

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 24 Juni 2021

MeerWonen weigert nieuwe prestatieafspraken te tekenen

MeerWonen was de afgelopen tijd in het nieuws omdat directeur Peter Hoogvliet weigert de prestatieafspraken met de gemeente Oegstgeest te tekenen. In een artikel in de Volkskrant en het Leidsch Dagblad geeft hij duidelijk aan dat hij geen nieuwe afspraken wil maken met de gemeente Oegstgeest als er niet eerst werk wordt gemaakt van de al bestaande afspraken.

Vorig jaar is namelijk door ons met de gemeente Oegstgeest afgesproken dat van alle nieuwbouw een kwart uit sociale huurwoningen zou bestaan en dat in 2021 en 2022 een begin zou worden gemaakt met de bouw van 100 sociale huurwoningen. Die plannen zijn helaas op de lange baan geschoven. Ook wordt MeerWonen bij nieuwe projecten buiten



de deur gehouden. Dit zorgt ervoor dat MeerWonen nu niet van plan is om met de gemeente Oegstgeest aan tafel te gaan zitten voor nieuwe prestatieafspraken. Een duidelijke boodschap: zonder zicht op meer sociale huurwoningen geen nieuwe afspraken. Kijk op onze site voor de hele artikelen: www.stichtingmeerwonen.nl/nieuws

Lintje voor Nico van der Meij

Zeven Koninklijke onderscheidingen zijn er afgelopen maandag uitgereikt in Oegstgeest. Eén daarvan was voor Nico van der Meij, tot voor kort secretaris van onze huurdersorganisatie.

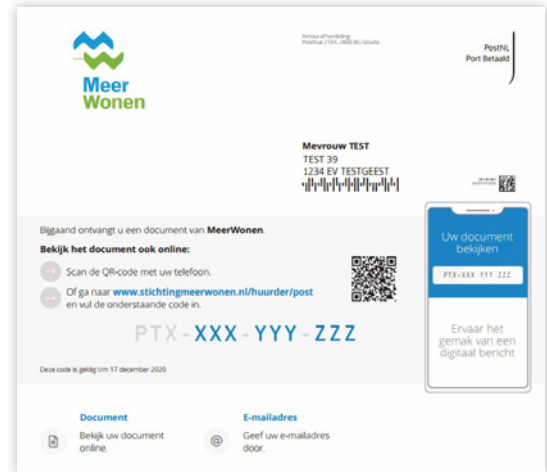
Nico heeft zich 47 jaar lang met hart en ziel ingezet voor de belangen van huurders. Eerst als bestuurslid bij Huurdersorganisatie Buitenlust en na de fusie bij Stichting Huurders MeerWonen. Daarnaast was hij ook lange tijd bestuurslid bij Huurders Holland Rijnland en de Centrale Vereniging Ambulante Handel in Den Haag en Leiden. Voor zijn bijzondere inzet werd hij benoemd tot lid in de Orde van Oranje-Nassau. Aansluitend werden Nico en zijn vrouw buiten bij het kantoor van MeerWonen opgewacht door een klein gezelschap. Daar werd hij nog eens in het zonnetje gezet en met bloemen en attenties bedankt voor al het goede werk dat hij zoveel jaren heeft gedaan.



Post van MeerWonen

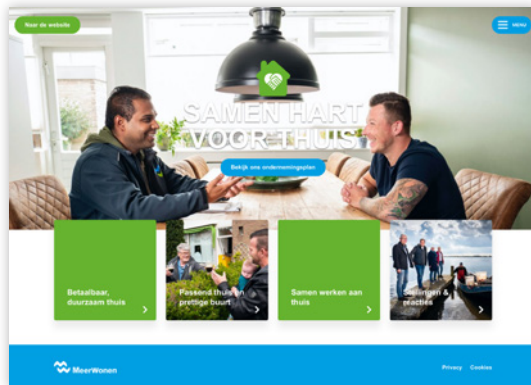
Wij werken zo veel mogelijk duurzaam. Daarom sturen we steeds meer post via e-mail naar onze huurders. Krijgt u mail van ons? Dan eindigt dat altijd op @stichtingmeerwonen.nl. Heeft u geen e-mailadres aan ons doorgegeven, dan ontvangt u de post gewoon in uw brievenbus.

