

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag, woensdag, donderdag van 8.30 -12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (071) 331 50 00

I.v.m. het coronavirus: voor actuele informatie zie www.stichtingmeerwonen.nl

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 25 Oktober 2021

MeerWonen komt naar u toe dit najaar

MeerWonen ontmoet u graag in uw wijk! Op woensdag 20 oktober rijden onze wijkbeheerders en andere medewerkers van MeerWonen met de nieuwe en duurzame elektrische bakfiets rond in Oegstgeest.

We gaan graag met u in gesprek over verschillende onderwerpen die bij u kunnen leven zoals: nieuwbouw, duurzaamheid, onderhoud, leefbaarheid en verhuur van woningen. Heeft u misschien tips van ons nodig bij het verlagen van uw energieverbruik? En weet u bijvoorbeeld wel dat het belangrijk is dat u ingeschreven blijft staan ook al woont u nu naar volle tevredenheid in een huis van MeerWonen? Dit soort onderwerpen bespreken we graag! Of kom gewoon een gezellig praatje maken met één van onze medewerkers onder het genot van een lekker kopje koffie of thee. Kijk voor de route op onze site bij www.stichtingmeerwonen.nl/Leefbaar



Op pad met koffie uit een kratje

Onze wijkbeheerders Winish Sahtie en Arnoud Dumont hebben op 11 augustus alvast een voorschotje genomen op 'MeerWonen komt naar u toe dit najaar'. Ze zijn met een kratje koffie in de tuin van het complex Trompenburg in Oegstgeest op gepaste afstand in gesprek gegaan met de bewoners.

Over het contact na de brand vorig jaar, het onderhoud van de tuin en andere zaken die we ter harte nemen. Het was een dankbaar bezoek dat smaakt naar meer!

Bouw gaat voort

Ook dit jaar laat zien dat het goed gaat met onze bouwprojecten in Kaag en Braassem. Helaas kunnen we dit niet zeggen over projecten in Oegstgeest. De voortgang van de plannen verloopt erg moeizaam. In een notendop hierbij het nieuws over Kaag en Braassem:

Gerardus

In Oude Wetering zijn begin juli de 29 sociale energiezuinige huurappartementen op de plek van de oude Gerardusschool opgeleverd.

Westend

Vanaf 23 juli zijn 60 appartementen, waaronder 4 mantelzorgcombinatiewoningen (zogenaamde kangoeroewoningen), geadverteerd via hureninhollandrijnland.nl. Het merendeel van de woningen is toegewezen aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten in Kaag en Braassem.

Aan de Braassem 3A

Als de vergunning wordt afgegeven starten we eind dit jaar dichtbij het Braassemmermeer in

Roelofarendsveen met de bouw van 20 duurzame appartementen op basis van een beproefd prefab-concept. Daardoor kan sneller gebouwd worden zodat, zonder tegenslag, de woningen rond de zomer van 2022 opgeleverd worden. Ook hier proberen we met lokale voorrangsregels de doorstroming weer een impuls te geven.

De Kolk

De bouw van 20 sociale huurwoningen aan De Kolk in Oud Ade verloopt voorspoedig.

In totaal willen wij de komende 5 jaar ca. 300 nieuwbouwwoningen bouwen en die zijn ook hard nodig! Alle informatie over deze projecten staat ook op www.stichtingmeerwonen.nl/projecten

Winnaars met groene vingers

Ook dit jaar hebben we mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin & balkon'. Daarvoor dank! Een mooie tuin is een plezier voor uzelf, voor uw burens en andere omwonenden. En ook vogels, insecten en andere dieren hebben baat bij een groene en bloemrijke tuin of balkon.

De verhouding tussen de hoeveelheid tegels en groen weegt flink mee in het nemen van de beslissing. De jury bestond uit drie medewerkers van onze corporatie, waaronder Jeffrey van der Meer (assistent wijkbeheerder) die zich vanaf dit najaar meer met het toezicht op tuinen gaat

bezighouden. De prijs voor het mooiste tuin is voor de familie Witteman uit Roelofarendsveen. De winnaar van het mooiste balkon is mevrouw van der Zwet uit Roelofarendsveen. De winnaars ontvingen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Nogmaals van harte gefeliciteerd!



Nationale Boomspiegelfeest

Op zaterdag 9 oktober 2021 is de allereerste editie van het Nationale Boomspiegelfeest. Mensen in heel het land gaan dan tuinen aanleggen in de kale grond rond een boom. Dat is goed voor de biodiversiteit, voor het burencontact en voor gezonde, klimaatbestendige wijken.

Het Boomspiegelfeest is een initiatief van Stichting Guerrilla Gardeners in samenwerking met Stichting Steenbreek. Wilt u ook meedoen? Kijk dan voor meer informatie op: steenbreek.nl/in-oktober-eerste-nationale-boomspiegelfeest/.



