

Kantoor Oegstgeest:

Maandag t/m vrijdag 8.00-12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m donderdag 8.00-16.30 uur

Vrijdag 8.00-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer:

(071) 331 50 00

NieuweNaam?

Hèt bewonersblad van MeerWonen

Nr 1 Oktober 2015

Aangenaam!

MeerWonen stelt zich graag aan u voor

Zoals u weet zijn Woningstichting Buitenlust en Alkemade Wonen sinds 30 juni officieel gefuseerd. In de nieuwe organisatie MeerWonen bundelen we onze krachten om u als klant nog beter van dienst te zijn.

We staan voor klantvriendelijkheid, transparantie en een praktische, daadkrachtige aanpak. In de gemeenten Oegstgeest en Kaag en Braassem, waar we opgeteld zo'n 3.400 woningen bezitten, maken we ons sterk voor goede, betaalbare woningen in wijken waar het prettig wonen is. Daar blijven we ons vol enthousiasme voor inspanssen.

Onze collega's staan voor u klaar

Onze wijkbeheerders en onderhoudsmedewerkers, die dagelijks in uw woonomgeving aanwezig zijn, leveren daaraan een belangrijke bijdrage. Ze vormen samen met de medewerkers van onze afdeling Wonen uw eerste aanspreekpunt voor vragen, problemen of overleg.

Wij zijn thuis in uw wijk.

In het overzicht op de achterzijde van deze nieuwsbrief staan alle belangrijke gegevens op een rij.



Nieuwe naam voor ons blad?

Hierbij presenteren wij het nieuwe bewonersblad van MeerWonen. Een informatief blad voor u als huurder dat 4 keer per jaar verschijnt. Wij nodigen u graag uit om mee te denken over een nieuwe naam voor ons bewonersblad. Weet u een originele naam? Dan kunt u die tot 21 oktober mailen naar redactie@stichtingmeerwonen.nl. En wordt uw bijdrage als naam geselecteerd, dan wint u daarmee een leuke prijs. Mocht u vragen of opmerkingen hebben dan kunt u deze mailen naar bovenstaand e-mailadres.

Wij wensen u veel leesplezier!

Vernieuwing met behoud karakter

MeerWonen is in Oegstgeest bezig met een groot herstructureringstraject van 211 woningen in de wijk Buitenlust.

Buitenlust behoort tot een van de oudere uitbreidingswijken van het oorspronkelijke dorp. Het karakter van deze bijzondere wijk willen we graag behouden. Een deel van de woningen is of wordt gerenoveerd en een deel bestaat uit nieuwbouw. Tot nu toe zijn in totaal 121 woningen in deze wijk gerenoveerd. Voor de afronding van dit deel van de renovatiewerkzaamheden is op 18 mei jl. door wethouder Tönjann van de gemeente Oegstgeest een herplaatste gedenksteen onthuld.

Op dezelfde dag is het officiële startsein gegeven voor de bouw van 61 nieuwbouwwoningen. Dit startmoment is op feestelijke wijze gevierd samen met de bewoners en betrokken partijen.



Wethouder Tönjann van de gemeente Oegstgeest onthult de herplaatste gedenksteen.

De verwachting is dat de woningen in de periode oktober - november van dit jaar worden opgeleverd.

Elf bewoners die al in deze straten woonden, zullen terugkeren naar een nieuwbouwwoning. Alle nieuwbouwwoningen zijn toegewezen.

Voor de verhuur van de 9 levensloopbestendige woningen zijn advertenties geplaatst op Woningnet.nl.

Wisseling van de wacht

Vanaf 30 juni is Peter Hoogvliet officieel de nieuwe directeur-bestuurder van MeerWonen.



Peter Hoogvliet

De sociale woningbouw spreekt hem enorm aan. In dit vakgebied heeft hij al op diverse plaatsen gewerkt, bij woningcorporaties en bij de overheid. Begonnen als verhuurmedewerker is hij geleidelijk doorgroeid naar deze functie. Hij vindt het geweldig om een bijdrage te mogen leveren aan betaalbare huisvesting en goede dienstverlening. Peter is getrouwd en heeft twee dochters. Hij woont dicht bij het strand. In zijn vrije tijd houdt hij van wandelen, kamperen, lezen en kijkt graag naar voetbal.

Peter volgt Jaap Banga op. Jaap heeft op 28 mei afscheid genomen als directeur-bestuurder om



Jaap Banga

te genieten van zijn vroegpensioen. Wij hebben op feestelijke wijze afscheid genomen van de directeur-bestuurder die 21 jaar lang met grote inzet en betrokkenheid Woningstichting Buitenlust heeft geleid. Deze rol heeft hij de laatste anderhalf jaar tevens voor Alkemade Wonen vervuld.

Wethouder Tönjann van de gemeente Oegstgeest, Anne Koning, voorzitter van de rvc en Gerda van den Berg, bestuurder van De Sleutels, hebben hem toegesproken en bedankt voor al het werk dat hij voor de corporaties en de regio heeft verricht. Veel mensen kwamen naar de feestelijke receptie om hem de hand te schudden.

Focus op energiebesparing en veiligheid

MeerWonen is tijdens het planmatig onderhoud druk bezig met het uitvoeren van energiebesparende maatregelen in Kaag en Braassem. Waaruit bestaan de energiebesparende maatregelen? Rob Bouwmeester, opzichter Vastgoed beantwoordt deze vraag graag.

'Het gaat hierbij onder andere om het vervangen van houten kozijnen door kunststof kozijnen en het aanbrengen van hr++ glas in alle vertrekken.

Dit glas is voorzien van ventilatiestroken.