De brief en envelop zien er wel anders uit dan voorheen. Heeft u vragen hierover of twijfelt u of het bericht wel echt van MeerWonen komt? Bel ons dan via telefoonnummer (071) 331 50 00 of kijk op [onze site > huurders > post](#)



Terugblik op 2020 en koers voor de toekomst

We hebben de afgelopen tijd niet stilgezeten! Het kersverse ondernemingsplan 2021-2024 staat op onze site. Hier kan iedereen lezen wat onze koers is voor de komende vier jaar. Drie thema's staan daarbij centraal 1) betaalbaar duurzaam thuis 2) passend thuis en prettige buurt 3) Samen werken aan thuis.



Wij gaan online met onze stakeholders in gesprek over deze thema's om te bekijken wat wij gezamenlijk kunnen betekenen en bereiken. Ook gaan we graag 'live' met u in gesprek zodra het weer mag. Want wat betekenen de plannen concreet

voor u als huurder? Kijk voor meer informatie op www.stichtingmeerwonen.nl/ondernemingsplan

Ook ons jaarverslag 2020 staat eind juni weer online. Daarin staat onder andere dat in 2020 de laatste 22 woningen van de in totaal 44 sociale huurwoningen in plangebied OpDreef (Roelofarendsveen) zijn opgeleverd, de 1000ste woning is voorzien van zonnepanelen en dat we zijn gestart met de bouw van 89 NOM-appartementen in Kaag en Braassem (Westend en Gerardus). In Oegstgeest is vorig jaar een pand aangekocht met 11 zelfstandige wooneenheden en een woonkamer met keuken voor gezamenlijk gebruik. Het object wordt in zijn geheel verhuurd aan Zorggroep Soeverein. Meer info? Kijk op onze site voor het jaarverslag 2020: www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/publicaties

Huurdersorganisatie aan het woord

Zoals u heeft gelezen in de mail die eerder dit jaar is gestuurd, zijn de huurdersconsultaties niet doorgegaan. Wanneer het weer kan (met meerdere personen bijeen) zullen wij deze alsnog plannen. Tijdens deze eerstvolgende huurderconsultatie in Oegstgeest zal afscheid worden genomen van onze secretaris, Nico van der Meij. Nico heeft met Koningsdag een koninklijke onderscheiding ontvangen voor vele jaren inzet op het vlak van sociale betrokkenheid.

Veel bewoners in Oegstgeest hebben vast wel meegekregen dat er ook dit jaar geen spade in de grond wordt gezet voor de bouw van sociale woningen, ondanks dat hierover met de gemeente Oegstgeest prestatieafspraken zijn

gemaakt. Om een statement te maken hebben zowel MeerWonen als wij de prestatieafspraken voor 2021 niet ondertekend. De wachttijd om in aanmerking te komen voor een sociale woning in Oegstgeest is ongeveer 10 jaar, terwijl dat elders aanzienlijk lager is. In Kaag en Braassem gaat men voortvarend te werk. Daar worden nu en in de komende jaren 177 woningen gebouwd en wil MeerWonen de energieprestatie van circa 600 woningen verbeteren door onder meer isolatie en eventueel het aanbrengen van zonnepanelen.

Met vriendelijke groet,
André Martin, voorzitter HMW

Een vrolijke lentegroet voor onze huurders

"Wij willen MeerWonen bedanken voor jullie vrolijke lentegroet. Wat een verrassing! Deze geste is meer dan welkom. De acidanthera is één van onze lievelingsplanten. Dus een schot in de roos!"

"Goedemiddag. Ik kreeg net een doosje met bloembollen door de brievenbus. Wat een onwijs leuke actie van jullie. Ze zitten al in de grond. Hopelijk inspireert het mensen om wat moois van hun tuin of balkon te maken. Dank je wel."



Twee leuke reacties op ons initiatief om alle 3.500 huurders te verrassen met een fleurig lentecadeautje. Zoals ook op het pakketje stond kunnen we allemaal wel een beetje extra aandacht gebruiken in deze bijzondere coronatijd.