MeerWonen ondersteunt dit initiatief van harte en daarom besteden we hier graag aandacht aan. Volgend voorjaar zullen wij ook weer met extra initiatieven komen de vergroening in tuinen en buurten te vergroten. Daarover later meer!

Woonfraude

Vorig jaar gaven we aan dat we ons meer zouden richten op woonfraude. En met succes. We hebben dit jaar 3 opzeggingen gehad in het kader van woonfraude en een vrijwillige gedragsaanwijzing. Dit alles doen we in goed overleg met diverse instanties in beide gemeenten. We gaan hier natuurlijk ook de komende jaren mee door.

Woonfraude is onder andere: een huurwoning leeg laten staan, criminele activiteiten zoals hennepplanten kweken, drugs houden of verhandelen, prostitutie. Maar ook tijdelijk doorverhuren of onderhuur valt hieronder. Dit mag niet en wordt als woonfraude gezien. Een ernstige zaak. Woningzoekenden staan hierdoor langer op de wachtlijst en woonfraude is een risico voor een

veilige, schone en prettige woonomgeving. Het melden van deze fraude is dus in ieders belang: het uwe, het onze en die van uw burens. MeerWonen bestrijdt woonfraude actief. Een huurder kan zijn woning kwijtraken en krijgt daarnaast een hoge boete. Meer informatie hierover en over het melden van woonfraude staat op onze site.

www.stichtingmeerwonen.nl/huurder/woonfraude

Weer open op afspraak

Gelukkig zijn er steeds minder beperkingen vanwege corona. Op dit moment zijn wij alleen op afspraak open voor bezoek aan onze kantoren in Roelofarendsveen en Oegstgeest.

Om de veiligheid van onze medewerkers en bezoekers te bewaken, vragen we bezoekers bij binnenkomst een vragenlijst in te vullen. Mocht dit veranderen dan staat dit vermeld op onze site.

Voorkom een gepeperde rekening

Het komt voor dat er afspraken tussen een aannemer en huurder worden gemaakt en dat de huurder uiteindelijk niet thuis is op het afgesproken tijdstip. Dat is vervelend voor de aannemer, maar ook voor de huurder zelf.

We gaan namelijk de kosten die de aannemer hiervoor aan ons berekent, doorberekenen. Het is dus van belang dat u thuis bent op het tijdstip dat met u is afgesproken, zodat men niet voor een dichte deur komt te staan.

Huurdersorganisatie aan het woord

We hebben tijdens een gezellig etentje afscheid genomen van onze secretaris Nico van der Meij en zijn vrouw Joke. Zijn taak is overgenomen door Leo Helsloot en hierbij laten we dan ook graag weten nog op zoek te zijn naar een nieuw bestuurslid. In Oegstgeest organiseren we in oktober een brainstormavond. Het thema zal zijn: 'Bouwen in Oegstgeest met behoud van het dorpse karakter en de natuur'. In Kaag en Braassem zijn we weer begonnen met vooroverleg met de gemeente in verband met de komende prestatieafspraken. Nu de 1.50 meter komt te vervallen, kunnen we weer starten met onze huurderpanels. Daarbij gaan we het onder andere hebben over het nieuwe ondernemingsplan van MeerWonen. Vindt u het leuk om daaraan mee te doen, of heeft u interesse in een bestuursfunctie? Mail dan naar onze secretaris: leohelsloot@huurdersmeerwonen.nl. Wij zullen u met open armen ontvangen.

Met vriendelijke groet,
Wil Haasdijk, vicevoorzitter HMW

Nieuwe medewerker bewonersbegeleiding

De komende jaren staat een aantal renovatieprojecten in de planning. Daarbij is het van belang dat de bewoners goed geïnformeerd en begeleid worden. Twee medewerkers van MeerWonen gaan aan de slag als medewerkers bewonersbegeleiding, namelijk Joke Honders en Peter Neuteboom.

De focus van Joke ligt bij de bewoners, zij behartigt de belangen van de huurders. Peter richt zich meer op het maken van het sociaal plan in samenwerking met de bewonerscommissie en draagt zorg voor de leefbaarheid. Veel succes Peter en Joke!



HMW-secretaris nogmaals in het zonnetje gezet

Het lintje dat Nico van der Meij op Koningsdag kreeg uitgereikt door de burgemeester was natuurlijk heel speciaal. Maar een waardig afscheid als secretaris van huurdersorganisatie HMW zat vanwege corona nog in het vat. Op 13 augustus is dat eruit gekomen, en bepaald niet verzuurd.

Met een heerlijk etentje is het afscheid van Nico gevierd. In de mooie sfeer van kasteel Oud-Poelgeest en met warme woorden van dank van directeur Peter Hoogvliet en André Martin, voorzitter namens HMW. Het deed Nico zichtbaar goed. We hopen dat hij samen met z'n vrouw lekker gaat genieten van meer rust en vrije tijd.



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag, woensdag, donderdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

