

# Nieuwsbrief De Kolk

In de nieuwsbrief van januari is toegezegd dat de sloop van de 7 woningen aan de Kolk snel van start zou gaan. Ook werd een bijeenkomst aangekondigd waarin samen met belangstellenden de voorlopige schetsen voor de nieuwbouw verder uitgewerkt zouden worden. Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?



## Bijeenkomst planuitwerking

De aangekondigde bijeenkomst heeft op 13 februari plaatsgevonden. Circa 35 belangstellenden zijn die avond naar het kantoor van MeerWonen gekomen om mee te praten over de verdere uitwerking van het nieuwbouwplan. FARO, het architectenbureau waar MeerWonen mee samenwerkt voor het project De Kolk, had vooraf alvast wat huiswerk gedaan om de avond in goede banen te leiden. Om de mogelijkheden voor de toekomstige woningen en appartementen te bespreken waren verschillende indelingen uitgewerkt en voor de buitenruimtes waren voorstellen gemaakt met balkons, galerijen op afstand en combinaties van beide.

Een belangrijk aspect, zeker bij dit project, is natuurlijk ook de uitstraling van de nieuwe wijk. De inzet was en is immers nieuwbouw te realiseren met 'de sfeer van toen en de kwaliteit van nu'. Om die sfeer tastbaar te maken had FARO 4 schetsen van de afwerking van de woningen gemaakt met een verschillende uitstraling, variërend van traditioneel tot modern. Het onderscheid is tot uitdrukking gebracht door onder andere de toepassing van meer of minder hout, rode dakpannen en grote of kleinere raampartijen.



Aan de hand van een PowerPointpresentatie lieten de architecten Coen Kampstra en Niels Eilander alle mogelijkheden de revue passeren en nodigden de aanwezigen uit om vragen te stellen of andere oplossingen aan te dragen. In de bijeenkomstruimte waren ook panelen neergezet, waarop alle nieuwe voorstellen van dichtbij bestudeerd konden worden. Daar werd na de presentatie uitgebreid gebruik van gemaakt. De architecten en medewerkers van MeerWonen liepen rond om nadere toelichting te geven.

Om alle reacties van de belangstellenden op een goede manier te verwerken in het plan werd aan het eind van de bijeenkomst gevraagd een vragenformulier in te vullen. Daarop kon van alle gepresenteerde opties aangegeven worden waar ieders voorkeur naar uitgaat. En wat er mogelijk anders of beter kan. Het bleek nog even broeden op de beste keuzes, maar uiteindelijk werden alle formulieren ingeleverd, waarna iedereen tevreden richting huis vertrok.



## Sloopwerkzaamheden in volle gang

Voor degenen die in de nabije omgeving van de Kolk wonen is het inmiddels geen nieuws meer dat de sloopwerkzaamheden zijn begonnen. Eerst is enkele weken geleden het asbesthoudende materiaal verwijderd en sinds vorige week is Amovatiebedrijf Aalsmeer bezig de woningen te slopen en alles netjes af te voeren. De vrachtwagens rijden hooguit nog twee weken af en aan en dan is het meeste werk alweer gedaan.



De keerwand bij de woningen wordt niet verwijderd. Hiermee komen we tegemoet aan het verzoek van het Hoogheemraadschap, in verband met het onderzoek naar de gevolgen voor de dijk bij sloop. Voor het nieuwbouwplan heeft dit geen gevolgen.

Als de sloop achter de rug is zal het voorlopig een stuk rustiger worden aan de Kolk. Het instellen van een avondklok bij het zwemstrand, waartoe de gemeente onlangs heeft besloten, zal daar hopelijk ook aan bijdragen.

## Geen nieuwe ontsluitingsroute

Er is gesproken over een mogelijk nieuwe ontsluitingsroute door de wijk; een rechte weg van de Akkerslootpolder naar de Oud Adeselaan. De gemeente heeft ons laten weten dat deze weg geen prioriteit heeft en zij daar geen initiatief toe zal ondernemen. Wel zal de gemeente medewerking verlenen aan andere partijen die het voortouw willen nemen.