Medewerkers van MeerWonen hebben de cadeautjes in april bezorgd en dat leverde veel positieve reacties op. Hopelijk zien we in augustus en september veel Abessijnse gladiolen in bloei staan!

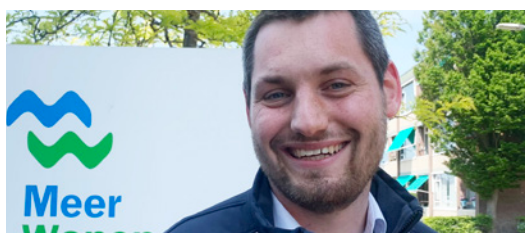
Afscheid Paul

Op 26 mei was het zover... Paul van der Hoorn ging met pensioen! Bijna alle collega's hebben die dag afscheid genomen van deze dierbare collega. Wel op gepaste afstand vanwege het coronavirus en dus in kleine groepjes per afdeling.

's Middags zijn de collega's van de afdeling Wonen om en om met hem op de duofiets gestapt van Fietsmaatjes. Zo kon iedereen één op één nog even afscheid van hem nemen. Naast zijn werk bij de corporatie doet hij veel vrijwilligerswerk. Onder andere voor Stichting Droomdag. Daar kan hij nu nog meer tijd aan besteden. Geniet van deze mooie tijd Paul!



Nieuwe collega bij MeerWonen

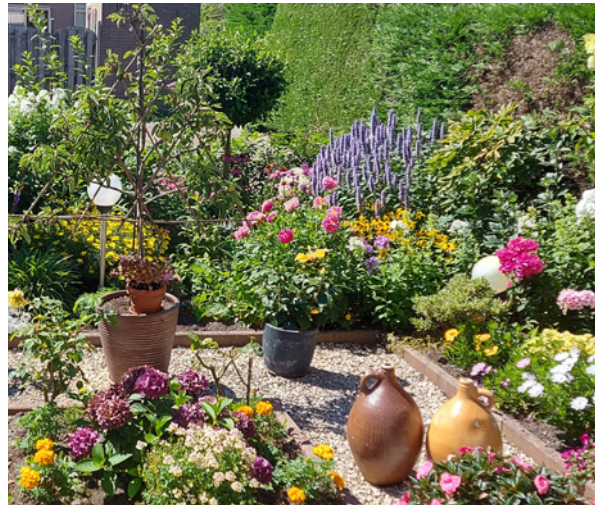


We maken direct van de gelegenheid gebruik om Simon Brenkman aan u voor te stellen. Hij is sinds 6 april in dienst bij MeerWonen als opvolger van Paul en zal als medewerker leefbaarheid ook veel contact met de huurders hebben.

Doet u mee?

Vergeet u niet de foto's van uw mooie tuin of balkon te sturen? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar de cadeaubon van € 100,-. Vermeld wel uw naam en adresgegevens erbij.

De winnaars krijgen rond 1 september bericht van ons. In het bewonersblad van september zullen de prijswinnaars bekend worden gemaakt.



De vervanging van verbrandingstoestellen, hoe loopt het?

Open-verbrandingstoestellen, zoals geisers, gaskachels en oude CV-ketels zijn niet meer van deze tijd. Ze veroorzaken een verhoogd gezondheidsrisico en ook wat veiligheid betreft zijn er veel betere oplossingen. Vervanging van deze toestellen door 'gesloten' of elektrische toestellen is daarom van groot belang.

Op dit moment moeten bij 37 van onze woningen nog open verbrandingstoestellen vervangen worden. Vier installateurs zijn hier druk mee bezig en we verwachten in 2022 klaar te zijn met deze klus.

De zomer komt er weer aan...

Samenleven in een dorp of stad betekent onder andere dat we met z'n allen verantwoordelijk zijn voor de leefbaarheid.

Met de zomer in aantocht, gaan de deuren en ramen weer lekker open en dan kan geluid van tv of radio eerder voor overlast zorgen. Let op de volumeknop en zorg dat de bastonen niet te zwaar zijn afgesteld. Geluidsoverlast hangt ook van het tijdstip af: klusgeluid wordt op zaterdagmiddag minder hinderlijk ervaren dan 's avonds laat. Meer tips en advies op [onze site > overlast](#)



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

