

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 21 Oktober 2020

Meer voor elkaar

Tijdens de lockdown dit voorjaar bleven wij zoveel mogelijk in contact met onze huurders. Medewerkers van MeerWonen belden oudere bewoners om te horen hoe het met hen ging in deze lastige periode.



Fietsen op een duofiets, mét kuchscherm

Een aantal huurders gaf aan dat ze graag iets wilden doen voor burens of kennissen in hun omgeving die zelf in een risicogroep zitten. Bijvoorbeeld het halen van boodschappen, het bieden van een luisterend oor, het koken van een maaltijd en andere hartverwarmende acties.

Nu het aantal besmettingen weer snel stijgt en de tweede golf een feit is, willen we deze initiatieven graag bundelen en stimuleren. Wilt u iets betekenen voor een ander in uw omgeving? We brengen u graag in contact met elkaar om samen plannen te bedenken en uit te werken. Interesse? Bel ons of mail naar redactie@stichtingmeerwonen.nl. Samen staan we sterk!

Winnaars met groene vingers

Ook dit jaar hebben we mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin/balkon'. Daarvoor dank! Een mooie tuin is een plezier voor uzelf, voor uw burens en andere omwonenden. En ook vogels, insecten en andere dieren hebben baat bij een groene en bloemrijke tuin of balkon. We hebben 2 winnaars uitgekozen, één voor de mooiste tuin en één voor het mooiste balkon.

Balkon van mevrouw Bakker en de tuin van familie Laman



De jury bestond uit de voorzitter van Huurders MeerWonen, André Martin, en twee medewerkers van onze corporatie. De prijs voor de mooiste tuin is voor de familie Laman uit Oegstgeest. De

winnaar van het mooiste balkon is mevrouw Bakker uit Roelofarendsveen. De winnaars ontvingen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Nogmaals van harte gefeliciteerd!

Corona raakt ons allemaal

Het coronavirus raakt ons allemaal. Zo ook onze dienstverlening. Soms werken we daarom net even anders. We voeren voorlopig nog alle reparaties uit. We nemen daarbij wel voorzorgsmaatregelen. We zorgen bijvoorbeeld dat er geen fysiek contact is. Reparaties en verhuingen gebeuren met 1,5 meter afstand tussen elkaar. We vragen u om deze afstand te respecteren. Gebeurt dat niet, dan zal de medewerker van MeerWonen genoodzaakt zijn om te vertrekken. Juist nu we elkaar minder zien, zoeken we actief contact met bewoners. We willen u een goed thuis blijven bieden, ook in deze moeilijke tijd.

Wilt u contact met ons opnemen?

Dan is het belangrijk om te weten dat ons kantoor alleen op afspraak open is. Contant betalen en pinnen kan dus helaas niet. Kijk voor andere betalingsmogelijkheden op onze website. U kunt ons natuurlijk wel bellen; van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en voor spoedeisende reparaties zijn we 24 uur per dag bereikbaar.

Misschien wilt u liever persoonlijk één van onze medewerkers spreken. Dat kan natuurlijk altijd. Bel ons voor een afspraak via (071) 331 50 00. Of mail naar info@stichtingmeerwonen.nl.

Financiële problemen? Trek tijdig aan de bell!

Gelukkig zijn er in deze afgelopen maanden geen extra huurachterstanden ontstaan. Wij zoeken dan ook voor huurders, met een onverwachte inkomensterugval door het coronavirus, nog gericht dan gebruikelijk naar individuele oplossingen. Wilt u met ons in gesprek gaan over uw specifieke situatie? Dat kan. Bel met onze woonconsulent incasso Nicolet van den Burg. Zij is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 – 12.00 uur op telefoonnummer (071) 740 03 33. Zorgen voor een goed thuis is ook nu meer dan ooit onze hoogste prioriteit.

MeerWonen bouwt door

Op 23 juli hebben directeuren Peter Hoogvliet van MeerWonen en Guido Voermans van Heembouw de overeenkomst ondertekend voor de bouw van 48 sociale huurappartementen en 12 beneden- en bovenwoningen in project Westend in Roelofarendsveen. In totaal dus 60 duurzame, toekomstbestendige én comfortabele appartementen. De huurders krijgen een energieneutrale woning, waarvoor zij maandelijks een energieprestatievergoeding betalen aan MeerWonen.



Links: Ondertekening project Westend
Rechts: Gerardus

De verwachting is dat de bouw van de 60 woningen in Westend in het 4e kwartaal van 2020 kan beginnen. De oplevering van de woningen volgt eind 2021 of begin 2022. Houd onze website in de gaten voor meer informatie over de planning.

Gerardus en de Kolk

Peter Hoogvliet geeft aan blij te zijn dat MeerWonen weer een flink aantal sociale woningen kan bouwen in deze tijd van grote woningnood. “We blijven doorbouwen ondanks alle ingewikkelde wet- en regelgeving en stijgende bouwkosten. We zijn 14 september 2020 gestart met de bouw van 29 appartementen op de locatie van de voormalige Gerardusschool in Oude Wetering. We verwachten

dat deze woningen juni 2021 worden opgeleverd. Vanaf begin 2021 worden ze te huur aangeboden via de site hureninhollandrijnland.nl.

“Daarnaast zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de 20 sociale huurwoningen aan De Kolk in Oud Ade begonnen. Ook werken we aan het realiseren van sociale woningen op diverse locaties in Braassemmerland en op verschillende locaties in Oegstgeest. In totaal willen wij de komende 5 jaar ca. 300 nieuwbouwwoningen bouwen en die zijn ook hard nodig!”

