



Nieuwsbrief wijk Buitenlust

Oktober 2015

Stand van zaken Fase 4

In dit nummer:

Stand van zaken Fase 4 1

Stand van zaken Fase 5 1

Schema planning werkzaamheden 2

Melding overlast 2

Leefbaarheid 3

MeerWonen: thuis in uw wijk 4

Bij deze fase gaat het om de sloop van 70 en nieuwbouw van 61 eengezinswoningen: Rijnzichtweg 100 t/m 152 (even), Balistraat 1 t/m 43 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Borneostraat 37 t/m 43 (oneven)

De 61 nieuwbouwwoningen worden conceptueel gebouwd. Voor het bouwen betekent dit dat grote onderdelen van de woning in de fabriek worden gemaakt. Een woning is dan woonklaar in een aantal weken. Voordeel is dat het snel gaat, minder overlast voor de omgeving geeft en het een kwalitatief goede woning is.

De woningen zijn zo ontworpen dat het karakter

van de wijk behouden blijft. Alle woningen zijn reeds geplaatst en de aannemer is gestart met het metselwerk.

Van de bewoners die in deze straten woonden, zullen 11 terugkeren naar een nieuwbouwhuis.

Zoals bekend worden minder woningen teruggebouwd en de blokken zijn gedraaid. Het gevolg is dat de huisnummering na de oplevering anders wordt dan voorheen.

Begin november worden de eerste woningen opgeleverd. Als alles volgens plan verloopt, worden de laatste woningen rond 18 december 2015 opge-

verd. Dit is iets later dan de oorspronkelijke planning en dat heeft 2 redenen:

- 1) Het slechte weer, er is veel regen gevallen.
- 2) De gemeente gaat in de Balistraat de straat en het trottoir aanleggen. Dit heeft weer gevolgen voor de planning van de oplevering.

De oplevering van de laatste nieuwbouwwoningen zal een feestelijk tintje krijgen.



Stand van zaken Fase 5

**Fase 5
Rijnzichtweg 64 t/m 94 en Floresstraat**

In het voorjaar van 2015 is onderzocht hoe de kwaliteit is van een aantal van deze woningen. Het onderzoek is afgerond.

De uitkomst hiervan is bepalend of we een groot onderhoudsplan of renovatieplan gaan uitvoeren. Dit betekent dat pas na deze beslissing een eventuele peildatum kan worden vastgesteld. We zullen de betreffende bewoners op

korte termijn per brief informeren.

Schema planning werkzaamheden

Voorlopige planning

De planning is opgesteld in volgorde van de start van de werkzaamheden. De genoemde data zijn voorlopig en gelden als indicatie.

4				
Sloop/Nieuwbouw FASE 4				
Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
Rijnzichtweg 100-152 Balistraat 1 t/m 43 Balistraat 2 t/m 24 Soembastraat 17 t/m 25 Borneostraat 37 t/m 43	juni t/m oktober '12	15 november '13	December 2014 Februari 2015	2015
5				
Renovatie, deelgebied III FASE 5				
Adres	Huisbezoek	Peildatum	Start werkzaamheden	Oplevering
Rijnzichtweg 64 t/m 94 Floresstraat 2 - 4	2015		2015	2016

Melding overlast

Het kan voorkomen dat u overlast ervaart van de werkzaamheden van de aannemer die voor Meer-Wonen werkt. Mocht u hier last van hebben dan kunt u dit per mail aan ons doorgeven: info@stichtingmeerwonen.nl

Inrichting Balistraat

De Balistraat wordt door de gemeente opnieuw ingericht. Dit geldt zowel voor de straat als voor het trottoir. Bij de oplevering is de woning bereikbaar en de straat gereed.



Leefbaarheid

Grofvuil

Grofvuil kunt u het beste zelf naar de milieustraat van de gemeente brengen. Wie niet zelf in staat is om het grofvuil of tuinafval naar de milieustraat te brengen, kan contact opnemen met de grofvuillijn.

Telefoon: 071-519 18 68 (door bedrijf Vliko, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur) of info@vliko.nl

Calamiteiten?

Tijdens kantooruren kunt u het algemene nummer van MeerWonen bellen: 071 - 331 50 00.

Na werktijd en in het weekend kunt u de storingsdienst bellen: 020 - 485 81 20.



MeerWonen

Noordeinde 174
Postbus 150
2370 AD Roelofarendsveen

Vestiging Oegstgeest
Rozenlaan 45
2343 TG Oegstgeest

Telefoon: (071) 331 50 00
E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Vragen?

Mocht u vragen hebben dan kunt u op maandag t/m donderdag tussen 8.00-16.30 uur en op vrijdag tussen 8.00-12.00 contact opnemen met de afdeling Wonen via e-mail: info@stichtingmeerwonen.nl of telefoonnummer: 071 - 331 50 00.

Bezoek onze site:
www.stichtingmeerwonen.nl

Thuis in uw wijk



MeerWonen

Zoals u weet zijn Woningstichting Buitenlust en Alkemade Wonen sinds 30 juni officieel gefuseerd. In de nieuwe organisatie MeerWonen bundelen we onze krachten om u als klant nog beter van dienst te zijn.

We staan voor klantvriendelijkheid, transparantie en een praktische, daadkrachtige aanpak. In de gemeenten Oegstgeest en Kaag en Braassem, waar we opgeteld zo'n 3.400 woningen bezitten, maken we ons sterk voor goede, betaalbare woningen in wijken waar het prettig wonen is. Daar blijven we ons vol enthousiasme voor inspannen.

MeerWonen werkt regionaal samen met woningbouwcorporaties in het gebied Holland Rijnland. Door de krachten te bundelen en kennis te delen, bereiken we meer voor uw woonsituatie en woonomgeving. Zo blijven we daadkrachtig en dichtbij.

