



Ontwerpvisie

Leefbaarheid Oud Ade nu en in de toekomst

Inhoudsopgave

Voorwoord	5
1 . Inleiding	9
1.1. Bevolking Oud Ade nu en in de toekomst.....	9
1.2. Leefbaarheidsonderzoek.....	10
1.3. Leeswijzer	10
2 . Leefbaarheid in Oud Ade	11
2.1. Leefbaarheid	11
2.2. Oud Ade is prima leefbaar!	11
2.3. Bedreigingen leefbaarheid	12
2.4. Maatregelen om de leefbaarheid te bevorderen	12
2.4.1 Stimuleer betrokkenheid van inwoners bij leefomgeving.....	12
2.4.2 Bevorder de verkeersveiligheid op een aantal verkeersonveilige situaties	13
2.4.3 Onderhoud openbare ruimte	14
3 . Wonen	17
3.1. Bedreigingen	17
3.2. Maatregelen	18
3.2.1 Geef sturing met een actuele woonvisie	18
3.2.2 Blijf onderzoeken en politieke druk zetten op mogelijkheden nieuwbouw.....	19
3.2.3 Inventariseren van mogelijkheden herbestemming grote gebouwen	19
3.2.4 Gebruikerstoets woningplattegronden nieuw of verbouw seniorenwoningen.....	20
3.2.5 Initieer experiment collectief opdrachtgeverschap voor sociale huurwoningen.....	20
3.2.6 Onderzoek mogelijkheden ruimte voor ruimte regeling	21
3.2.7 Maatschappelijk gebonden eigendom	22
4 . Sociale Cohesie	23
4.1. Oud Ade is een hecht dorp	23
4.2. Bedreigingen sociale cohesie	23
4.3. Maatregelen	24
4.3.1 Nieuwe inwoners verwelkomen.....	24
4.3.2 Jongeren en vrijwilligers behouden.....	25
4.3.3 Creëren van openbare ontmoetingsplekken	26
4.3.4 Boeren ondersteunen.....	26
5 . Voorzieningen in Oud Ade	27
5.1. Voorzieningen	27
5.1.1 Algemene voorzieningen.....	27
5.1.2 Voorzieningen op gebied van wonen, zorg en welzijn	27
5.1.3 Bereikbaarheid	28
5.2. Bedreigingen	28
5.3. Maatregelen	29
5.3.1 Behoud bestaande voorzieningen.....	29
5.3.2 Onderzoeken mogelijkheden multifunctionele accommodatie.....	29
5.3.3 Gericht aanbod ontwikkelen met zorg en gemaksdiensten	30
5.3.4 Zorg voor goede busverbindingen	30
5.3.5 Verzorg activiteiten voor oudere jeugd	30

6 .	Recreatie	31
6.1.	Bedreigingen	31
6.2.	Maatregelen	31
6.2.1	Aanleg en herstel van meer wandel- en fietspaden.....	31
6.2.2	Stimuleren kleinschalige recreatie voor inwoners.....	32
6.2.3	Maak een visie op recreatie en bijbehorend toetsingskader.....	32
6.2.4	Afspraken maken met gemeente Teylingen over overlast van recreatief verkeer.....	33
6.2.5	Verbeteren van toegankelijkheid van de rust/visplaats aan de Leidseweg	33
7 .	Conclusie	35
	Bijlage 1: Methodes van onderzoek	37
	Bijlage 2: Onderzoeksgegevens huiskamerbijeenkomsten.....	41
	Bijlage 3: Analyse resultaten enquête	53

Voorwoord

Woningbouwvereniging Alkemade over de leefbaarheidsvisie Oud Ade

Met de gemeente, de dorpsraad en het adviesbureau Stade hebben we in de achterliggende periode prettig samengewerkt in het leefbaarheidsonderzoek Oud Ade met als resultaat deze visie die een goed beeld geeft van de huidige leefbaarheidssituatie in Oud Ade, wat ons te wachten staat in de komende jaren en hoe we hierop kunnen anticiperen.

Als initiatiefnemer en medeopdrachtgever van het leefbaarheidsonderzoek Oud Ade zijn we erg blij dat er zo'n gedegen en goed leesbare leefbaarheidsvisie ligt die ook nog eens breed gedragen wordt door de inwoners van het dorp. Door de grote betrokkenheid van de inwoners tijdens het onderzoek (Bijna tweederde van alle huishoudens heeft bijvoorbeeld de enquête ingevuld!) hebben we een goed beeld gekregen van wat er onder de mensen leeft en wat men belangrijk vindt. Hiermee hebben we de sleutel in handen om met elkaar de leefbaarheid in het dorp verder te verbeteren.

Het allerbelangrijkste dat de visie laat zien is dat het met de leefbaarheid in Oud Ade prima gesteld is. Oud Ade is een dorp waar men erg prettig woont en waar de onderlinge betrokkenheid zeer groot is. Mensen voelen zich verantwoordelijk voor elkaar en zijn bereid zich in te zetten voor hun omgeving. Toch zijn er ook een aantal zaken die beter geregeld kunnen worden en zijn er dingen die nu goed gaan, maar die ook voor de toekomst veilig gesteld moeten worden. Uit het onderzoek kwam bijvoorbeeld de behoefte naar voren naar meer woningen voor senioren en starters. Door het provinciale beleid zijn de mogelijkheden om te bouwen in het dorp helaas beperkt. De spagaat die de situatie in Oud Ade kenmerkt is dat enerzijds het omliggende landschap bescherming behoeft terwijl anderzijds er een behoefte is aan woningen voor de lokale bevolking. Gelukkig geeft de visie een aantal handreikingen om hier toch mee aan de slag te gaan, en dat gaan we dan ook doen!

Nu is het tijd voor actie. Samen met de gemeente en de dorpsraad werken we aan een concreet pakket maatregelen om de leefbaarheid van Oud Ade, waarvoor ook wij ons verantwoordelijk voelen, te verbeteren. Als woningbouwvereniging onderzoeken we bijvoorbeeld de mogelijkheden om te verkopen woningen in te zetten met een fiscale constructie waardoor ze beter bereikbaar worden voor mensen met een laag inkomen. Ook gaan we nieuwe woningen waar mogelijk levensloopbestendig bouwen. Daarnaast staan we open voor een experiment met collectief particulier opdrachtgeverschap waarbij starters zelf hun huis kunnen realiseren en deze woningen duurzaam beschikbaar blijven voor deze doelgroep. Bovendien zullen we de leefbaarheid in het dorp, met deze visie in de hand, de komende jaren goed in de gaten houden. U kunt op ons rekenen!

Rob Hensen
Directeur-bestuurder van woningbouwvereniging Alkemade



College Burgemeester en Wethouders over de ontwerpvisie Leefbaarheid Oud Ade

Allereerst bedanken we de inwoners van Oud Ade voor de enthousiaste medewerking aan het onderzoek door Stade Advies. Wij zijn erg verheugd over de constatering in de ontwerpvisie dat 88,2 % van de geënquêteerden aangeeft graag in Oud Ade te wonen. Het gemiddelde cijfer voor leefbaarheid dat wordt gegeven is een 7.9. De vrijwillige inzet van veel bewoners voor de gemeenschap en in het verenigingsleven komt sterk naar voren uit het onderzoek. Ook zegt 92 % van de respondenten zich veilig te voelen in Oud Ade. Jongeren willen graag blijven wonen in Oud Ade. Het is goed om van de inwoners van Oud Ade te horen dat zij tevreden zijn met hun leefgemeenschap.

Uit het leefbaarheidsonderzoek komen niet alleen de sterke kanten van Oud Ade naar voren maar ook de zwakke kanten of de bedreigingen. Wij zullen hierna er successievelijk op ingaan. Verder is het ook van belang dat de gemeente Alkemade en Jacobswoude vanaf 1 januari 2009 opgaan in de nieuwe gemeente Kaag en Braassem. Al het bestaande beleid wordt door beide gemeenten op elkaar afgestemd. Nieuw beleid wordt gezamenlijk vormgegeven.

Woningtekort

Uit het leefbaarheidsonderzoek blijkt dat het als een bedreiging voor de leefbaarheid in Oud Ade wordt gezien dat er een tekort aan woningen is en dat er maar beperkt mag worden gebouwd. Ook in de woonvisie (vast te stellen door de gemeenteraad op 11 februari 2008) wordt geconstateerd dat het tekort aan woningen (indirect) leidt tot een bedreiging voor de leefbaarheid. Van belang is het gegeven dat er niet alleen een tekort aan woningen in de kwantitatieve zin van het woord heerst, maar ook dat er sprake is van een kwalitatief tekort.

Dit betekent dat het aanbod aan woningen qua typologie en prijsklasse niet voldoet aan de vraag. Een mogelijk gevolg is dat mensen buiten de eigen kern op zoek moeten gaan naar een woning die aan hun eisen voldoet.

De algemene ambitie die de woonvisie dan ook uitspreekt is om te komen tot een gedifferentieerd aanbod aan woningen (waarbij een verhouding van 30 (sociaal) 40 (middelduur) 30 (duur) het uitgangspunt is). Het is van belang dat deze woningen niet alleen gedifferentieerd worden naar prijsklasse maar ook naar type.

In de ontwerpvisie leefbaarheid Oud Ade geven de respondenten aan dat er een tekort is aan woningen voor starters, gezinnen en ouderen. Een tekort aan woningen voor deze groepen betekent echter niet dat er alleen woningen specifiek voor deze doelgroepen moeten worden gebouwd. Dit blijkt ook uit de ambitie van Alkemade in de Woonvisie. Hierin staat dat er naast het bouwen voor doelgroepen gericht moet worden gebouwd voor doorstroming. In de ontwerpvisie leefbaarheid Oud Ade wordt gesproken over lokaal maatwerk. In het aanvalsplan startershuisvesting zijn een aantal maatregelen genomen ten aanzien van het woonruimteverdelingssysteem. Allereerst is het van belang dat jongeren zodra ze 18 zijn zich inschrijven bij Woonzicht. De gemeente gaat alle jongeren in de gemeente die 18 worden een brief sturen om ze te attenderen op het inschrijven in Woonzicht. Ook wordt in het aanvalsplan gesproken over het woonruimteverdeelsysteem. Gemeente en woningbouwvereniging hebben zich voorgenomen om zich regionaal in te zetten voor lokaal maatwerk voor de kernen Oud Ade, Rijpwetering, Nieuwe Wetering en Kaag. Het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap kan, onder bepaalde voorwaarden, ook een uitkomst betekenen voor een beperkte groep starters.

Sociale cohesie

In Oud Ade woont men prettig samen. Er wordt veel voor en met elkaar gedaan. Het is van belang deze kwaliteiten voor de toekomst te bewaken. De gemeente heeft een beleidsplan Wmo met daarin specifiek beleid en maatregelen voor het bevorderen van de sociale cohesie. Sociale cohesie kan worden omschreven als sociale samenhang in een

gemeenschap;” kleefkracht”. In de Wmo heeft de gemeente als taak gekregen om de sociale samenhang en de leefbaarheid van dorpen, wijken en buurten te bevorderen. Leefbaarheid laat zich definiëren als: het wonen in een prettige en veilige omgeving, met de mogelijkheid om (thuis of in de buurt) gebruik te kunnen maken van (eenvoudige) zorg-, welzijns- en gemaksdiensten. In het College-programma van de gemeente is de doelstelling verwoord om de aanwezigheid van voldoende voorzieningen te behouden, openbaar vervoer (waar mogelijk uitgebreid) te handhaven en het voorzieningenniveau (accommodaties) op peil te houden. Alkemade kent daarnaast een klussteam en burenhulp.

Initiatieven tot bevordering van deelname aan vrijwilligerswerk zullen worden ondersteund.

In verband met de Herstructurering Bibliotheekwerk vindt er overleg plaats over de toekomst van de bibliotheekvoorzieningen in de gemeente over met name de bibliobus in de kleine kernen. Er zal een kernenbeleid ontwikkeld worden samen met de inwoners van de kernen en de maatschappelijke organisaties die er actief zijn om de noodzakelijke randvoorwaarden te inventariseren en te scheppen waardoor de sociale cohesie vergroot wordt. Het beleidsplan Wmo wordt de komende jaren ten uitvoer gebracht.

In de integrale welzijnsvisie is opgenomen dat uit onderzoek blijkt dat bewoners van een kern veel belang hechten aan een lokaal trefpunt. Veelal is dat een dorps huis, een Kulturhus of een multifunctionele voorziening, die het centrum vormt van interactie in het dorp. Per dorpskern zal het voorzieningenniveau van nu én het benodigd voorzieningen niveau voor de toekomst in kaart worden gebracht. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt tussen basisvoorzieningen per kern en voorzieningen in de gemeente of regio, bereikbaar voor iedere burger uit de gemeente. Dit zal de komende jaren zijn uitwerking krijgen. De gemeente streeft ernaar om bestaande informele netwerken te ondersteunen en te stimuleren. Vooral bij ouderen zijn deze informele netwerken vaak beperkt. Van belang is dat ouderen worden geactiveerd waar mogelijk en ondersteund waar dat moeilijker is geworden. Instrumenten daartoe zijn onder meer het creëren van ontmoetingsruimten, het scheppen van voorwaarden voor diverse vrijwilligersorganisaties en het ondersteunen van mantelzorg en/of burenhulp. Ook voor de jeugd moeten per kern mogelijkheden zijn om elkaar in de openbare ruimte te treffen.

Recreatie

De dialoog met potentiële gebruikers, instellingen, verenigingen en bewoners wordt gezocht om de behoefte aan ruimte en samenwerking in beeld te brengen. Op het gebied van recreatie willen wij ondersteunend optreden om het recreëren op en langs het water te bevorderen. Wij zijn ons bewust dat er behoefte is aan meer mogelijkheden voor recreëren en zullen daar ook aandacht en zorg aan besteden.



Dorpsraad Oud Ade over de leefbaarheidsvisie Oud Ade

Wat er in het onderzoek staat daar zijn wij het mee eens en wij kunnen ons daar goed in vinden. Wij zijn blij dat het onderzoek is geweest om verschillende redenen. Ten eerste zijn wij blij dat Oud Ade zo uitgebreid de aandacht heeft gekregen. Dorpsbewoners vroegen ons als reactie op het onderzoek wel eens blij verrast “Waarom Oud Ade?”. Oud Ade is een klein dorp waar alles over het algemeen goed loopt, waardoor het niet nodig is om veel in te grijpen. Maar soms moet er ook wel eens wat gebeuren om het leuk te houden. Door het onderzoek zijn belangrijke zaken die leven weer eens op een rijtje gezet. Het is fijn dat dit officieel en groots aangepakt is. Want de dorpsraad kan ook dingen aanpakken, maar niet altijd met zoveel indruk en effect als nu. Wij zijn ook erg blij dat we hier een nuttige bijdrage aan hebben mogen leveren. Wij (afgevaardigden van de Dorpsraad Marco Volwater en ondergetekende) hebben deel uitgemaakt van de klankbordgroep waarin we gemeente, Woningbouwvereniging Alkemade en Stads Advies konden adviseren over de communicatie en inhoudelijke aspecten. Wij hebben ook een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de uitvoering van het onderzoek. De huiskamerbijeenkomsten hebben bij de leden van dorpsraad thuis plaatsgevonden. Dat was erg leuk en we merkten dat ook aan de deelnemende mede-inwoners.

Wij zijn ook blij met de uitkomsten van het onderzoek. Vooral het tekort aan woningen is een probleem. We hopen dat dit onderzoek en de daaruit voortgekomen maatregelen ons weer een stap dichterbij brengen bij het oplossen van dit probleem. Door het onderzoek zijn tevens de relaties tussen Dorpsraad, gemeente en Woningbouwvereniging Alkemade aangehaald. Dit lag een beetje stil de afgelopen jaren. Dat we weer met elkaar praten en dat er wat gebeurt is erg belangrijk voor de leefbaarheid van Oud Ade. Er zijn nu al punten die al lang op de agenda van De Dorpsraad stonden opgepakt en in gang gezet. Er gebeuren weer goede dingen. Hierdoor krijgen wij het vertrouwen weer terug dat we als Dorpsraad serieus genomen worden en dat het dorp de aandacht krijgt dat het verdient.

Wij, als Dorpsraad, kunnen een belangrijke schakel zijn tussen inwoners en gemeente en Woningbouwvereniging Alkemade. Wij zien direct wat er gebeurt en nodig is in het dorp. Op sommige punten zullen wij afhankelijk blijven van grotere politieke organen, maar we zullen altijd serieus blijven kijken en samenwerken met Woningbouwvereniging Alkemade en gemeente hoe zaken beter kunnen. We zullen Woningbouwvereniging Alkemade en de gemeente attenderen op zaken die spelen in het dorp. Wij als Dorpsraad kunnen op de punten waar wij in de visie als probleemeigenaar staan aangegeven ons best doen passende oplossingen en initiatieven te vinden.

Bas Olijerhoek,
Dorpsraad Oud Ade

1 . Inleiding

Voor u ligt de ontwerpvisie leefbaarheid Oud Ade. Deze visie is gebaseerd op een leefbaarheidsonderzoek onder inwoners van Oud Ade. Het gezamenlijk initiatief tot het opstellen van de visie is genomen door woningbouwvereniging Alkemade en de gemeente Alkemade. Met betrokkenheid van de Dorpsraad Oud Ade.

Aanleiding voor het initiatief was dat de woningbouwvereniging en de gemeente vanuit hun gezamenlijke verantwoordelijkheid voor leefbaarheid een beter beeld willen krijgen van de leefbaarheid in de kleine kernen. Zij willen graag weten hoe de leefbaarheid in het dorp door inwoners wordt ervaren, welke knelpunten er zijn en welke zaken als positief worden ervaren. Ook willen ze met het onderzoek in kaart brengen aan welke voorzieningen behoefte is.

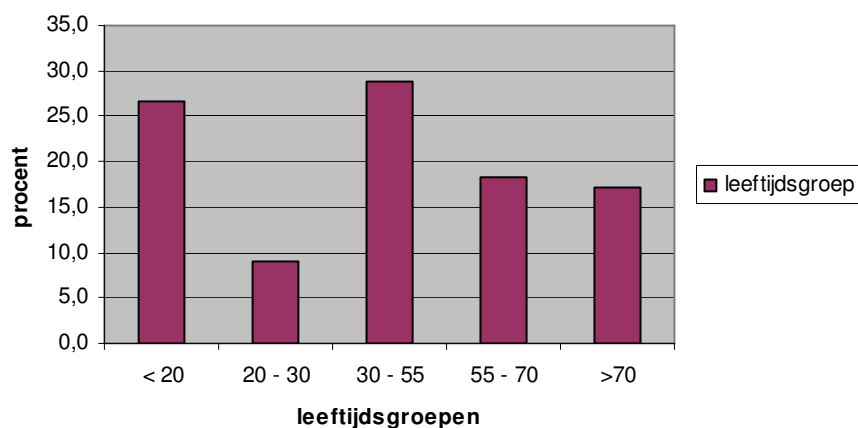
De woningbouwvereniging Alkemade en de gemeente Alkemade sluiten met het gewenste onderzoek aan op de aandacht en zorg die er in Nederland bestaat over de leefbaarheid van kleine kernen. Bezorgdheid als gevolg van ontwikkelingen als vergrijzing van de bevolking, het wegtrekken van jeugd vanwege het ontbreken van woningen en werk, de verschraling van het voorzieningenniveau.

1.1. Bevolking Oud Ade nu en in de toekomst

Op 1 januari 2008 telde Oud Ade 795 inwoners. Het is een van de kleinste kernen (Kaag heeft 450 inwoners) van de gemeente Alkemade. In totaal telt de gemeente Alkemade 14.537 inwoners. De komende jaren zal het aantal inwoners in gemeente Alkemade met 6.000 stijgen als gevolg van 2.500 nieuwe woningen die in de gemeente gebouwd gaan worden. Daarnaast zal de gemeente Alkemade in het kader van schaalvergroting samengaan met de gemeente Jacobswoude. Door de fusie met Jacobswoude zal een gemeente ontstaan met elf dorpskernen en wordt de nieuwe gemeente twee keer zo groot. Deze schaalvergroting kan gevolgen hebben voor de identiteit en het gemeenschapsgevoel binnen de kernen van de oude gemeenten. De bevolkingsprognose voor de hele gemeente wijst uit dat vergrijzing van de bevolking de komende jaren een belangrijke ontwikkeling is waarop geanticipeerd dient te worden. Er komen steeds meer oudere mensen en mensen worden gemiddeld nog steeds ouder. Dit geldt ook voor Oud Ade.

Grafiek 1: Prognose bevolkingsopbouw Oud Ade 2025

Bron: gemeente Alkemade



In Oud Ade is de verwachting dat in 2025 de totale bevolking is toegenomen met 36 personen, maar dat er in de bevolkingsopbouw een aanzienlijke verschuiving plaatsvindt. De groep vanaf 55 jaar zal een groter deel van de bevolking uitmaken, terwijl middengroepen in de leeftijd van

35-55 afnemen. Ook het aantal jeugdigen in de leeftijd 5-20 zal afnemen. Vergrijzing en ontgroening zullen in de toekomst een rol gaan spelen in Oud Ade.

Voor het behoud van de leefbaarheid van Oud Ade is het daarom van belang dat er aandacht is voor vragen als:

- Hoe houden we Oud Ade veilig en bereikbaar?
- Hoe houden we de jeugd en jongeren in het dorp vast en hoe kunnen we extra voorzieningen voor de jeugd financieren?
- Hoe kunnen we commerciële en non-profit voorzieningen combineren zodat die beiden levensvatbaar zijn?
- Hoe kunnen we met nieuwe producten inspelen op de vergrijzing van de bevolking en de wens dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen?
- Hoe bevorderen we de werkgelegenheid in Oud Ade?
- Hoe kunnen we het eigen initiatief van inwoners vasthouden en versterken?

1.2. Leefbaarheidsonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd door Stade Advies. Om een beeld te krijgen van de leefbaarheid heeft Stade verschillende methoden ingezet zoals: een enquête; een foto-opdracht en huiskamerbijeenkomsten. De inwoners van Oud Ade hebben de benodigde participatie geleverd. De enquête is verstuurd naar 281 huishoudens in Oud Ade. 170 enquêtes zijn ingevuld teruggestuurd. Dat is een respons 60,5%. Daarna hebben vier huiskamerbijeenkomsten plaatsgevonden elk rond een thema, namelijk: wonen; sociale cohesie; voorzieningen en recreatie. Dit zijn ook de thema's waarlangs deze visie is opgesteld. Bij elke huiskamerbijeenkomst waren gemiddeld acht inwoners aanwezig en gemiddeld één afgevaardigde van de woningbouwvereniging of gemeente. Tijdens de huiskamerbijeenkomsten is verder gepraat over de onderwerpen en dilemma's die uit de enquête naar voren zijn gekomen en zijn sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen aangemerkt. Er is daarbij gebruik gemaakt van foto's van het dorp die elf inwoners hebben gemaakt en ingebracht. Bij de uitvoering van het onderzoek heeft Stade Advies veel medewerking van de dorpsraad gehad, waarvoor we zeer erkentelijk zijn. Naast deze methoden zijn gesprekken gevoerd met sleutelfiguren van Oud Ade en is regelmatig overleg geweest in de vorm een klankbordgroep bestaande uit afgevaardigden van gemeente, woningbouwvereniging en de dorpsraad van Oud Ade. Een uitgebreide beschrijving van de onderzoeksmethoden treft u in bijlage 1.

1.3. Leeswijzer

In de visie is vanuit verschillende invalshoeken naar leefbaarheid gekeken. Dit is in vijf hoofdstukken weergegeven. Achtereenvolgens gaan we in op: de leefbaarheid in Oud Ade (hoofdstuk 2), het wonen (hoofdstuk 3), de sociale samenhang in Oud Ade (hoofdstuk 4), het voorzieningenniveau (hoofdstuk 5) en recreatie (hoofdstuk 6). Elk hoofdstuk is daarbij een neerslag van opvattingen zoals die uit de antwoorden op de enquête en de gesprekken in de huiskamerbijeenkomsten naar voren kwamen. Met elkaar geven zij een beeld van de sterke en zwakke kanten. Vervolgens worden er maatregelen weergegeven die tijdens het onderzoek door inwoners zijn aangedragen om de leefbaarheid nu en in de toekomst veilig te kunnen stellen. Deze maatregelen haken in op de tendensen die in de toekomst voor problemen kunnen zorgen voor de leefbaarheid in Oud Ade, zoals de ontgroening, vergrijzing en de veranderende functies van voorzieningen. Stade Advies heeft samen met inwoners met een toekomstgerichte blik maatregelen geformuleerd. Per maatregel hebben gemeente, woningbouwvereniging en/of dorpsraad een toelichting gegeven van de aanpak die zij voor ogen hebben.

Tot besluit geven we in de vorm van conclusies de opgave aan als het gaat om de leefbaarheid van Oud Ade voor nu en in de toekomst veilig te stellen (hoofdstuk 7).

2 . Leefbaarheid in Oud Ade

2.1. Leefbaarheid

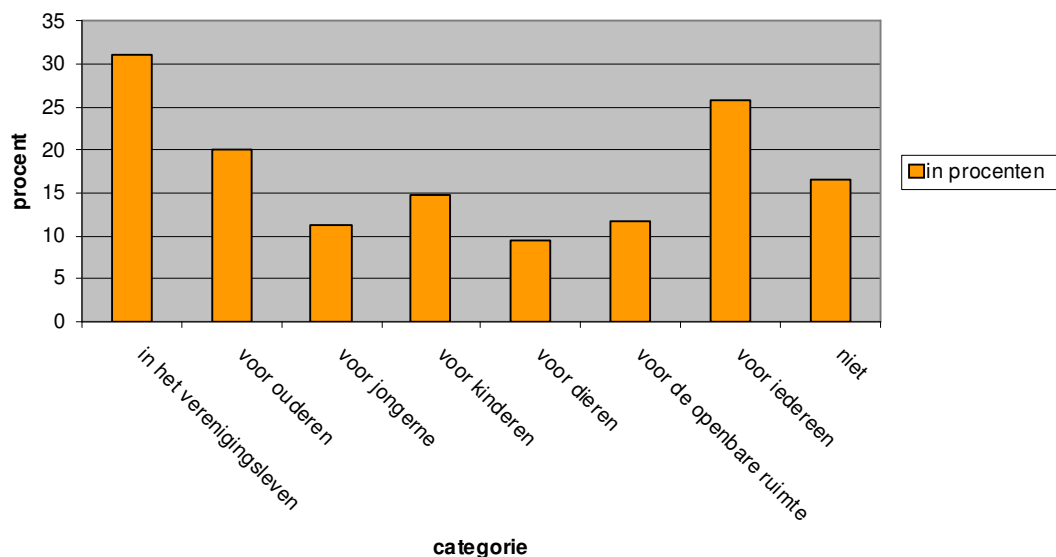
In dit hoofdstuk kijken we naar hoe inwoners van Oud Ade de leefbaarheid van Oud Ade in algemene zin waarderen en naar de mate waarin inwoners bereid zijn om zich voor de leefbaarheid van Oud Ade in te zetten. We hebben hier een aantal vragen over opgenomen in de enquête. Daarnaast zoomen we in op de leefbaarheid in enge zin. Hiermee bedoelen we de aspecten: schoon, heel en veilig.

2.2. Oud Ade is prima leefbaar!

Een belangrijk deel van de enquête bestond uit vragen met betrekking tot de leefbaarheid van Oud Ade. Wat opvalt, is dat Oud Ade geliefd is om te wonen. 88,2% van de respondenten zegt graag in Oud Ade te wonen. Ook tijdens de huiskamerbijeenkomsten hebben we vaak gehoord dat de jeugd het liefst in Oud Ade blijft wonen. Het gemiddelde cijfer voor leefbaarheid is een 7,9.

De geënquêteerden zijn ook van mening dat zij zelf veel initiatief tonen om bij te dragen aan een schone en veilige buurt. 64,1% is het met deze stelling eens /zeer eens (grafiek 11, bijlage 3). Uitsplitsing naar woonduur laat zien dat ook mensen die nieuw in het dorp zijn komen wonen, zich betrokken voelen (grafiek 12, bijlage 3). Daarbij wordt een scala aan mogelijkheden genoemd waarvoor inwoners bereid zijn zich in te zetten. Het aanboren en benutten van dit potentieel is met het oog op het op peil houden van de leefbaarheid van Oud Ade, zeer belangrijk. Vrijwilligers zijn de motor achter de meeste verenigingen in Oud Ade, zij bieden informele zorg en zetten zich in voor de gemeenschap. Zij verzetten veel werk en stimuleren anderen om ook betrokken te raken.

