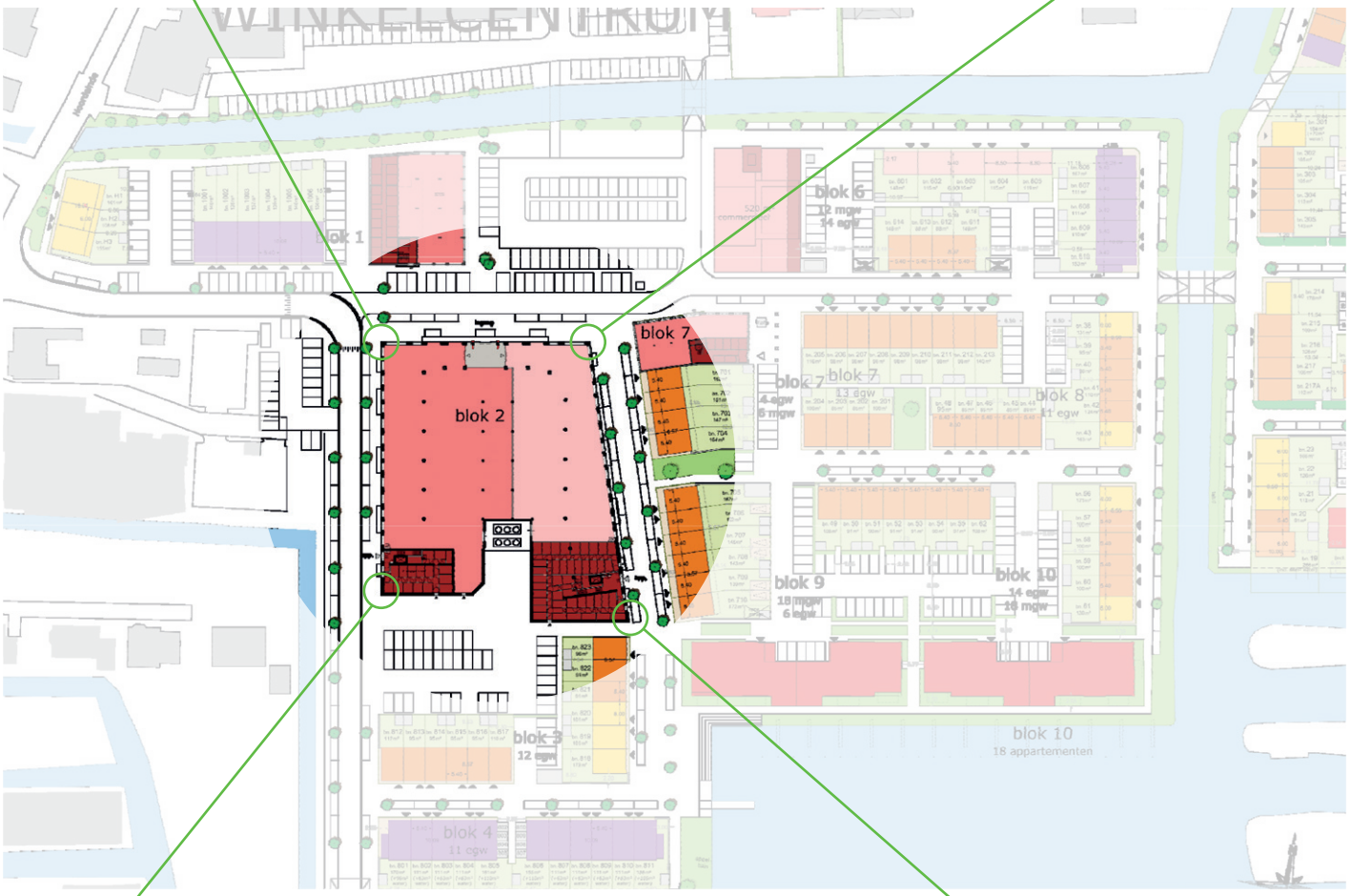
Nieuwbouw

Meer Wonen

Oeverdreef en Oostoever

58 appartementen in Roelofarendsveen


blok 1
blok 2
blok 3
12 egw
blok 4
11 egw
blok 6
12 mgw
14 egw
blok 7
blok 7
4 egw
5 mgw
blok 7
13 egw
blok 8
11 egw
blok 9
18 mgw
6 egw
blok 10
14 egw
16 mgw
blok 10
18 appartementen

Gebouw en omgeving

Het u-vormige gebouw is ontworpen door architecten-bureaus KK Architekten en Mulleners + Mulleners. Op de begane grond bevinden zich 2 commerciële ruimten waaronder een supermarkt met een laad- en losplaats en de bergingen van de woningen. De 58 appartementen liggen op de 1e, 2e en 3e verdieping. Het complex heeft een niet-betreedbare binnentuin op de 1e verdieping, 2 ingangen en 2 liften, zodat alle woningen goed bereikbaar zijn. Er is openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw.

