huurders gebruiken deze periode, waarin ze door de coronamaatregelen meer thuis zijn, om te klussen in huis. Bent u aan het klussen en heeft u tips of advies nodig? Onze vakmannen staan, weliswaar op afstand, voor u klaar. Ze helpen u graag met allerlei klustips. Dat kan telefonisch of via beeldbellen. Het maakt niet uit over welke klus het gaat.



- Gaat u schilderen en twijfelt u over de verf en andere spullen die u nodig heeft?
- Wilt u een lekkende kraan repareren, maar weet niet precies waar te beginnen?
- Of bent u met een andere klus bezig en wilt u graag wat tips?

Aarzel niet en neem telefonisch contact met ons op via 071 331 50 00, dan plannen we een moment in om u te helpen. Onze deskundige vakman belt u terug en helpt u bij uw klusvragen.

Huurdersorganisatie aan het woord

Na mijn vorige stukje in het bewonersblad is er veel veranderd in de wereld door het COVID-19 virus. Niet bij elkaar op bezoek de eerste 2 maanden en 1,5 meter afstand houden. Dit laatste zal voorlopig nog wel blijven, maar houd de moed erin en blijf gezond!

Door de corona was het voor ons bestuur niet mogelijk om fysiek met elkaar te vergaderen. Daarom hebben wij dat gedaan via Microsoft Teams (= video vergaderen). Dit hebben wij ook gedaan met MeerWonen. Bij onze laatste vergadering op 2 juni met MeerWonen was het wel weer mogelijk om fysiek om de tafel te zitten op 1,5 meter. Dit was voor mij een fijne gewaarwording.

Dan iets vrolijker nieuws. De gemeenteraad in Oegstgeest heeft ingestemd dat, wanneer er in Oegstgeest nieuwbouw wordt geplaatst, er de regeling is dat er 25% sociaal wordt gebouwd en 25% voor de middeninkomens. Nu afwachten waar en wanneer er wordt gebouwd. In Kaag en Braassem verloopt het voortvarender. Daar is onlangs project OpDreef 2C opgeleverd dat voor een goede doorstroming kan zorgen.

Met vriendelijke groet, André Martin, voorzitter HMW

Samenwerken

Ondertekening convenant aanpak drugscriminaliteit

MeerWonen heeft 15 juni 2020 het convenant 'aanpak drugscriminaliteit eenheid Den Haag' ondertekend. In het convenant staan afspraken over het onderling uitwisselen van informatie. Voorheen werkten we met het zogenaamde 'hennepconvenant'. De laatste jaren zijn andere vormen van drugsgerelateerde criminaliteit toegenomen.

Het samenstellen van een nieuw én breder convenant, gericht op drugs in het algemeen zoals cocaïne en synthetische drugs, is daarom belangrijk. Dit convenant is ondertekend door

gemeenten, het Openbaar Ministerie, politie-eenheid Den Haag, netbeheerders, drinkwaterbedrijven, woningcorporaties en particuliere verhuurders in de politie regio Den Haag.

Luisterend oor voor oudere huurders

Tijdens de lockdown bleven wij zoveel mogelijk in contact met onze huurders. Medewerkers van MeerWonen belden de afgelopen tijd veel van onze oudere huurders om te horen hoe het met hen ging in deze lastige periode.

We boden een luisterend oor voor huurders die vragen hadden, even hun verhaal kwijt wilden of eenzaam waren. Ook gaven we de verschillende mogelijkheden voor hulp aan. We hebben veel waardevolle gesprekken gevoerd en waar nodig hebben we mensen doorverwezen naar de juiste instanties.

Afscheid Ben van der Tang

Na 34 jaar bij ons als allround vakman te hebben gewerkt was het op 28 mei zover... Ben van der Tang ging met pensioen! Bijna alle collega's hebben die dag afscheid genomen van deze dierbare collega. Wel op gepaste afstand vanwege het coronavirus en in kleine groepjes per afdeling. Begin september wordt er nog een echt feestje voor hem georganiseerd.

Naast zijn werk bij de corporatie doet hij veel vrijwilligerswerk. Onder andere voor IJclub Alkemade (onderhoudsklussen, schaatsles aan kinderen en optuigen van de kar voor het bloemencorso). Daar kan hij nu nog meer tijd aan besteden. Het ga je goed Ben!



Tom Disseldorp en Fred Gerritsma

Nieuwe collega's bij MeerWonen

Sinds 1 april is MeerWonen twee vakmannen rijker. Tom Disseldorp en Fred Gerritsma zijn ons team komen versterken. Dit was ook hard nodig omdat Ben met pensioen is gegaan en ook intern wat verschuivingen in werkzaamheden hebben plaatsgevonden. De eerste tijd zijn Fred en Tom met de collega's van Vastgoed meegelopen, zodat ze onze woningen en werkwijze leerden kennen. Nu zijn ze helemaal ingeburgerd en draaien ze goed mee in het team.

Ook hebben wij 2 nieuwe wijkbeheerders aangenomen. Leonie de Jong en Winish Sachtie. Winish is op maandag 15 juni gestart en Leonie 1 juli. Dan hebben we drie wijkbeheerders en één assistent-wijkbeheerder. Iedere wijkbeheerder krijgt 'eigen' wijken. Deze wijkindeling staat op [onze site > leefbaar > wijkbeheer](#)



Wedstrijd; doet u mee?

Vergeet u niet de foto's van uw mooie tuin of balkon te sturen? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar de cadeaubon van € 100,-. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars worden vermeld.

Trompenburg

Het naambord bij seniorencomplex Trompenburg had z'n langste tijd wel gehad. We hebben daarom besloten een nieuw bord te plaatsen dat goed zichtbaar is vanaf de weg en ook een meer eigentijdse uitstraling heeft.

De keuze voor deze vorm en uitstraling is in goed overleg met de bewonerscommissie van Trompenburg gebeurd.



Onderhoudswerkzaamheden Suriname-, en Curaçaostraat

Veel werkzaamheden konden de afgelopen maanden niet uitgevoerd worden door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. In de wijk Buitenlust gingen de onderhoudswerkzaamheden aan de buitengevels van 46 woningen en 14 portieken gelukkig wel door.

In de Suriname- en Curaçaostraat zijn de gevels aan de tuinzijde opnieuw gevoegd, de kozijnen vernieuwd en de balkons van de bovenwoningen vervangen. Alle bergingen zijn voorzien van nieuwe deuren en kozijnen. Ook de entreedeuken van de portieken zijn vervangen. Een hele klus, maar het resultaat mag er zijn!



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

