



De huur opzeggen

Als u uw huurwoning opzegt maakt MeerWonen afspraken met u hoe u de woning moet achterlaten. Ook gaan wij op zoek naar een nieuwe huurder, met wie u afspraken kunt maken over eventuele overname van spullen. Wat moet u allemaal doen als u verhuist? In deze bijlage leest u daar meer over.

Opzeggen

De huuropzegging moet ondertekend worden door alle huurders die vermeld staan op de huurovereenkomst of door een gemachtigd contactpersoon.

Opzegtermijn

De opzegtermijn is minimaal één maand, natuurlijk is het ook mogelijk om een langere opzegtermijn te hanteren. Dat heeft als voordeel dat wij meer tijd hebben om een nieuwe huurder te zoeken. U kunt elke dag van de maand opzeggen, als het maar een werkdag is. Wij spreken met u een datum af waarop uw huurcontract afloopt.

Controle

In overleg met u plannen wij een datum voor een voor- en een eindopname. Die opnames vinden plaats in uw bijzijn. Als u niet aanwezig kunt zijn, kunt u iemand anders aanwijzen die namens u gemachtigd is.

Vooropname

Tijdens de vooropname wordt er op een inspectieformulier genoteerd wat er in de woning mag blijven en wat hersteld, teruggeplaatst of verwijderd moet worden. Hierbij wordt ook gekeken naar wijzigingen die door u zelf zijn aangebracht of overgenomen zijn van een vorige huurder. Van dit formulier ontvangt u een afschrift. Tijdens de vooropname wordt tevens een datum afgesproken voor een eindinspectie en het inleveren van de sleutels. Ook krijgt u informatie over hoe wij verwachten dat u de woning achterlaat en wat de kosten zijn als u bepaalde werkzaamheden door ons laat uitvoeren.

Eindopname

De eindopname vindt plaats als de woning leeg is. Wij kijken dan of alles wat bij de vooropname is afgesproken inderdaad is uitgevoerd. Mocht dat niet het geval zijn dan kunt u uitstel krijgen om deze werkzaamheden alsnog uit te voeren of te laten uitvoeren. De kosten zijn dan nog steeds voor u en de huur loopt in die tijd gewoon door. Ook schades die zijn ontstaan tijdens uw verhuizing of schades die bij de voorinspectie niet zichtbaar waren moet u herstellen.

De nieuwe huurder en u

Nadat u de huur hebt opgezegd, bieden wij uw woning opnieuw te huur aan. Uw woning wordt geadverteerd op woningnet. Om zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden organiseren wij groepsbezichtigingen. Samen met u spreken wij een datum en tijd af waarop de eerste 10 kandidaten (tegelijktijd) uitgenodigd worden. Bij een groepsbezichtiging is altijd één van onze medewerkers aanwezig. Binnen 2 werkdagen worden de gegevens van de kandidaten die aanwezig waren gecontroleerd. Zodra duidelijk is aan wie wij de woning aanbieden zullen wij uw telefoonnummer en het telefoonnummer van de kandidaat uitwisselen, zodat u een afspraak kunt maken om eventuele overname van zaken te bespreken. Als de eerste groepsbezichtiging geen huurder oplevert zullen wij de volgende 10 kandidaten uitnodigen voor een groepsbezichtiging.

Soms wordt een woning niet meer verhuurd, maar verkocht. Als dat voor uw woning geldt bespreken wij met u wat dat voor u betekent.



Overname

Misschien zijn er spullen die u niet wilt meenemen. Bespreek dat bij de vooropname met onze medewerker. Het kan zijn dat de volgende huurder deze spullen van u wil overnemen. U krijgt van ons een formulier waarop u samen met de nieuwe huurder de afspraken over de over te nemen goederen kunt vastleggen. Bij de eindcontrole geeft u een kopie van dat formulier, door u en de nieuwe huurder ondertekend, aan onze medewerker. De nieuwe huurder is niet verplicht om spullen over te nemen.

Eindafrekening

Enkele weken nadat de huur van uw woning is beëindigd ontvangt u een afrekening. Daarop staan alle posten die te maken hebben met uw vertrek uit de woning zoals:

- Huur die u nog moet betalen of terugkrijgt.
 - Openstaande rekeningen.
 - Kosten voor werkzaamheden aan de woning zoals die zijn afgesproken bij de voor en eindinspectie
- Die posten worden met elkaar verrekend. Als u moet bijbetalen voegen wij een acceptgiro bij. Krijgt u geld terug dan wordt dat binnen een maand op uw rekening gestort.

Eindafrekening servicekosten

Als u in een complex woont waar u servicekosten betaalt krijgt u daarvan een aparte afrekening. Omdat servicekosten per kalenderjaar worden berekend, krijgt u de afrekening pas in de eerste helft van het volgende jaar.

Woningnet.nl

Als u verhuist naar een sociale huurwoning binnen de regio Holland Rijnland die in eigendom is van één van de deelnemende corporaties, dan vervalt uw inschrijving als woningzoekende. Na uw verhuizing kunt u zich opnieuw inschrijven als woningzoekende. Meer informatie over inschrijven vindt u op de website www.woningnethollandrijnland.nl.

Mocht door uw verhuizing uw inschrijving niet vervallen, bijvoorbeeld omdat u verhuist naar een vrije sector woning, dan moet u zelf uw adresgegevens wijzigen in uw inschrijving.

Let op! Bij een verhuizing krijgt u niet alleen met MeerWonen te maken, maar ook met andere instanties. Hieronder vindt u een aantal zaken waar u aan moet denken.

Regel op tijd:

- Zorg voor een correcte uitvoering van de herstelwerkzaamheden op het voorinspectieformulier.
- Als er zaken overgenomen zijn door de volgende huurder zorg ervoor dat het overnameformulier door beide partijen ingevuld en ondertekend is.
- Laat overtollig meubilair ophalen door b.v. de kringloopwinkel.
- Maak een afspraak voor het ophalen van het grofvuil door de gemeente.
- Leeg uw groen en grijs containers op tijd.
- Zorg dat alle sleutels van de woning en de bijbehorende voorzieningen in uw bezit zijn.
- Leg gebruiksaanwijzing en accessoires bij apparatuur zoals verwarmingsketel en ventilatie installaties.
- Geef tijdig (binnen 5 werkdagen) uw verhuizing door aan de gemeente.
- Minimaal 2 weken voor de verhuizing moet u uw verhuizing doorgeven aan de energie- en gasleveranciers.
- Laat uw abonnementen omzetten.
- Regel dat uw post doorgezonden wordt naar uw nieuwe adres.
- Geef wijzingen door voor uw huur- en zorgtoeslagen.
- Zorg dat de woning leeg en schoon is.