

Nieuwsbrief De Kolk

Aan de Kolk herinnert niets meer aan het wijkje met 7 Oostenrijkse woningen dat er bijna 70 jaar heeft gestaan. Een groene vlakte tegen een kale dijk bepaalt het zicht sinds de sloop van de woningen is afgerond dit voorjaar. Hoe staat het ondertussen met de uitwerking van de nieuwe ontwerpschetsen? En wat is er verder te melden over de voortgang van de plannen? We informeren u graag over de actuele stand van zaken.



Verloop planologische procedures

Het bouwplan zoals we dat voor ogen hebben aan de Kolk past niet binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan; een bestemmingsplanwijziging is dus nodig. Omdat de gemeente dit voorjaar al met een dergelijke procedure voor Oud Ade is gestart, hebben wij geprobeerd daarbij aan te sluiten. Nu blijkt echter dat het inzetten op een planspecifieke procedure toch sneller werkt en hebben we daarvoor de nodige acties in gang gezet.

Een van de aandachtspunten bij de verdere uitwerking betreft de voorschriften van het Hoogheemraadschap. Met name voor de vereiste waterberging is nog geen oplossing gevonden. Dit kan een planaanpassing tot gevolg kan hebben.



Aanpassing ontwerp nieuwbouw

De ontwerpschetsen voor de nieuwbouw zijn aangepast. Alle input die belangstellenden tijdens de bijeenkomst in februari hebben geleverd, is gewikt en gewogen en zoveel mogelijk in het aangepaste ontwerp opgenomen. Dat betreft zowel de indeling van de woningen als de afwerking, en dus de sfeer van de wijk.

Planopzet

Qua woningtypen blijkt de interesse goed aan te sluiten bij de opzet die we voor ogen hadden. De inzet om 5 nieuwe Oostenrijkse woningen en een appartementengebouw met 15 woningen te realiseren, houden we daarom vast. Daarbij gaan we er vanuit dat woongroep Quackenbosch opteert voor 12 appartementen en een kleine gezamenlijke ruimte.



Appartementen

In reactie op de aangegeven wensen zijn de appartementen iets groter gemaakt en is de indeling veranderd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte aan woonkamers met een breed uitzicht op de landelijke omgeving. Het gebouw is verder van de dijk afgeschoven om meer ruimte te creëren voor de appartementen aan de zuidkant. Verder zijn aanpassingen gedaan om de ontsluiting, de buitenruimtes, de plaats van de lift, voldoende daglicht in de woningen, de bergingen en de gezamenlijke ruimte voor de woongroep te optimaliseren. De lage dakkap met oranje pannen en de verdere afwerking van het gebouw zorgen ervoor dat het dorpse karakter behouden blijft.

Eengezinswoningen

De eengezinswoningen vormen een eigentijdse interpretatie van de Oostenrijkse noodwoningen die er stonden. Vanaf de openbare weg zijn de lage dakkappen met oranje-rode dakpannen goed zichtbaar.

Wat betreft de indeling bevindt de badkamer zich nu standaard op de begane grond. Doordat er ook een slaapkamer gerealiseerd kan worden op de begane grond is het mogelijk om – direct of in de toekomst – gelijkvloers te wonen.

Vervolg

In de vorige nieuwsbrief is aangekondigd dat we een afrondende bijeenkomst zullen organiseren zodra het plan verder is uitgewerkt. Hoewel er nieuwe schetsen liggen, willen we met de presentatie wachten totdat er meer duidelijkheid is over de haalbaarheid van het project. Uitsluitel over het verloop, en een voorzichtige inschatting van de uitkomst van de planologische procedures, zijn daarbij belangrijke factoren. Ook een verantwoord kostenplaatje en medewerking van andere partijen zijn nog punten van zorg.

We realiseren ons dat er veel geduld gevraagd wordt van iedereen die uitziet naar een nieuwe woning aan De Kolk. Het spijt ons oprecht dat dit plan een lange doorlooptijd heeft; voor de leden van woongroep Quackenbosch in het bijzonder. Wij houden in elk geval moed en zullen er alles aan doen de voortgang te bewaken. En heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op via het algemene telefoonnummer en vraag naar Frans Ukkerman, projectleider voor plan De Kolk.



Noordeinde 174
2370 AD Roelofarendsveen
T: (071) 331 50 00
info@stichtingmeerwonen.nl

Bezoek onze site:
www.stichtingmeerwonen.nl