Grafiek 1: Inwoners zijn bereid zich in te zetten voor de leefbaarheid



Ook wat betreft de sociale veiligheid is het prima gesteld. 92,1 % van de respondenten zegt zich veilig te voelen in Oud Ade. Wel ervaren bewoners overlast van zwerfvuil (30%) en hondenpoep (30%). In de huiskamerbijeenkomsten is ook gewezen op zwerfvuil langs routes voor schoolgaande kinderen.

2.3. Bedreigingen leefbaarheid

Toch zijn er nog wel mogelijke verbeterpunten, zeker als het gaat om de verkeersveiligheid. 58,2% is van mening dat er te hard gereden wordt. In de huiskamerbijeenkomsten is met name gewezen op de verkeerssituatie op de Leidseweg en de Boekhorsterweg en het sluipverkeer door het dorp. Recentelijk heeft het college van B en W maatregelen genomen om de verkeersveiligheid op de Leidseweg te doen toenemen. Dit door invoering van een 60 km zone in samenhang met een strikter handhavingsbeleid.

Wat betreft schoon, heel en veilig is het verder opvallend dat slecht gescoord wordt op het onderhoud van wegen, bestrating, parkeerruimtes, waterkanten en groenstroken. Dit laat in de ogen van inwoners te wensen over. Ook hier is al actie op ondernomen, zo bleek in de huiskamerbijeenkomsten. De gemeente Alkemade werkt sinds een jaar met een meerjarenprogramma voor uitvoering van onderhoud. Dit is een verbetering ten opzichte van de situatie waarbij tot voor kort het onderhoud gebeurde op basis van een piepsysteem.

2.4. Maatregelen om de leefbaarheid te bevorderen

Voor de leefbaarheid van Oud Ade in de toekomst is het belangrijk om de inzet en betrokkenheid van inwoners vast te houden en te versterken.

Als het gaat om maatregelen om de leefbaarheid (schoon, heel en veilig) te bevorderen dan springen vooral maatregelen op het gebied van de verkeersveiligheid eruit, en maatregelen op het gebied van het onderhoud van de openbare ruimte.

2.4.1 Stimuleer betrokkenheid van inwoners bij leefomgeving

Draag zorg voor een zorgvuldige opvolging van klachten

De betrokkenheid van inwoners bij hun eigen leefomgeving uit zich onder meer in een actief melden van obstakels in de openbare ruimte. De opvolging van deze signalen binnen de gemeente laat echter te wensen over, waardoor inwoners zich niet gestimuleerd voelen klachten te blijven doorgeven. Dit gaat ten koste van de betrokkenheid bij en inzet voor het verbeteren van de leefbaarheid. Door te zorgen voor een goede klachtafhandeling inclusief terugmelding aan inwoners wat er met de klacht is gebeurd, kan de gemeente de betrokkenheid van inwoners vasthouden en versterken.

Probleemeigenaar: gemeente

(Re)actie

Gemeente

De gemeente heeft een klachtenmeldpunt. In december 2007 heeft de rekenkamer een rapport uitgebracht over de klachtenafhandeling openbare ruimte in de gemeente Alkemade. De rekenkamer heeft geconcludeerd dat de wijze van afhandeling van de klachten/meldingen voldoende is. De rekenkamer heeft wel de aanbeveling aan het college gedaan om de registratie van de klachten te verbeteren waardoor er een beter inzicht komt in de tijdigheid van de afhandeling van de klacht/melding en de terugkoppeling aan de indiener van de klacht/melding.

Termijn: 1^e kwartaal 2008.

Blijf investeren in overleg met de dorpsraad

De Dorpsraad vervult een belangrijke rol in het dorp als het gaat om leefbaarheid. De Dorpsraad signaleert dat zij de afgelopen periode minder informatie krijgt van de gemeente en dat er minder overleg plaatsvindt. Hierdoor kan zij haar taak en intermediaire rol minder vervullen. De angst bestaat dat dit in de toekomst verder verslechtert als gevolg van het samengaan van de gemeente Alkemade en de gemeente Jacobswoude. Afspraken over informatie-uitwisseling en overleg zijn aan te bevelen. In de integrale welzijnsnota van de gemeente Alkemade wordt ook gewezen op het belang van dorpsraden en de bijdrage van participatie aan de ontwikkeling van het gemeenschapsgevoel (sociale cohesie).

Probleemeigenaar: Dorpsraad en gemeente

(Re)acties

Gemeente

Er is structureel 1x per jaar overleg met het college. De gemeente maakt een voorstel voor structureel overleg eens per kwartaal met de dorpsraden in het gemeentehuis. De contactpersoon heeft buiten het structurele overleg met de Dorpsraad contact op ad hoc basis.

Dorpsraad

Dit moet zeker gebeuren, dit is de laatste tijd versloft. De Dorpsraad weet vaak heel goed wat er speelt en nodig is in het dorp. Hier kunnen de gemeente en de WBV Alkemade hun voordeel mee doen. Eigenlijk zijn door het onderzoek de relaties met gemeente en WBV Alkemade al behoorlijk aangehaald. Er zijn punten die al lang op de agenda van de Dorpsraad stonden opgepakt en in gang gezet door gemeente. Er is reeds meer communicatie, meer actie en meer betrokkenheid. Er gebeuren weer goede dingen. Hierdoor krijgen wij het vertrouwen terug dat we als Dorpsraad serieus genomen worden en dat het dorp de aandacht krijgt dat het verdient. Termijn: 1^e kwartaal 2008.

2.4.2 Bevorder de verkeersveiligheid op een aantal verkeersonveilige situaties

Fietspad Leidse weg

De situatie is hier met name voor fietsers onveilig omdat zij twee keer moeten oversteken. In de huiskamerbijeenkomsten is gezegd dat er een werkgroep Leidseweg is geweest, die tot op heden nog niet tot resultaat heeft geleid. Het voorstel is om deze groep weer nieuw leven in te blazen.

Probleemeigenaar: werkgroep Leidseweg, gemeente

(Re)actie

Gemeente

De gemeente gaat borden plaatsen met daarop: let op overstekende fietsers. De gemeente gaat op die twee oversteekplaatsen een oversteek maken voor fietsers dmv belijning aan te brengen. De gemeente gaat via de school de situatie ook op educatieve wijze onder de aandacht brengen van de kinderen.

Termijn: 1^e helft 2008.

Verkeersbeperking Boekhorsterweg

Verkeer op de Boekhorsterweg is vooral het gevolg van recreatief verkeer naar Teylingen. Hier bevinden zich recreatie units die in de weekenden en in de zomer voor veel verkeersbewegingen zorgen. In de huiskamerbijeenkomst is gesproken over 1.600 trips per weekend. Ook de voorzieningen aan de Boekhorsterweg (o.a. twee maneges en een restaurant) zorgen voor verkeersdrukte. Naast het recreatieve verkeer is het zware verkeer over de Boekhorsterweg een probleem (het is een smalle weg, vrachtwagens kunnen er niet keren). Als eerste stap naar een oplossing is gesuggereerd om een verkeerstelling te houden op tijdstippen dat er veel verkeersbewegingen zijn. Kritiek op tellingen die tot op heden zijn gehouden betreft vooral het tijdstip waarop. Op basis van nieuwe tellingen kunnen passende beperkingen bedacht worden.

Probleemeigenaar: gemeente

(Re)actie

Gemeente

Hier is alleen sprake van bestemmingsverkeer. Dit verkeer kan niet geweerd worden. De gemeente onderzoekt of er een mogelijkheid is voor het aanleggen van een keerplaats voor (vracht)auto's,

Termijn: 1^e helft 2008.

Tegengaan van sluipverkeer en te hard rijdend verkeer in het dorp

Gewezen is op het sluipverkeer door het dorp. Voor meer leefbaarheid in het dorp is het nodig om het dorp te ontlasten van het zware en doorgaande verkeer. De aanleg van een rondweg zou ideaal zijn. Hiervoor is ook een concrete suggestie voor een route gedaan. Daarnaast is herhaaldelijk gewezen op het feit dat er te hard gereden wordt. Ook hier kunnen verkeerstellingen en snelheidscontroles de verkeersveiligheid verbeteren.

Probleemeigenaar: gemeente

(Re)actie

Gemeente

Een rondweg aanleggen is geen realistische optie op de korte termijn. De Dorpsraad kan via een handtekeningactie, in te leveren bij de gemeente, de politie verzoeken een snelheidscontrole te houden.

Sobere en eenduidige verkeersinrichting

Bij binnenkomst van het dorp staat een groot aantal verkeersborden, palen en hekken die de situatie voor de weggebruiker onoverzichtelijk maken. De verkeersveiligheid is hier te verbeteren door een meer eenduidige verkeersinrichting. Aandacht behoeft ook de zebra die niet zichtbaar is vanaf Rijpwetering.

Probleemeigenaar: gemeente

(Re)actie

Gemeente

De gemeente inventariseert de borden. De gemeente haalt borden waar mogelijk weg en/of vernieuwt borden. De gemeente brengt figuratie aan op het zebepad.
Termijn: 1^e helft 2008.

2.4.3 Onderhoud openbare ruimte

Verbeter de communicatie over uitvoering meerjarenprogramma onderhoud wegen

Dat er sinds een jaar gewerkt wordt met een meerjarenprogramma onderhoud is een belangrijke vooruitgang. Inwoners zijn wellicht nog onvoldoende op de hoogte van dit beleid. Het is wenselijk om aan de uitvoering van het meerjarenprogramma meer aandacht te schenken in de lokale media en op de gemeentelijke site.

Probleemeigenaar: gemeente

(Re)actie

Gemeente

De gemeente communiceert altijd over de planning van onderhoudswerkzaamheden. In geval van lichte werkzaamheden gebeurt dit via het Witte Weekblad.
In geval van zware werkzaamheden via de Dorpsraad en het Witte Weekblad.

Neem maatregelen om zwerfvuil tegen te gaan

Om het zwerfvuil te verminderen is het aan te bevelen blikvangers te plaatsen langs routes naar scholen en om in samenwerking met de Sint Bavo school een zwerfvuilactie te starten.

Probleemeigenaar: gemeente, scholen

(Re)actie

Gemeente

Zwerfvuil is niet alleen in Oud Ade een probleem, het is in de hele gemeente een zorg. In het onderhoudsprogramma van de plantsoendienst is papierrapen meegenomen maar dit is niet afdoende. Met de school wordt twee per jaar een middag papier geraapt. Langs de route staan papierbakken. Dit is destijds bewust gekozen omdat de schoolroute door landelijk gebied gaat. Als hier blikvangers geplaatst worden waait er veel vuil uit. Ook vogels maken er dan een rommeltje van. Vandaar dat er voor dichte prullenbakken is gekozen. Er wordt jaarlijks gecommuniceerd over de zwerfvuilactie Groen Licht.

Zorg voor betere afwerking van bermen

Bermen blijken niet altijd netjes onderhouden. Als de bermen gemaaid zijn, wordt groenafval niet opgeruimd. Zorg voor een goede afwerking van het onderhoud aan bermen. Dit zou de gemeente eventueel in samenwerking met inwoners kunnen realiseren. Inwoners zouden een nummer kunnen krijgen voor het doorgeven van slecht of onafgewerkt onderhoud. Of inwoners die dat willen zouden tegen een vergoeding zelf de bermen kunnen onderhouden.

Probleemeigenaar: gemeente, eventueel inwoners

(Re)actie

Gemeente

De bermen worden gemaaid volgens het bermenbeleid. Daar staan duidelijke richtlijnen in die B en W hebben vastgesteld. Van het najaar is het een keer misgegaan met de aannemer. Er is dezelfde avond nog een veegmachine langsgegaan. Onderhoud: gezamenlijk onderhouden heeft niet de voorkeur van de gemeente in verband met aansprakelijkheden en veiligheid. Voor klachten is het klachtenmeldpunt ingesteld.

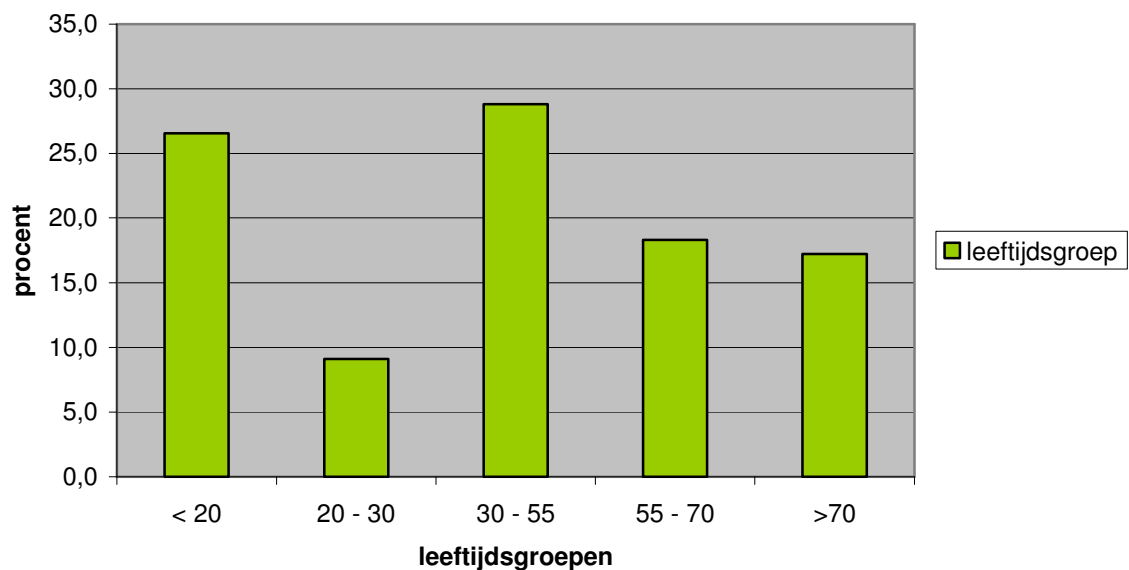
3 . Wonen

In Oud Ade is het grootste deel van het woningbestand in particuliere handen. Een kleiner deel is corporatiebezit. Van deze woningen is er een aantal voor verkoop aangewezen. De doelstelling van zowel de corporatie als gemeente is het duurzaam beschikbaar houden van voldoende huurwoningen in de kernen, het streven naar een evenwichtige opbouw van huur en koop met een nadruk op seniorenwoningen. Dit gegeven bepaalt het kader voor maatregelen op het gebied van wonen en woningen.

Voor wonen, zorg en welzijn zijn er regionaal afspraken gemaakt om de komende jaren gezamenlijk te werken aan voldoende aanbod van geschikte woningen en woonvormen voor ouderen, zorgbehoevenden en mensen met een functiebeperking. Totaal gaat het om 380 woningen op de schaal van Alkemade in 2020. Naast levensloopbestendige woningen zijn er ook zorg- en welzijnsvoorzieningen nodig. Zie ook hoofdstuk 5 voorzieningen.

Grafiek 2: Prognose bevolkingsopbouw Oud Ade 2025

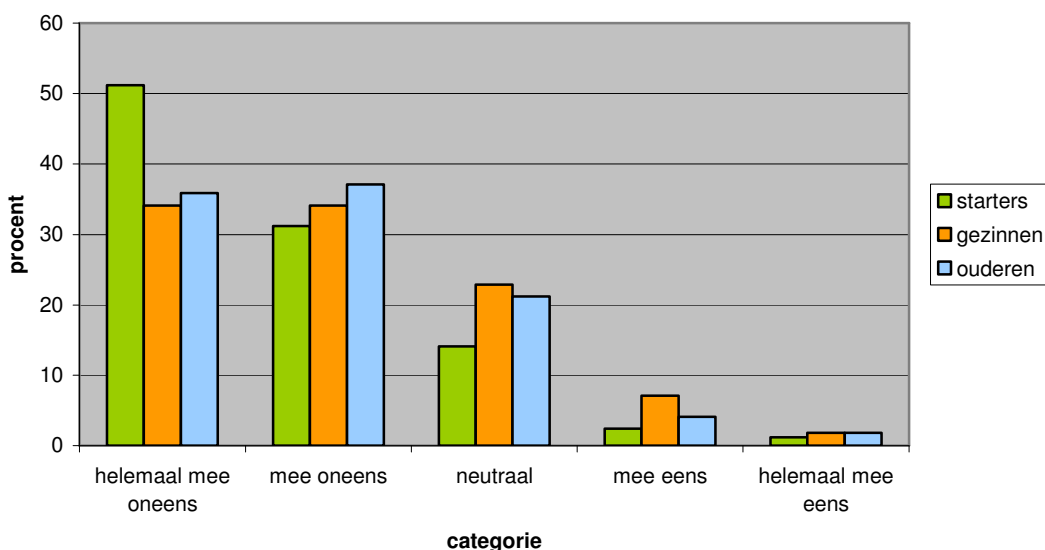
Bron: gemeente Alkemade



3.1. Bedreigingen

Het gebrek aan voldoende woningen vormt een grote bedreiging voor de toekomstige leefbaarheid van het dorp. Op de vraag of er voldoende geschikte woningen in Oud Ade zijn nu en in de toekomst zegt het merendeel van de respondenten dat dit niet het geval is voor zowel starters, gezinnen en ouderen.

Grafiek 3: In Oud Ade zijn nu en in de toekomst voldoende geschikte woningen voor starters, gezinnen ouderen.



Het gebrek aan starterswoningen maakt dat jongeren worden gedwongen uit Oud Ade te verhuizen temeer ook daar er geen betaalbare starterswoningen zijn. De enkele woningen die vrijkomen zijn ook opengesteld voor inwoners van omliggende plaatsen. Beide punten hebben de aandacht van de gemeente en de woningbouwvereniging. Zo is er onlangs een startersonderzoek gehouden. Uit dit startersonderzoek bleek dat jonge starters het liefst in hun eigen kern blijven wonen, maar dat de mogelijkheden hiertoe beperkt zijn. Enerzijds doordat er weinig starterswoningen zijn en anderzijds doordat ook starters en doorstromers uit de regio zich mogen vestigen in de gemeente Alkemade. De gemeente heeft in het Aanvalsplan Startershuisvesting, dat in december 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld, uitgesproken dat zij zich zal inzetten voor het toepassen van lokaal maatwerk in haar kleine kernen, waaronder Oud Ade. Besluitvorming hierover ligt bij het bestuur van de regio Holland Rijnland. Ook in een eerdere inventarisatie van de Dorpsraad stond het behouden van woningen voor inwoners uit Oud Ade hoog op de prioriteitenlijst.

In de huiskamerbijeenkomsten is voorts gewezen op het belang van seniorenwoningen voor de doorstroming. Door een gebrek aan seniorenwoningen stagneert de doorstroming, ook wanneer men eigenlijk wel zou willen verhuizen naar een geschikte kleinere woning. Tegelijkertijd is geconstateerd dat de mogelijkheden om (senioren)woningen te bouwen beperkt zijn. De Dorpsraad pleit sinds lange tijd voor een uitbreiding van woningen maar hier is nog een lange weg te gaan. De eerste actie is in het bestemmingsplan een gebied aan te wijzen met als functie woongebied. In de toekomst zal het gebrek aan seniorenwoningen verder toenemen gelet op een verdere vergrijzing van de bevolking.

3.2. Maatregelen

Het tekort aan woningen en de beperkte mogelijkheden om in het dorp te mogen bouwen, maken een meersporen aanpak noodzakelijk. Naast het onderzoeken en bepleiten van mogelijkheden van nieuwbouw, dienen ook andere oplossingen bedacht te worden. Die oplossingen vergen een actieve opstelling van woningbouwvereniging Alkemade op de lokale woningmarkt.

3.2.1 Geef sturing met een actuele woonvisie

Op het moment van schrijven werkt de gemeente aan een actualisering van haar Woonvisie. Naar verwachting wordt deze in februari door de gemeenteraad vastgesteld. Deze woonvisie

zou er voor kunnen zorgen dat de gemeente kan sturen in de woningmarkt van Oud Ade. Het bouwen op inbreidingslocaties kan aan de hand van een woonvisie beter gecontroleerd en gestuurd worden. Middels een programma van eisen kan de gemeente de woningmarkt en overleg met particulieren met grond beter in de hand houden. Zeker in een kleine kern met beperkte woonruimte is het noodzakelijk om zorgvuldig om te gaan met ruimte en woonmogelijkheden. Een woonvisie kan hier soelaas bieden.

(Re)actie

Gemeente

Er is een woonvisie in Alkemade (Woonvisie 2001). Deze is recent geactualiseerd en wordt in principe 11 februari 2008 vastgesteld door de gemeenteraad. Er is geen programma van eisen opgenomen in de woonvisie ondermeer omdat er geen goed zicht is op de exacte vraag naar woningen in de kleine kernen. De gemeente is voornemens om een gemeentebreed onderzoek te doen naar de vraag naar woningen. Dit is één van de afspraken die in het prestatiecontract met de woningbouwvereniging zijn opgenomen. In 2003 heeft het laatste onderzoek plaatsgevonden. Een andere mogelijkheid om inzicht te krijgen in de woningbouwvraag is de gemeente in te schrijven voor een lokale uitwerking van het zogenaamde WoOn van VROM. Dit onderzoek wordt eens in de drie jaar uitgevoerd en de laatste uitvoering was in 2006. Na de vaststelling van de woonvisie zal de gemeente jaarlijks een woningbouwprogramma opstellen. Gemeente stelt periodiek gemeentebreed een onderzoek in naar de vraag naar woningen in samenwerking met de woningbouwvereniging.
Termijn: 2008 – 2010.

3.2.2 Blijf onderzoeken en politieke druk zetten op mogelijkheden nieuwbouw

Veel Oud Adenaren blijven als gevolg van een tekort aan seniorenwoningen wonen waar zij altijd al wonen. Deze huizen zijn vaak relatief groot, het komt voor dat kinderen nu inwonen. Prioriteit heeft daarom de bouw van seniorenwoningen. Huur, maar ook koopwoningen. Door deze maatregel komt de doorstroming op gang, waar de hele woningmarkt in Oud Ade van profiteert. Het college van B en W zou hier, met ondersteuning van de Dorpsraad en inwoners, meer politieke druk op kunnen zetten, gelet op de mogelijkheden van woninguitbreiding in aangrenzende dorpen.

Probleemeigenaar: college van B en W, Dorpsraad, inwoners

(Re)acties

Gemeente

Doorstroming loont, daar is iedereen het over eens. In de woonvisie wordt uitgebreid ingegaan op woningen voor senioren en de verhuiscwensen van deze doelgroep.

In de woonvisie is een overzicht opgenomen van de percentages te bouwen woningen in bepaalde prijscategorieën. Door een woningbouwprogramma zodanig op te stellen dat er, in ieder geval, gedifferentieerd wordt gebouwd naar prijsklasse, komt doorstroming op gang. Het is de bedoeling jaarlijks een woningbouwprogramma op te stellen.

Daarnaast zal het college zich sterk maken voor uitbreiden van het woningaanbod ten behoeve van alle inwoners.

Dorpsraad

De Dorpsraad heeft zich al vaak en lang hard gemaakt hiervoor en zal dit in de toekomst samen met gemeente en bewoners (handtekeningactie bijvoorbeeld) blijven doen.

3.2.3 Inventariseren van mogelijkheden herbestemming grote gebouwen

Inwoners vinden het belangrijk dat historische gebouwen behouden blijven voor het dorp. Gesignaleerd is dat er verschillende grote (historische) gebouwen in het dorp en omgeving leeg staan. Deze woningen zouden omgezet kunnen worden naar woonruimte ten behoeve van woongroepen of appartementen. De woningbouwvereniging zou de mogelijkheden moeten onderzoeken voor aankoop van deze gebouwen ten behoeve van woningen.

Probleemeigenaar: woningbouwvereniging Alkemade, gemeente

(Re)acties

Corporatie

De corporatie zal in overleg met de gemeente een afwegingskader formuleren met als doel de aankoop van dergelijke panden.

Gemeente

Het herbestemmen van gebouwen is een optie om woningen te creëren. De gemeente zal een rol kunnen spelen door meewerking te geven aan het wijzigen van het bestemmingsplan of doorlopen van vrijstellingsprocedures (om wonen in andere panden zonder een woonbestemming mogelijk te maken). Overigens is in het Aanvalsplan Startershuisvesting opgenomen dat de gemeente een onderzoek zal initiëren naar het realiseren van woningen in bestaande bedrijfspanden. Het omzetten van leegstaande bedrijfspanden in tijdelijke woonruimte (bijvoorbeeld door middel van een anti-kraakconstructie) is een mogelijkheid om op korte termijn woonruimte voor starters te creëren. Vanzelfsprekend zal niet elk leegstaand bedrijfspand in aanmerking kunnen komen voor tijdelijke woonruimte. Een belangrijke voorwaarde zal de ligging van het pand zijn, maar ook de bouwtechnische mogelijkheden die het pand biedt. Om hier inzicht in te verkrijgen zal de gemeente een onderzoek in stellen naar de mogelijkheden om deze woningen te realiseren. Mocht blijken dat er serieuze opties zijn om leegstaande bedrijfspanden om te bouwen tot woningen dan zal de gemeente een partner zoeken om dit verder uit te werken. Gemeente en woningbouwvereniging onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden om bestaande (bedrijfs)panden om te zetten in een woonbestemming. De gemeente en de woningbouwvereniging zullen een afwegingskader formuleren met als doel de aankoop van dergelijke panden.

Termijn: 2008 – 2009.

3.2.4 Gebruikerstoets woningplattegronden nieuw of verbouw seniorenwoningen

Bij de (ver)bouw van seniorenwoningen dient goed gekeken te worden naar woningplattegronden. De seniorenwoningen aan de Abdij van Rijnlaan zijn een goed voorbeeld van geschikte woningen. Te kleine woningplattegronden zorgen ervoor dat Oud Adenaren – die nu meestal ruim wonen- niet verhuizen.

Probleemeigenaar: woningbouwvereniging Alkemade, gemeente, senioren

(Re)actie

Corporatie

Bij te realiseren verbouw/nieuwbouw zal woningbouwvereniging Alkemade dit waar mogelijk levensloopbestendig doen.

Gemeente

In het prestatiecontract tussen gemeente en woningbouwvereniging is de afspraak gemaakt dat er gezamenlijk een onderzoek zal worden uitgevoerd naar de wensen van senioren ten aanzien van woningen (en de omgeving). Het prestatiecontract wordt in februari 2008 in de raad vastgesteld waarna met de uitvoering kan worden begonnen.

3.2.5 Initieer experiment collectief opdrachtgeverschap voor sociale huurwoningen

De individuele mogelijkheden van Oud Adenaren om invloed uit te oefenen op de woningmarkt zijn beperkt. Kansen liggen er wellicht in collectief opdrachtgeverschap. Bij collectief opdrachtgeverschap verwerven particulieren in groepsverband een bouwkaavel met woonbestemming. Hiervoor organiseren zij zich meestal in een vroeg stadium in een stichting of vereniging zonder winstoogmerk die als opdrachtgever naar architect en aannemer van het project optreedt. Uiteindelijk worden de woningen dus in groepsverband gerealiseerd. Collectief particulier opdrachtgeverschap kan beschouwd worden als een variant op de traditionele kavelbouw.

Oud Adenaren kunnen zo een eigen aandeel in de woningbouw verkrijgen. Hiermee kunnen ze als speler en belangenbehartiger optreden naar en samenwerken met provincie en

particulieren. Dit is echter alleen mogelijk wanneer nieuwbouw mogelijk is. Dit is op dit moment niet mogelijk door provinciaal woonbeleid dat uitbreiding van bouwgrond in Oud Ade verbiedt. Met een plan vanuit collectief opdrachtgeverschap kan extra druk uitgeoefend worden op de provincie om dit beleid voor Oud Ade aan te passen.

Probleemeigenaren: Vereniging CPO, inwoners, Dorpsraad. Eventueel begeleiding van het initiatief collectief opdrachtgeverschap (onder voorwaarden) door woningbouwvereniging Alkemade en de gemeente

(Re)acties

Corporatie

Wanneer een geschikte locatie gevonden kan worden is de corporatie bereid te starten met een experiment op het gebied van CPO. De gemeente kan hierbij faciliteren met een passende grondprijs en de corporatie in bouwkundig advies en begeleiding. Het uitgangspunt van dit experiment, waarvan de voorwaarden nog dienen te worden uitgewerkt, is het duurzaam beschikbaar houden van deze woningen voor doelgroepen die niet zelfstandig een woning kunnen realiseren.