De woningen

Er zijn 7 verschillende typen appartementen: de plattegronden ziet u hieronder staan . Sommige typen hebben een onderverdeling in varianten, bijvoorbeeld omdat ze gespiegeld zijn. Op de overzichtstekeningen is terug te zien waar de verschillende typen in het gebouw gelegen zijn.

Alle woningen hebben een ruime woonkamer met open keuken, 1 of 2 slaapkamers, een badkamer met 2e toilet, een mooi balkon, een inpandige berging en een extra berging op de begane grond. Voor de afwerking van de keuken heeft u keuze uit diverse opties.

Comfort en kwaliteit

Project De Oevers grenst aan het gezellige Noordplein met allerlei winkels en voorzieningen. De woningen zijn aantrekkelijk voor senioren, maar zeker ook voor 1-, 2- en zelfs 3-persoonshuishoudens jonger dan 55.

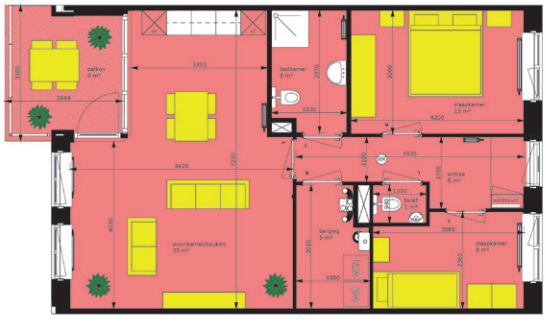
Wonen in de Oevers heeft meer pluspunten. Bij de bouw van het complex is veel aandacht besteed aan veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid. Zo zijn er kwalitatief goede installaties voor onder andere verwarming en uitstekende isolatievoorzieningen. Toekomstige bewoners zijn daarmee verzekerd van een veilige, comfortabele en energiezuinige woning.

Stichting Wooninitiatief MOIER

Dertien woningen, gelegen op de 3e verdieping, worden verhuurd in samenwerking met Stichting Wooninitiatief MOIER. Een stichting met als doel het bieden van huisvesting en zorg op maat aan mensen met een verstandelijke beperking. Meer informatie over MOIER vindt u op www.wooninitiatiefmoier.nl.

