



Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de informateur, Mw. drs. M.I. Hamer
Bureau Woordvoering Kabinetsformatie
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Geachte mevrouw Hamer,

Explosieve prijsstijgingen van koopwoningen, de kloof tussen een sociale huurwoning en een normale koopwoning wordt steeds groter. Moedeloze woningzoekenden, starters die er niet tussen komen, ellenlange wachtlijsten. Veel inwoners van ons land lijden onder de wooncrisis. Schrijnende situaties. De NOS maakte er onlangs een website over met de alleszeggende titel 'achteraan aansluiten'.

Ook in Kaag en Braassem zijn de wachttijden onaanvaardbaar opgelopen. Gemiddeld duurt het acht jaar voor een woningzoekende aan de beurt is voor een sociale huurwoning. Voor veel te veel mensen betekent dat een rem op hun leven. Jongeren en ouderen, alleenstaanden en gezinnen, Nederlanders en nieuwkomers, starters en doorstromers, daklozen en spoedzoekers. Terwijl we toch vinden dat iedereen in Nederland in een huis moet kunnen wonen waarin hij of zij zich thuis voelt. De stagnatie in de sociale huur heeft als bijkomend effect een druk op de prijs van koopwoningen. Alle inkomens- en huishoudenstypes hebben hier mee te maken.

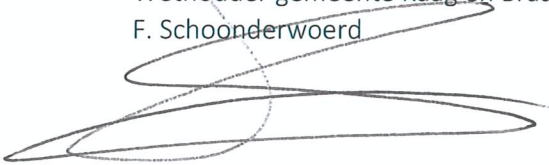
In Kaag en Braassem liggen de plannen klaar om honderden sociale huurwoningen te bouwen. En we werken hard aan het duurzamer maken van bestaande woningen. Bij renovaties verbeteren en verduurzamen we woningen tegelijkertijd. Op sommige plekken maken inwoners zich zorgen over de veiligheid en sfeer in hun wijk. Prettig wonen stopt niet bij de voordeur. Met bewonersorganisaties, wijkverenigingen en maatschappelijk werk nemen we initiatieven om bewoners met elkaar in contact te brengen. We zorgen voor begeleiding en toezicht om overlast en onveiligheid tegen te gaan.

Woningcorporaties spelen in al deze plannen een sleutelrol, we hebben hun bijdrage hard nodig. Die staat echter erg onder druk. Via de verhuurderheffing gaat een fors deel van hun inkomsten rechtstreeks naar de belasting. Van de twaalf maanden huur van bewoners betekent dat twee tot drie maanden huur. Dat geld kunnen we hier goed gebruiken voor meer betaalbare en duurzame woningen. Bij ongewijzigd overheidsbeleid zullen de corporaties binnen enkele jaren hard tegen de grens van hun investeringsmogelijkheden aan lopen.

De woningcorporaties roepen de politieke partijen die een nieuw kabinet gaan vormen op de verhuurderheffing af te schaffen. Ondergetekenden delen de zorg die bestaat over de afnemende investeringsruimte van woningcorporaties op het terrein van nieuwbouw en duurzaamheid.

Wij roepen u op om in het komende regeerakkoord tot maatregelen te komen waardoor de stagnatie van de woningmarkt wordt aangepakt en er weer perspectief ontstaat voor alle groepen die steeds meer belemmerd worden in het vinden van een -betaalbare- woning.

Wethouder gemeente Kaag en Braassem
F. Schoonderwoerd



directeur-bestuurder woningcorporatie
MeerWonen P. Hoogvliet