Gemeente

De gemeente wil meewerken aan een pilot als een collectief zich aandient, maar verbindt hier wel voorwaarden aan. Gezien het gegeven dat de gemeente, de woningbouwvereniging Alkemade een primaat geeft voor sociale woningbouw zal de woningbouwvereniging actief betrokken moeten worden bij CPO wanneer er sociaal gebouwd wordt. De gemeente kan de provincie benaderen met het verzoek extra bouwgrond in Oud Ade toe te staan. Dit kan in samenwerking met de woningbouwvereniging en een CPO als deze zich aandient. De samenwerking met de woningbouwvereniging is in ieder geval toegespitst op een mogelijk collectief dat sociaal wil bouwen. Wanneer een geschikte locatie gevonden kan worden voor de pilot ligt de volgende rolverdeling voor de hand: De gemeente kan hierbij faciliteren met een passende grondprijs en de woningbouwvereniging door het geven van bouwkundig advies en begeleiding. Het uitgangspunt van dit experiment, waarvan de voorwaarden nog dienen te worden uitgewerkt, is het duurzaam beschikbaar houden van deze woningen voor doelgroepen die niet zelfstandig een woning kunnen realiseren.

Termijn: afhankelijk van aandienen van een collectief, specifiek in dit geval in Oud Ade.

Dorpsraad

Op dit moment is dit helaas erg moeilijk aangezien er geen bouwgrond is. De Dorpsraad kan wel helpen nieuwe bouwgrond in handen te krijgen door te blijven pleiten voor mogelijkheden voor nieuwbouw. Als dit lukt, kunnen we helpen om het collectief opdrachtgeverschap onder bewoners te laten leven.

3.2.6 Onderzoek mogelijkheden ruimte voor ruimte regeling

De nieuwe regeling 'Ruimte voor ruimte' van de provincie Zuid Holland beoogt de sloop van voormalige agrarische, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of verspreid glas buiten de duurzame concentratiegebieden voor glastuinbouw te bevorderen. Deze bouwwerken beperken de gewenste landschappelijke kwaliteit in het landelijke gebied. In ruil voor het slopen van de bedrijfsgebouwen mogen vervolgens op passende locaties één of meer compensatiewoningen worden gebouwd.

Probleemeigenaar: gemeente, woningbouwvereniging Alkemade

(Re)acties

Corporatie

Woningbouwvereniging Alkemade wil de mogelijkheden die deze regeling biedt graag samen met de gemeente Alkemade onderzoeken.

Gemeente

De gemeente kan een onderzoek op welke locaties dit mogelijk is mogelijk combineren met het gemeente brede woningonderzoek met de woningbouwvereniging.

Termijn: 2008 – 2010.

3.2.7 Maatschappelijk gebonden eigendom

De mogelijkheden voor starters om zich te vestigen in Oud Ade (jongeren willen het liefst in Oud Ade blijven wonen) worden ook beperkt door de hoogte van de koopprijzen. Inmiddels zijn er door corporaties in Nederland tal van koopvarianten ontwikkeld die rekening houden met de financiële mogelijkheden van starters. Startersleningen worden al door de gemeente aangeboden. De gemeente zou hier beter over kunnen communiceren om dit bekend te maken onder starters.

Probleemeigenaar: gemeente, woningbouwvereniging Alkemade

(Re)acties

Corporatie

Woningbouwvereniging Alkemade gaat de mogelijkheden onderzoeken bij de verkoop van woningen MGE-constructies in te zetten.

Gemeente

Maatschappelijk gebonden eigendom is een vorm om goedkope woningen beschikbaar te houden voor de doelgroep. In het prestatiecontract tussen gemeente en woningbouwvereniging is afgesproken om per project te bekijken wat de mogelijkheden zijn om woningen beschikbaar te houden voor de doelgroep. Dit kan in de vorm van Maatschappelijk gebonden eigendom zijn. Daarnaast hebben de gemeente en de woningbouwvereniging het afgelopen jaar uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de woonwensen van starters. Dit onderzoek heeft geresulteerd in een Aanvalsplan Startershuisvesting (opvraagbaar bij de gemeente): Een onderdeel hiervan is de starterswebsite. De gemeente gaat in samenwerking met de woningbouwvereniging een starterswebsite opzetten, hierin zal ondermeer informatie terecht komen met betrekking tot de starterslening.

Termijn: 2008.

4 . Sociale Cohesie

4.1. Oud Ade is een hecht dorp

Van sociale cohesie wordt verondersteld dat dit één van de krachten van Oud Ade is. Deze veronderstelling is tijdens het onderzoek onderstreept. Uit de onderzoeksgegevens is te concluderen dat het met sociale betrokkenheid en samenhang in Oud Ade over het algemeen goed gesteld is. Uit de antwoorden uit de enquête blijkt dat 95,4 % van de respondenten het eens of helemaal eens is met de stelling dat men goed op elkaar kan terugvallen in Oud Ade. Het merendeel zegt dat het prettig samenwonen is met mede-inwoners in Oud Ade. Ook in de huiskamerbijeenkomst over sociale cohesie is benadrukt dat Oud Ade een hecht dorp is. Hier is een aantal paradepaardjes genoemd die tekenend zijn voor de sociale cohesie in Oud Ade. Eén van die paradepaardjes is de jaarlijkse Fancy Fair. Deze fair wordt geheel georganiseerd door inwoners en is het hoogtepunt van het jaar voor veel Oud Adenaren en oud-inwoners van Oud Ade. De organisatie heeft dit jaar € 36.000,- opgehaald en zal dat gebruiken voor verlaging van de contributie van verenigingen en voor een uitstapje voor ouderen.

Een ander paradepaardje is het dorpsmaandblad "De Brug", tevens geheel opgezet en uitgevoerd door Oud Adenaren. Het blad wordt huis aan huis bezorgd. Hier staan alle activiteiten, nieuwtjes en oproepen in die betrekking hebben tot het dorp. Ten derde is jeugdsoos de "Meddle" een populaire ontmoetingsplek voor kinderen en jongeren maar ook volwassenen. Meddle draait tevens op vrijwilligers. Een andere belangrijke voorziening in Oud Ade voor de sociale cohesie is het dorpshuis. Van het dorpshuis wordt aangegeven dat het laagdrempelig is. Er worden vele activiteiten gegeven. Echter, inwoners zouden er meer feesten willen geven. Hier wordt in de volgende paragraaf op in gegaan.

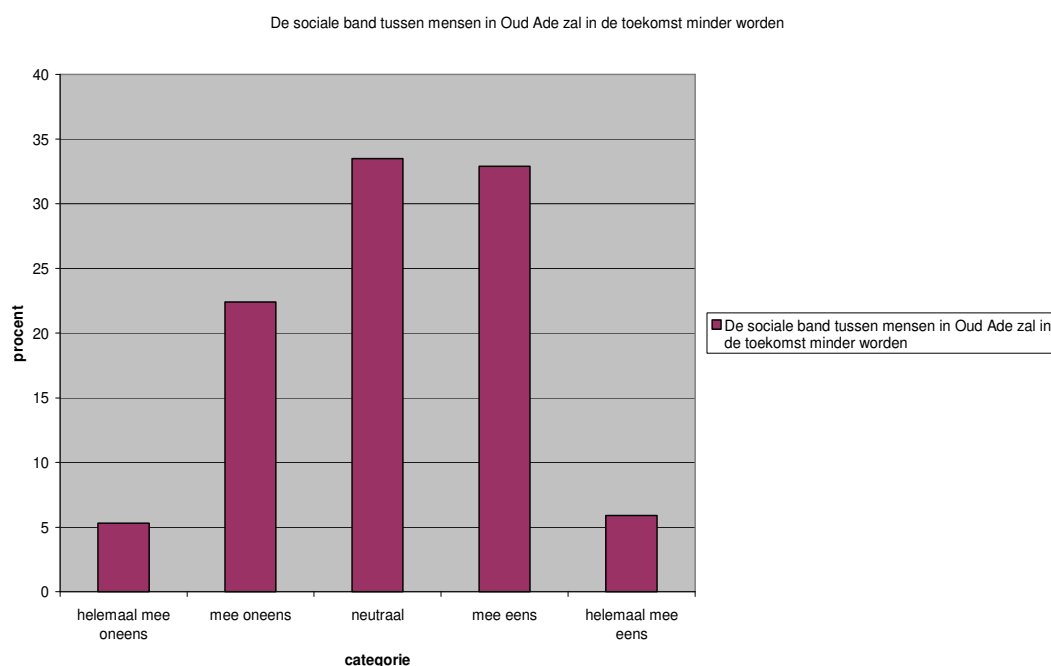
De sterke sociale cohesie in Oud Ade toont zich ook in het grote, bloeiende verenigingsleven in Oud Ade. Druk bezochte sportverenigingen, maar ook het intensieve gebruik van het speel- en trapveld zijn sterke punten van Oud Ade. Wel wil men graag wat meer bankjes bij het veld, zodat ouders en andere geïnteresseerden kunnen meegenieten van sport en spel. Elk jaar is er de activiteit "bankjes ontwerpen". Ten slotte zijn agrariërs onmisbaar voor de sociale cohesie. Zij maken het regelmatig mogelijk plekken voor ontmoeting en recreatie beschikbaar te maken. Een belangrijk voordeel van de sociale cohesie in Oud Ade is dat ouderen over het algemeen prima zelfstandig blijken te kunnen wonen, dankzij de zorg en hulp van burens, familieleden en kennissen.

4.2. Bedreigingen sociale cohesie

Uit de antwoorden op de enquête en uit de huiskamerbijeenkomsten blijkt dat de sociale cohesie van de hechte gemeenschap van Oud Ade enigszins onder druk staat. Uit de antwoorden op de enquête blijkt dat 38,8 % van de respondenten denkt dat de sociale band minder wordt in de toekomst. (Van de overige procenten is 33,0 % neutraal en is 27,7 % het oneens.)

In de toelichting op hun antwoorden worden opvallend vaak de volgende oorzaken hiervoor aangekaart: vergrijzing, ontgroening en 'import' van mensen van 'buiten'. Bij de huiskamerbijeenkomst komt de bedreiging vanuit dezelfde oorzaken ter sprake. Mensen van buiten die in Oud Ade komen wonen, kennen de dorpsidentiteit niet en nemen niet actief deel aan het dorpsleven. Dit blijkt overigens niet uit de antwoorden op de vraag naar betrokkenheid bij de leefomgeving van mensen die minder dan 5 jaar in Oud Ade wonen. Een ander punt is dat door te weinig geschikt woningaanbod voor jongeren, jongeren wegtrekken uit het dorp waardoor het vrijwilligersaanbod in de toekomst onder druk staat. Daarbij is genoemd dat er geen centrale, openbare inloopontmoetingsplek is. Dit wordt gemist, blijkt uit de huiskamerbijeenkomsten.

Ondanks de bedreigingen die gezien worden, geven inwoners aan dat de sociale betrokkenheid in Oud Ade zeker te behouden en te verbeteren is. Dit wordt ondersteund door het gegeven dat meer dan 60% van de respondenten het eens of helemaal eens is met de stelling uit de enquête dat inwoners van Oud Ade zelf veel initiatief tonen om bij te dragen aan een schone, hele en veilige buurt. Verschillende suggesties worden aangedragen om de bedreigingen tot kansen om te werken en de sociale cohesie te behouden voor de toekomst, zie de volgende mogelijke maatregelen.



4.3. Maatregelen

Sociale cohesie ligt ten grondslag aan de leefbaarheid van Oud Ade. Het bepaalt dat inwoners prettig wonen samen. Het initiatief van inwoners zelf is de grote kracht die Oud Ade tot een gezellig en zelfredzaam dorp maken. De sociale structuur en opvang hangen van deze samenhang en initiatieven af. Omdat een groot aantal respondenten denkt en voorziet dat dit in de toekomst minder wordt, is het belangrijk te investeren in de sociale structuur. In de voorgestelde maatregelen wordt de zelfredzaamheid van inwoners vooropgesteld. De gemeente dient een ondersteunende rol te spelen.

4.3.1 Nieuwe inwoners verwelkomen

Om nieuwe inwoners bij het dorpsleven en activiteiten te betrekken zijn de volgende suggesties gedaan:

- Oud Adenaren kunnen nieuwkomers persoonlijk welkom gaan heten.
- De Dorpsraad zou een vergadering kunnen organiseren om over de betrokkenheid van nieuwkomers te praten.
- Donateursactie.
- Uitnodigingen voor activiteiten in de bus doen.
- Het dorpsblad “de Brug” als communicatie en voorlichtingsbron.
- Prikbord plaatsen in de supermarkt. Misschien is het goed om digitaal verzoeken en diensten te plaatsen (een digitale “De Brug”).
- De Dorpsraad kan een rol spelen in het wegwijs maken van de nieuwkomers, bijvoorbeeld door middel van een brochure of een persoonlijk contact (bijvoorbeeld huisbezoek). Het benaderen van nieuwkomers zou een vast agendapunt bij de jaarlijkse vergadering van de Dorpsraad kunnen zijn.

Probleemeigenaren: Dorpsraad, gemeente (WMO-beleid), vrijwilligers, de Brug

(Re)acties

Gemeente

De gemeente gaat in het kader van het Wmo beleid voorstellen doen om de gemeenschapszin, sociale cohesie en leefbaarheid te vergroten. Eén van de activiteiten om dit te verwezenlijken is het verstrekken van “een welkomstdoos”. De welkomstdoos is om te zorgen dat nieuwe inwoners op een leuke manier kennis maken met de ‘ins’ en ‘outs’ van het dorp: het aanbod aan sport- en culturele activiteiten, scholen, vrijwilligersvacaturebank, kerk, welzijnsvoorzieningen en streekproducten. De welkomstdoos is een burgerinitiatief.

Voorgesteld wordt dit initiatief te ondersteunen en te stimuleren. De uitvoering wordt door de bewoners zelf gedaan.

Termijn: 2008.

Dorpsraad

Wij vinden dit een aardig idee. Er is niet altijd direct goed contact met nieuwe inwoners van ‘buiten’ en inwoners die in Oud Ade zijn geboren en getogen. Dit is jammer en kan best eens een duwtje in de rug gebruiken, want nu wachten we op elkaar wie de eerste stap tot contact zet. We willen ook weer niet te opdringerig overkomen. Op dit moment denkt de Dorpsraad na over de beste methode om nieuwe inwoners meer te betrekken of kennis te laten maken met het dorpsleven.

4.3.2 Jongeren en vrijwilligers behouden

In Oud Ade wordt veel georganiseerd met behulp van vrijwilligers uit het dorp: verenigingen, feesten, bijeenkomsten, zorg voor elkaar, zorg voor ouderen. In Oud Ade kunnen buurtbewoners op elkaar terugvallen als dat nodig is. Er is echter wel reden volgens inwoners om aan te nemen dat het terugvallen op elkaar in de toekomst minder zal worden. Dat jongeren weggaan (voor studie of werk) vormt een bedreiging voor het verenigingsleven. Het vinden van nieuwe vrijwilligers is ook als een bedreiging aangekaart. Om voor de toekomst voldoende vrijwilligers te behouden zijn inspanningen nodig om het vrijwilligerswerk aantrekkelijk(er) of toegankelijk(er) te maken. Te denken valt aan vrijwilligersvergoedingen, een jaarlijkse vrijwilligersdag of aan een instrument waarbij vraag om vrijwilligerswerk en aanbod van vrijwilligerswerk aan elkaar gekoppeld kunnen worden. Bijvoorbeeld via dorpsblad “de Brug”. Misschien kan dit ook in een digitale de Brug.

Probleemeigenaren: gemeente, Dorpsraad, vrijwilligers, de Brug

(Re)acties

Gemeente

Een vrijwilligersdag is een leuk initiatief. Je komt in contact met elkaar (verhoging sociale cohesie) en kunt ook ideeën uitwisselen. Het is een vorm van waardering. In het dorpshuis is een goede optie. Het is altijd mogelijk een verzoek voor incidentele subsidie voor projecten bij de gemeente in te dienen.

Het is aan vrijwilligersorganisaties zelf om te bepalen of zij een vrijwilligersvergoeding instellen. De gemeente beheert zelf een vrijwilligersvacaturebank. Hierin staan oproepen van organisaties die op zoek zijn naar nieuwe vrijwilligers. Het is natuurlijk mogelijk om als plaatselijk vereniging een vacature te plaatsen in “de Brug”. Die wordt huis-aan-huis bezorgd, dus veel mensen zullen het lezen.

Het is overigens een landelijke trend dat men een tekort aan vrijwilligers ervaart. Het aantal vrijwilligers schijnt niet te zijn afgenomen, maar het aantal uren dat men aan vrijwilligerswerk besteedt is in de loop van de jaren afgenomen. Mensen persoonlijk benaderen voor een functie werkt ook beter, dan een algemene oproep plaatsen.

Verder zijn korte klussen populairder dan vrijwilligersfuncties waarbij men voor een aantal jaar wordt vastgelegd. Dit zijn voornamelijk de bestuursfuncties. Het is dus zaak om korte klussen te creëren/formuleren, waarbij vrijwilligers grotendeels zelf kunnen bepalen wanneer ze het uitvoeren.

Dorpsraad

De Dorpsraad werkt en denkt graag mee aan nieuwe initiatieven om vrijwilligers te werven. Zij zal proberen om alle verenigingen eens samen te laten komen om een gezamenlijke vrijwilligersdag in Oud Ade te organiseren.

4.3.3 Creëren van openbare ontmoetingsplekken

Tijdens de huiskamerbijeenkomsten is dikwijls verwezen naar de wens om een duidelijker dorpsplein als ontmoetingspunt. Het dorp heeft geen duidelijk centrum of plein waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Een Jeu de Boules baan, onder de bomen bij de kerk, zou een ontmoetingsplaats kunnen zijn. Daarbij komt dat de inwoners het dorpshuis ook graag als openbaar ontmoetingsplek willen inrichten. Het dorpshuis is voor de inwoners een zeer toegankelijke plek en zou bijvoorbeeld uitstekend gebruikt kunnen worden voor buurtfeesten. Aangezien het dorpshuis door de komst van een nieuwe sporthal straks minder activiteiten zal huisvesten, is dit een mogelijk optie voor nieuwe functies en activiteiten. De horecaverunning is echter nu nog niet toereikend hiervoor.

Op een andere plek is ook behoefte aan faciliteiten voor meer ontmoeting. Inwoners zouden bijvoorbeeld graag bankjes voor bij het trap/grasveld zien. Dit zou in samenwerking met de jaarlijkse Bankjeswedstrijd opgezet kunnen worden.

Een andere wenselijke ontmoetingsplek zou het dorpscafé Lage Landen kunnen zijn, mits voldoende open. Het ligt op een centrale locatie en uit de antwoorden op de vragen uit de enquête blijkt dat een café zeer gewenst is. Uit een gesprek met één van de eigenaren van het café is gebleken dat het qua administratie en vergunningen nauwelijks haalbaar is om het café te runnen. Volgens inwoners is een goede formule en een combinatie van functies nodig om het dorpscafé nieuw leven in te blazen en voor succes te zorgen.

Ten slotte is de kerk als mogelijke ontmoetingsplek genoemd. De kerk staat voor een deel van de tijd leeg en is misschien ook voor andere doeleinden te gebruiken.

Probleemeigenaren: gemeente, Dorpsraad, vrijwilligers, dorpshuis, kerk, café

(Re)acties

Gemeente

Voor de Jeu de Boules baan is de kerk de gesprekspartner voor de dorpsraad. De gemeente wil indien gewenst deelnemen aan het overleg.

Om de horecaverunning voor het dorpshuis aan te passen is het noodzakelijk dat eerst de horeca losgekoppeld wordt van de stichting door het inzetten van een pachter.

Het is mogelijk dat er een bank geplaatst wordt bij het trap/grasveld. Dit zou ook kunnen in de vorm van een bankjeswedstrijd opgezet door de bewoners. Het is altijd mogelijk een incidentele subsidie voor projecten bij de gemeente in te dienen.

Voor het café is de eigenaar de gesprekspartner voor de Dorpsraad. De gemeente wil indien gewenst deelnemen aan het overleg.

Dorpsraad

We staan erg achter de ideeën van een dorpsplein of een bankjeswedstrijd. De Dorpsraad zou zich graag willen inzetten en onze contacten inzetten om dit te realiseren.

4.3.4 Boeren ondersteunen

Boeren hebben een belangrijke functie, ook op recreatie- en ontmoetingsveld. Het aantal agrarische bedrijven in de regio neemt af. Dit zien de deelnemers aan de huiskamerbijeenkomst als een bedreiging voor de sociale cohesie. De reden voor deze afname is niet uit dit onderzoek gebleken. Dit zou nader onderzocht kunnen worden.

Probleemeigenaren: gemeente, boeren

(Re)actie gemeente

Er is sprake van schaalvergroting. Daardoor neemt het aantal boeren af. Andere agrariërs staan vaak te springen om land over te nemen. De gemeente neemt contact op met de WLTO voor nadere informatie. Termijn: 1^e helft 2008.

5 . Voorzieningen in Oud Ade

5.1. Voorzieningen

5.1.1 Algemene voorzieningen

Voor de leefbaarheid van het dorp is het voorzieningenniveau nu en in de toekomst belangrijk.

In de enquête zijn diverse vragen opgenomen ten aanzien van het bestaande voorzieningenniveau nu en in de toekomst.

Uit de antwoorden op de enquête blijkt dat alle bestaande voorzieningen een voldoende scoren. Uitschieters zijn de basisschool, sportclubs, het voetbalveldje en het dorps huis. Respondenten zien ook de nieuwe sportvelden als een welkome aanvulling. Wel is enig verschil in de waardering van voorzieningen als we een uitsplitsing maken naar leeftijd. Oudere inwoners willen graag dat er ook de mogelijkheid is om in Oud Ade strippenkaarten en postzegels te kopen, terwijl jongeren meer behoefte hebben aan sporten, lekker eten en naar een café gaan (grafiek 16).

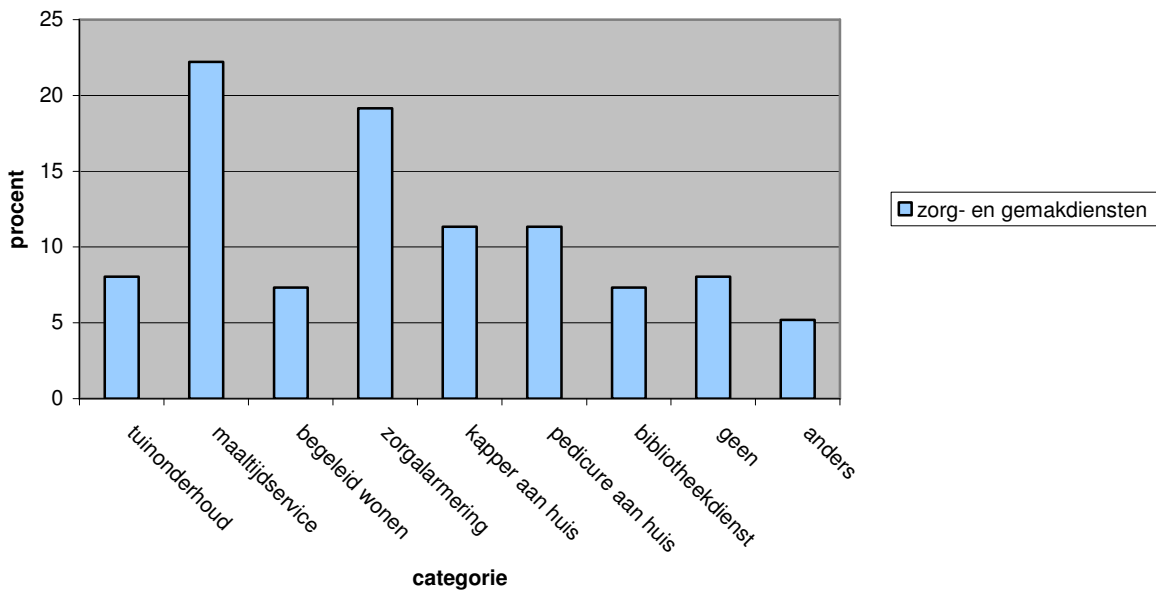
In het algemeen vinden respondenten dat het delen van voorzieningen met Rijkswatering kansen biedt om het draagvlak voor voorzieningen te behouden. Niet alle voorzieningen komen hiervoor in aanmerking, het dorps huis bijvoorbeeld is zeer kernbepalend en daarmee onlosmakelijk verbonden met Oud Ade. Respondenten beoordelen voorzieningen voor jongeren als goed. Opgemerkt is dat er veel voorzieningen zijn voor jongeren (trapveldje, sporten, Meddle) waarbij wel is aangetekend dat trapveldjes steeds minder vrij zijn komen te liggen. Voorzieningen en activiteiten voor de wat oudere jeugd ontbreken. Met de oudere jeugd bedoelen we hier de jeugd van twaalf tot achttien jaar. Zij komen niet meer in aanmerking voor activiteiten voor kinderen tot twaalf jaar, noch voor activiteiten voor jongeren vanaf achttien jaar.

5.1.2 Voorzieningen op gebied van wonen, zorg en welzijn

Voor wonen, zorg en welzijn zijn er regionaal afspraken gemaakt om de komende jaren gezamenlijk te werken aan een voldoende aanbod van geschikte woningen en woonvormen voor ouderen, zorgbehoevenden en mensen met een functiebeperking. De opgave voor de gemeente is om 380 extra zorgwoningen te hebben in 2020. Veel daarvan zullen in het Braassemerland worden gerealiseerd. Hier horen ook zorg- en welzijnsvoorzieningen bij. Op zich zijn deze zorg- en welzijnsvoorzieningen op de schaal van Alkemade wel aanwezig, maar er zal wel een forse investering nodig zijn in volume en kwaliteit.

In de integrale welzijnsnota van de gemeente Alkemade wordt voorgesteld om voor de toekomst, mede in het licht van de WMO en een verdere schaalvergroting, een kernenbeleid te ontwikkelen waarbij per dorpskern het voorzieningenniveau van nu én het benodigd voorzieningenniveau voor de toekomst in kaart worden gebracht. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt tussen basisvoorzieningen per kern en voorzieningen in de gemeente of regio, bereikbaar voor iedere burger uit de gemeente.

Specifiek voor Oud Ade zijn met het oog op de toekomstige vergrijzing en ontgroening van Oud Ade in de enquête ook vragen opgenomen over de behoefte aan zorg- en gemakdiensten. Deze zorg- en gemakdiensten zijn van belang om inwoners langer in staat te stellen zelfstandig te blijven wonen, ook wanneer ze niet over informele netwerken beschikken. Uit de antwoorden in de tabel blijkt dat respondenten op dit moment nog vrij beperkt behoefte hebben aan deze zorg en gemakdiensten. Met uitzondering van de maaltijdservice (bestaand en zorgalarmering (niet bestaand) scoren de overige zorg en gemakdiensten beperkt.



5.1.3 Bereikbaarheid

In de enquête is ook gevraagd naar de bereikbaarheid van de voorzieningen en meer in het algemeen het dorp. Voor wat betreft de frequentie van de bus antwoordt een grote groep neutraal. In de huiskamerbijeenkomsten is aangevuld dat de verbinding naar het Rijnlandziekenhuis slecht is en dat met name in de spits de capaciteit van de bus onvoldoende is. Ook de busverbindingen 's avonds laten te wensen over. Na een bepaalde tijd kan men helemaal niet meer terugkomen. Gewezen is ook op de vervoersmogelijkheden van combibus en de buurtbus. Zij werken met vrijwilligers. De ervaringen met de belbus zijn wisselend. De bereikbaarheid van Oud Ade per fiets en per auto is goed, minder scoort de bereikbaarheid van Oud Ade voor bedrijfstransport. Dit kan nadelig zijn voor de werkgelegenheid in het dorp. Een rondweg zou ook de bereikbaarheid van het dorp voor bedrijventransport verbeteren.

5.2. Bedreigingen

Op voorzieningenniveau missen respondenten vooral een ontmoetingsplek. Het café fungeert nu niet als zodanig. Het dorps huis doet dit wel, maar de functie daarvan valt deels weg door de komst van de nieuwe sporthal. Gesignaleerd is dat voorzieningen voor mensen op middelbare leeftijd ontbreken. Ouders maken nu bijvoorbeeld gebruik van Meddle. Initiatieven om de functies van Meddle uit te breiden naar bijvoorbeeld try outs of feestjes zijn tot nu toe door de gemeente tegengehouden.

