

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag t/m vrijdag 8.00-12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m donderdag 8.00-16.30 uur

Vrijdag 8.00-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer:

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen

Nr 6 December 2016

Karakter en kwaliteit

Woonvisie Oegstgeest

MeerWonen heeft samen met diverse partijen op constructieve wijze gewerkt aan de woonvisie voor de gemeente Oegstgeest.

De 'Woonvisie 2025, Samen investeren in karakter en kwaliteit' is een document waarin beschreven staat wat de woonopgaven en ambities van de gemeente zijn en de daarbij behorende maatregelen. Er is echter wel een verschil van inzicht over het bouwen van meer sociale huurwoningen. Volgens de gemeente zijn er weinig tot geen locaties beschikbaar voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen. Wij zien dit anders en om die reden hebben we samen met de huurdersorganisatie HMW een gezamenlijke zienswijze ingediend om onze zorgen hierover kenbaar te maken. Eind dit jaar wordt de woonvisie vastgesteld en deze visie vormt weer de basis voor de prestatieafspraken tussen de gemeente en MeerWonen voor 2017 en de jaren daarna.



Nieuwbouw in wijk Buitenlust

Prestatieafspraken Kaag en Braassem

Op basis van de woonvisie die na de zomer is vastgesteld, is in rap tempo gewerkt aan het formuleren van prestatieafspraken. Hieraan hebben beide corporaties (MeerWonen en Woondiensten Aarwoude), de twee huurdersorganisaties en de gemeente Kaag en Braassem hard gewerkt. We zijn gekomen tot een goede set van afspraken, waarmee alle partijen actief aan de slag gaan. Op 14 december zijn de afspraken tijdens een officiële bijeenkomst ondertekend.

**MeerWonen wenst u
prettige feestdagen
en een mooi 2017!**



Thuis in uw wijk



Bouwplan 'De Oevers'

Onze plannen voor het project De Oevers (blok 2) in Roelofarendsveen verkeren in een vergevorderd stadium. We verwachten voor het einde van het jaar de aannemings-overeenkomst te kunnen tekenen, zodat de bouw in het voorjaar van 2017 kan starten.

In eerste instantie zouden er 45 sociale huur- en 45 sociale koopwoningen gerealiseerd worden. Door de veranderde regelgeving is het voor corporaties echter niet meer mogelijk om zelf nog sociale koopwoningen te ontwikkelen. Mede door de vraag van gemeente Kaag en Braassem om versneld sociale huurwoningen te bouwen, is er nu gekozen voor de bouw van 58 sociale levensloopbestendige huurappartementen. Het worden woningen die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen. Van deze 58 woningen wordt er een aantal verhuurd aan een specifieke doelgroep. We zijn hierover in gesprek met Stichting Wooninitiatief MOIER, opgezet

door ouders van jong volwassenen met een licht verstandelijke beperking en/of autisme. Het doel van de stichting is om voor deze jong volwassenen de best passende woonsituatie te creëren.

Het appartementencomplex ligt zeer centraal in het dorp, dus dichtbij alle voorzieningen. Onderin de plint van het gebouw worden 2 supermarkten gevestigd. We verwachten in april 2017 met de bouw te beginnen en de appartementen worden, als alles volgens plan verloopt, in mei/juni 2018 opgeleverd. We zijn blij dat we op korte termijn aan de slag kunnen gaan!

Huurders MeerWonen (HMW) aan het woord

De afgelopen maanden heeft er intensief overleg plaatsgevonden door het dagelijks bestuur van HMW samen met haar adviseur, MeerWonen, de ambtenaren van de gemeente Oegstgeest en een externe partij over de woonvisie voor de gemeente Oegstgeest. Uiteindelijk blijkt dat er nauwelijks ruimte is in Oegstgeest om te komen tot sociale woningbouw.

In Kaag en Braassem zijn er intensieve besprekingen geweest over de prestatieafspraken. Hieraan hebben onze bestuursleden Wil Haasdijk, Mirella van Maaren en Thea van der Zwet, samen met onze adviseur, deelgenomen en zij hebben zich geweldig ingespannen om tot een goed resultaat te komen. Het bestuur heeft besloten dat Wil Haasdijk deze afspraken zal ondertekenen.

Huurdersconsultaties

De huurdersconsultaties zullen in het jaar 2017 weer gehouden worden op de bekende locaties, in Oegstgeest en Roelofarendsveen. De huurdersconsultatie wordt in Oegstgeest gehouden in Heemwijk op **maandag 6 maart 2017, aanvang 19.30 uur**. De zaal is open vanaf 19.00 uur.

In Roelofarendsveen wordt de huurdersconsultatie gehouden in Gogherweide op **dinsdag 7 maart, aanvang 19.30 uur**. De zaal is open vanaf 19.00 uur. Wij hopen dat u weer de moeite wilt nemen om de huurdersconsultaties bij te wonen. De agenda en het jaarverslag 2016 liggen voor u klaar in de zaal.

Rooster van aftreden

In het rooster van aftreden van het bestuur voor 2017 staan Marianne Leyfeldt en Bram Serlie vermeld. Marianne Leyfeldt heeft aangegeven dat zij zich niet herkiesbaar stelt. De heer

Serlie zou zich nog wel verkiesbaar willen stellen, maar de statuten van onze stichting laten niet toe dat anderen dan huurders van MeerWonen in het bestuur plaatsnemen. De heer Serlie huurt een appartement aan de Rozenlaan en deze appartementen zijn onlangs verkocht. Derhalve nemen wij ook afscheid van Bram Serlie die ons uitstekend vertegenwoordigd heeft bij Stichting Huurders Holland Rijnland.

