

Openingstijden

**Kantoor Oegstgeest:**

Op afspraak

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Op Afspraak

**Algemeen telefoonnummer**

(071) 331 50 00

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 29 September 2022

## Uitslag wedstrijd de mooiste tuin en balkon

Ook dit jaar hebben we weer veel mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin & balkon'. Daarvoor dank! Een mooie tuin is een plezier voor uzelf, voor uw burens en andere omwonenden. En ook vogels, insecten en andere dieren hebben baat bij een groene en bloemrijke tuin of balkon.



Links: Winnaar mooiste balkon. Rechts: Winnaar mooiste tuin.

De verhouding tussen de hoeveelheid tegels en groen weegt flink mee in het nemen van de beslissing. De jury bestond uit twee medewerkers van onze corporatie en twee bestuursleden van HMW. De prijs voor het mooiste tuin is voor de mevrouw De Vries uit Roelofarendsveen. De winnaar van het mooiste balkon is de familie Mulder uit Oegstgeest. De winnaars ontvangen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Nogmaals van harte gefeliciteerd! Ook reiken we dit jaar een aanmoedigingsprijs uit aan de familie van Amsterdam uit Rijpwetering. De reden hiervoor? [Kijk op onze site bij het tabje leefbaar.](#)

## Fietsruimactie

Begin oktober gaan de wijkbeheerders van MeerWonen weer fietsen opruimen in Oegstgeest. Sinds half augustus zijn zij gestart met het labelen van fietsen die niet rijklaar zijn. Er ontbreekt bijvoorbeeld een zadel, de fiets heeft platte banden of staat langdurig op dezelfde plek. Dit zijn zogenaamde 'zwerf- of weesfietsen' en die zorgen voor een rommelig straatbeeld.

Op donderdag 6 oktober worden deze weesfietsen door de wijkbeheerders weggehaald en voor 3 maanden opgeslagen. U kunt dan nog steeds de fiets terugkrijgen. Er worden dan wel administratiekosten van € 25,- per fiets in rekening gebracht. Na drie maanden is het niet meer mogelijk om de fiets terug te krijgen. Heeft uw fiets een label, maar gebruikt u de fiets wel? Stuur dan een mailsturen naar [wijkbeheer@stichtingmeerwonen.nl](mailto:wijkbeheer@stichtingmeerwonen.nl) om dit aan te geven.



# Wat vindt u van ons bewonersblad?

We zijn benieuwd naar uw mening over ons bewonersblad. Zo kunnen we het nog verder aanpassen aan uw wensen en ideeën. De enquête zit als bijlage bij deze editie. Het invullen kost slechts 5 tot 7 minuten van uw tijd. En niet te vergeten: wij verloten onder de inzenders 10 cadeaubonnen van 20 euro.



Ook als u het bewonersblad niet of soms leest, zijn wij geïnteresseerd in uw mening! Wilt u de vragenlijst liever digitaal invullen? Dat kan door bovenstaande QR-code te scannen. U komt dan uit

bij de vragenlijst. U ontvangt ook een mail met een link naar een online versie van deze vragenlijst. U kunt dus zelf kiezen op welke manier u reageert. We hopen op veel reacties!

## Wijkbeheer MeerWonen en wijkindeling

Ons team wijkbeheer is weer op volle sterkte. De wijkbeheerders zijn de ogen en oren in de wijk en letten op de veiligheid en leefbaarheid in uw buurt. Ze letten bijvoorbeeld op het onderhoud van de tuinen en de toegankelijkheid van de brandgangen en galerijen. Ook checken ze of de woningen er aan de buitenkant verzorgd uitzien. Kijk voor de voorlopige wijkindeling en de taken van de wijkbeheerders op onze site bij [www.stichtingmeerwonen/leefbaar](http://www.stichtingmeerwonen/leefbaar).



Vlnr: Sacha Beuk, Jeffrey van der Meer, Leonie de Jonge en Tanja van der Wal

## Beplant een boomspiegel

Dit jaar vindt het **Nationale Boomspiegelfeest** plaats van 1 t/m 9 oktober 2022. Een boomspiegel is een stukje grond rondom een boom. Vaak is dit stukje onbegroeid, wat jammer is. Je kunt hier namelijk heel leuk een klein tuintje van maken. Dus zijn er boomspiegels in uw straat die leeg zijn? Zet er plantjes in! Er zijn wel wat spelregels vanuit de gemeente opgesteld. Kijk voor meer informatie hierover op: [www.stichtingmeerwonen.nl/leefbaar/ondersteuning-activiteiten](http://www.stichtingmeerwonen.nl/leefbaar/ondersteuning-activiteiten)

Ook MeerWonen draagt graag haar steentje bij aan het vergroenen van de boomspiegels. Een enthousiaste huurder uit Rijpwetering gaat op 27 september samen met MeerWonen de eerste boomspiegel beplanten. Wij hebben voor deze leuke actie de plantjes, zaadjes en materiaal aangeleverd en zij verzorgt daarna de boomspiegel. Heeft u ook interesse om een boomspiegel in uw straat te beplanten? Laat het ons weten. Mail naar: [wijkbeheer@stichtingmeerwonen.nl](mailto:wijkbeheer@stichtingmeerwonen.nl)

Inspiratie nodig? Kijk op: [www.guerrillagardeners.nl/boomspiegelfeest-2022-een-hele-week](http://www.guerrillagardeners.nl/boomspiegelfeest-2022-een-hele-week)



# Energiearmoede

De energieprijzen zijn ongekend hoog. Ook een deel van onze huurders heeft steeds meer moeite om de energierekening te betalen. Wat doet MeerWonen om huurders te behoeden voor energiearmoede? We denken graag in duurzame oplossingen zoals isolatie en het voorkomen van tocht, om er zo voor te zorgen dat onze woningen minder energie nodig hebben. We geven ook voorlichting en tips aan onze huurders over het besparen van energie.