Aan zorg- en gemakdiensten is op korte termijn niet direct behoefte. Bij een nadere analyse blijkt echter dat hiermee niet alles is gezegd. Als we dit combineren met de antwoorden op twee andere vragen, dan blijkt echter dat dit zeker een onderwerp is wat nadere aandacht heeft. Op de vraag of men comfortabel oud kan worden in Oud Ade geeft namelijk 24,7% van de respondenten aan hier neutraal tegenover te staan en 29,4% is het oneens met deze stelling. Deze respondenten zijn dus van mening dat zij niet comfortabel oud kunnen worden. Daarnaast geeft 20% van de respondenten aan dat men nu of in de toekomst zou willen verhuizen naar een kern met meer specifieke voorzieningen, terwijl 25% hier neutraal tegenover staat. Bij elkaar vormt dit een vrij grote groep. Uitsplitsing laat zien dat vooral oudere inwoners willen verhuizen. Hieruit kan worden afgeleid dat de behoefte aan zorg- en gemakdiensten zeker op (korte) termijn een rol gaat spelen.

5.3. Maatregelen

5.3.1 Behoud bestaande voorzieningen

De bestaande voorzieningen worden belangrijk geacht voor de leefbaarheid van het dorp. Het behoud ervan is niet zomaar vanzelfsprekend, Het combineren van commerciële en non-profit voorzieningen zodat die beiden levensvatbaar zijn, kan een uitkomst zijn daar waar afbreuk van voorzieningen aan de orde is. Het in kaart brengen van voorzieningen en het opstellen van een voorzieningenbeleid per kern, zoals wordt voorgesteld in de integrale welzijnsnota van de gemeente, vindt weerklank.

Uitbreiding van het aanbod met strippenkaarten en postzegels is gewenst. Inwoners dienen deze vervolgens wel af te nemen om de opbrengst te waarborgen.

Probleemeigenaar: gemeente, Uw Klein Warenhuis, inwoners

(Re)acties

Gemeente

Het in kaart brengen van voorzieningen en het opstellen van een voorzieningenbeleid per kern.
Termijn: 2008 – 2009.

5.3.2 Onderzoeken mogelijkheden multifunctionele accommodatie

Door een combinatie te maken tussen het dorps huis, de kerk en Meddle zijn er meer mogelijkheden voor een versterkte dorpsfunctie. Hier zouden ook andere organisaties en activiteiten onderdak kunnen vinden, zoals kinderopvang en cursussen. In andere dorpen zijn dergelijk samenwerkingsverbanden al fysiek ondergebracht onder de naam 'Kulturhus'. In de huiskamerbijeenkomsten is genoemd dat onder meer de Spil ruimte zoekt. Er zijn inwoners die hier graag het initiatief in willen nemen.

Probleemeigenaar: gemeente, dorpsraad, beheerder dorps huis, kerkbestuur, Meddle

(Re)acties

Gemeente

Multifunctionele gebouwen zijn een manier om verschillende welzijnsfuncties als zorg, wonen, onderwijs en sociaalcultureel werk te combineren. Het sluit aan op de behoeften van bewoners aan integrale en goed bereikbare dienstverlening. Tweeverdieners hebben deze behoefte in verband met hun (tweeverdieners-) dagindeling en ouderen door hun beperktere mobiliteit. Gemeenten proberen op deze ontwikkelingen met een goed antwoord te komen om hun dorp, wijk, gemeente, vitaal en aantrekkelijk te houden voor al haar bewoners. In principe zijn alle combinaties mogelijk. Wijksteunpunten, Brede scholen met naschoolse opvang en sporthal, multifunctionele dorps huizen met bibliotheek en postkantoor, een gecombineerde ANWB / VVV met een bibliotheek, maar ook een commercieel bedrijf zoals een bank kan deel uit maken van een multifunctionele accommodatie.

De gemeente brengt de voorzieningen in kaart en start in 2008/2009 met het opstellen van een voorzieningenbeleid per kern. In dat kader zal de gemeente onderzoekt de mogelijkheden van een multifunctionele accommodatie in de kernen onderzoeken.

Termijn: 2009 en verder.

Dorpsraad

De Dorpsraad vindt het heel goed idee. Er moeten meer (verschillende) activiteiten in het dorps huis komen. Zeker met het oog op de komst van een nieuwe sporthal en het feit dat daardoor de schoolgym verdwijnt uit het dorps huis. De Dorpsraad denkt graag mee over de nieuwe invullingen zoals een jeugdsoos of activiteiten voor ouderen.

5.3.3 Gericht aanbod ontwikkelen met zorg en gemakdiensten

Respondenten geven aan nu nog geen behoefte te hebben aan zorg- en gemakdiensten. Voor de toekomst is dit wel een belangrijk aandachtspunt. Gepleit wordt voor het starten van het tijdig ontwikkelen van een aanbod.

Probleemeigenaar: gemeente, woningbouwvereniging Alkemade

(Re)acties

Corporaties

De komende jaren gaan de gemeente en woningbouwvereniging de behoefte aan zorg- en gemakdiensten meten.

Gemeente

De gemeente faciliteert partijen op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Dit betekent dat de gemeente maatregelen treft die de uitvoering van het voorgestane beleid mogelijk eenvoudiger maken zoals het beschikbaar stellen van grond voor de bouw van woon-, zorg- en welzijnsvoorzieningen en het planologisch mogelijk maken van woonservicezones.

De gemeente stelt een visie op wonen zorg en welzijn op.

Termijn: 2008 – 2009.

5.3.4 Zorg voor goede busverbindingen

In het kader van de aanbestedingen van de bus verdient het aanbeveling om in het programma van eisen ook eisen op te nemen over de capaciteit en inzet van bussen ten tijde van de spits. Dorpsraad/inwoners gaan (gesteund door de gemeente) overleg voeren met Connexxion.

Probleemeigenaar: Dorpsraad, (Connexxion)

(Re)acties

Gemeente

De gemeente kan de inwoners bijstaan in de lobby hiervoor.

Dorpsraad

Wij hebben al eerder voor elkaar gekregen bij Connexxion dat de bussen in de spits niet door reden. Wij zullen opnieuw contact opnemen met Connexxion om te zorgen dat op spitsuren meer bussen rijden.

5.3.5 Verzorg activiteiten voor oudere jeugd

Oudere jeugd (12-18 jaar) valt in Oud Ade qua activiteiten tussen wal en schip. Meddle zou deze groep overdag, doordeweeks activiteiten aan kunnen bieden.

Probleemeigenaar: Meddle, Dorpsraad, gemeente

(Re)acties

Gemeente

Dorpsraad en Meddle en eventueel gemeente plannen overleg.

Termijn: 1^e kwartaal 2008.

Dorpsraad

Wij vinden dit een goed idee en zijn het hier helemaal mee eens. Wij kunnen het Meddle bestuur hierover benaderen en samen met de gemeente hier verder actie op ondernemen.

6 . Recreatie

Uitbreiding van de recreatiemogelijkheden zou de leefbaarheid van het dorp in economische zin ten goede kunnen komen. Het zou ook kunnen bijdragen aan het draagvlak voor voorzieningen. In de enquête is gevraagd naar hoe inwoners staan tegenover uitbreiding van de recreatiemogelijkheden in het dorp. De top drie van meest genoemde recreatiemogelijkheden die een bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid van Oud Ade zijn:

1. Wandelroutes
2. Fietsroutes
3. Waterrecreatie

Als het gaat om uitbreiding van de recreatiemogelijkheden vinden respondenten dat deze vooral ten goede moeten komen aan mensen uit het dorp, dat het om kleinschalige initiatieven moet gaan en dat de uitbreiding beheersbaar moet blijven. Recreatiemogelijkheden moeten zorgvuldig worden gecreëerd omdat elke verstoring ten koste gaat van de natuur. Dit betekent dat respondenten lawaaierecreatie afwijzen en voorstander zijn van kano's en sloepen boven motorboten. Deze voorkeur is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid, waar recreatie op kleinschalig niveau het uitgangspunt is.

Inwoners ontplooiën hierop ook eigen initiatief. Eén van de inwoners heeft een plan ingediend voor kleinschalige recreatie aan het Vennemeer (6 chalets). Er is daar een paardenweitje en een clubgebouw van de watervereniging. In de wintermaanden zou dit clubgebouw een functie kunnen hebben voor het dorp (schaatsen). Het plan is positief ontvangen door de gemeente.

Als het gaat om het versterken van de toeristische recreatie wordt vooral gedacht aan optimalisering van bestaande mogelijkheden. Oud Ade heeft enkele plekken die een hoge recreatieve waarde hebben voor mensen van buiten, zoals de molen.

6.1. Bedreigingen

Het wordt jammer gevonden dat het zo moeizaam lukt om in het kader van plannen rondom de aanleg van HSL-Zuid (natuurcompensatie) wandelroutes te creëren. Het plan gaat uit van vrijwillige ruilverkaveling, de mogelijkheden om te onderhandelen zijn beperkt omdat het budget te klein is.

Van recreatieve waarde is ook de Boekhorsterweg, er is daar een bijzondere rietkraag. Dit zou een mooi wandelgebied zijn, maar er is nu te veel verkeer als gevolg van verkeersbewegingen naar campings in Teylingen. Inwoners van Zevenhuizen zijn van mening dat zij de lasten en niet de lusten hebben van de campings in Teylingen.

Er is gesignaleerd dat veel open plekken aan het water niet toegankelijk zijn. Dit geldt onder meer voor de Kagerplas.

6.2. Maatregelen

6.2.1 Aanleg en herstel van meer wandel- en fietspaden

Als blijkt dat wandelroutes nu niet tot stand komen vanwege een gebrek aan financiële middelen, zou fondswerving wellicht een uitkomst zijn. Mogelijkerwijs biedt ook provinciaal beleid leefbaarheid kleine kernen hier aanknopingspunten. Bij respondenten leeft sterk de wens om het wandelpad Rondje Kaag weer in ere te herstellen.

Probleemeigenaar : gemeente, boeren

(Re)acties

Gemeente

In de aanpassinginrichting Ade (API-Ade) waren in het gebied rond Oud Ade fiets- en wandelpaden opgenomen. Door middel van de vrijwillige ruilverkaveling zouden de hiervoor benodigde stroken grond naar de gemeente gaan. De API-Ade gaat echter niet door. De realisatie van de paden is daardoor komen te vervallen. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om de paden alsnog aan te leggen. De provincie speelt hierbij een rol door de verdeling van de subsidies. Een groot knelpunt voor de realisering is de medewerking van de grondeigenaren.

Termijn: 2008 – 2009.

6.2.2 Stimuleren kleinschalige recreatie voor inwoners

In het kader van het stimuleren van kleinschalige recreatiemogelijkheden is door respondenten gepleit voor nieuwe zwemplekken. Kleinschalige zwemplekken hebben bijzonder hoge recreatieve waarde voor het dorp, ook kinderen uit Rijpwetering komen hier soms zwemmen. Het verdient aanbeveling dat er meerdere zwemplekken komen, zodat spreiding mogelijk is waardoor overlast voor omwonenden beperkt is.

Probleemeigenaar: boeren, omwonenden

(Re)acties

Gemeente

De bewoners dringen aan op de aanleg van meer zwemplaatsen.

Doordat de gemeente geen eigenaar is van stukken grond langs de Kagerplassen is het onmogelijk hier een zwemplaats met strandje te realiseren. Ook zijn er geen particuliere percelen die een mogelijkheid bieden.

Er is een niet officiële zwemplaats aan de Kolk. Bezien kan worden of deze een meer officiële status kan krijgen en/of een opknopbeurt. Onderzocht wordt of van de Kolk officieel een zwemplaats kan worden gemaakt. Ook wordt gekeken of er nog een andere zwemplek in Oud Ade of de Boekhorstervaart kan worden gerealiseerd. De procedure is als volgt: na het nemen van watermonsters wordt de Provincie verzocht om de plek als officiële zwemplek aan te merken. De Provincie hanteert hiervoor een aantal eisen. Na aanmerking als officiële zwemplek is de procedure dat er gedurende een jaar regelmatig monsters genomen worden.

Termijn: 1^e helft 2008.

6.2.3 Maak een visie op recreatie en bijbehorend toetsingskader

Een visie op recreatie met bijbehorend toetsingskader wordt nodig geacht om minder voor verrassingen te komen staan zoals nu bij de campings in Teylingen. En omdat toch wel veel mensen menen dat alleen kleinschalige recreatie en bij voorrang alleen voor inwoners het uitgangspunt moet zijn. Uitbreiding van de recreatiemogelijkheden voor inwoners van buiten het dorp zou getoetst moeten worden. Zeker nu ook met het oog op de schaalvergroting van de gemeente. Hierin kunnen ook afspraken opgenomen worden over hoe om te gaan met openbare plekken aan het water.

Probleemeigenaar : gemeente Alkemade

(Re)acties

Gemeente

In de nota Recreatie en toerisme van juni 2006 wordt over de verblijfsrecreatie in het westen van Alkemade opgemerkt dat bestaande kampeerterreinen moeten inzetten op een betere onderlinge profilering (thematiseren), kwaliteitsverbetering en meer toeristische standplaatsen. In het toetsingskader bij de nota, dat dient voor de beoordeling van nieuwe initiatieven, worden de volgende mogelijke ontwikkelingen genoemd:

- extra kampeerterein aan de rand van het buitengebied in het westen van de gemeente met maximaal 80 plaatsen;
- uitbreiding van het aantal kleinschalige kampeertereinen (minicampings) in het westen van de gemeente.

Het is te verwachten dat de nieuwe gemeente Kaag en Braassem een beleidsvisie over recreatie en toerisme zal opstellen. Hierop is het wachten. Daarnaast speelt het planologische regime. Op dit moment zijn in bestemmingsplannen geen uitbreidingsmogelijkheden voor campings opgenomen. De laatste uitbreiding die heeft plaatsgevonden betreft de uitbreiding van camping 't Haasje.

6.2.4 Afspraken maken met gemeente Teylingen over overlast van recreatief verkeer

De gemeente Alkemade zou met de gemeente Teylingen afspraken dienen te maken over de campings in Teylingen in het bijzonder als het gaat om het terugdringen van de verkeersoverlast die de exploitatie van de campings nu met zich meebrengt.

Probleemeigenaar : gemeente Alkemade

(Re)acties

Gemeente

Er ligt een grenscorrectie in het verschiet die zal inhouden dat de campings aan het eind van de Boekhorsterweg tot de gemeente Alkemade gaan behoren. De problematiek van de Boekhorsterweg is dan een aangelegenheid van alleen de gemeente Alkemade.

6.2.5 Verbeteren van toegankelijkheid van de rust/visplaats aan de Leidseweg

De plek is nu niet goed toegankelijk voor ouderen.

Problemeigenaar: gemeente

(Re)acties

Gemeente

De afdeling grondgebied zal dit onderzoeken.
Termijn: 1^e kwartaal 2008.

7 . Conclusie

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat het over het algemeen goed gesteld is met de leefbaarheid in Oud Ade. Mensen wonen graag in Oud Ade en ook voor de jeugd heeft het dorp een grote aantrekkingskracht. Problemen op het gebied van leefbaarheid zijn nu dan ook niet groot. Bij inwoners bestaat de grote voorkeur om de situatie te houden zoals die nu is. Grootscheepse veranderingen worden door respondenten niet op prijs gesteld, het liefst houdt men het zoals het nu is. Wel is er het besef, zo blijkt uit de antwoorden op de enquête, dat de positieve waardering van de leefbaarheid van Oud Ade zeker geen vanzelfsprekendheid is. Er dient dus geanticipeerd te worden op de toekomst.

Het vasthouden van de betrokkenheid en inzet van inwoners voor de gemeenschap is één van de opgaven voor de toekomst. Vergrijzing, ontgroening en instroom van mensen vanuit de regio maakt de inzet en betrokkenheid kwetsbaar. Jongeren zijn onmisbaar voor het vasthouden van de leefbaarheid. Bij het opstellen van deze ontwerpvisie zijn we veel initiatiefrijke inwoners tegen gekomen. Hier liggen kansen voor de toekomst die gegrepen moeten worden en waar nodig moeten deze inwoners op ondersteuning kunnen rekenen. De inzet en betrokkenheid zijn verder te stimuleren met vormen van zeggenschap van inwoners over de verbetering en inrichting van de woonomgeving. Te denken valt bijvoorbeeld aan het instellen van leefbaarheidbudgetten. Een goede samenwerking tussen gemeente, Dorpsraad en de woningbouwvereniging is hierbij onmisbaar.

Een andere opgave is ervoor te zorgen dat de woningmarkt in Oud Ade niet volledig op slot raakt en ook toegankelijk blijft voor starters op de woningmarkt. De mogelijkheden om te bouwen zijn beperkt, oplossingen zullen vooral moeten komen van creatief nadenken en experimenteren. Hiervoor zijn verschillende maatregelen bedacht zoals herbestemming van gebouwen, financieringsregelingen en particulier opdrachtgeverschap. Van de woningbouwvereniging Alkemade en de gemeente vergt dit een actieve opstelling. Zij zullen ook politieke druk uit moeten oefenen om de mogelijkheden voor de noodzakelijke nieuwbouw uit te breiden. De gemeente dient in de eerste plaats met haar woonvisie duidelijke sturing te geven en daarmee o.a. maatwerk voor Oud Ade te bewerkstelligen.

Een derde opgave is het vasthouden van het huidige voorzieningenniveau. Enerzijds is geconstateerd dat steeds meer agrarische bedrijven er mee stoppen, terwijl anderzijds een vrij restrictief beleid wordt voorgestaan als het gaat om het aanboren van nieuwe economische bronnen, zoals recreatie. Restrictief betekent dat inwoners meer recreatie voor staan, echter voor eigen inwoners. Het landelijke karakter dient te allen tijde behouden te worden. Voor het behoud van voorzieningen is een economisch draagvlak noodzakelijk. Hoe dit gestalte kan krijgen is een onderwerp waar verder over nagedacht moeten worden. Voorzieningen zijn voorts zeer belangrijk als middel om ontmoeting te behouden en stimuleren. Een dorpsplein en het multifunctioneler maken van ontmoetingsplekken behoren tot de toekomstgerichte maatregelen die een groot positief effect kunnen hebben op de sociale cohesie en de participatie van inwoners van alle leeftijden.

Een vierde opgave ligt op het terrein van het realiseren van een zorg- en welzijnstructuur die het mogelijk maakt dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Op dit moment is er nog maar beperkt vraag naar zorg- en gemaksdiensten. De vraag is echter wel latent aanwezig als we kijken naar de percentages inwoners die zeggen wellicht te overwegen te verhuizen naar kernen met meer voorzieningen. Hierop anticiperen, vergt een plan van aanpak voor de komende jaren. Het opstellen van een kernenbeleid verdient de aandacht.

Kortom Oud Ade vraagt om maatwerk en mensenwerk!

Bijlage 1: Methoden van onderzoek

De opdracht aan Stade was om het leefbaarheidsonderzoek in Oud Ade op te zetten en uit te voeren en om een integrale dorpsvisie in overleg met inwoners op te stellen. In deze bijlage bespreken wij de methoden die wij hebben gebruikt.

Het onderzoek bestaat uit drie methodische componenten. Deze zijn:

- een schriftelijke vragenlijst
- een foto-opdracht
- huiskamerbijeenkomsten

Ter ondersteuning zijn een klankbordbijeenkomsten, oriënterende gesprekken met sleutelfiguren, een startbijeenkomst en andere communicatiemiddelen ingezet. In chronologische volgorde bespreken we hieronder de voorgaande methoden.

Klankbordgroepbijeenkomsten

Er is een klankbordgroep opgezet. Tot de klankbordgroep behoren vertegenwoordigers van woningbouwvereniging Alkemade (de heer P. Broekema, mevrouw H. Maaskant), van gemeente Alkemade (de heer S. van der Linden en later mevrouw N. Heeres), van de Dorpsraad (de heer B. Olijerhoek en M. Volwater) en van Stade Advies (Ingrid Horstik, Janneke Ebben en/of Jochem Sprong). De klankbordgroep is tijdens de opzet en de uitvoering van het onderzoek vijf maal bijeen geweest, op 30 mei, 9 juli, 6 augustus, 17 oktober en 11 december. De klankbordgroep heeft advies gegeven ten aanzien van de vragenlijst, de onderwerpen en samenstelling van de huiskamergesprekken en de conceptvisie.

Oriënterende gesprekken met sleutelfiguren

Ter voorbereiding van de uitvoering van het onderzoek zijn er oriënterende besprekingen geweest met zogenaamde sleutelfiguren van Oud Ade. Samen met de opdrachtgevers is een lijst met sleutelfiguren en contactgegevens opgesteld, namelijk met leden de dorpsraad, deelnemers van het leefbaarheidsoverleg, vertegenwoordigers van het verenigingsleven, vertegenwoordigers van de woningbouwvereniging, huurderbelangenvereniging en de gemeente Alkemade (zie bijlage). Deze interviews duurden gemiddeld één uur. De interviews hebben als doel gehad om input te krijgen voor het onderzoek en om belangrijke actoren in het dorp te informeren over het aanstaande onderzoek. Het resultaat van de oriënterende gesprekken was een viertal thema's binnen leefbaarheid waarin de onderwerpen die naar voren kwamen tijdens de gesprekken zijn geclusterd, namelijk wonen, recreatie, voorzieningen en sociale cohesie. Deze vier thema's en de specifiekere onderwerpen binnen de thema's hebben een rode draad gevormd voor de volgende methoden van onderzoek. Ook zijn de gelegde contacten tijdens deze interviews in het verdere onderzoek goed van pas gekomen.

Schriftelijke vragenlijst

Middels een schriftelijke vragenlijst zijn meningen verzameld over de leefbaarheid in het dorp. Leefbaarheid wordt in de vragenlijst gedefinieerd als schoon, heel, veilig en prettig samenwonen, rekening houdend met verschillende leeftijden en leefstijlen. Op basis van de gesprekken met sleutelfiguren en overleg met de klankbordgroep zijn de vragen verder opgesteld. Zo zijn er vragen opgenomen met betrekking tot het voorzieningenniveau, de woonkansen voor verschillende bevolkingsgroepen en sociale cohesie. Verder zijn vragen opgenomen die ingaan op het eigen initiatief van inwoners om een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid.

De vragenlijst bestond uit gesloten vragen. In eerste instantie was gekozen voor vragen waarop middels een vijfpunt schaal een antwoord gegeven kon worden. In overleg met de klankbordgroep bleek dit niet bij elke vraag voldoende informatie op te leveren. Er is daarom gekozen voor een mengeling van antwoordmogelijkheden, te weten: vijfpunt schaal, meerkeuze-opties, cijfer geven etc. Ook hebben bepaalde vragen een optie gekregen om open uitleg te geven van het gegeven antwoord.

De vragenlijst is door Stade Advies met een begeleidende brief gestuurd naar alle 315 huishoudens van Oud Ade. De gemeente beschikte over deze adressenlijst. Uiteindelijk is de vragenlijst bij 281 adressen goed terecht gekomen. De overige adressen zijn mogelijk niet bereikt in verband met leegstand. Tijdens de startbijeenkomst (zie volgende onderdeel) gaven een aantal inwoners aan wellicht meer dan één vragenlijst per huishouden in te willen vullen. Op hun verzoek zijn tevens stapeltjes vragenlijsten neergelegd bij Uw Klein Warenhuis, het Dorpshuis, Meddle, en ROAC. Contacten met deze instanties waren reeds gelegd bij de eerste oriënterende gesprekken en kwamen hier goed van pas. Respondenten konden de vragenlijst terugsturen naar Stade Advies met een antwoordenvolp.

Om de respons op de vragenlijst te verhogen is in de vragenlijst opgenomen dat één van de respondenten een ballonvaart kan winnen. Indien men deze wilde winnen kon men zijn naam en adres opgeven. De vragenlijst was verder anoniem. In de vragenlijst zijn ook intekenlijsten opgenomen voor de foto-opdracht en de huiskamerbijeenkomsten. Om aandacht te vestigen op de vragenlijst is een persbericht verstuurd.

Uiteindelijk zijn 170 ingevulde vragenlijsten op tijd binnengekomen en verwerkt.

Het voordeel van een schriftelijke vragenlijst is dat deze enerzijds benut kan worden in de andere kleine kernen en anderzijds ook een nulmeting is en als referentie genomen kan worden voor het monitoren van ontwikkelen op het gebied van leefbaarheid.

Startbijeenkomst

Op 13 september heeft een startbijeenkomst plaatsgevonden in het Dorpshuis van Oud Ade. Directeur Hensen van woningbouwvereniging Alkemade en wethouder Van Velzen van gemeente Alkemade deden de officiële aftrap van het onderzoek. Deze bijeenkomst is middels een persbericht en posters publiekelijk aangekondigd. Behalve initiatiefnemers en organisatoren van het onderzoek waren zo'n 15 dorpsbewoners aanwezig. In totaal waren er zo'n 25 mensen.

Directeur Hensen en wethouder Van Velzen, de Dorpsraad, Stade Advies informeerden de inwoners over het onderzoek. Ook riepen zij de inwoners op hun bijdrage te leveren aan het onderzoek. Vervolgens konden aanwezigen zich opgeven om mee te doen aan de foto-opdracht en/of huiskamerbijeenkomsten. De aanwezigen bij de startbijeenkomst waren positief gestemd over het onderzoek. 7 mensen hebben zich direct ingeschreven voor de foto-opdracht en/of huiskamerbijeenkomsten. Samen met de inwoners is de vragenlijst doorgenomen. De vragen van de vragenlijst kwamen overeen met de reacties en onderwerpen die leven bij de inwoners. De inwoners ontdekten overigens nog een technisch foutje in de vragenlijst. Na de startbijeenkomst is een gecorrigeerde vragenlijst verspreid.

Foto-opdracht

Een groep van 11 inwoners heeft foto's gemaakt van positieve en verbeterbare zaken rond leefbaarheid in Oud Ade. De foto's zijn mede gebruikt als input om het gesprek in de huiskamerbijeenkomsten te starten. Foto's zijn vaak een prima opstap zijn voor een goed gesprek en kunnen aanzetten tot het bedenken van creatieve oplossingen.

Deze 11 mensen zijn uitgenodigd voor een foto-instructiebijeenkomst op 27 september. Tijdens deze bijeenkomst is de bedoeling van de foto-opdracht uitgelegd, hebben de aanwezigen aangegeven voor welk thema zij wilden fotograferen en of zij ook op de huiskamerbijeenkomst van het betreffende thema aanwezig kunnen zijn. Ten slotte kregen de deelnemers naar keuze een fotorolletje, een wegwerpcamera of een cd-rom. Niet alle 11 deelnemers konden bij de foto-instructiebijeenkomst zijn. De afwezigen kregen een briefing en materiaal per post.

De deelnemers hadden zo'n 3 weken om de foto-opdracht te volbrengen. Met mevrouw T. de Haas van het Dorpshuis was afgesproken dat de deelnemers hun materiaal bij haar konden afleveren. Op 17 oktober heeft Stade Advies het materiaal van 10 deelnemers bij mevrouw De Haas opgehaald. 1 deelnemer zou zijn materiaal per email later die week versturen.

Per thema hebben zo'n 4 mensen gefotografeerd. Sommigen fotografeerden voor 2 thema's. Stade Advies heeft de foto's ontwikkeld. De meeste deelnemers aan de foto-opdracht kregen tevens een uitnodiging voor één of meerdere huiskamerbijeenkomsten om hier de keuze van hun foto's toe te lichten.

Huiskamerbijeenkomsten

De huiskamerbijeenkomsten zijn bedoeld om in kleiner verband, met en door inwoners zelf, mogelijke oplossingen en aanbevelingen te bedenken voor de gesignaleerde knelpunten, waarbij in het bijzonder gekeken is hoe met behulp van het stimuleren van eigen initiatief van inwoners de leefbaarheid te beïnvloeden is.

In overleg met de klankbordgroep hebben de vier huiskamerbijeenkomsten de vier thema's gekregen die eerder waren vastgesteld: wonen, recreatie, voorzieningen en sociale cohesie. Er hebben vier huiskamerbijeenkomsten plaatsgevonden, 's avonds op 30 oktober (wonen), 6 (recreatie), 12 (voorzieningen) en 15 (sociale cohesie) november. De dorpsraad heeft geregeld dat elke huiskamerbijeenkomst plaats kon vinden bij één van de dorpsraadleden thuis.

