

## VRAAG EN ANTWOORD

Onderwerp

Vraag en antwoord

Van

Joke Honders

Kenmerk

JH

Roelofarendsveen

21 oktober 2021

### **1 Wanneer gaat het plan (actiegebied) van start?**

Nadat het sociaal plan is opgesteld en naar alle bewoners is gestuurd ter kennisgeving, vragen wij de bewoners om instemming met het voorstel renovatie Heemwijck. MeerWonen wil graag voldoende draagvlak hebben en wil daarom van minimaal 70% van alle bewoners een positief instemmings-advies ontvangen. Het mooiste is als dit percentage nog hoger is, want dan hebben MeerWonen en de bewonerscommissie een goed sociaal plan gemaakt. Ook al beseffen we dat verhuizen op deze wijze nooit fijn is.

### **2 Wat is de bijdrage van de bewonerscommissie?**

De bewonerscommissie is de gesprekspartner van MeerWonen en heeft een adviesrol voor het opstellen van het sociaal plan. De bewonerscommissie wordt 8 weken voor de draagvlakmeting door MeerWonen om een advies gevraagd. Zij heeft het recht om zich te laten ondersteunen door een externe deskundige op kosten van MeerWonen en van dit recht maakt zij gebruik.

### **3 Moet ik ingeschreven staan als woningzoekende bij Huren in Holland Rijnland**

Ja, om in aanmerking te komen voor een andere huurwoning moet u ingeschreven staan als woningzoekende bij HureninhollandRijnland. Staat u nog niet ingeschreven? Dan kunt u dit doen via de site [www.hureninhollandrijnland.nl](http://www.hureninhollandrijnland.nl). Lukt het u niet om dit zelf te doen, dan zullen de bewonersbegeleiders u helpen met de inschrijving. MeerWonen neemt de kosten voor inschrijving van € 7,50 per jaar voor haar rekening. Wij betalen ook de inschrijvingskosten voor de bewoners die wel al ingeschreven staan. Deze kosten nemen we vanaf 2022 voor onze rekening tot de tijd dat de bewoners zijn verhuisd naar een wisselwoning of definitieve woning. Tijdens het huisbezoek zal dit met u besproken worden.

### **4 Kan ik als ik nu voor een wisselwoning zou kiezen, op een later moment besluiten om alsnog definitief in de wisselwoning te blijven?**

U kunt altijd bij de bewonersbegeleider aangeven dat u alsnog liever in de wisselwoning wilt blijven wonen. Wel zal dan de verhuiskostenvergoeding worden aangepast naar het bedrag van 1x verhuizen. Ook wordt de huur van de wisselwoning na de renovatie aangepast naar de huurprijs die normaal gesproken op dat moment geldt voor deze woning. Dat kan een hogere huur zijn dan de huur die u tijdens de renovatie betaalt.

**5 Stel dat ik niet naar een wisselwoning ga, maar wel naar een andere woning van MeerWonen (bijvoorbeeld in Kaag & Braassem) en de huur is hoger dan wat ik nu betaal, blijft mijn huur dan gelijk of krijg ik dan een huurgewenning aangeboden?**

In principe betaalt u de nieuwe huurprijs die bij deze woning hoort. Tijdens de huisbezoeken bespreken de woonbegeleiders uw situatie. Dit is voor iedereen anders en we kijken zorgvuldig naar iedere situatie.

**6 Wordt de huurprijs van de nieuwe woning hoger?**

Ja, de huur van de nieuwe woning in Heemwijck zal hoger zijn dan de huidige huurprijs. Maar MeerWonen garandeert een betaalbare huur, dat wil zeggen een huurprijs die ook met een uitkering betaalbaar is. Daar tegenover staat dat de nieuwe woning veel beter geïsoleerd is en de levering van energie d.m.v. zonnepanelen plaatsvindt. Hierdoor kan de energierekening weer een stuk lager zijn. Voor de verhoging van de huur kunt u, als u recht heeft op huurtoeslag, een nieuwe aanvraag indienen. Voor de energieprijs wordt geen huurtoeslag gegeven. Het verschil tussen de nieuwe woonlasten en wat u anders in Heemwijck zou hebben betaald kan nog weleens meevallen.

**7 Komt er een individuele of een collectieve CV installatie/meter?**

Dat is op dit moment nog niet te zeggen aangezien de renovatie pas over 5 jaar gaat starten. We weten dan wat er voor nieuwe duurzame technieken zijn ontwikkeld en wat voor Heemwijck de beste keuze is. In elk geval zullen de woningen gasloos worden.

**8 Houden wij een balkon?**

Ja, er komt een inpandig balkon, deze sluit aan de balkondeur van de slaapkamer.

**9 Komt er een stopcontact in de berging voor het opladen van een elektrische fiets?**

Dit is nog niet helemaal duidelijk in de concepttekeningen te zien. De vraag wordt intern neergelegd bij de afdeling Vastgoed.

**10 Hoe lang gaat de renovatie duren?**

De renovatie zal 1,5 à 2 jaar duren. De totale tijdsduur is dus vanaf de start: 5 jaar tot het hele pand leeg is plus de periode van de renovatie zelf. Wilt u dus terugkeren naar Heemwijck? Dan zou dit in het langste geval zo'n 7 jaar kunnen duren.

**11 Wordt de vloerbedekking in de gangen nu nog vervangen?**

Nee, maar de vloerbedekking wordt wel gereinigd.