In Oegstgeest en Kaag en Braassem zijn daarvoor al goede initiatieven waar we bij aansluiten. Ook heeft MeerWonen twee energiecoaches die huurders gaan adviseren, namelijk Joke Honders en Patrick Hogenboom. Kunnen we met kleine woningaanpassingen besparingen realiseren? Dan doen we dat. Zonder huurverhoging, zoals

gebruikelijk bij MeerWonen. En ontstaan ondanks alles toch betalingsproblemen, dan gaat Nicolet v/d Burg in gesprek met deze huurders en zoeken ze samen naar een goede oplossing. We kunnen natuurlijk niet alles oplossen, maar praten kan altijd. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact met ons op via het algemene nummer: (071) 331 50 00.

## Burendag

Burendag wordt ieder jaar op de 4e zaterdag in september gevierd. Het is een dag waarop de buurt gezellig samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Want goede burenen doen ertoe. Maar ook op andere dagen van het jaar kan het zomaar even burendag zijn. Zo ook bij de Voorweg in Nieuwe Wetering. Daar hielp een aantal burenen spontaan bij het opknappen van een tuin. De bewoonster is ontzettend blij met dit vriendelijke gebaar en heeft hen vanzelfsprekend uitgenodigd voor een borreltje.

Wat een mooi gebaar! Wij zijn hier zeer van onder de indruk en hebben daarom alle hulpvaardige burenen een cadeautje namens MeerWonen gegeven. Ook andere initiatieven ondersteunen wij graag. Buurten worden namelijk leuker, socialer en veiliger als burenen elkaar ontmoeten, elkaar helpen en zich samen inzetten voor de buurt. Kijk hiervoor op [www.stichtingmeerwonen.nl/leefbaar/ondersteuning-activiteiten](http://www.stichtingmeerwonen.nl/leefbaar/ondersteuning-activiteiten)



## Stichting HuurdersMeerWonen aan het woord

Na een rustige zomer, begint er voor ons bestuur weer een drukke tijd. Het zal u niet zijn ontgaan dat er gemeenteraadsverkiezingen zijn gehouden. Voor Oegstgeest heeft de uitslag gezorgd voor een nieuwe politieke wind. De nieuwe coalitiepartijen hebben beloofd om de almaar uitblijvende nieuwbouw van sociale huurwoningen daadkrachtig aan te pakken. De nieuwe wethouder Elfred Bus, verantwoordelijk voor de woningbouw en ruimtelijke ordening, heeft de eerste stap al gezet. Hij heeft een gesprek gehad met Peter Hoogvliet, directeur-bestuurder van MeerWonen.

Binnenkort wordt ook uw huurdersorganisatie HMW uitgenodigd om aan de onderhandelingstafel plaats te nemen. Dat wordt ook tijd, want de gemeente heeft afgesproken dat er 72 sociale huurwoningen en 18 middeldure huurwoningen gerealiseerd worden in 2023. Uiteraard zullen

wij alles in het werk stellen om de wethouder en de gemeente Oegstgeest aan hun belofte te houden.

Deze maand starten wij ook in Kaag en Braassem weer met het overleg met de gemeente en MeerWonen over de prestatieafspraken. Door corona was het contact met de bewonerscommissies lang niet mogelijk. Maar we zullen de komende tijd ons gezicht weer laten zien tijdens het jaarlijkse overleg. We hebben vernomen dat de bewoners van de Gerardus bezig zijn met het oprichten van een bewonerscommissie. Dat is een positief bericht. Dit jaar willen we ook een herstart maken met het huurderspanel. Kortom er staat ons weer een interessante tijd te wachten.

Groet,  
Bestuur HMW

# Slechts 1 stem tegen

In de aanloop naar een ingrijpende renovatie van appartementencomplex Heemwijck in Oegstgeest zijn op 22 juni de stemmen geteld van de draagvlakmeting. Dit is een officiële peiling van de mening van de bewoners van Heemwijck over de afspraken die in het sociaal plan zijn opgenomen. We hebben maar 1 officiële stem tegen gehad. Wel hebben zes bewoners geen stem uitgebracht en die tellen uiteindelijk mee als 'nee'.

De benodigde 70% werd gelukkig ruimschoots gehaald. Hier zijn we natuurlijk heel blij mee en het geeft aan dat de bewonerscommissie samen met hun adviseur en MeerWonen een mooi sociaal plan hebben neergelegd.

Half augustus hebben de bewoners de brief ontvangen met de mededeling dat de stadsvernieuwingsurgentie is ingegaan. Tot 18 februari 2023 hebben onze huurders voorrang bij het zoeken van een gelijkwaardige woning in de gemeente Oegstgeest. Vanaf 18 februari 2023 tot 1 januari 2027 krijgen zij voorrang in de regio Holland Rijnland. Voor 1 januari 2027 moeten alle appartementen leeg zijn.



## Contactgegevens

### Kantoor Roelofarensveen:

Noordeinde 174, Roelofarensveen

### Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

### Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

### Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken  
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

### Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarensveen

### E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

