

Nieuwsbrief De Kolk

Eind oktober is de vorige nieuwsbrief over de plannen voor de Kolk verschenen. Al is er aan het beeld op locatie ondertussen weinig veranderd, samen met de architect, gemeente en andere betrokkenen wordt wel degelijk gewerkt aan voortgang van de plannen. We informeren u graag over de laatste stand van zaken.



Voortgang sloop

De woningopnames, in verband met mogelijke trillingschade als gevolg van de sloop, zijn naar tevredenheid uitgevoerd. Ook de vereiste onderzoeken die nodig waren om de sloopvergunning aan te vragen zijn gedaan. Eén van de onderzoeken, de 'Natuurtoets flora en fauna', vergt nog nadere afstemming, maar lijkt de voortgang niet in de weg te staan.

Het hoogheemraadschap van Rijnland, de instantie die de dijken in de regio beheert, heeft zich gemeld met aanvullende eisen. Bij de sloopwerkzaamheden wordt de bestaande dijk aangetast, omdat twee woningen gedeeltelijk in de dijk zijn gebouwd. In samenspraak met de architect leveren we hiervoor extra informatie aan, waarna zal blijken of voldoende maatregelen zijn getroffen om de dijkconstructie te waarborgen.

Ondertussen is ook het offertetraject voor de sloopwerkzaamheden in gang gezet en begin februari verwachten we de opdracht aan de geselecteerde partij te verstrekken. We hopen dat de sloopvergunning spoedig volgt, zodat we van start kunnen met de werkzaamheden.

Tot het zover is, blijft de veiligheid rondom De Kolk onze aandacht houden. Om vandalisme te voorkomen zijn de woningen afgelopen zomer al dichtgetimmerd. Begin december hebben we daarnaast nog hekken om het hele terrein geplaatst, waarmee de kans op ongewenst bezoek verder ontmoedigd is.

Ontsluiting van de wijk

Naar aanleiding van de ingebrachte ideeën van belangstellenden zijn in oktober aangepaste planschetsen gepresenteerd. Op één van de schetsen is een alternatieve ontsluitingsroute voorgesteld. De Akkerslootpolder zou bij deze nader te onderzoeken optie rechtstreeks aangesloten worden op de Oud Adeselaan. Een fraaie oplossing en goed voor de verkeersveiligheid, dat vinden zowel omwonenden en andere belangstellenden als MeerWonen.

Zoals in de vorige nieuwsbrief is aangegeven, hebben we de gemeente benaderd om deze alternatieve ontsluitingsroute te bespreken. De gemeente is namelijk verantwoordelijk voor de infrastructuur in woonwijken. Op dit moment gaat het om oriënterende gesprekken waaruit sympathie voor het idee blijkt. Het is nog niet te zeggen of er daadwerkelijk bereidheid is middelen vrij te maken voor aanleg van de nieuwe weg. MeerWonen zelf kan een investering, van naar schatting enkele tonnen, niet verantwoorden.



Aan tafel

We hebben aangegeven de plannen voor De Kolk samen met belangstellenden verder uit te willen werken. Dat gaan we dan ook doen. Om dat op een passende manier te organiseren, maken we onderscheid in twee fasen waarbij gezamenlijk uitwerken van toepassing is:

- De 1^e fase betreft de uitwerking van de voorlopige schetsen. Dat is de fase die nu aan de orde is en moet leiden tot de vaststelling van het definitief ontwerp dit voorjaar. Met *geïnteresseerden in het plan* willen we de schetsen verder uitwerken en komen tot een totaalbeeld, sfeer van de wijk, de invulling van de buitenruimte en basis-indelingsopties van de woningen. Geïnteresseerden in het plan zijn wat ons betreft mensen die willen meedenken over het totaalplan en er te zijner tijd - los van nader te bepalen voorwaarden - ook zouden willen wonen.
- De 2^e fase speelt tegen het einde van het traject, circa 6 maanden voor de oplevering. Dat is de fase die meer in detail gaat over de afwerking van de woningen en waarbij *toekomstige bewoners* hun ideeën kunnen inbrengen. Denk aan de keuze van plattegronden, frontjes, tegels in de keuken, etcetera.