In de verdere uitwerking van het plan gaan wij uit van de huidige situatie. Om de doorgang over de bestaande weg te verbeteren wordt het plan iets aangepast. Zo komen de woningen en appartementen verder van de weg af te liggen en wordt de toegangsweg naar de parkeerplaatsen verplaatst.

## Vervolg

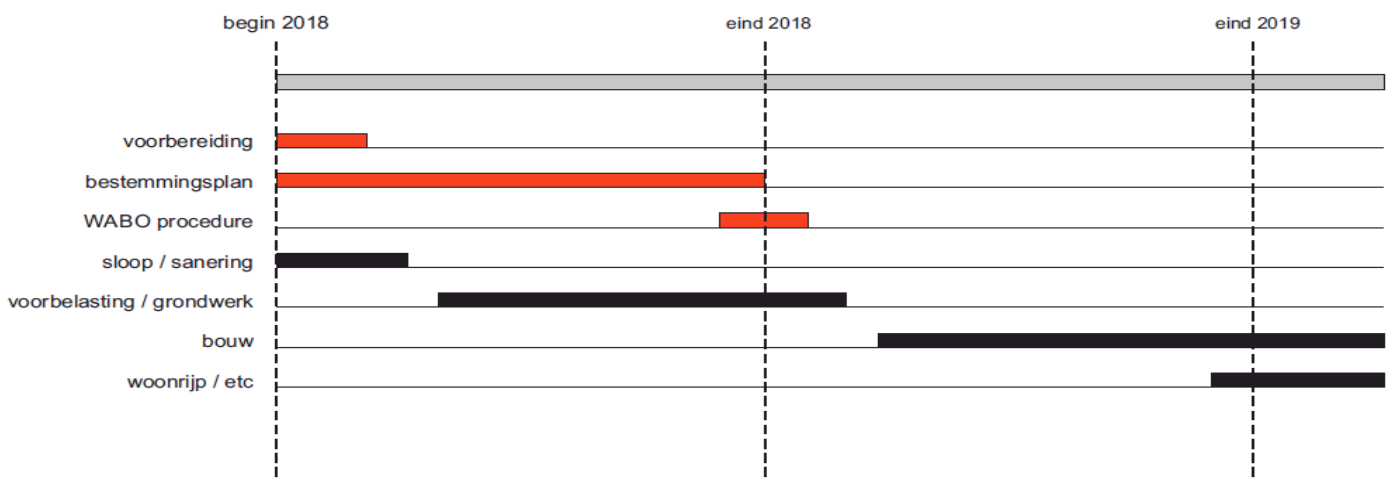
### *Afronding planuitwerking*

We zijn blij met de feedback die de bijeenkomst heeft opgeleverd. Het geeft ons de kans het plan nog beter te laten aansluiten op de wensen van toekomstige bewoners. Uiteraard moeten we daarbij wel rekening houden met het beschikbare budget.

Op dit moment zijn we bezig om de feedback te vertalen naar aanpassingen van plattegronden, trappenhuizen, parkeerplaatsen, ligging et cetera. Ook de wensen die woongroep Quackenbosch heeft ingebracht, worden zo veel mogelijk verwerkt. Zodra dat gereed is organiseren we een afrondende bijeenkomst voor alle betrokkenen. Daarin leggen we het nieuwe totaalplaatje voor en lichten de aanpassingen toe. De architect gaat vervolgens het definitieve ontwerp uitwerken.

### *Bestemmingsplan*

Ondertussen zijn we ook bezig met de volgende stap in het proces: de bestemmingsplanprocedure. We zijn in overleg met de gemeente om de procedure op een efficiënte wijze te doorlopen. Ervan uitgaande dat zich geen onvoorziene zaken voordoen, verloopt alles nog volgens de aangegeven planning.



Noordeinde 174  
2370 AD Roelofarendsveen  
T: (071) 331 50 00  
[info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Bezoek onze site:  
[www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)