



ZICHT OP BOUWEN?

Het plan voor nieuwbouw aan de Kolk in Oud Ade ligt klaar. In nauwe samenwerking met betrokkenen is een goed ontwerp voor de inrichting van het nieuwe wijkje totstand gekomen. Een wijk met 20 kwalitatief hoogwaardige appartementen en eengezinswoningen en een centrale groenvoorziening. Parkeerplaatsen voor bewoners zijn er voldoende en er komt een rechtstreekse ontsluiting op de Oud Adeselaan, zodat de bestaande weg door de wijk wordt ontzien. De belangrijkste vraag die iedereen graag beantwoord ziet is: wanneer gaat de bouw van start?

BEZWAARPROCEDURE RAAD VAN STATE

Eind juli heeft de gemeente het voor de bouw vereiste bestemmingsplan vastgesteld. Onherroepelijk is zo'n plan echter pas als binnen 6 weken daarna geen bezwaar bij de Raad van State wordt ingediend. Helaas is dit wel gebeurd. Eén belanghebbende heeft bezwaar tegen het plan aangetekend. Hoelang de afhandeling gaat duren is niet te zeggen, maar dat de bouw er vertraging door oploopt is wel duidelijk.

BOUWTEAM BEREIDT VOOR

Om de bouwvoorbereidingen in goede banen te leiden, is eerder al een bouwteam gevormd. Naast de projectleiding van MeerWonen nemen FARO Architecten en een aannemingsbedrijf daarin deel. De afgelopen periode is hard gewerkt aan de optimalisatie van het ontwerp en het voorbereiden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. MeerWonen heeft deze vergunning inmiddels aangevraagd.

Over het vervolg van de samenwerking en de realisatie van het werk zijn we nog in gesprek. We verwachten hierover op korte termijn duidelijkheid.

VOORZICHTIG VAN START

Hoe verder? Wij zijn van mening dat we er alles aan hebben gedaan om goede nieuwbouw te realiseren aan De Kolk. Plannen gemaakt. Procedures gevolgd. Geluisterd naar belangstellenden, naar omwonenden. Aanpassingen doorgevoerd en alles zorgvuldig afgestemd met alle betrokken partijen.

We willen 'De Kolk anno nu, met de sfeer van toen' echt graag bouwen. Onze planning is er, ondanks de onzekerheden die er nog zijn, op gericht om begin volgend jaar te starten met het bouwrijp maken van de grond.