Door de samenwerking op deze manier in te richten, proberen we én een kwalitatief goed, mooi totaalplan te realiseren én teleurstellingen bij kandidaat-bewoners te voorkomen. Wij kunnen namelijk op dit moment geen garanties geven dat belangstellenden voor een woning straks ook daadwerkelijk in aanmerking komen. De inkomens- en mogelijk andere eisen die dan gelden, zijn nu niet te voorspellen.

Op dinsdag **13 februari** organiseren we op het kantoor van MeerWonen de eerste bijeenkomst voor de plangeïnteresseerden om de voorlopige schetsen verder uit te werken. De inbreng van deze avond zal in het plan worden verwerkt en in een afrondende bijeenkomst worden teruggekoppeld.

Belangstellenden die zich bij ons hebben gemeld, ontvangen een uitnodiging voor de bijeenkomst. Mocht u geen uitnodiging ontvangen maar wel geïnteresseerd zijn, stuur dan een e-mail naar redactie@stichtingmeerwonen.nl en u ontvangt deze alsnog.



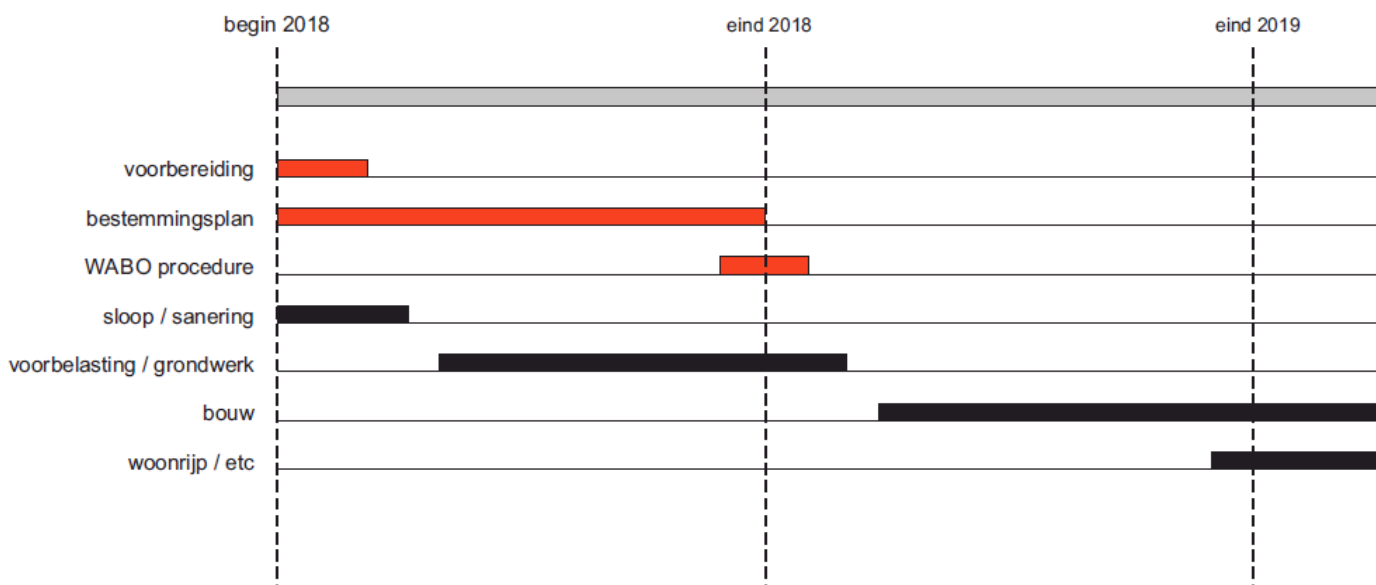
Zicht vanaf Leidsche weg naar Oud Ade

Woongroep Quackenbosch

Met de woongroep hebben we langer geleden al bepaalde afspraken gemaakt over hun wensen en betrokkenheid bij het plan De Kolk. In goed overleg zullen we bepalen of en op welke wijze zij betrokken willen worden bij de uitwerking van het definitieve ontwerp.

Globale planning

Naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen ziet de globale projectplanning er als volgt uit:



Noordeinde 174
2370 AD Roelofarendsveen
T: (071) 331 50 00
info@stichtingmeerwonen.nl

Bezoek onze site:
www.stichtingmeerwonen.nl