Stade Advies bereidde elke huiskamerbijeenkomst voor door een programma te maken. Het programma werd per huiskamerbijeenkomst aangevuld met onderwerpen en dilemma's die uit de antwoorden op de vragenlijst, eerdere gesprekken of adviezen van de klankbordgroep ter sprake zijn gekomen. Stade Advies zat elke huiskamerbijeenkomst voor en notuleerde.



Elke huiskamerbijeenkomst bestond uit een wisselend gezelschap van genodigden. Voor elke huiskamerbijeenkomst werd in er in overleg met de klankbordgroep gekeken of en wie er van gemeente of WBV of andere organisatie uitgenodigd werd. Het aantal deelnemers was naar verwachting. De verwachting was 8 tot 10 deelnemers per huiskamerbijeenkomst. Bij de huiskamerbijeenkomst over wonen waren 7 mensen aanwezig, exclusief de gastheer en Stade, inclusief mevrouw H.

Maaskant van WBV Alkemade. Bij de huiskamerbijeenkomst over recreatie waren 9 mensen aanwezig, exclusief gastvrouw en Stade, inclusief de heer Oerlemans, chef Bestuurszaken van gemeente Alkemade. De voorzitter van vereniging Van Ade was tevens uitgenodigd, maar was afwezig. Bij de huiskamerbijeenkomst over voorzieningen waren 7 mensen aanwezig, exclusief gastheer en Stade, inclusief mevrouw F. Den Hartogh-Sandstra, beleidsmedewerker Samenleving van gemeente Alkemade en de heer P. Broekema van WBV Alkemade. Bij de huiskamerbijeenkomst over sociale cohesie waren 6 mensen aanwezig, exclusief gastheer en Stade, inclusief mevrouw J. van der Zwaan en mevrouw N. Heeres van de afdeling Samenleving van gemeente Alkemade.

Elke huiskamerbijeenkomst duurde circa 2,5 uur en resulteerde in een aantal concrete oplossingen. De resultaten van de huiskamerbijeenkomsten maken onderdeel uit van de op te stellen rapportage.

Communicatie

Voor het verwerven van een draagvlak voor de visie zijn dorpsbewoners en andere betrokkenen zo goed mogelijk geïnformeerd over de stappen en ontwikkelingen in het proces om te komen tot een integrale dorpsvisie. Vertaald in communicatie is voorzien in een aantal bijeenkomsten

met de klankbordgroep, bestaande uit leden van de dorpsraad, de gemeente en WBV. Daarnaast zijn gedurende het traject drie persberichten verzorgd en verstuurd aan huis-aan-huisbladen als De Brug en het Witte Weekblad en andere lokale en regionale media en aan de websites van de gemeente en de woningbouwvereniging. Het eerste persbericht is verstuurd ter aankondiging van het onderzoek en de startbijeenkomst (zie bijlage). In het tweede persbericht werd bericht over de succesvolle start van het onderzoek en werd opgeroepen mee te doen (zie bijlage). In het derde persbericht werd gerapporteerd over de respons van de vragenlijst en over de huiskamerbijeenkomsten.

Er zijn in totaal 9 publicaties geweest over het onderzoek in het Witte Weekblad, het Leids Nieuwsblad, het Leidsch Dagblad, de gemeentelijke website en De Brug. Daarnaast zijn posters verspreid om de enquête onder de aandacht te brengen. Alle uitingen hebben in overleg met de opdrachtgever plaatsgevonden.

Bijlage 2: Onderzoeksgegevens huiskamerbijeenkomsten

Huiskamerbijeenkomst Wonen 30 oktober 2007



SWOT-ANALYSE:

Sterkten:

- Historische panden (behouden)
- Oostenrijkse panden (behouden)
- Seniorenwoningen Abdij van Rijnlaan (behouden en uitbreiden!)
- Maaltijdservice, zorg en gemaksdiensten (behouden)
- Zorg voor elkaar (behouden)
- Oud Adenaren krijgen voorrang op nieuwe koopwoningen

Zwakten:

- Slecht isolatie van huurhuizen op Vrouw Venneweg leidt tot geluidsoverlast.
- Huurhuizen op Vrouw Venneweg zijn niet rolstoeltoegankelijk
- Weinig parkeerruimte in heel Oud Ade
- Weinig starterswoningen
- Dure koopwoningen
- Weinig gedifferentieerd aanbod van woningen

Kansen:

- Collectief opdrachtgeverschap. Oud Adenaren kunnen zo een eigen aandeel in de woningbouw verkrijgen. Hiermee kunnen ze als speler en belangenbehartiger optreden naar en samenwerken met provincie en particulieren.
 - o Begeleiding door de gemeente van collectief opdrachtgeverschap
- Nieuwbouwseniorenwoningen (10 á 20 is voldoende). Huur, maar ook koopwoningen. Hoeven niet klein te zijn, liefst gelijkvloers. Door deze maatregel komt doorstroom op gang, waar de hele woningmarkt in Oud Ade van profiteert.
- Nieuwbouw op nieuwe grond. Zie kaart. Weinig kans>Provincie-Groene Hart.

- Verdeelsysteem huurwoningen in de regio terugbrengen naar verdeelsysteem binnen Oud Ade, of in elk geval voorkeur naar Oud Adenaren.
- Groepswoon in bestaande gebouwen, zie volgende punt.
- Bestaande gebouwen (boerderijen, historische gebouwen) ombouwen tot appartementen/meerdere woningen.
- Ruimte voor ruimte-regeling



Bedreigingen:

- Weinig doorstroom in woningmarkt
- 'Import' van mensen van buitenaf leidt tot een verzwakking van de sociale band en tot een vermindering van huurhuizen voor mensen uit Oud Ade.
- Inbrei van locaties binnen dorp
- Verzakken grond: verslechtering toegankelijkheid van woningen
- Import > weinig betaalbare woningen voor starters > jongeren trekken weg > Vergrijzing > sociale structuur van Oud Ade verslechtert.

Foto's Wonen



Huiskamerbijeenkomst Recreatie 6 november 2007

SWOT-ANALYSE:

Sterkten:

- Molen/Landschap heeft een hoge recreatieve waarde, elke zondag busladingen vol met mensen die komen kijken, molen staat ook mooi in het landschap, moet in vrijheid blijven staan
- Sportpark heeft grote recreatie waarde, $\frac{3}{4}$ van de sportverenigingen willen samen
- Trapveldje voor de jeugd, goede plek
- Boekhorsterweg met bijzondere rietkraag. Je zou daar heel goed kunnen wandelen. Nu komt er heel veel verkeer door te veel recreatie (voor naar Teylingen) ook de pontjesroute loopt daar langs. (zie bedreigingen)

Zwakten:

- Toegankelijkheid visplaats voor oudere mensen.
- Ligging Ade ten op zichte van Leidseweg
- Fietspad Lage Land (Leidseweg)
- Dorpsplein: overlast van de bus die stopt 2 meter voor de bankjes

Kansen:

- Ontmoeting/ recreatie versterken in Oud Ade
- Café kan ook een functie hebben voor het dorp. Dit is het drukste punt, er is in directe omgeving veel parkeergelegenheid, van deze plek is van alles te maken.
- Verkeersomleiding om het dorp (rondweg) >> zodat plein/café weer tot leven kan komen
- Jeu de Boules-baan >> meetingpoint is gewenst
- Waterrecreatie: Mogelijkheden om kano's uit te breiden. Kano's verhuren bij spijkerboor. Kaarten voor kano's (vaarwater) zijn via het gemeente huis te krijgen
- Sociale functie van het dorps huis vergroten
- Verkeersveiligheid in het dorp verbeteren
- Alle bestaande mogelijkheden en gebouwen gebruiken en optimaliseren
- Zwemplaatsje. Bijzonder hoge recreatieve waarde voor het dorp, ook kinderen uit Rijpwetering komen hier soms zwemmen. Commentaar nu van een van de omwonenden want te veel overlast. Zwemplaatsje is niet officieel, er is wel overlegd hierover met b en w.
- Vennemeer, ontwikkeling recreatie
- Kleinschalige recreatie: Een van de inwoners heeft een plan ingediend voor kleinschalige recreatie aan het Vennemeer (6 chalets) er is daar een paardewitje en een clubgebouw van de watervereniging en zij bezitten daar grond In de wintermaanden zou dit clubgebouw ook een functie kunnen hebben voor het dorp (schaatsen,) hoort niet bij het dorp, watervereniging was vroeger altijd exclusief nu niet meer. Status van de plannen is dat er positief gereageerd is op gemeente
- Visie ontwikkelen: kleinschalige plekken, grenzen verleggen in relatie tot Teylingen, open plek aan de Kagerplas , (als er open plekken aan het water zijn, zijn deze niet voor Oud Adenaren toegankelijk)
- Afspraken maken met de gemeente Teylingen over de campings en de overlast die dit met zich meebrengt (er zijn gesprekken gaande, ook over grenscorrecties.

Bedreigingen:

- Hoeveel recreatie units staan er in Zevenhuizen? 500-800 dat betekent 1.600 trips per weekend, daarnaast nog oorlogspad, 2 maneges en een restaurant. Dat moet allemaal over dezelfde Boekhorsterweg. Dit levert teveel overlast op, doe een verkeerstelling.
- Ook qua veiligheid is het een thema dat speelt. Teylingen hoort officieel niet bij de gemeente, de lasten van uitbreiding van recreatie daar gaan ten koste van Zevenhuizen
- Te veel vrachtwagens en verkeersdrukte op Boekhorsterweg
- Verkeersveiligheid op de Boekhorsterweg
- Te weinig licht op de Boekhorsterweg
- Kwaliteit van de weg

- Teylingen/Zevenhuizen, openbaar bestuur Alkemade (wordt nu onderzoek gedaan naar grenscorrecties)
- Bord voor vrachtwagens aan begin van Boekhorsterweg.
- Vennemeer: Route op de kop en bij veer ook teveel overlast als gevolg van recreatie
- Veel sluijverkeer door het dorp, er wordt ook veel te hard gereden, een rondweg wordt geopperd (zie kansen).
- Fietspad Leidseweg, gevaarlijk twee keer oversteken
- Ontsluiting Nieuwe Venneweg is een probleem. In kader van herstructurering lag daar een heel mooi plan, dit ligt nu weer stil. Het plan gaat uit van vrijwillige ruilverkaveling, de mogelijkheden om te onderhandelen zijn beperkt omdat budget te klein is .

Samenvattend

Als het gaat om uitbreiding van de recreatie vinden inwoners dat de recreatie vooral ten goede moet komen aan mensen uit het dorp, dat het vooral om kleinschalige initiatieven moet gaan, het moet beheersbaar blijven. Ook moet met beleid recreatiemogelijkheden worden gecreëerd omdat elke verstoring ten koste gaat van natuur. Dus ook geen lawaaierecreatie (kano's en sloepen wel, geen motorboten).



Huiskamerbijeenkomst Voorzieningen 12 november 2007

In deze huiskamerbijeenkomst stond naast voorzieningen ook het onderhoud aan de openbare ruimte op de agenda.

SWOT-ANALYSE

Sterkten:

- Goede jongeren voorzieningen in het dorp
- Meddle bereikt een brede doelgroep
- Bewoners zorgen onderling voor zorg en hulpverlening, ook kinderen doen hieraan mee
- Redelijk breed voorzieningenpakket in het dorp
- Gezondheidsvoorzieningen liggen niet al te ver weg
- Klein Warenhuis

Zwakten:

- Slecht onderhoud van openbare wegen, bermen
- Onduidelijke verkeerssituaties (geen zicht op zebra's)
- Te smalle sluisjes
- Een overmaat aan verkeersborden
- Geen "goed functionerend" café
- Weinig ontmoetingsplaatsen voor middengroepen
- Slechte busverbinding met Rijnlandziekenhuis en geen busverbinding in de late uren
- Bus heeft te weinig capaciteit in de spits
- Vrijliggende voorzieningen voor de jeugd ontbreken.
- Onlogische verkeerskundige oplossingen: hellingbaan voor invaliden met aan achterkant traptreden

Bedreigingen:

- Uitholling van functie van dorps huis
- Meddle heeft maar beperkte vergunning
- Vergrijzing
- Visplaats is niet toegankelijk voor ouderen
- Signalen/klachten van bewoners komen niet door/verder op het gemeentehuis.

Kansen:

- Er zijn mensen in het dorp die initiatieven willen nemen om het dorps huis/ annex café/ tot ontmoetingsplaats voor het dorp te laten uitgroeien
- Delen van voorzieningen met Rijkswatering.
- Kerkgebouw direct naast café en dorps huis waar mogelijk ook meer functies in kunnen worden ondergebracht.
- Er moet worden nagedacht over het voorzieningenbeleid per kern (wmo)



Huiskamerbijeenkomst Sociale cohesie 15 november 2007

SWOT-ANALYSE:

Sterkten

- De sociale betrokkenheid van oud-inwoners in Oud Ade is vrij groot > zie ook bedreigingen.
- Laatst is weer de jaarlijkse fancy fair georganiseerd. Dat was leuk. De organisatie heeft € 36.000,= opgehaald. Veel oud-inwoners kwamen opdagen.
- Het dorpsmaandblad "De Brug". Wordt huis aan huis bezorgd. Hierin staan alle activiteiten, nieuwtjes, oproepen, worden vraag en aanbod bekend gemaakt.
- De jeugdsoos "Meddle" is een plek waar kinderen, jongeren hun ideeën kunnen uitwerken. Activiteiten die hier georganiseerd worden zijn o.a. disco's, een Meddle-weekend voor jong en oud en cabaretavond.
- Het dorpshuis: is laagdrempelig. Vroeger werden hier feesten gehouden. Activiteiten die hier gehouden worden zijn: toneel, bejaardenavond, muziek, vergadering, jazzgym, oefenruimte voor muziekbands > zie ook zwakke punten
- Het verenigingsleven, het speel- en trapveld zijn sterke punten van Oud Ade. Wel wil men graag wat meer bankjes bij het veld. Elk jaar is er de activiteit "bankjes ontwerpen".
- Er is goed landschapsbeheer door agrariërs.

Zwakten

- Overdag is er geen ruimte in het dorpshuis. Er mogen weinig/geen feesten gehouden worden in het dorpshuis. Dorpshuis is eigenlijk een gymzaal> zie kansen
- Het dorpscafé is altijd dicht > zie kansen

Kansen

- De gemeente gaat stappen ondernemen om ervoor te zorgen dat oorspronkelijke jonge inwoners een huis kunnen nemen in het dorp. De gemeente gaat het woningtoewijzingsbeleid evalueren.
- Een goede formule is nodig om het dorpscafé nieuw leven in te blazen en voor succes te zorgen.
- Men wil graag een jeu de boules baan. Onder de bomen bij de kerk is hiervoor een geschikte locatie.
- Ideeën om de nieuwkomers/minder betrokkenen meer te betrekken bij het sociale leven van Oude Ade zijn: welkomspakket voor nieuwkomers, donateursactie, uitnodigingen voor activiteiten in de bus doen, het dorpsblad "de Brug" als communicatie en voorlichtingsbron, prikbord plaatsen in de supermarkt. Misschien is het goed om digitaal verzoeken en diensten te plaatsen (een digitale "De Brug"). Misschien dat de dorpsraad een rol kan spelen in het wegwijs maken van de nieuwkomers, b.v. door middel van een brochure of een persoonlijk contact (bv, huisbezoek)? Het benaderen van nieuwkomers zou je als vast agendapunt bij de jaarlijkse vergadering van de dorpsraad kunnen invoeren.
- Dorpshuis zou je kunnen gebruiken voor buurtfeesten.

Bedreigingen

- De dorpsidentiteit vormt een dreiging voor het behoud van de sociale betrokkenheid in Oud Ade. Oorzaak is het woningtoewijzingsbeleid van de gemeente. Voorheen konden alleen ingezetenen zich inschrijven voor woningen. Nu komen urgentiegevallen buiten de regio in Oud Ade terecht. Dit gaat volgens de deelnemers ten koste van de dorpsidentiteit. De nieuwkomers leven solitair, hebben geen binding met het dorp, doen niet mee aan dorpsactiviteiten > zie kansen
- Hoe duurder het huis, hoe minder de betrokkenheid, vinden de deelnemers > zie kansen
- Jonge inwoners kunnen niet aan een huis komen. Er is te weinig woningaanbod met name voor startende jonge dorpelings > zie kansen
- De kerk wordt weinig bezocht. Er is wel een kerkkoor.
- Boeren hebben een belangrijke functie, ook op recreatieveld. Het aantal agrarische bedrijven in de regio neemt af. Dit zien de deelnemers als een bedreiging.

Top 5

1. verwelkomen van nieuwkomers
2. evaluatie/lobby woningtoewijzing
3. jeu de boules baan (onder de bomen van de kerktuin?)
4. bankjes voor bij het trap/grasveld
5. meer feesten

Aangezien er weinig foto's waren voor deze huiskamerbijeenkomst, is verder gepraat aan de hand van stellingen.

Reacties op stellingen

1. In Oud Ade kunnen buurtbewoners op elkaar terugvallen als dat nodig is. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit in de toekomst minder zal worden.

Reactie: Buurtbewoners kunnen wel op elkaar terugvallen, alleen wordt dat minder. Dat jongeren weggaan (voor studie of werk) vormt een bedreiging voor het verenigingsleven.

2. De instroom van nieuwe inwoners van buiten de gemeenten is een bedreiging voor de sociale samenhang in Oud Ade.

Reactie: Dit kan voorkomen worden door de nieuwkomers persoonlijk welkom te heten. De dorpsraad zou een vergadering kunnen organiseren om over de betrokkenheid van nieuwkomers te praten. Nieuwkomers kun je bijvoorbeeld een zilveren kadodoos aanbieden.

3. De sociale betrokkenheid in Oud Ade is niet te verbeteren:

Reactie: Met deze stelling is men het niet eens. Kan dus wel verbeterd worden.

4. Nieuwe inwoners van buiten de gemeenten weten goed hoe het is om in een dorp te wonen.

Reactie: hangt van je persoonlijke instelling af. Een deel van de nieuwkomers weet het wel. Een deel dat niet weet hoe je in het dorp moet wonen kan dit leren via de oud- of mede-inwoners.

5. Het zal in Oud Ade nooit een probleem zijn om voldoende vrijwilligers te vinden voor de activiteiten van de verenigingen.

Reactie: De dorpsraad is bij de mensen aan de deur geweest. Vaak krijgt de raad als reactie te horen: "ik zal er over nadenken" en daar blijft het dan bij. Een bestuursfunctie is bijvoorbeeld moeilijk te vervullen.

6. Ook in de toekomst kunnen ouderen rekenen op de steun van dorpsgenoten waardoor zij langer zelfstandig in Oud Ade kunnen blijven wonen.

Reactie: Men hoopt dat het zo zal blijven. Er is bijvoorbeeld een klussenbus.

7. Inwoners weten zelf het beste hoe de openbare ruimte moet worden onderhouden. Daarom kunnen zij dit ook het beste zelf doen. De gemeente moet de inwoners hierbij ondersteunen.

Reactie: Het is de gemeente die de openbare ruimte moet onderhouden. Dorpsbewoners kunnen een prikactie (groen licht) organiseren. Inwoners rapen dan het vuil op. Voor een zak vuil ontvangt men 2 euro.

Sociale Betrokkenheid



① In Oud Ade kunnen buurtbewoners op elkaar terugvallen als dat nodig is. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit in de toekomst minder zal worden.

② De instroom van nieuwe bewoners van buiten de gemeente is een bedreiging voor de sociale samenhang in Oud Ade.

③ De sociale betrokkenheid in Oud Ade is niet te verbeteren.

④ Ook in de toekomst kunnen ouderen rekenen op de steun van dorpsgenoten, waardoor zij langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Bijlage 3: Analyse resultaten enquête

De respondenten

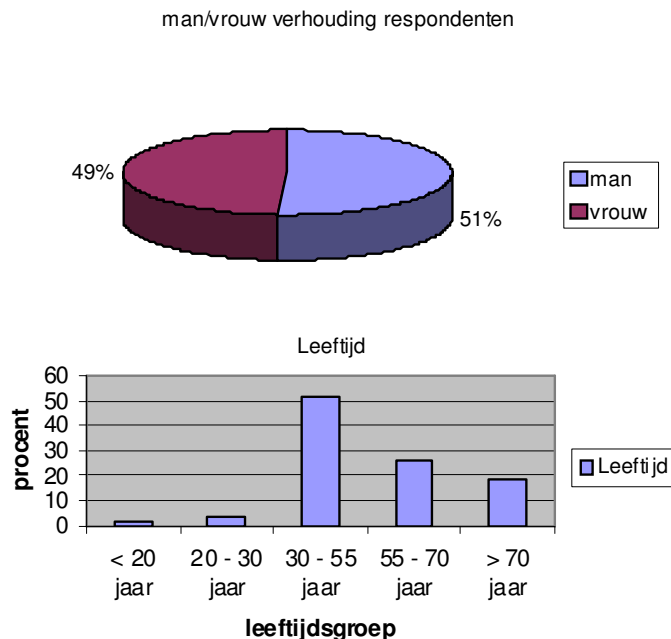
Van de 281 enquêtes die er zijn verstuurd zijn er 170 teruggekomen. Dit is een respons van 60,5%. Daarbij moet wel opgemerkt worden dat inwoners gedurende de onderzoeksperiode ook de gelegenheid hadden om op een aantal plaatsen in Oud Ade extra enquêtes af te halen. Bijvoorbeeld omdat meerdere leden van een huishouden een enquête wilden invullen. Het gaat hierbij om hooguit 30 enquêtes. De respons van 60,5% is voldoende om te kunnen stellen dat de uitkomst representatief is.

De kenmerken van de respondenten

Van de respondenten is 49% vrouw en 51% man.

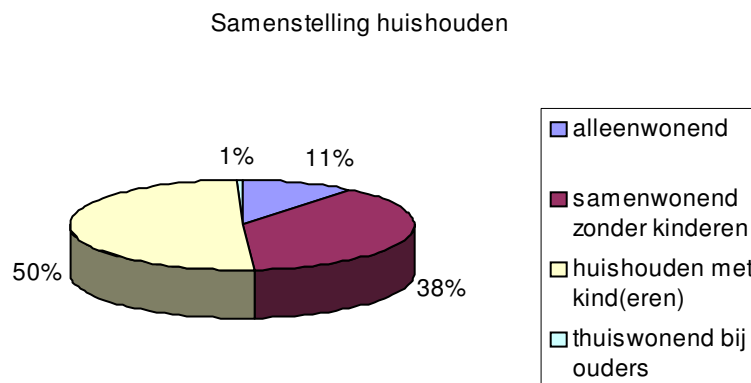
De leeftijdsverdeling van de respondenten is als volgt:

Leeftijdsgroep	Absoluut	Procent
<20 jaar	2	1,2
20 – 30 jaar	5	3,0
30 – 55 jaar	87	51,5
55 – 70 jaar	44	26,0
> 70 jaar	31	18,3
Missing	1	n.v.t.
Totaal	170	100,0



Door het relatief kleine aantal respondenten in de leeftijdsgroepen < 20 jaar en 20 -30 jaar, geven de resultaten voor deze groep soms een vertekend beeld.

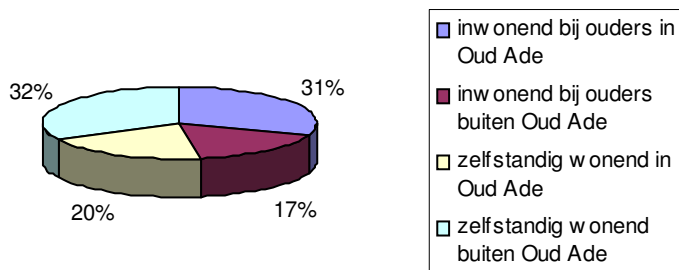
De helft van de respondenten heeft een huishouden met kinderen. 38% van de respondenten is samenwonend zonder kinderen. 11% alleenstaand en 1% van de respondenten betreft inwonende kinderen



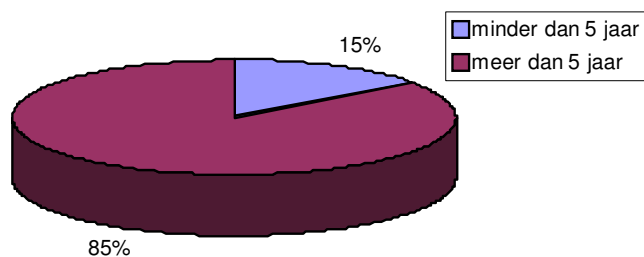
85% van de respondenten woont vijf jaar of langer in de huidige woning

51% van de respondenten heeft een woongeschiedenis in Oud Ade. 31% was eerder inwonend bij de ouders in Oud Ade. 20% woonde eerder al zelfstandig in Oud Ade. De overige 49% van de respondenten heeft een woongeschiedenis buiten Oud Ade.

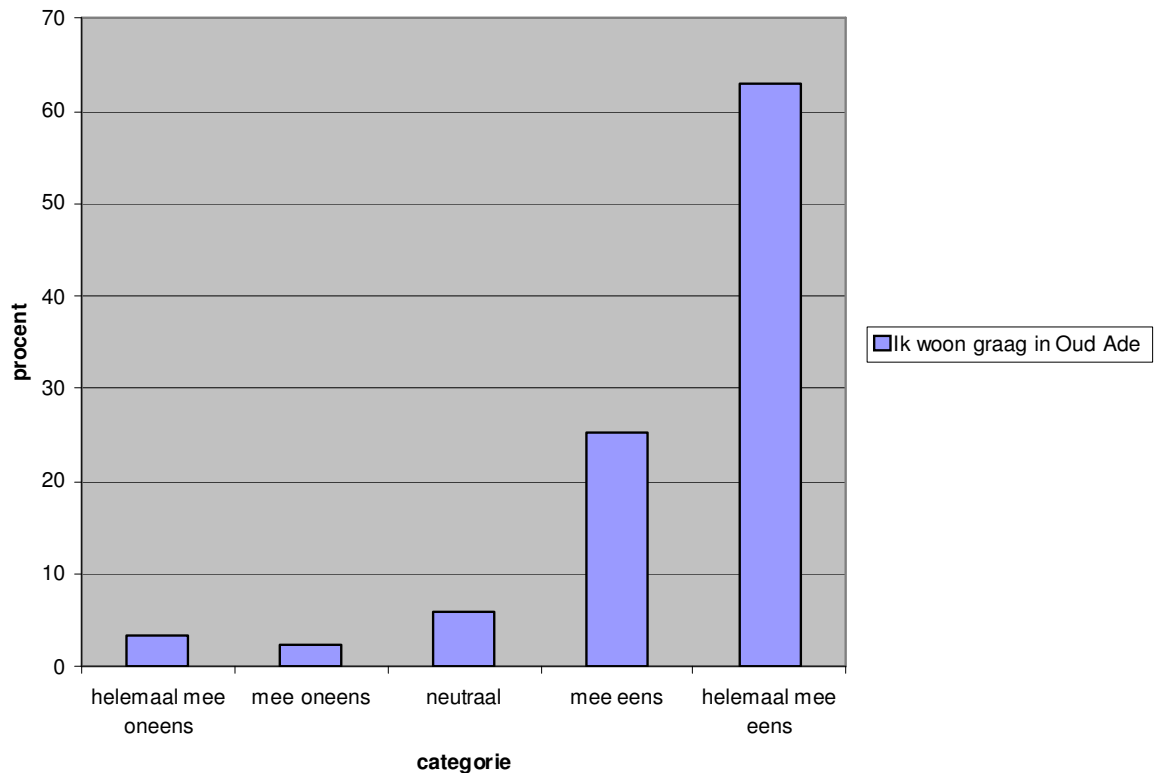
Hoe was uw woonsituatie hiervoor



Hoe lang woont u in uw huidige woning

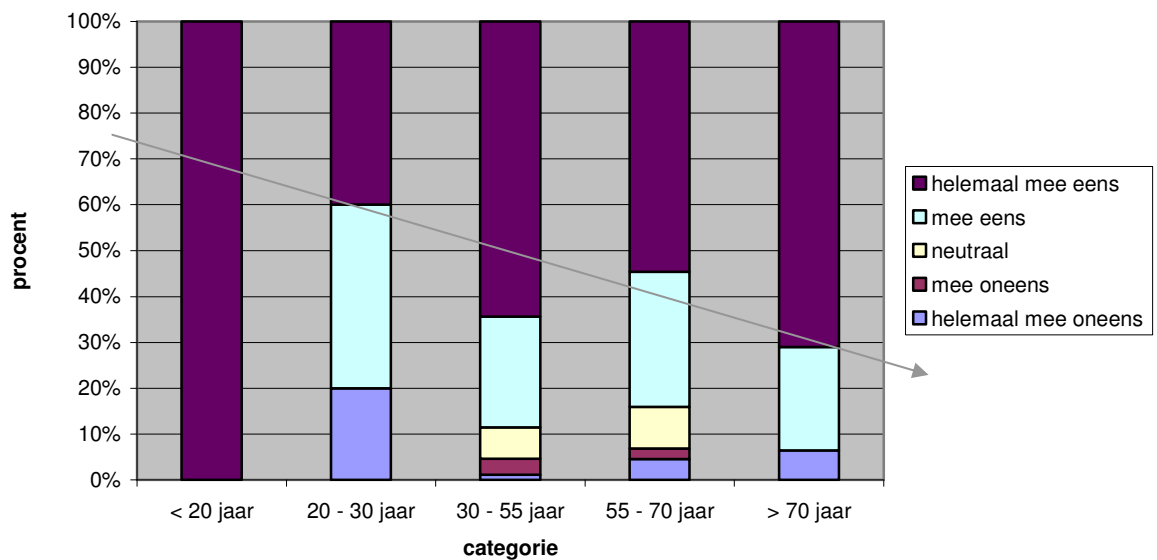


Grafiek 1: Ik woon graag in Oud Ade (enquête vraag 1)

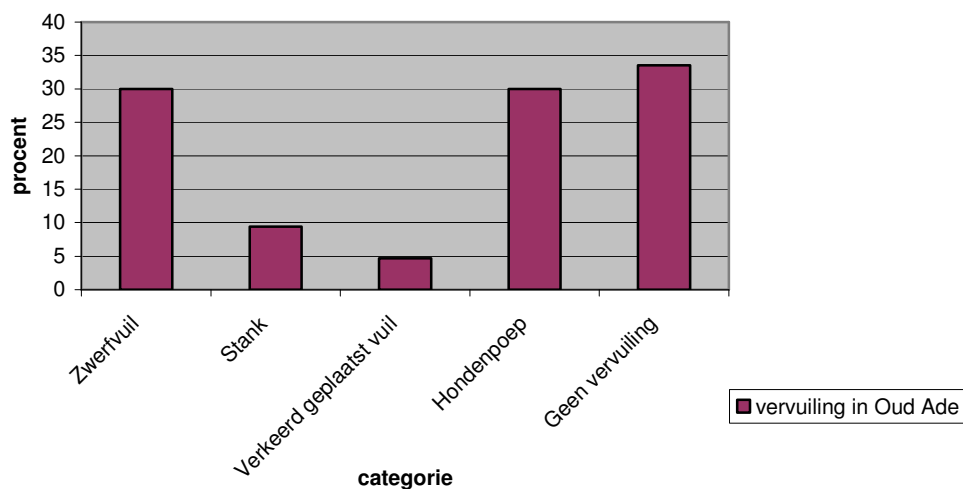


88,2% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling. De onderstaande grafiek laat zien dat er wel verschil zit tussen de verschillende leeftijdsgroepen. Met uitzondering van categorie <20 jaar (slechts twee respondenten) is uit de onderstaande grafiek de trend af te lezen dat oudere respondenten vaker aangeven het helemaal eens te zijn met deze stelling.