Raad van Commissarissen

Onze vertegenwoordiger in de RvC van MeerWonen, mevrouw Annelies Koningsveld-den Ouden heeft aangegeven te stoppen met ingang van 1 januari 2017. Wij betreuren het maar staan achter haar besluit. In onderling overleg is besloten dat de rol van mevrouw Koningsveld-den Ouden door mevrouw Koning wordt overgenomen. Ze begint 1 januari 2017 met haar nieuwe functie als huurderscommissaris.

Hoe scoort MeerWonen?

Op 24 november 2016 zijn de uitkomsten gepubliceerd van het benchmarkonderzoek, uitgevoerd door koepelorganisatie Aedes. Dit onderzoek wordt gedaan om de prestaties van corporaties onderling te meten en te vergelijken.

Hoe scoort MeerWonen op het onderdeel 'Huurdersoordeel'?

Voor het huurdersoordeel heeft MeerWonen het label B behaald. Dat wil zeggen dat onze prestaties, vergeleken met andere corporaties, tot de middengroep behoren. Uitgesplitst naar de gemeten processen scoort het proces reparatieverzoek met 7,5 iets hoger dan het gemiddelde van alle corporaties (7,4) en met het proces vertrokken huurder (7,8) steken we zelfs ruim boven het gemiddelde uit (7,2). Alleen het proces nieuwe huurder (7,0) blijft iets achter bij

het gemiddelde (7,5). Wij zijn trots op de uitkomsten, zeker gezien de fusieomstandigheden en het eerste jaar van deelname. En met de verbeteracties die reeds in gang zijn gezet, moet een hogere score in de toekomst mogelijk zijn!

Meer weten?

Alle uitkomsten, analyses en vergelijkende cijfers van de andere deelnemende corporaties zijn terug te vinden in de Aedes benchmarkrapportage 2016, zie: www.aedes.nl/benchmark



De filmploeg aan het werk

MeerWonen in beeld

We hebben onlangs een film gemaakt waarin we in het kort laten zien wie we zijn en wat we voor u als huurder kunnen betekenen. De film is te zien op onze site: www.stichtingmeerwonen.nl/over-ons/ bedrijfsfilm

Daarnaast zijn we ook bezig met een film over de wijk Buitenlust. We zoomen hierbij in op het verleden, heden en toekomst van deze bijzondere wijk. Het geeft een goed beeld van de renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden die MeerWonen hier heeft uitgevoerd. Deze film zal in maart 2017 gepresenteerd worden.

TE HUUR

Parkeerplaatsen in afgesloten parkeergarage te Oegstgeest

Clusiushof

Huurprijs per maand voor belangstellenden vanaf € 53,85 incl. btw en servicekosten (afhankelijk van grootte).

Interesse?

Neem vrijblijvend contact op met de afdeling Wonen, bereikbaar ma. t/m do. tussen 8.00 en 16.30 uur en vrij. tussen 8.00-12.00 uur.



Tel: (071) 331 50 00, info@stichtingmeerwonen.nl, www.stichtingmeerwonen.nl

Werkgroep Duurzaamheid Oegstgeest

In juni 2016 is het platform **Duurzaam Dorp Oegstgeest** opgericht. **Wat is een duurzaamheidsplatform? Het is een brede groep van onder andere inwoners, ondernemers en belangengroepen, die samen ideeën verzamelen om een meer duurzame gemeente te creëren. Op 10 oktober vond het eerste duurzaamheidscafé in Oegstgeest plaats.**

Tijdens deze avond was er onder andere gelegenheid om met elkaar te praten over duurzaamheidsactiviteiten die in de gemeente spelen of worden voorbereid. Onze directeur Peter Hoogvliet is met bewoners uit Oegstgeest in gesprek gegaan over concrete stappen ter verduurzaming van onze woningen. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan het plaatsen van zonnepanelen, dubbel glas of andere mogelijkheden. Een eerste stap in de goede richting is het oprichten van een werkgroep Duurzaamheid, waaraan huurders van MeerWonen kunnen deelnemen. Heeft u interesse om deel te nemen aan deze werkgroep, dan bent u van harte welkom! U

kunt hiervoor contact opnemen met Tet Hiltermann, e-mail: tet.hiltermann@gmail.com

Een leuke opsteker voor Oegstgeest is dat het dorp is uitgeroepen tot de meest duurzame gemeente van de regio en de op 5 na meest duurzame gemeente van het land. Dat blijkt uit de Nationale Monitor Duurzame Gemeenten opgesteld door de Universiteit van Utrecht.

Ook in Kaag en Braassem is er een duurzaamheidsplatform opgericht. Lees er alles over op: www.kaagenbraassem.nl > praat-en-denk-mee > duurzaamheidsplatform

Oud en Nieuw komt er weer aan....

De donkere dagen komen er weer aan en dat betekent ook dat 31 december weer snel nadert. Vuurwerk is mooi, feestelijk en spannend, maar soms ook gevaarlijk of hinderlijk. Het is natuurlijk niet toegestaan vuurwerk af te steken vanaf de balkons of in de algemene ruimten. Vuurwerk afsteken mag op 31 december vanaf 18.00 tot 02.00 uur 's nachts (afsteken vóór oudjaarsdag is dus niet toegestaan).



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m donderdag van 8.00-16.30 uur en vrijdag van 8.00-12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.00-12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze nieuwe website: www.stichtingmeerwonen.nl

