



Statuten Stichting MeerWonen

Vastgesteld door het bestuur 18 september 2018

Goedgekeurd door de raad van commissarissen 18 september 2018

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
- b. Raad van commissarissen: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.
- c. Commissaris: een lid van de raad van commissarissen.
- d. Huurdersorganisatie: huurdersorganisatie in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

Artikel 2 Naam en zetel

1. De stichting is genaamd Stichting MeerWonen.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Kaag en Braassem.
3. De stichting is - in de rechtsvorm van een vereniging - opgericht op drieëntwintig augustus negentienhonderd dertien, laatstelijk bij Koninklijk Besluit van zeventien oktober negentienhonderd vierenzeventig, nummer zesenvijftig, toegelaten in de zin van de Woningwet. De naam van de stichting was woningbouwvereniging Alkemade.
4. De stichting is de rechtsopvolger onder algemene titel van Woningstichting Buitenlust, welke stichting - in de rechtsvorm van een vereniging - werd opgericht op vijftien juli negentienhonderdvijfentwintig en omgezet van een vereniging in een stichting bij akte op negenentwintig augustus tweeduizend een.
5. De stichting is op 30 juni 2015 ontstaan uit een fusie van Alkemade Wonen en woningstichting Buitenlust.

Artikel 3 Werkgebied, doel

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 Samenstelling benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Het aantal leden van het bestuur wordt door de raad van commissarissen bepaald. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de raad van commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd en kan worden herbenoemd door de raad van commissarissen, maar pas nadat de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet voordat de bestuurder een verklaring heeft overlegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren, vergaderingen en besluitvorming en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt goedgekeurd door de raad van commissarissen en vastgesteld door het bestuur.

5. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen.
6. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derden (2/3) vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De raad van commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
11. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt in het jaarverslag gepubliceerd. Het jaarverslag wordt op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5

Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is, conform het Beoordelingskader Geschiktheid en Betrouwbaarheid van de Autoriteit woningcorporaties, onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 1. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
 2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang en de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd.
De raad van commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, lid 1 van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48 lid 7, 61g lid 1,2 of 3, 61h lid 1, 104a lid 1, 105 lid 1, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;

- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
 - j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting;
 - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de raad van commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 19 lid 6 van deze statuten.
 - m. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met l. die strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.
2. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in lid 1, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.

Artikel 6 Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis of belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het

bepaalde in artikel 4, eerste lid. De vacature wordt niet ingevuld voordat, voor zover van toepassing, de zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet voordat deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.

3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 19 lid 6 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7

Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
4. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement.
5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting als ook het vervreemden van aandelen in een dochtermaatschappij;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
 - d. wijziging van de statuten, omzetting, juridische (af)splitsing of juridische fusie van de stichting;
 - e. ontbinding van de stichting;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als

- zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet;
 - k. de vaststelling van het jaarverslag, volkshuisvestingsverslag en de jaarrekening
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de (meerjaren)begroting en financiële meerjarenplanning;
 - m. het uitgeven van schuldbrieven;
 - n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken
 - o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut, en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - q. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 van de Woningwet als ook het oprichten van andere rechtspersonen;
 - r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
 - s. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
 - t. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.
6. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 5, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
 7. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de raad van commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 5.
 8. Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
 9. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet voorts onverwijld, mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het toezicht op het bestuur door de raad van commissarissen.

10. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de raad van commissarissen gezamenlijk.

Artikel 8 Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. De stichting wordt, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit, vertegenwoordigd door:
 - a. Het bestuur;
 - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
 - c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 19 lid 6.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.
3. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee leden van de raad van commissarissen.

Artikel 9 Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10 Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen.
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de raad van commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11 Samenstelling en benoeming raad van commissarissen

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen, maar niet voordat de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de woningwet en niet voordat een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.
2. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
3. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;

- b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
- c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
- d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
- e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.