Grafiek 2: Ik woon graag in Oud Ade, uitgesplitst naar leeftijd (samengesteld)

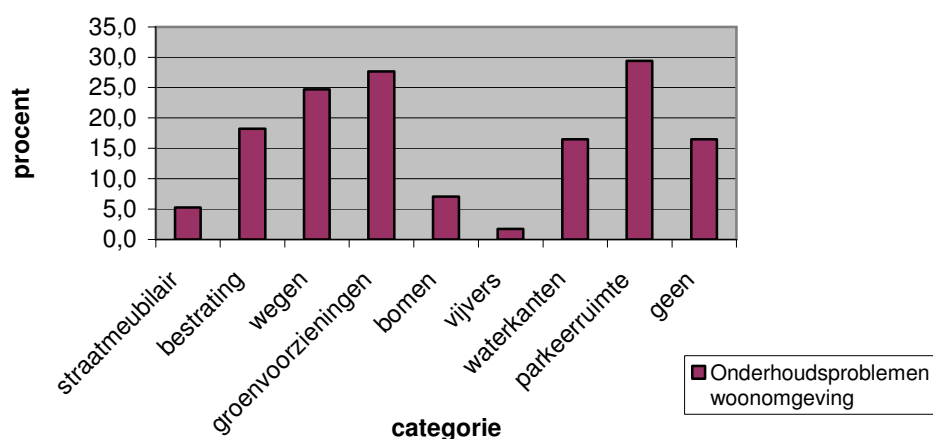


Grafiek 3: Vervuiling in Oud Ade (enquête vraag 2)



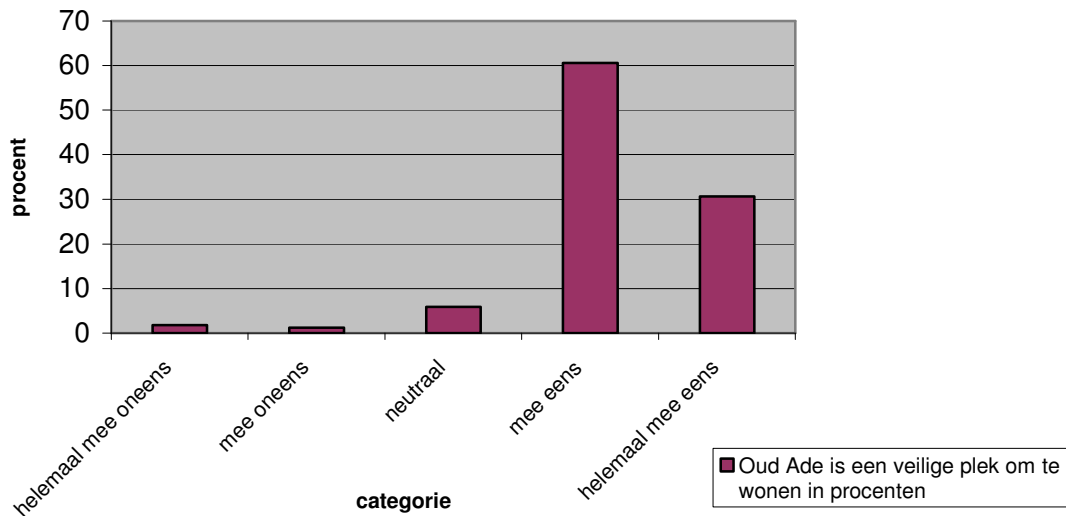
De categorie “geen vervuiling” scoort het hoogst van alle antwoorden (33,5%). Zwerfvuil en hondenpoep staan met beide 30% op een gedeelde tweede plaats.

Grafiek 4: Onderhoudsproblemen woonomgeving (enquête vraag 3)



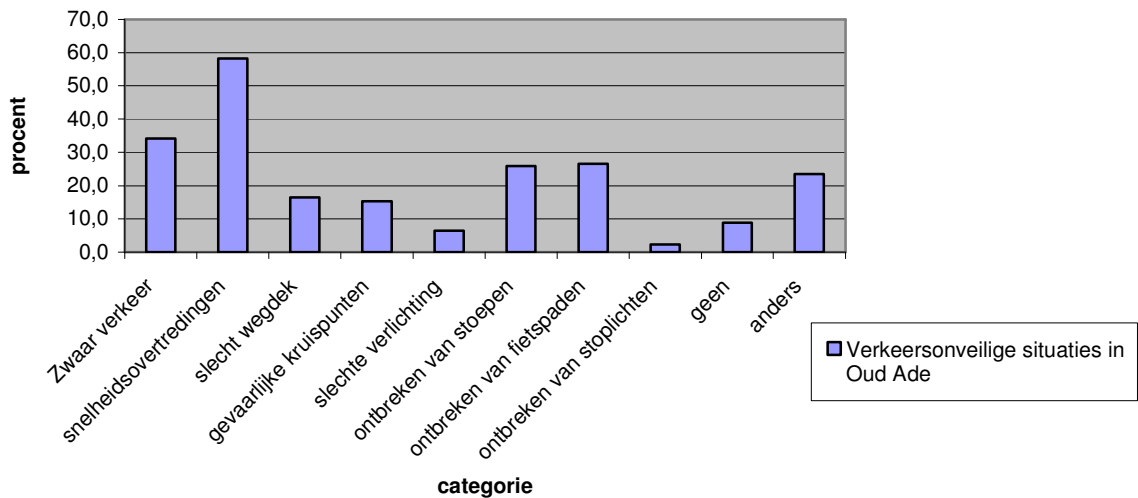
Met name de parkeerruimte, de groenvoorzieningen en de wegen worden genoemd als onderdelen van de woonomgeving waar onderhoudsproblemen zijn.

Grafiek 5: Oud Ade is en veilige plek om te wonen (enquête vraag 5)



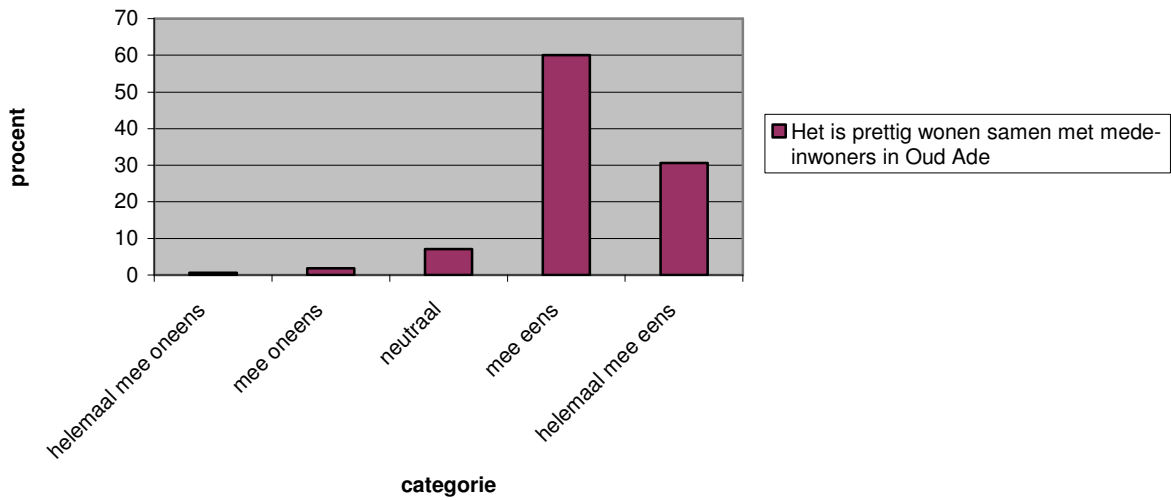
91,2% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling. Een nadere analyse van de cijfers heeft geen verband laten zien tussen het antwoord op deze vraag en de leeftijd van de respondenten.

Grafiek 6: Verkeersveiligheid in Oud Ade (enquête vraag 6)



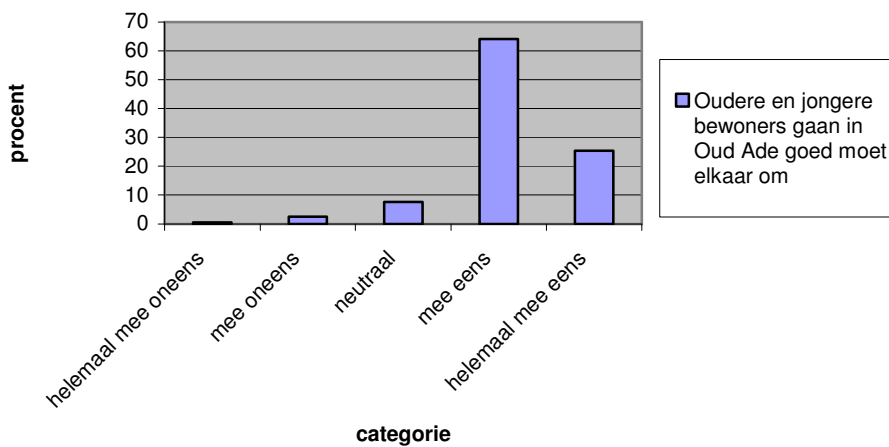
Een klein deel van de respondenten vindt dat er geen sprake is van verkeersonveilige situaties in Oud Ade (8,8%). Snelheidsovertredingen (58,2%) en zwaar verkeer (43,1%) worden het meest genoemd als oorzaken van verkeersonveiligheid in Oud Ade. Het ontbreken van stoepen en fietspaden is volgens ruim een kwart van de respondenten een bron van onveiligheid.

Grafiek 7: Het is prettig wonen samen met mede-inwoners in Oud Ade (enquête vraag 7)



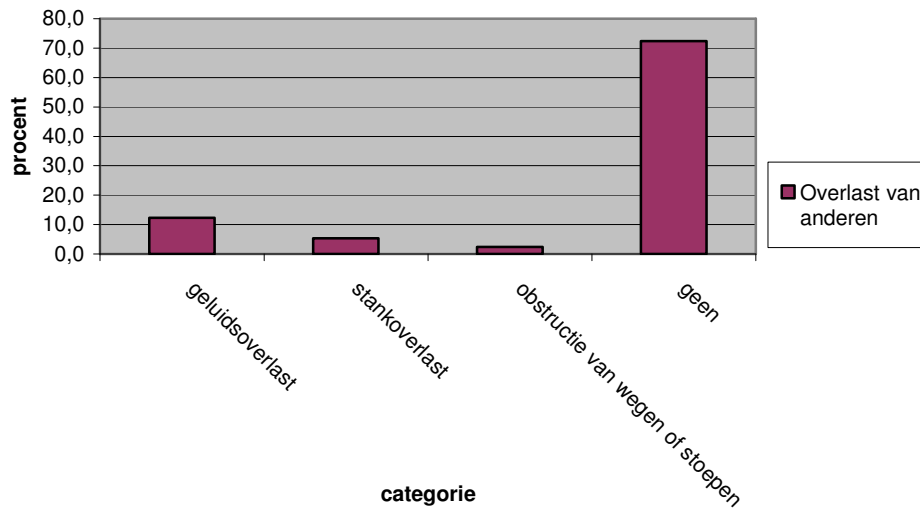
90,6% van de respondenten vindt het prettig samenwonen met mede-inwoners van Oud Ade.

Grafiek 8: Oudere en jongere inwoners gaan in Oud Ade goed met elkaar om (enquête vraag 8)



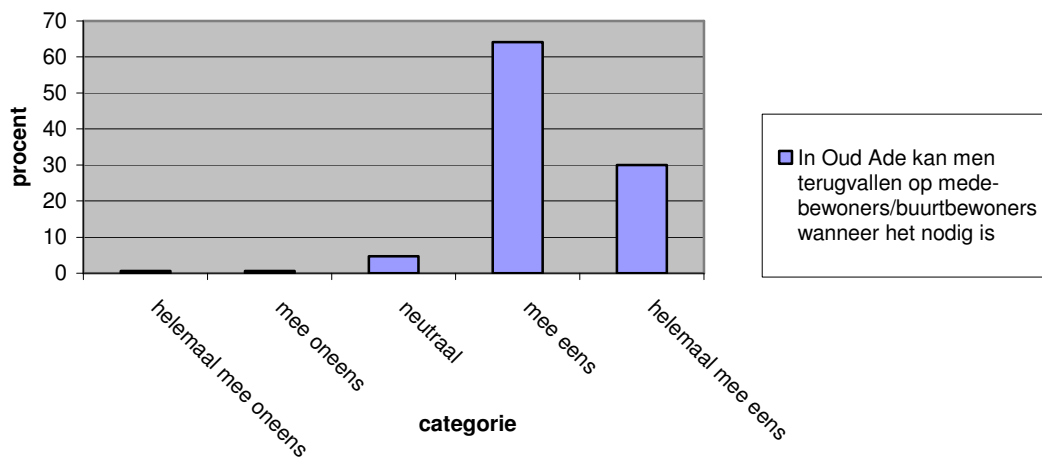
98,4% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling

Grafiek 9: bronnen van overlast (enquête vraag 9)



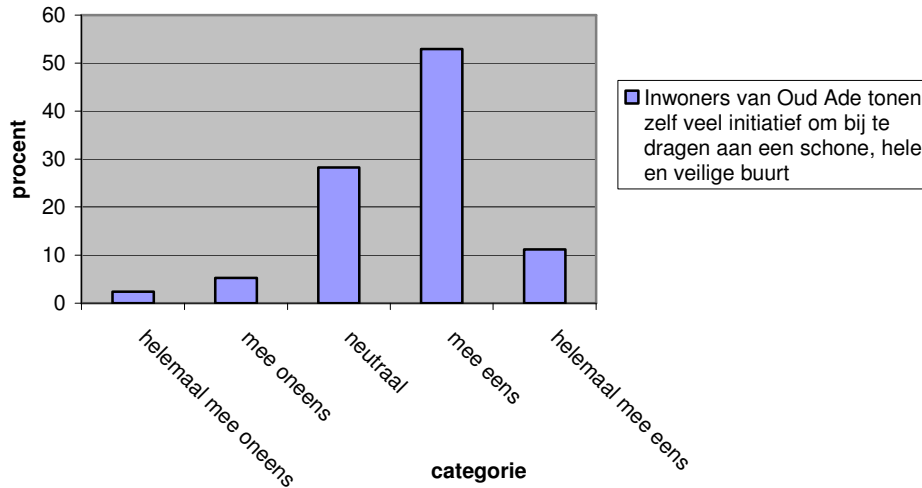
De meeste respondenten ervaren geen overlast van anderen (72,4%). 12,4% geeft aan geluidsoverlast te hebben.

Grafiek 10: In Oud Ade kan men op elkaar terugvallen als dat nodig is (enquête vraag 10)



Het merendeel van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling (94,1%). Zij zijn van mening dat je kan terugvallen op buurtbewoners wanneer het nodig is.

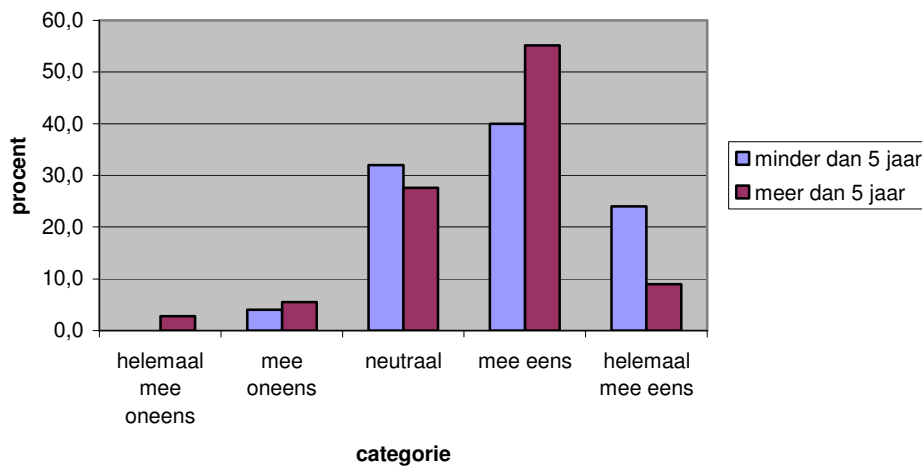
Grafiek 11: Inwoners van Oud Ade tonen zelf veel initiatief om bij te dragen aan een schone, hele en veilige buurt (enquête vraag 11)



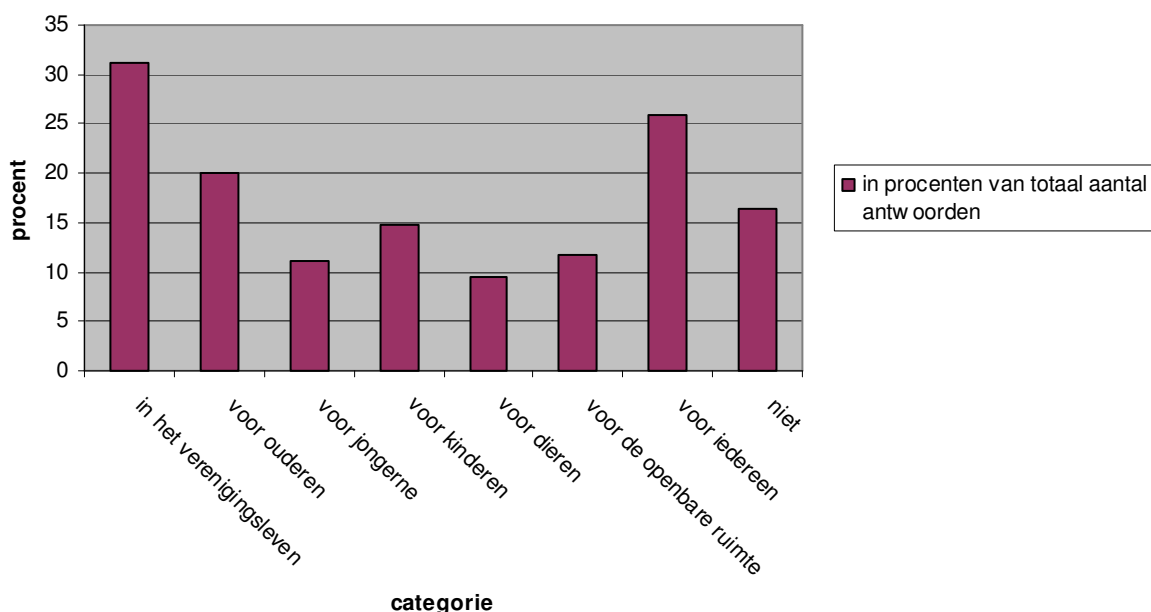
Met de stelling dat de inwoners van Oud Ade zelf veel initiatief tonen om bij te dragen aan een schone hele en veilige buurt is 64,1% van de respondenten het (helemaal) eens. 28,2% staat neutraal tegenover deze stelling.

Bekijken we de antwoorden uitgesplitst naar woontijd van de respondenten dan valt op dat vooral de respondenten die korter dan vijf jaar in Oud Ade wonen het zeer met de stelling eens zijn. 24% beantwoordt de stelling met helemaal mee eens.

Grafiek 12: Inwoners dragen bij aan de leefbaarheid uitgesplitst naar woontijd



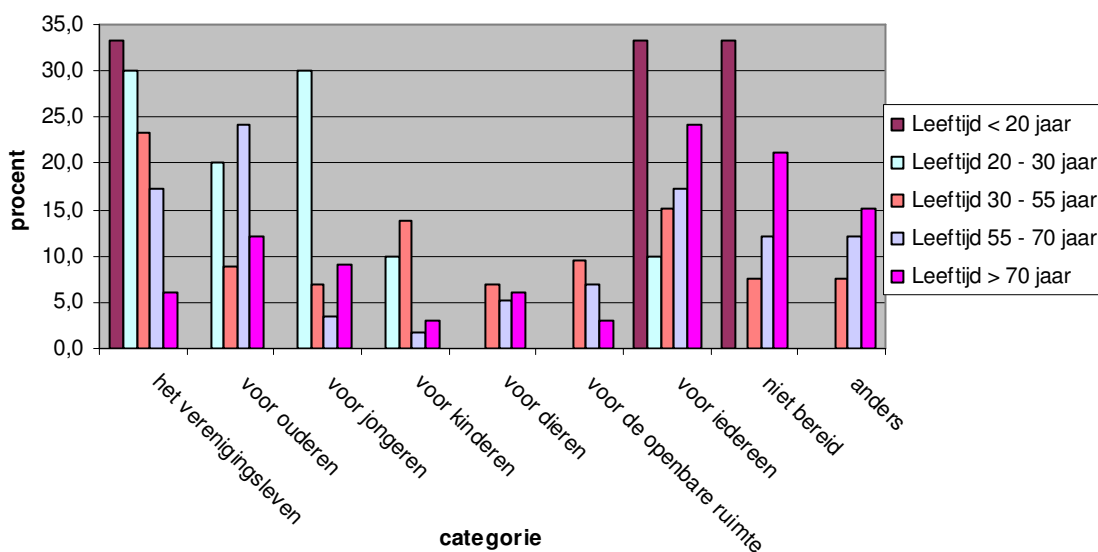
Grafiek 13: Inwoners zijn bereid zich in te zetten voor de leefbaarheid (enquête vraag 12)



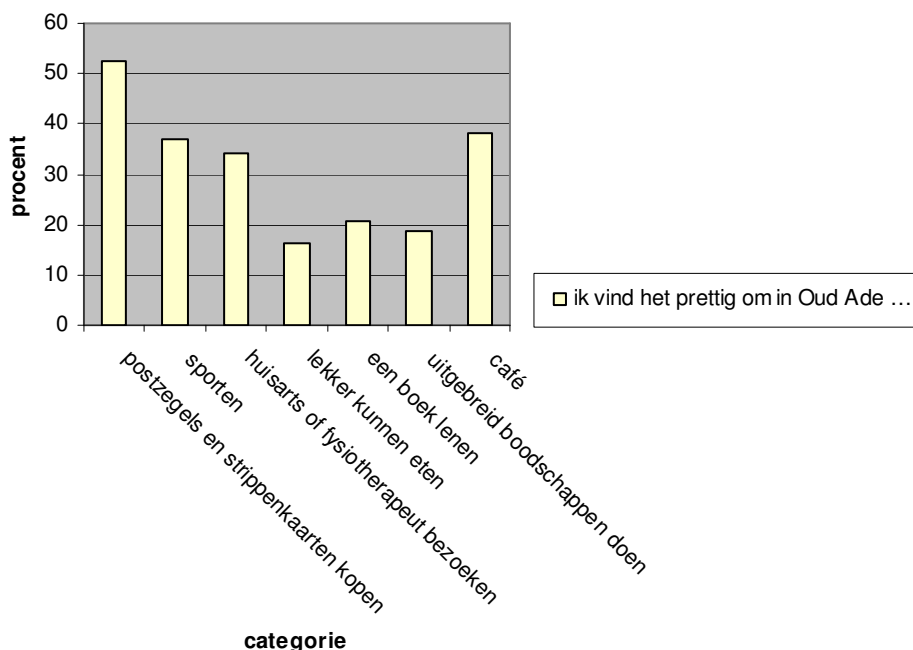
De meeste respondenten zijn bereid zich in te zetten voor het verenigingsleven van Oud Ade (31%). 26% is bereid een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid voor iedereen. 20% specifiek voor ouderen en 15% voor kinderen. De andere onderscheiden groepen scoren allemaal lager. Er is ook een deel van de respondenten dat zich niet wil inzetten voor de leefbaarheid in het dorp. Dit geldt voor 16% van de respondenten.

In de onderstaande grafiek is de inzetbereidheid per leeftijdscategorie bekeken. De categorie tot 20 jaar laat een vertekend beeld zien van het kleine aantal respondenten in deze categorie. Als we deze categorie buiten beeld laten, valt een aantal zaken op. De inzetbereidheid voor verenigingen lijkt af te nemen naar mate de respondenten ouder zijn. Dit lijkt ook te gelden voor de openbare ruimte. Bij de categorie 'voor iedereen', 'niet bereid' en 'anders' neemt de score juist toe met de leeftijd.