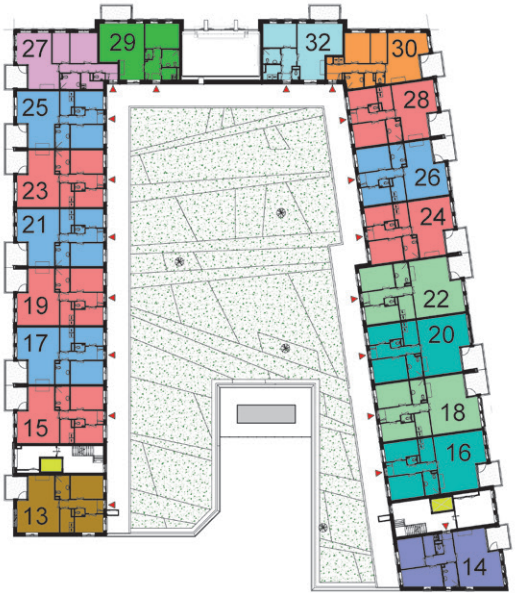
Type 1

Type 1sp



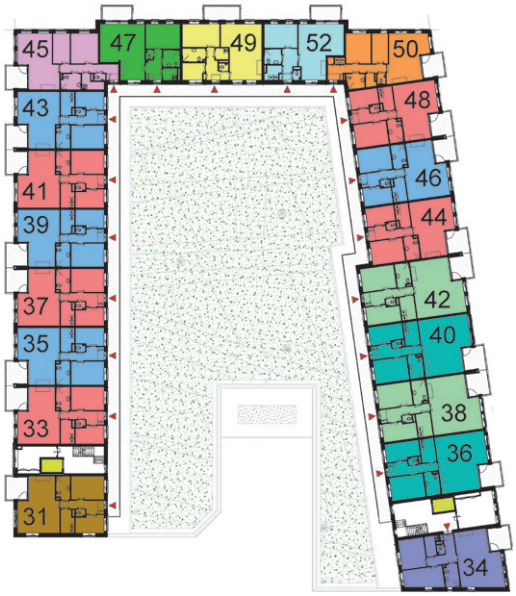
Type 1sp kop

Type 2



1e verdieping

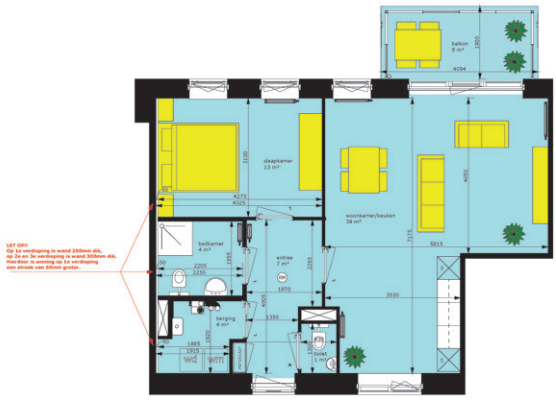
Oeverdreef 13 t/m 29 en Oostoever 14 t/m 32



2e verdieping

Oeverdreef 31 t/m 49 en Oostoever 34 t/m 52

Type 3



Type 3a

Type 4

Type 4a

3e verdieping

Oeverdreef 51 t/m 69 en Oostoever 54 t/m 70

Huurprijzen en toewijzingscriteria

Van de 58 woningen zijn 13 woningen bestemd voor MOIER. De overige 45 woningen worden aangeboden op www.woningnethollandrijnland.nl. De netto huur van 31 appartementen is € 597,30; de 14 wat grotere appartementen (typen 6 en 7) hebben een netto huurprijs van € 686,68 per maand. Bij de netto huur komen nog servicekosten van circa € 30,- per maand voor het glasfonds, service-abonnement en elektra en schoonmaak van algemene ruimten.

Voorrangscriteria in kader lokaal maatwerk

In overleg met onze huurdersorganisatie HMW en de gemeente Kaag en Braassem wordt voor de toewijzing van deze woningen gebruik gemaakt van lokaal maatwerk. Hierbij geldt onder andere voorrang voor woningzoekenden die een sociale huurwoning van MeerWonen in Kaag en Braassem achterlaten, waarbij de volgorde wordt bepaald door het aantal jaren dat men deze woning huurt. Voor huurders van MeerWonen dus een mooie kans om te verhuizen naar een prachtige nieuwbouwwoning!

Het lokaal maatwerk is verdeeld in vier categorieën. Per categorie zijn ook leeftijd- en inkomenseisen van toepassing. De volledige toewijzingscriteria vindt u op onze website www.stichtingmeerwonen.nl.

Type 5

Type 6

Type 6sp

Type 7

Interesse?

De woningen worden van 13 tot 22 april in 5 verzameladvertenties aangeboden op www.woningnethollandrijnland.nl. Per advertentie staat aangeven om welke adressen het gaat, wat de huurprijs is en welke toewijzingscriteria van toepassing zijn.

Om te kunnen reageren moet u ingeschreven staan als woningzoekende, met uw huidige woonadres, het juiste aantal personen en het correcte inkomen.

Tip: vraag alvast een inkomensverklaring 2017 (of 2016 als 2017 nog niet beschikbaar is) voor uzelf én uw eventuele partner aan bij de belastingdienst (tel: 0800 - 0543) of via www.mijnoverheid.nl.

Als u twijfelt of het juiste inkomen in uw inschrijving staat, maak dan een afspraak met één van onze woonconsulenten om uw gegevens te controleren via ons algemene telefoonnummer: 071 - 331 50 00.

Roelofarendsveen is een gezellig dorp in het hart van de gemeente Kaag en Braassem en heeft ongeveer 11.000 inwoners. Het is een waterrijkgebied aan de Braassem. Tegenwoordig reizen veel inwoners voor werk naar de grotere plaatsen in de omgeving, die vanuit Roelofarendsveen prima bereikbaar zijn. Met de auto of openbaar vervoer bent u in ongeveer 20 minuten in Amsterdam, Haarlem, Leiden, Alphen aan den Rijn of Den Haag. Ook het Noordzeestrand is maar een half uurtje rijden.

Postadres
Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen
Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Telefoon
(071) 331 50 00

E-mail
info@stichtingmeerwonen.nl

Website
www.stichtingmeerwonen.nl

Meer Wonen
Thuis in uw wijk