Alle informatie over deze projecten staat ook op www.stichtingmeerwonen.nl/projecten

Nieuw computersysteem

Wij zijn bezig met de invoering van een nieuw computersysteem bij MeerWonen. Daar merkt u als huurder niet veel van. Het meeste gebeurt achter de schermen. In enkele gevallen merkt u wel iets:

Automatische incasso

Momenteel hebben we 2 bankrekeningnummers waarop wij automatische incasso's ontvangen. Dit is nog een overblijfsel uit de tijd voor de fusie. Eén nummer vanuit AlkemadeWonen (ABN) en één vanuit woningstichting Buitenlust (ING). In het nieuwe systeem kan dit niet meer. Alle automatische incasso's moeten naar 1 bankrekeningnummer. Het huurbedrag gaat vanaf november 2020 voor alle incasso's naar bankrekeningnummer ABN AMRO NL74ABNA0496027255. Het Incassant ID wijzigt, als er nu geïncasseerd wordt naar de ING rekening van MeerWonen, van NL18ZZZ280231140000 naar NL37ZZZ280324850000. Hiervoor hoeft u zelf verder niets te doen, we willen alleen dat u weet wat er verandert.

Postex

Wij werken zo veel mogelijk duurzaam. Daarom sturen we steeds meer post via e-mail naar huurders waar wij een e-mailadres van hebben. Krijgt u mail van ons? Dan eindigt dat altijd op @stichtingmeerwonen.nl. Bijvoorbeeld info@stichtingmeerwonen.nl. Er is één uitzondering. Soms sturen wij post via Postex, een Nederlandse dienstverlener voor het verzenden van zakelijke post. Deze mail ziet er dan anders uit. Mocht de mail in uw spambox komen, dan weet u dat het veilig is en dat MeerWonen de afzender is. Wij gaan vanaf december post versturen met Postex.

Heeft u vragen hierover? Schroom dan niet om ons te bellen: (071) 331 50 00.

Nieuwe wijkbeheerders

MeerWonen heeft sinds begin juli 3 wijkbeheerders en een assistent wijkbeheerder in dienst die regelmatig inspecties uitvoeren in onze wijken in Oegstgeest en Kaag en Braassem. Zij zien toe op een schone en veilige woonomgeving. De wijkbeheerders zijn onze "ogen en oren" in de wijk en het aanspreekpunt voor onze bewoners. Iedere wijkbeheerder heeft 'eigen' wijken. De wijkindeling staat op onze site vermeld.

Wie zijn onze wijkbeheerders?

Peter Neuteboom en Jeffrey van der Meer zijn voor veel huurders al bekende gezichten. Leonie de Jonge en Winish Sahtie versterken het MeerWonen team sinds juli dit jaar.

"Wij zijn dagelijks in uw woonomgeving aanwezig en zijn het eerste aanspreekpunt voor vragen en problemen in uw buurt. Wij dragen zorg voor prettige, leefbare en veilige wijken. U kunt ons altijd aanspreken en wij spreken ook zelf bewoners aan als dit nodig is. Ook ontwikkelen we positieve initiatieven om de leefomgeving te verbeteren. Een prachtige baan!"

Meer informatie en de wijkindeling staan op [onze site > leefbaar > wijkbeheer](#)



Leonie en Winish

Voorkom een gepeperde rekening

Het komt voor dat er afspraken tussen een aannemer en huurder worden gemaakt en dat de huurder uiteindelijk niet thuis is op het afgesproken tijdstip. Dat is vervelend voor de aannemer, maar ook voor de huurder zelf.

We gaan namelijk de kosten die de aannemer hiervoor berekent, doorberekenen. Het is dus van belang dat u thuis bent op het tijdstip dat met u is afgesproken, zodat men niet voor een dichte deur komt te staan.

Hoera! Energielabel A

Een huisbaas die werk maakt van het verduurzamen van woningen, vergeet ook zijn eigen 'woning' niet. Dat MeerWonen daar aandacht aan besteedt, blijkt uit het energielabel dat we in juni hebben ontvangen voor ons kantoorpand in Roelofarendsveen: een A, het hoogst haalbare energielabel voor bestaande gebouwen. Het kantoor is goed geïsoleerd en volledig gasloos. De klimaatinstallatie zorgt voor een goede en zuinige temperatuurregeling en ventilatie. Vorig jaar zijn bovendien 230 zonnepanelen op het dak gelegd. Uit de cijfers over het eerste jaar blijkt dat daarmee 71.000 kWh energie is opgewekt, hetzelfde als wat 24 huishoudens op jaarbasis gebruiken.



Prijsvraag

Dit succes delen we graag met onze huurders. Daarom schrijven een prijsvraag uit, waarbij we € 3.000 beschikbaar stellen voor de uitvoering van duurzame ideeën. Te besteden aan het realiseren van die ideeën, misschien wel in uw buurt! Heeft u een duurzaam idee voor uw buurt? Een idee dat energiebesparing oplevert, verspilling tegengaat of de omgeving groener maakt? Dan horen we dat graag! Stuur een mail naar

redactie@stichtingmeerwonen.nl, waarin u uw duurzame idee beschrijft en aangeeft hoe dit uitgevoerd kan worden. Overleg ook eens met uw burens, wie weet komt u samen tot een mooi idee. U mag uw reactie ook per post sturen. Zie voor meer informatie hierover onze site. Dit kan tot 16 oktober 2020, daarna maken we de winnaars bekend.

www.stichtingmeerwonen.nl/leefbaar/ondersteuning-activiteiten

Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