Grafiek 14: Inzetbereidheid naar leeftijd



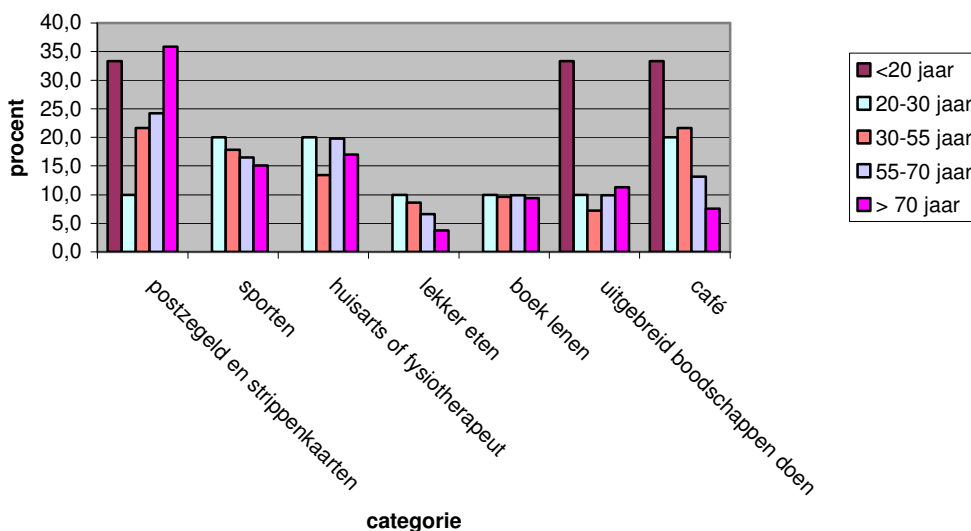
Grafiek 15: Gewenste voorzieningen in Oud Ade (enquête vraag 13)



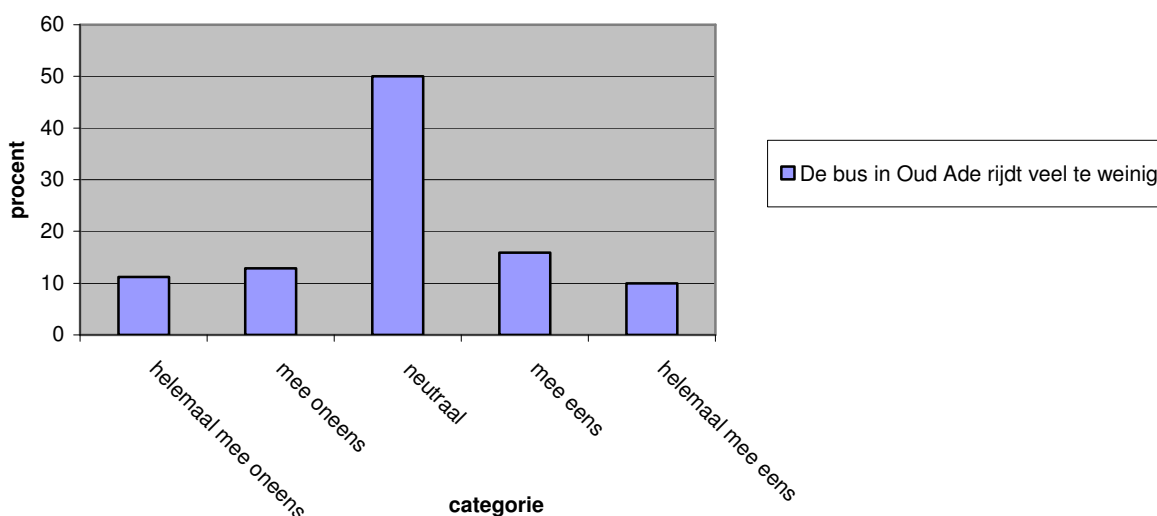
Ten aanzien van de voorzieningen in Oud Ade geeft 52% van de respondenten aan het prettig te vinden om in het dorp postzegels en strippenkaarten te kunnen kopen. Ook de mogelijkheid om in het dorp naar een café te gaan is populair. 38% van de respondenten vindt het prettig als dit kan. De mogelijkheid hebben om lekker te kunnen eten, of om uitgebreid boodschappen te kunnen doen, scoren het laagst met respectievelijk 16% en 19%.

De mogelijkheid om postzegels en strippenkaarten te kopen in Oud Ade is vooral onder de oudere respondenten populair. Hoe jonger de respondenten hoe kleiner de behoefte aan deze mogelijkheid. De mogelijkheid om in Oud Ade te kunnen sporten, lekker te kunnen eten of naar het café te kunnen gaan is vooral bij de jongere respondenten in trek. De wens om een boek te kunnen lenen is onder alle leeftijdscategorieën even groot. (grafiek 15)

Grafiek 16: gewenste voorzieningen naar leeftijd



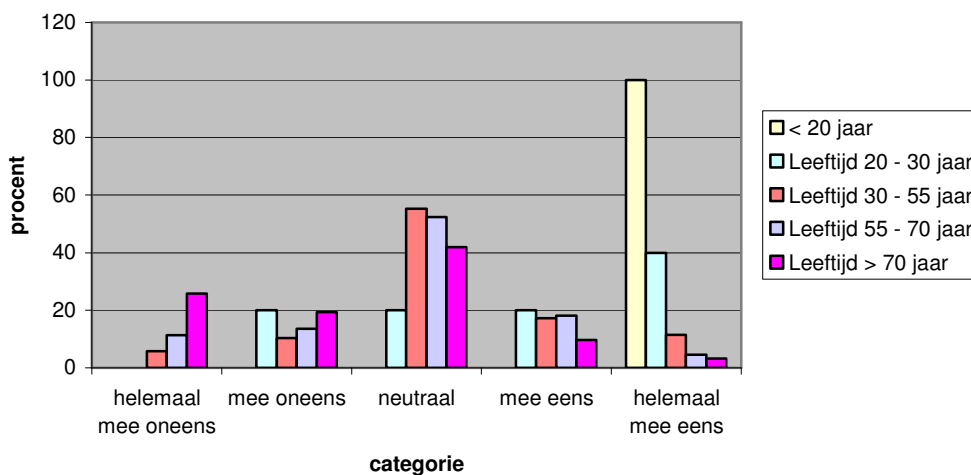
Grafiek 17: De bus rijdt te weinig (enquête vraag 14)



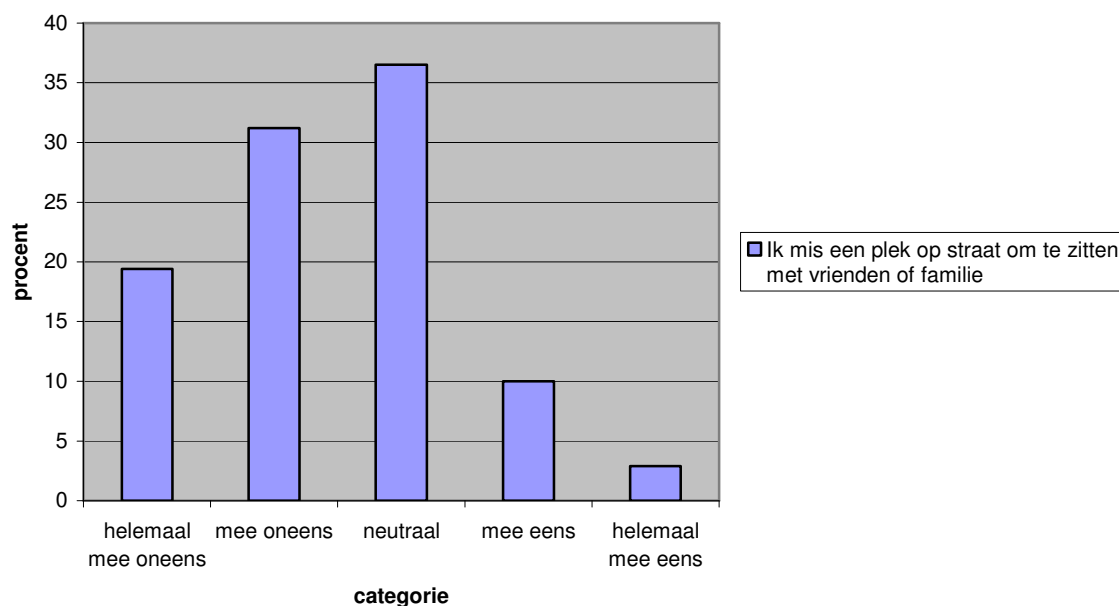
Op de stelling dat de bus in Oud Ade veel te weinig rijdt antwoordt 50% van de respondenten neutraal. Ruim een kwart 25,9% is het (helemaal) eens met de stelling en net iets minder dan een kwart is het (helemaal) oneens met de stelling. De reacties houden elkaar dus in evenwicht.

Wanneer we de verschillende leeftijdsgroepen onderscheiden valt op dat met name de jongere respondenten het (helemaal) eens zijn met deze stelling. In de categorie (helemaal) mee oneens scoren de oudere respondenten hoger. Het lijken dus vooral de jongere respondenten te zijn die vinden dat de bus te weinig rijdt.

Grafiek 18: De bus rijdt te weinig naar leeftijd

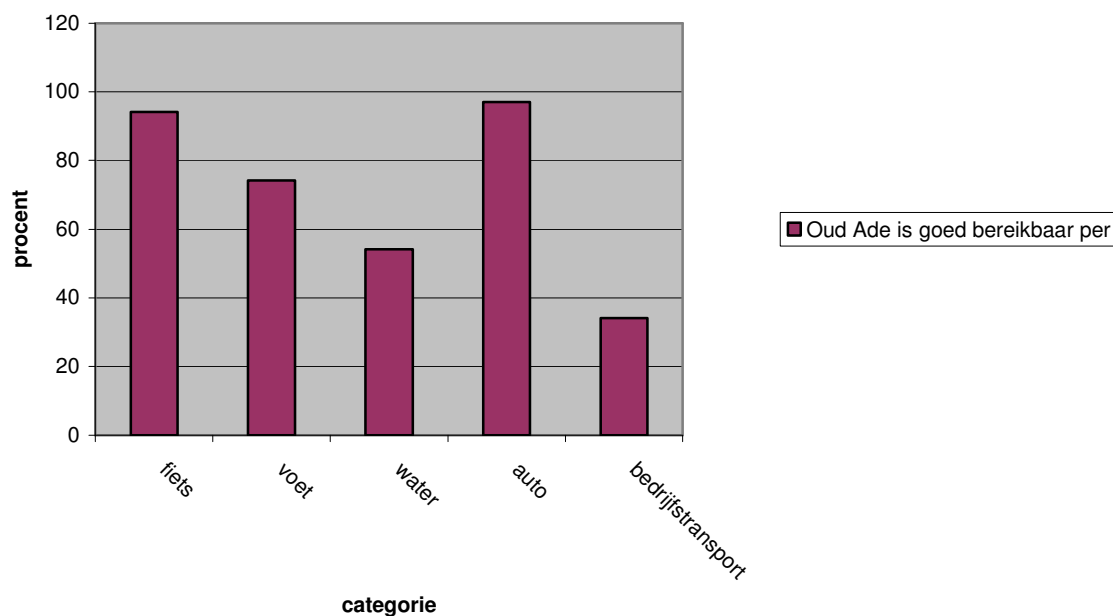


Grafiek 19: Behoeftte aan een ontmoetingsplek op straat (enquête vraag 15)



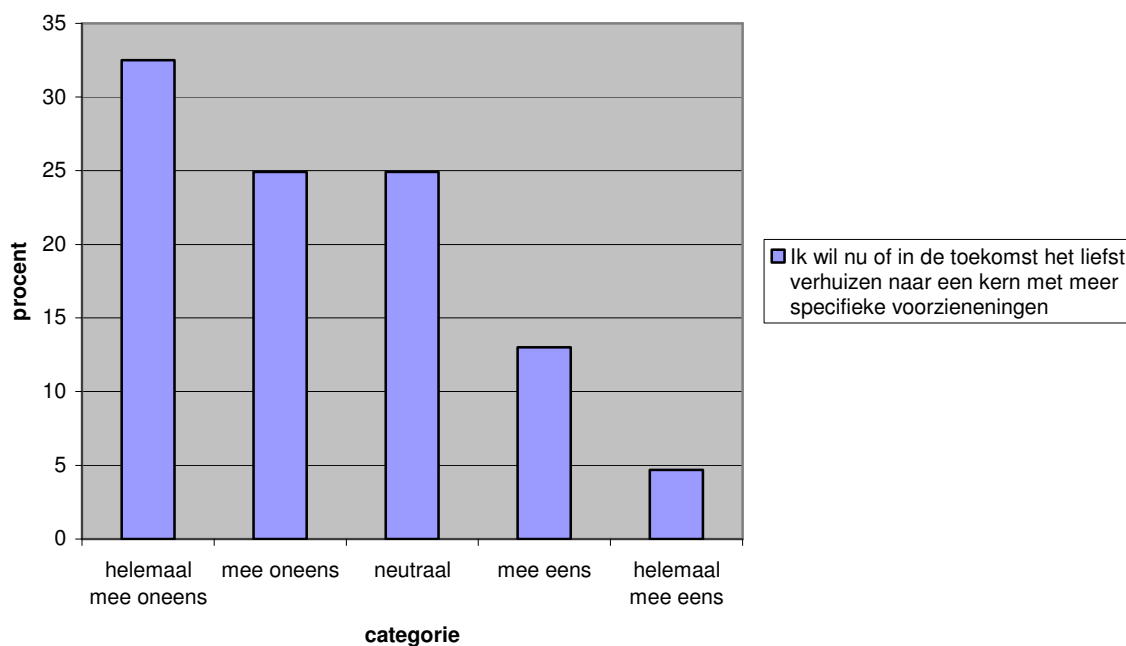
Als het gaat om de behoefte aan een plek op straat om te kunnen zitten met vrienden of familie geeft het merendeel van de respondenten aan dit niet te missen. 50,6% is het (helemaal) oneens met deze stelling. Een groot deel van de respondenten staat neutraal ten opzichte van deze stelling (36,5%).

Grafiek 20: Bereikbaarheid Oud Ade (enquête vraag 16)



Oud Ade is op allerlei manieren te bereiken. Per fiets en per auto wordt hoog gescoord.

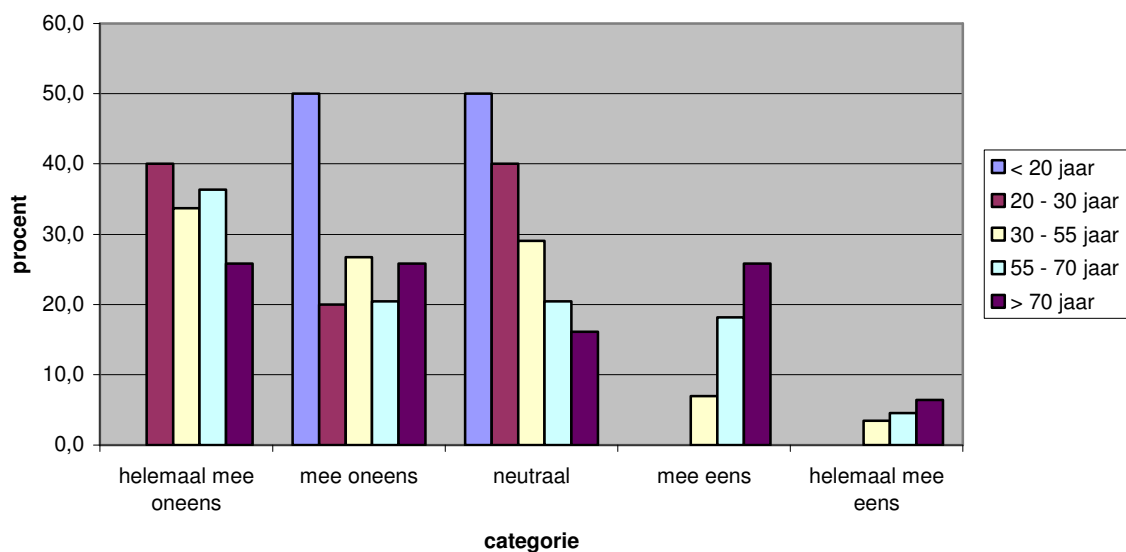
Grafiek 21: Voorzieningen als verhuismotief (enquête vraag 17)



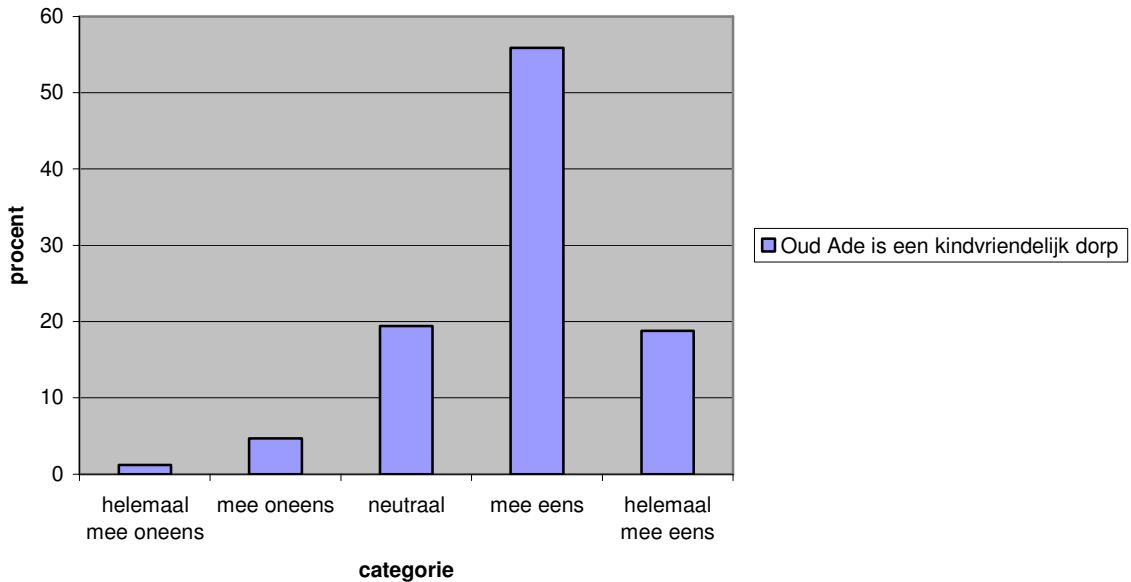
Het merendeel van de respondenten is het (helemaal) oneens met deze stelling (57,4%). Een groot deel van de respondenten staat neutraal tegenover deze stelling (24,9%). De resterende respondenten (17,7%) is het (helemaal) eens met de stelling.

Als we de antwoorden per leeftijdsgroep bekijken valt op dat relatief meer oudere respondenten het eens zijn met de stelling dan jongere respondenten.

Grafiek 22: Voorzieningen als verhuismotief per leeftijdsgroep

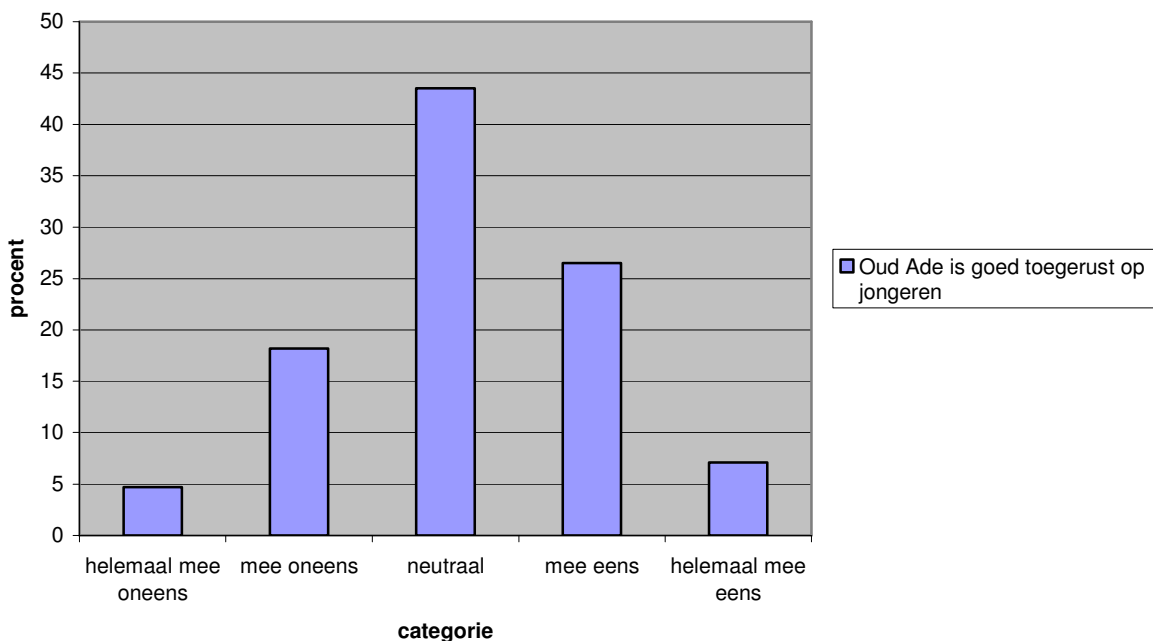


Grafiek 23: Oud Ade is een kindvriendelijk dorp (enquête vraag 19)



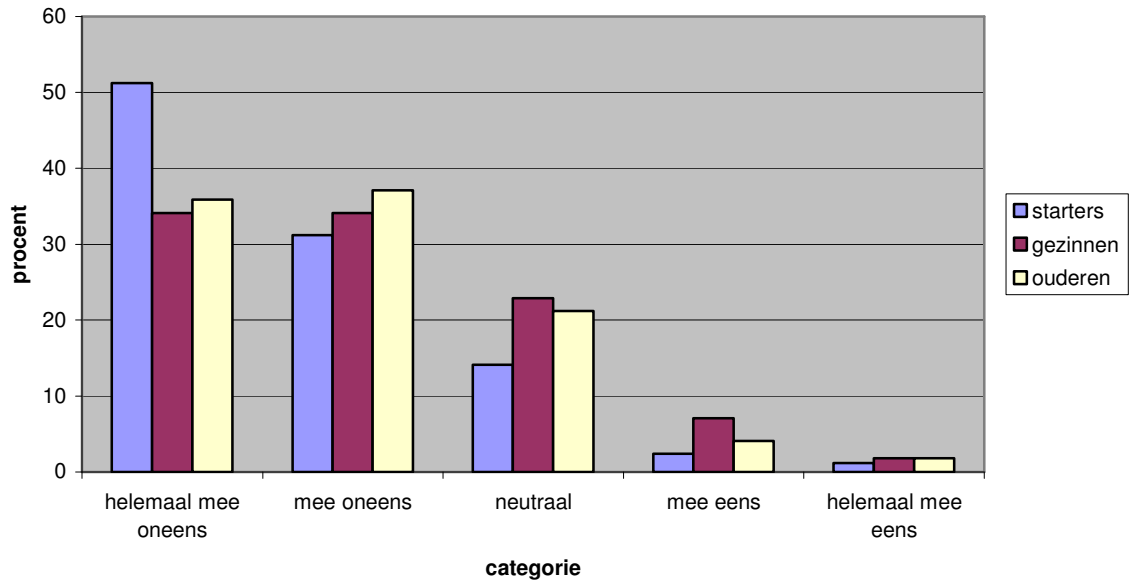
74,7% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling. Slechts 5,9% is het er (helemaal) mee oneens.

Grafiek 24: Oud Ade is goed toegerust op jongeren (enquête vraag 20)



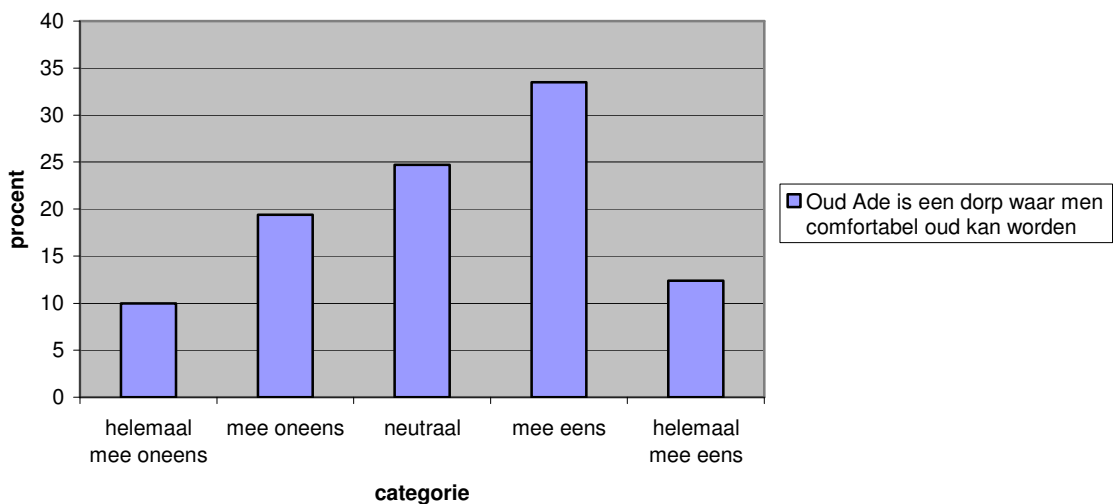
Over deze stelling verschillen de respondenten van mening. 22,9% van de respondenten is het (helemaal) oneens met de stelling. 33,6% is het er (helemaal) mee eens. Een nadere uitsplitsing van de antwoorden naar de verschillende leeftijdsgroepen heeft geen opvallende zaken laten zien.

Grafiek 25: In Oud Ade zijn nu en in de toekomst voldoende geschikte woningen voor starters, gezinnen en ouderen (enquête vraag 21, 22 en 23)



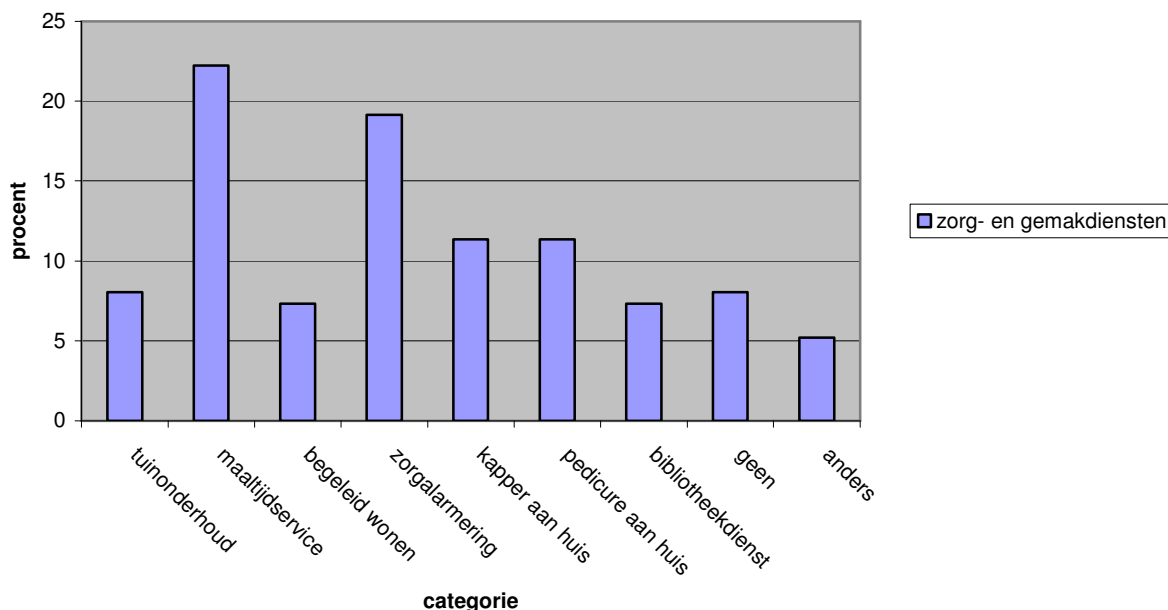
In de bovenstaande grafiek zijn de resultaten van drie vragen uit de enquête samengevoegd. Ten aanzien van alle drie onderscheiden doelgroepen in de stellingen (jongeren, gezinnen en ouderen) geven de respondenten aan dat zij het niet eens zijn met de stelling dat er nu en in de toekomst voldoende geschikte woningen zijn.

Grafiek 26: Oud Ade is een dorp waar men comfortabel oud kan worden (enquête vraag 24)



45,9% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling. 24,7% van de respondenten staat neutraal tegenover deze stelling. De overige respondenten 29,4% is het (helemaal) oneens met de stelling.