Bij 32 woningen, onder andere aan de Pieter Brueghellaan, de Jacob Marislaan en de Vincent van Goghlaan in Roelofarendsveen, hebben we deze maatregelen al uitgevoerd.

Daarnaast hebben we de bewoners een aanbod gedaan voor het isoleren van de zolder. Bij 20 woningen is dit uiteindelijk gebeurd.

Ook zijn de gevels van deze woningen allemaal opnieuw uitgeslepen en gevoegd. Wij hopen dat de bewoners weer voor jaren woonplezier ervaren!

'Half september 2015 starten we met de voorbereidingen voor het plaatsen van kunststof kozijnen met hr++ glas en ventilatiestroken bij 24 woningen aan de Jan Tooroplaan en de Piet Mondriaanlaan. We hopen hiermee in december van dit jaar klaar te zijn. Daarna volgen nog woningen aan de Breitnerlaan, de Pieter Brueghellaan en de Lucas van Leijdenlaan. Hierbij gaat het om dezelfde ingrepen.'

En wat gebeurt er op dit moment in Oegstgeest? Daarover kan Johan Zilverentant, projectleider planmatig onderhoud Vastgoed ons meer vertellen.

'De nadruk in Oegstgeest ligt op dit moment op het verhogen van de veiligheid van de installaties voor verwarming en warm water. We saneren alle zogenaamde open verbrandingstoestellen, geisers en gaskachels dus. Feenstra rondt dit project voor de eengezinswoningen in de Bloemenbuurt binnenkort af. Daarnaast zijn ze al begonnen met het vervangen van de cv-ketels in de woningen aan de Kleyn Profijtlaan, Cleveringalaan, Polaklaan

en het Meijerspad. Deze woningen krijgen ook nieuwe dakdoorvoeren voor mechanische ventilatie en de ventilatiekanalen worden gereinigd.

In de woningen aan de Gerberalaan 1 t/m 32 gaan we de geisers vervangen door elektrische boilers, en als alles meezit wordt in oktober het ketelhuis van deze flat gerenoveerd door het plaatsen van een geheel nieuwe en energiezuinige installatie. Voor de Gerberalaan zijn de aannemers nog niet geselecteerd.'

Zijn er verder nog onderhoudswerkzaamheden die je graag even zou willen toelichten?

'Ja, ik kan nog melden dat we in 11 van de 38 complexen in Oegstgeest met het

schilderwerk zijn gestart en in de woningen aan de Willem Dudoklaan en de Aldo van Eycklaan worden de keukens geïventariseerd. De verwachting is dat we in

november van dit jaar beginnen met het vervangen van de keukens en dit loopt door tot en met februari 2016. Best een aardige klus dus!'



Huurdersorganisaties aan het woord

HOB en HBV onderzoeken samenwerkingsvorm

Nu de fusie tussen Woningstichting Buitenlust en Alkemade Wonen een feit is en er een nieuwe organisatie is ontstaan met de naam MeerWonen, is aan de HOB (Huurders Organisatie Buitenlust) en de HBV (Huurders Belangen Vereniging Alkemade) gevraagd om te bekijken wat de mogelijkheden zijn om tot één overlegstructuur met de corporatie te komen.

De voorzitters van beide verenigingen zijn momenteel bezig met een inventarisatie van de mogelijkheden. Hierbij valt te denken aan een zogenaamde 'koepel' die gevormd wordt door beide verenigingen. Een andere mogelijkheid is om te bekijken wat het inhoudt om te fuseren en dan verder te gaan als een stichting. Zodra een en ander wat meer vorm heeft gekregen brengen wij u daarvan op de hoogte.

Rijpwetering

Fraaie binnentuin maakt project Hertogsstaete af

Onze vraag aan de nieuwe bewoners van appartementencomplex Hertogsstaete in Rijpwetering voor het inbrengen van ideeën voor inrichting van de binnentuin, is positief ontvangen.

Er zijn diverse ideeën binnengekomen en er is uiteindelijk gekozen voor een mooi en compleet uitgewerkt plan voor de binnentuin. Bewoner en bedenker van het plan Danny Cornet neemt zelf deel aan de uitvoering van de werkzaamheden en zorgt daarnaast voor informatie en afstemming met de bewoners van het complex.

Veel van de bewoners hebben al aangegeven graag een handje te willen helpen bij het beplanten en bewateren van de tuin.



Binnentuin Hertogsstaete

Wij horen van verschillende kanten dat de bewoners en zelfs omwonenden zeer te spreken zijn over de tuin. Tijdens de burendag op 26 september vinden allerlei activiteiten rondom de binnentuin plaats.

Contactgegevens

Voor de huurders in Kaag en Braassem

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Bezoekadres: Noordeinde 174, Roelofarendsveen,

kantoor geopend op maandag t/m donderdag van 8.00-16.30 uur en vrijdag van 8.00-12.00 uur. **

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

*** De openingstijden van de vestiging in Roelofarendsveen zijn tot 2 november 2015, kantoor geopend op maandag t/m donderdag van 8.30-16.45 uur en vrijdag van 8.30-12.00 uur.*

Telefoon: (071) 331 50 00,

bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30-16.45 uur en vrijdag van 8.30-12.00 uur.

Voor de huurders in Oegstgeest

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Bezoekadres: Rozenlaan 45, Oegstgeest,

kantoor geopend op maandag t/m vrijdag van 8.00-12.00 uur. **

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (020) 485 81 20.

*** De openingstijden van de vestiging in Oegstgeest zijn tot 2 november 2015, kantoor geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur en maandag van 13.30-16.00 uur.*

Telefoon: (071) 331 50 00,

bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30-16.45 uur en vrijdag van 8.30-12.00 uur.