Bij de vaststelling van de in artikel 16 lid 4 vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

Artikel 12 Huurderscommissaris

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisatie als bedoeld in artikel 1, lid 1, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de stichting is erkend, heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de raad van commissarissen uit vier of vijf commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat, dit met inachtneming van het in lid 5 van dit artikel bepaalde. De raad van commissarissen en de huurdersorganisatie hebben overleg over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 13 lid 1.
2. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1 lid 1, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder van de stichting gezamenlijk. Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
3. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 en 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 16, lid 4, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
5. Het aantal op grond van lid 4 voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

Artikel 13 Werkwijze raad van commissarissen

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de raad van commissarissen. Hierin zijn de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, neergelegd.
2. Het in lid 1 bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. Commissarissen hebben gelijke stemrechten.
5. De raad van commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, maakt de voorzitter van de raad van commissarissen in de eerstvolgende vergadering melding en zo een besluit wordt door de raad van commissarissen bevestigd en aldus genotuleerd.
6. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke deskundigen.

Artikel 14 Leiding raad van commissarissen

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan.

Artikel 15 Onverenigbaarheden raad van commissarissen

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48 lid 7, 61g lid 1,2 of 3, 61h lid 1, 104a lid 1, 105lid 1, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in die zodanige raad of instantie;
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;

- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting;
 - l. een andere functie/hoedanigheid heeft dan genoemd onder a. tot en met k. die mogelijkwerwijs strijdig is met de functie van lid van de raad van commissarissen, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.
2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
 3. Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in lid 1, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de raad van commissarissen. Indien het de voorzitter betreft, wordt de melding gedaan bij de vice-voorzitter van de raad.

Artikel 16 Aftreden en vacatures raad van commissarissen

1. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de raad van commissarissen op. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de raad van commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, lid 2, genoemde minimum aantal daalt, dient de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. Ingeval van belet of ontstentenis van alle leden van de raad, worden vanuit de pool van de VTW twee commissarissen aangewezen die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Mocht de mogelijkheid vanuit de VTW niet meer bestaan, dan wijst

de raad van commissarissen jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de raad van commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 17 Schorsing en ontslag raad van commissarissen

1. Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.
2. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de raad van commissarissen schorsen. De Ondernemingskamer van het gerechtshof Amsterdam is exclusief bevoegd een lid van de raad van commissarissen of de raad van commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid van de raad van commissarissen of als raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
3. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 2 kan slechts worden genomen in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.
4. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
5. Een besluit tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 2 kan slechts worden genomen, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
6. De schorsing vervalt van rechtswege indien de stichting of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de

schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend.

7. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en het in artikel 13 lid 1 genoemde reglement aan leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 18 Einde lidmaatschap raad van commissarissen

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;

Artikel 19 Taken en bevoegdheden raad van commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De raad van commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De raad van commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
6. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de raad van commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De raad van commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het in artikel 13 lid 1 genoemde reglement aan (leden van) de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 20 Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 21 Jaarstukken

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet, na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, volkshuisvestingsverslag, en een overzicht met verantwoordingsgegevens op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, lid 1, van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend.
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
4. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening niet vast en het bestuur stelt het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag niet vast alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant op voornoemde stukken als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet.
5. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag.
6. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 22 Begroting

1. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 23 Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in lid 1 is een meerderheid van twee derden (2/3) vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de

reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.

3. Voor wijziging van de statuten die betrekking hebben op haar werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting, behoeft de stichting, conform artikel 23 lid 3 van de woningwet, de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere zodanige voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
4. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
5. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 24 Wijze van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur. Het bestuur behoeft daarvoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot ontbinding éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn; Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee derden (2/3) vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 25 Vereffenaars

Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de Woningwet juncto artikel 7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 26 Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 13 van deze statuten bedoelde reglement van de raad van commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Slotbepaling

Artikel 27

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.

Hoofdstuk IX. Overgangsregeling

Artikel 29

1. Ten aanzien van een lid van het bestuur mag een onverenigbaarheid gelden op grond van artikel 5 van de statuten, mits (her)benoeming van dit lid heeft plaatsgevonden vóór 1 juli 2015, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.