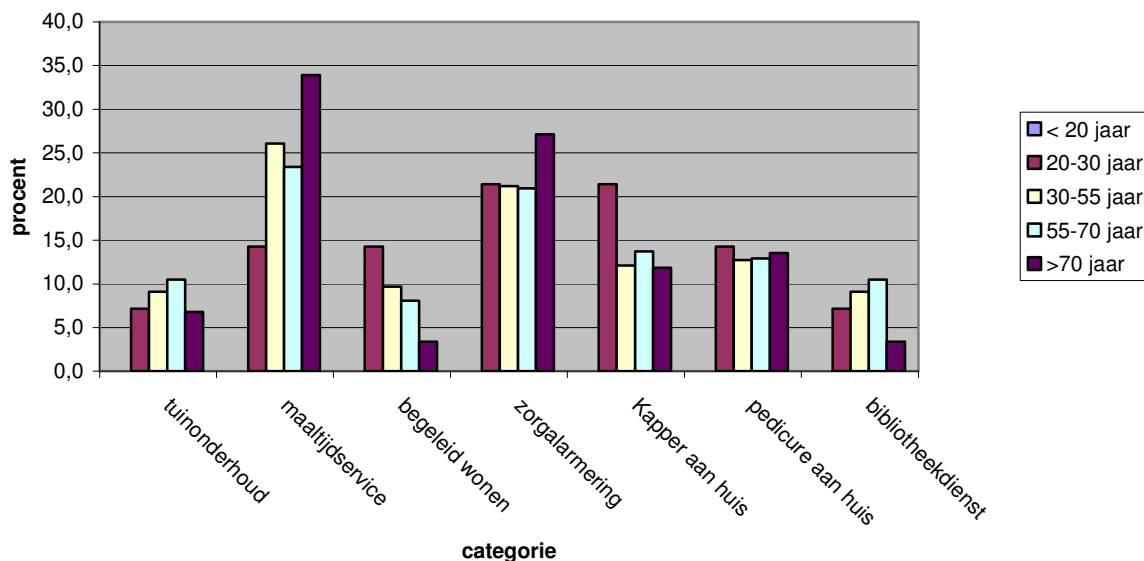
Grafiek 27: Zorg en gemaksdiensten (enquête vraag 25)



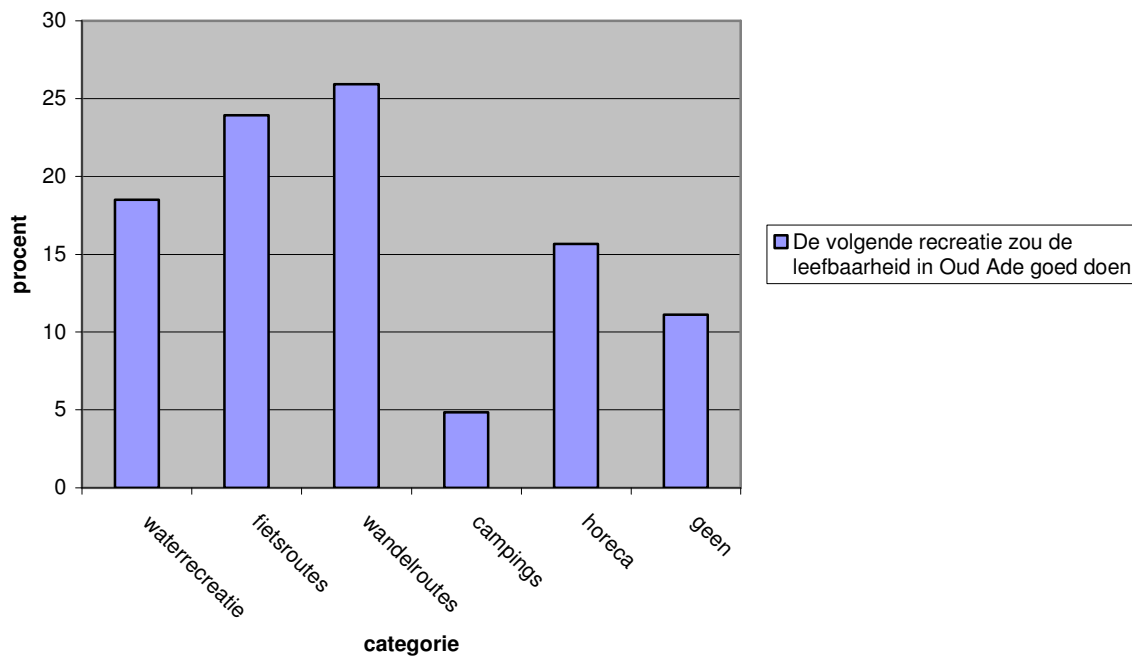
De maaltijdservice is het meest populair als het gaat om de zorg en gemaksdiensten aan huis. De zorgalarming staat op de tweede plaats en de derde plek wordt gedeeld door de kapper en de pedicure aan huis.

Wanneer we de antwoorden per leeftijdsgroep bekijken zien we dat de maaltijdservice vooral bij de respondenten van zeventig jaar en ouder goed scoort. Ook de zorgalarming is onder deze groep populair. Ten aanzien van de kapper aan huis springt de leeftijdsgroep van 20-30 jaar er uit, terwijl de andere groepen elkaar hier niet veel ontlopen. Ten aanzien van de pedicure aan huis scoren alle leeftijdsgroepen vrijwel hetzelfde.

Grafiek 28: Zorg en gemaksdiensten per leeftijdsgroep



Grafiek 29: Welke recreatie zou de leefbaarheid in Oud Ade goed doen. (enquête vraag 26)

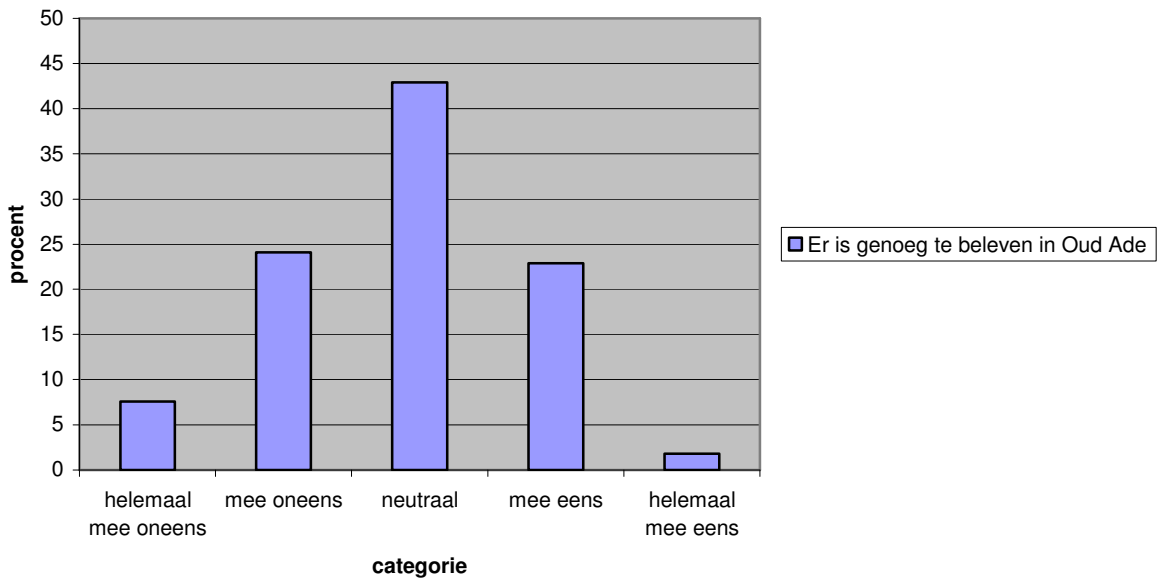


De top drie van meest genoemde recreatie mogelijkheden die een bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid van Oud Ade is:

1. Wandelroutes
2. Fietsroutes
3. Waterrecreatie

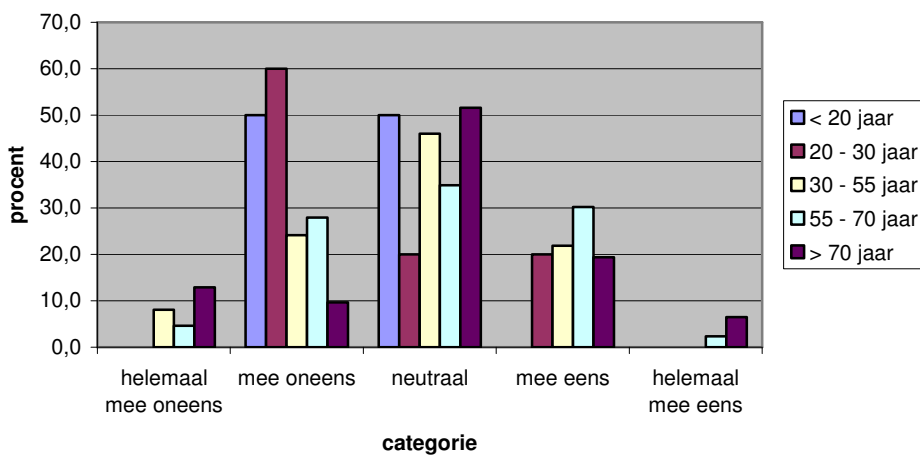
De keuzemogelijkheid 'campings' scoort opvallend laag.

Grafiek 30: Er is genoeg te beleven in Oud Ade (enquête vraag 27)

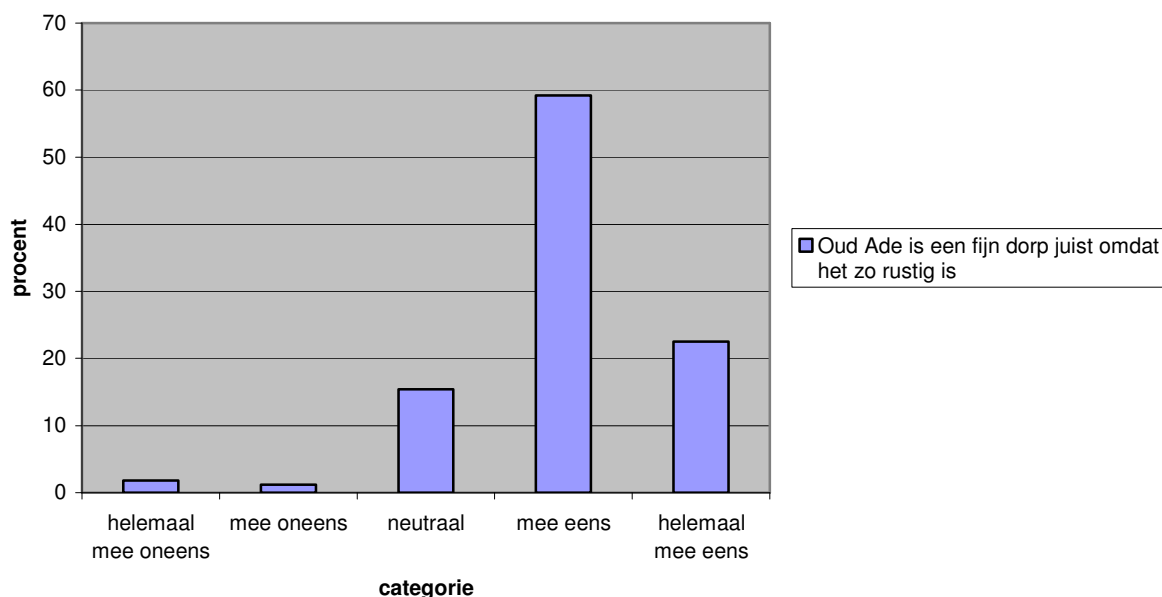


31,7% van de respondenten is het (helmaal) oneens met deze stelling. De grootste groep (42,9%) staat neutraal tegenover deze stelling. De resterende 26,4% is het (helemaal) eens met de stelling. De voor- en tegenstanders zijn dus redelijk verdeeld. Wanneer we de uitkomsten per leeftijdsgroep bekijken zijn er geen opvallende zaken zichtbaar.

Grafiek 31: Er is genoeg te beleven in Oud Ade naar leeftijdsgroep

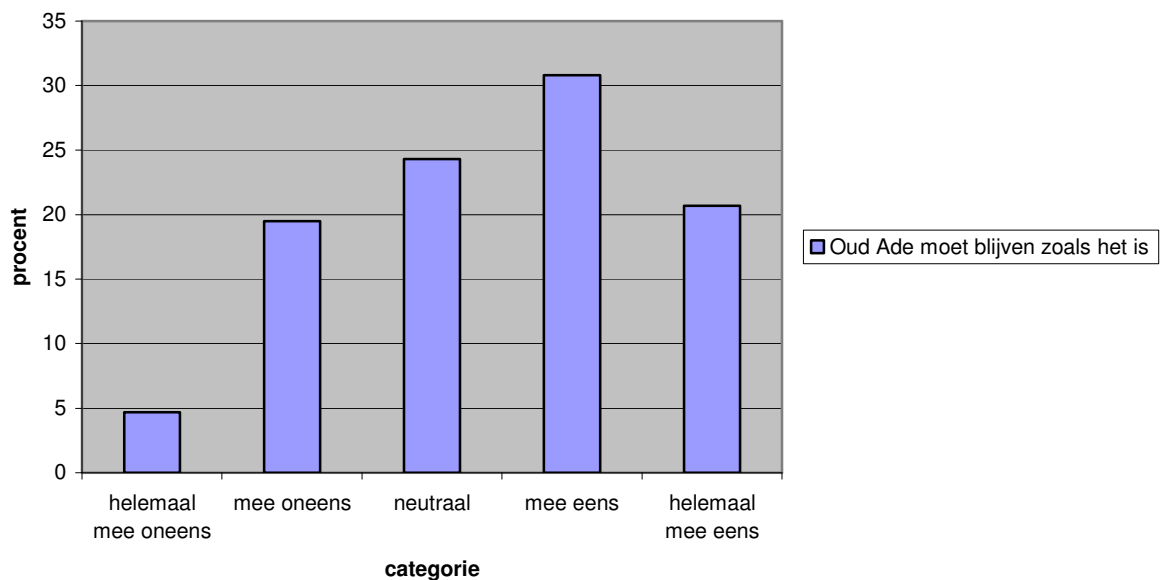


Grafiek 32: Oud Ade is een fijn dorp juist omdat het zo rustig is (enquête vraag 28)



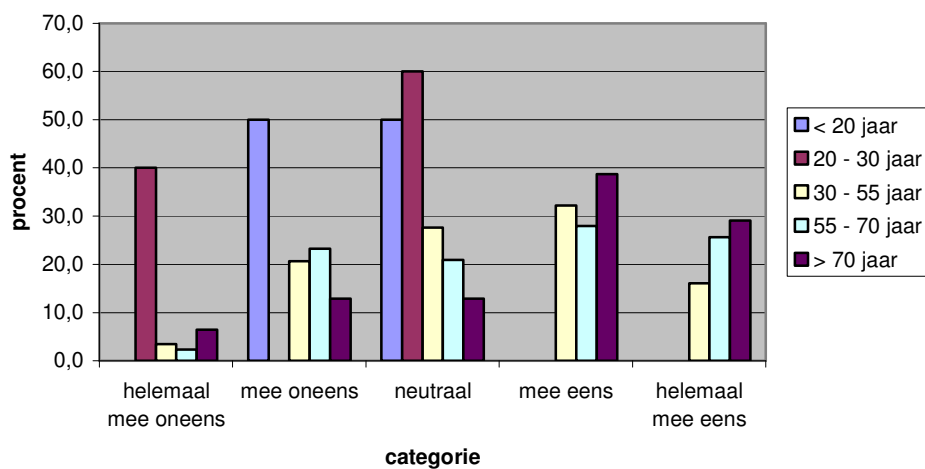
Met deze stelling is het overgrote merendeel (81,7%) van de respondenten het eens.

Grafiek 33: Oud Ade moet blijven zoals het is (enquête vraag 29)

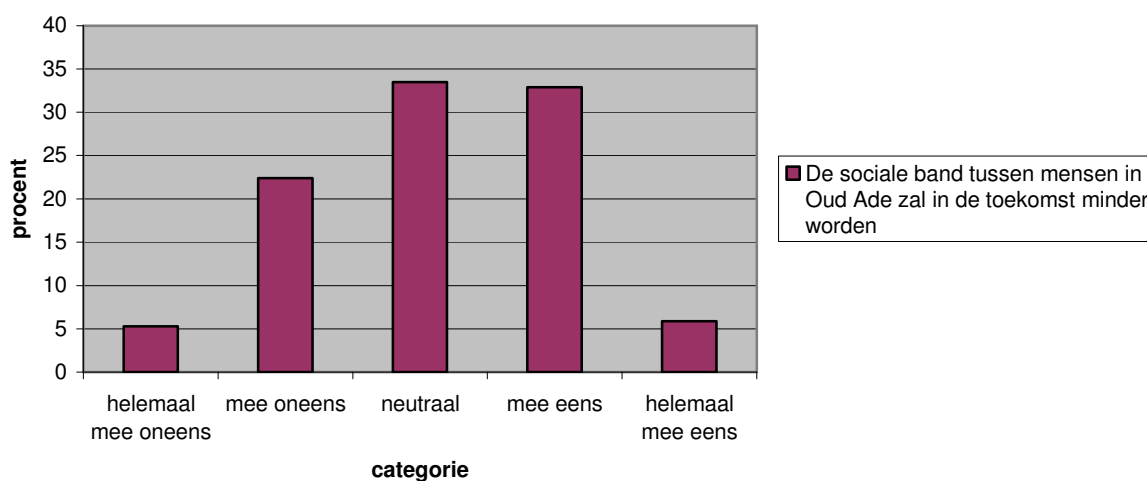


51,5% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling. 24,2% is het (helemaal) oneens met de stelling. De resterende 24,3% is neutraal. Als we de antwoorden per leeftijdsgroep bekijken (zie volgende pagina) zien we dat de groep >70 jaar het vooral met de stelling eens is. De respondenten onder de dertig zijn neutraal, of zijn het (helemaal) oneens met deze stelling.

Grafiek 34: Oud Ade moet blijven zoals het is per leeftijdsgroep

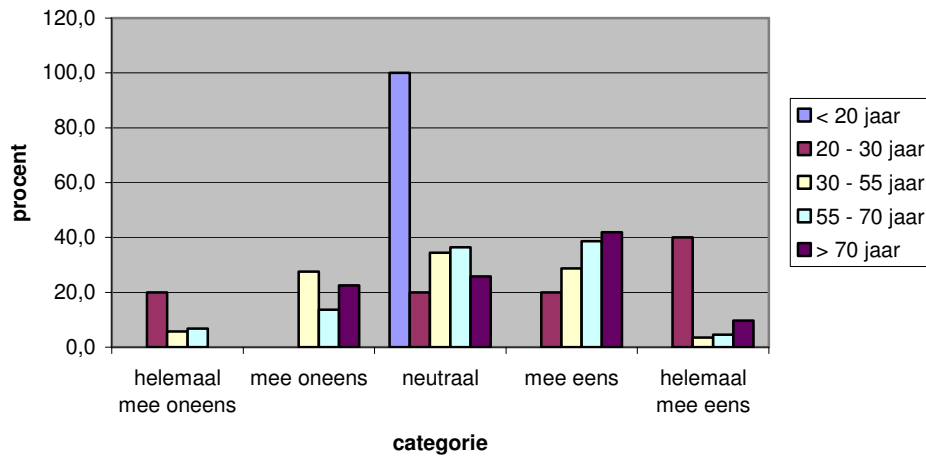


Grafiek 35: De sociale band tussen mensen in Oud Ade zal in de toekomst minder worden (enquête vraag 30)

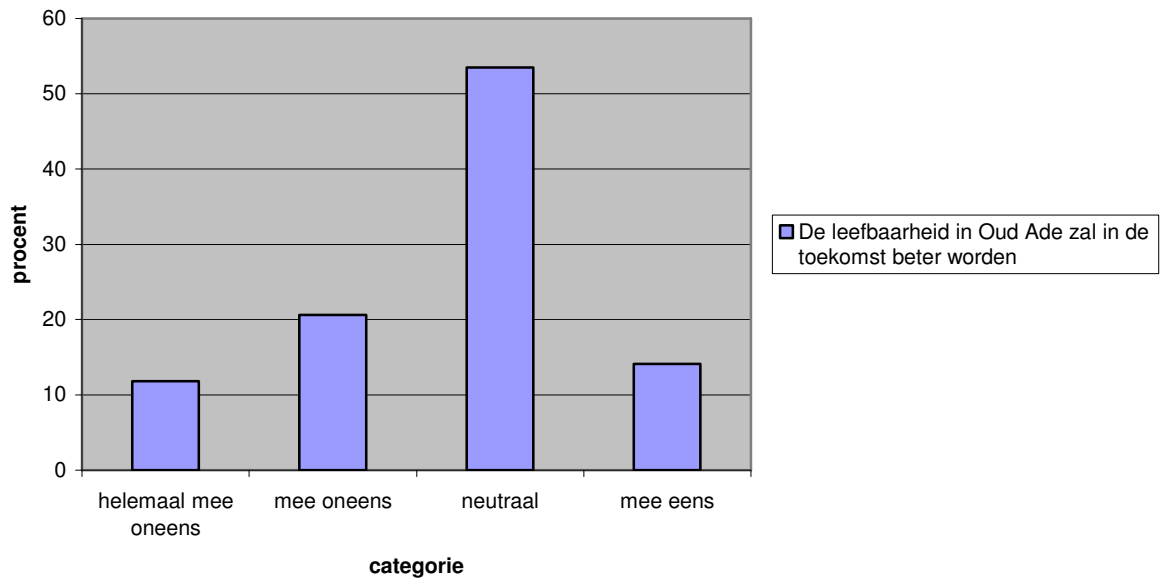


De grootste groep respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling (38,8%). 33,% is neutraal en 27,7% is het (helemaal) oneens. Als we de antwoorden per leeftijdsgroep bekijken zijn geen opvallende zaken zichtbaar.

Grafiek 36: De sociale band tussen mensen in Oud Ade zal in de toekomst minder worden. Per leeftijdsgroep

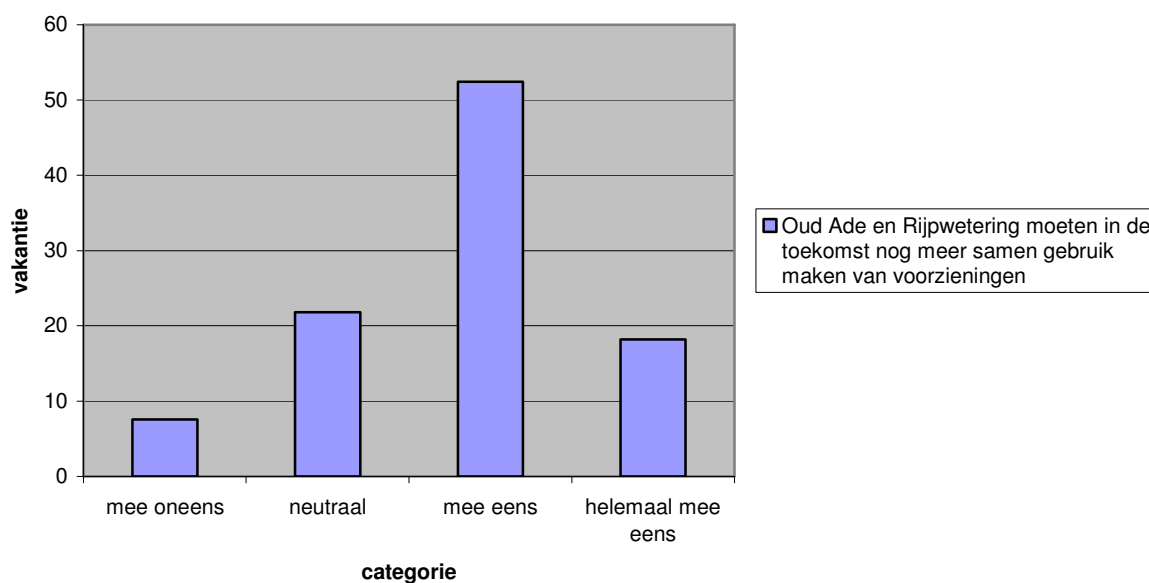


Grafiek 37: De leefbaarheid in Oud Ade zal in de toekomst beter worden (enquête vraag 31)



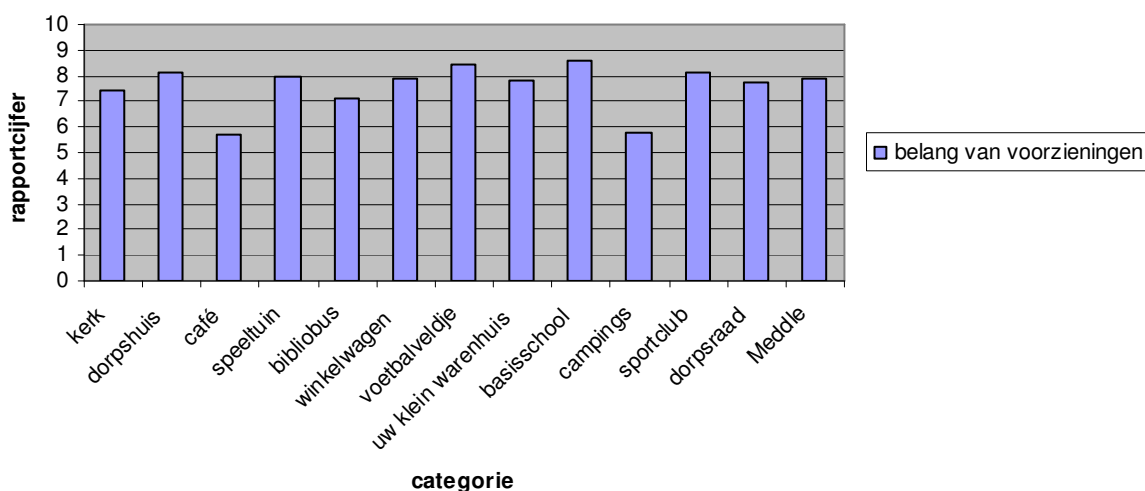
De meerderheid van de respondenten (53,5%) staat neutraal ten opzichte van deze stelling. Logisch, want het is altijd lastig om in de toekomst te kijken. 32,4% is (helemaal) oneens met de stelling. 14,1% is het eens. Niemand antwoordde helemaal mee eens. Men schat de toekomst voor Oud Ade als het gaat om de leefbaarheid niet onverdeeld zonnig in.

Grafiek 38: Oud Ade en Rijpwetering moeten in de toekomst nog meer samen gebruik maken van voorzieningen (enquête vraag 32)



74,6% van de respondenten is het (helemaal) eens met deze stelling.

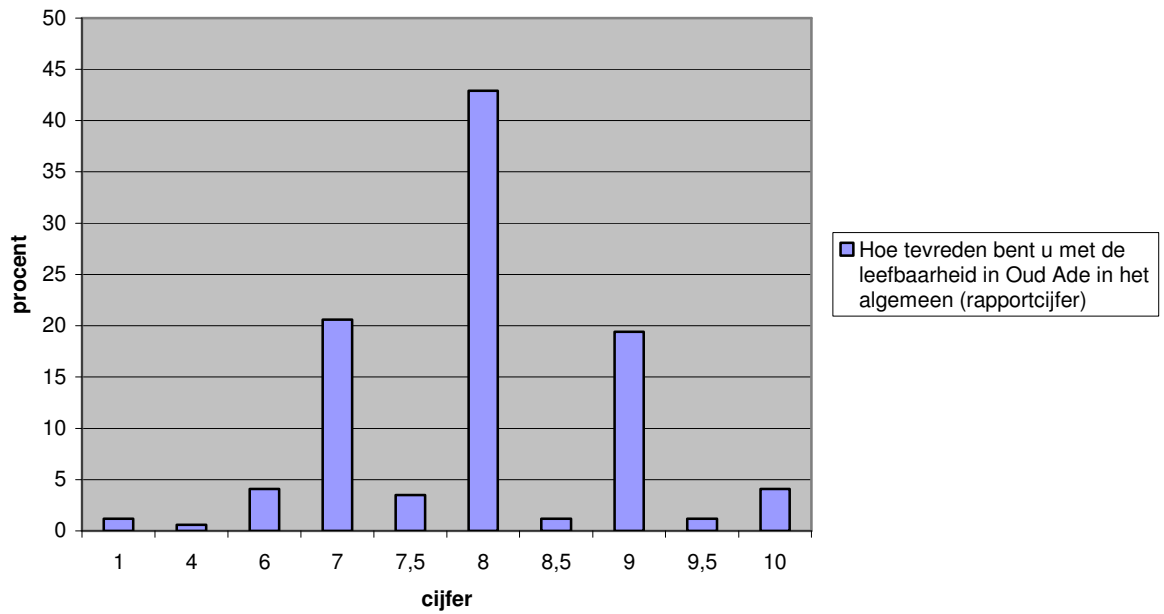
Grafiek 39: Waardering bestaande voorzieningen (enquête vraag 18)



Het café en de campings vallen op door hun lage score. Zij scoren beide onder de 6. Er zijn vier voorzieningen die hoger scoren dan een 8, dit zijn de basisschool, de sportclubs, het voetbalveldje en het dorps huis.

De overige voorzieningen hebben een score tussen de 6 en de 8.

Grafiek 40: Hoe tevreden bent u met de leefbaarheid in Oud Ade in het algemeen (enquête vraag 33)



Gemiddeld wordt de leefbaarheid in Oud Ade beoordeeld met een 7,9. Het cijfer 8 wordt het meest gescoord. 42,9% van de respondenten beoordeeld de leefbaarheid in Oud Ade met dit cijfer. 20,6% van de respondenten geeft een 7 en 19,4% een 9. Alle andere cijfers worden door minder dan 4% van de respondenten genoemd.