

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Kaag en Braassem • Nr 35 April 2024

Buurtbemiddeling Kwadraad actief in K&B

De handtekeningen zijn gezet! MeerWonen, de gemeente Kaag en Braassem en Woondiensten Aarwoude hebben begin januari de overeenkomst met Buurtbemiddeling Kwadraad ondertekend.

Buurtbemiddeling helpt bij het oplossen van conflicten tussen burens. Er wordt advies en informatie gegeven over hoe men burenoverlast zelf kan aanpakken. Is dat niet voldoende, dan kunnen de onafhankelijke bemiddelaars worden ingeschakeld. MeerWonen werkte al samen met

Buurtbemiddeling Kwadraad in Oegstgeest en vanaf 1 januari 2024 ook in Kaag en Braassem. Als u en uw burens er samen niet uitkomen, dan kunnen wij u doorverwijzen naar deze organisatie. Wilt u meer informatie? Kijk op www.kwadraad.nl > [buurtbemiddeling](#).

Onthulling naam Quackenbosch

Sinds dinsdag 5 maart staat de naam 'Quackenbosch' in sierlijke letters op de gevel van het appartementencomplex aan de Kolk in Oud Ade. Dit is de naam van de woongroep voor senioren die in dit complex gevestigd is.

De letters werden door de voormalig voorzitter Joan Tacx onthuld tijdens een officieel moment. Vervolgens werd er in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte nog een toast uitgebracht. De bewoners wonen nu bijna een jaar naar volle tevredenheid in dit mooie nieuwbouwcomplex

met 15 appartementen. Bent u geïnteresseerd in informatie over het wonen in deze woongroep? Dan kunt u een e-mail sturen naar de Vereniging Woongroep Quackenbosch: paulien@zwetslootoudade.nl.



Het fusieproces formeel van start

MeerWonen en Habeko wonen hebben onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een fusie. Dat onderzoek is afgerond en de uitkomst is positief. Daarom hebben we besloten om nu te starten met de voorbereiding van de fusie. Het onderzoeksrapport laat zien dat het samenvoegen van onze corporaties voordelen oplevert.

Door fusie ontstaat een sterke organisatie die financieel gezond is en de taken in de toekomst beter aankan. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen en de forse duurzaamheidsmaatregelen aan bestaande woningen die de komende jaren nodig zijn.

MeerWonen en Habeko wonen staan allebei bekend om hun dorpse karakter. We zijn goed bereikbaar, betrokken bij onze huurders en bekend in de wijken. Dat verandert niet. De fusiecorporatie houdt in elke gemeente een vestiging aan. We streven ernaar de nieuwe organisatie op 1 januari 2025 van start te laten gaan.

Huurverhoging vanaf 1 juli 2024

Bouwen en verduurzamen kost veel geld en prijzen zijn gestegen. De woningnood is groot, ook in Holland Rijnland. De woningcorporaties staan hier met elkaar, met gemeenten en andere partners voor een grote opgave. Het is noodzaak dat we veel meer bouwen nu én de komende jaren. En dat we woningen energiezuiniger maken voor meer comfort en om woonkosten te verlagen. Daarvoor hebben we meer geld nodig door gestegen kosten. Dat ziet u dit jaar terug in de huurverhoging.

Deze is dit jaar gemiddeld hoger dan u de laatste jaren van ons gewend bent. Daar staat tegenover dat de huurtoeslag en lonen ook stijgen, waardoor de meeste mensen niet meer gaan betalen. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt.

Heeft u bij ons aangegeven dat u de post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u deze brief via de mail. Als er bij uw brief over de huurverhoging een uitdraai van de belastingdienst zit, dan ontvangt u de brief wel per post.

Meer informatie over de huurverhoging leest u op [onze site > huurder > huurverhoging](#)

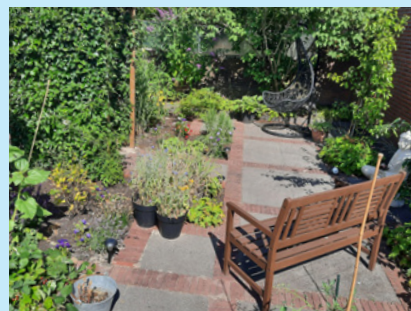
Mijn inkomen verandert, moet ik dat doorgeven aan de belastingdienst?

Ja, als u toeslag krijgt zoals bijvoorbeeld de huurtoeslag. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt. Dit is ook belangrijk om in de gaten te houden bij eenmalige uitkeringen die de werkgever misschien heeft gegeven. Kijk voor meer informatie op: www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Wedstrijd mooie én groene tuinen

Doet u dit jaar mee aan de wedstrijd de mooiste en groenste tuin en balkon? We hebben afgelopen jaar al veel foto's van mooie tuinen en balkons ontvangen. Een mooie tuin is niet alleen fijn voor uzelf, een hele buurt knapt ervan op! Als u een woning met een tuin huurt, bent u verplicht de tuin te onderhouden. Wij zijn dan ook heel blij dat veel huurders laten zien dat ze groene vingers hebben.

Zoals gebruikelijk belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.



Cadeaubonnen voor huurders

Om het nieuwe jaar positief te starten, verraste MeerWonen 160 huurders met speciale cadeaubonnen. Deze bonnen, met als thema 'Kijk naar elkaar om: Smaakvol Samen zijn', hebben een waarde van 25 euro en zijn te besteden in de lunchrooms van Bakkerij van Maanen in Roelofarendsveen of Oegstgeest.

Yvonne Aardenburg, manager Wonen geeft aan:
"We willen dat mensen meer aandacht aan elkaar besteden en samen dingen ondernemen. Het zou geweldig zijn als huurders deze bonnen gebruiken om gezellig met een buurman of buurvrouw een kopje koffie te drinken of samen te lunchen. In een tijd waarin discussies en verdeeldheid steeds vaker voorkomen, willen we mensen juist meer verbinden. Buurten waar mensen elkaar kennen worden meestal als prettiger ervaren."

*"Meerwonen, Bedankt voor de lunchbon.
Mijn vriendin en ik hebben heerlijk
geluncht bij van Maanen."*

De 160 huurders zijn willekeurig gekozen uit ons totale bestand van 3500 huurders. Onze medewerkers hebben de cadeaubonnen persoonlijk overhandigd en de reacties waren heel positief. De ontvangers waren aangenaam verrast en waardeerden dit initiatief enorm.



Servicekosten 2023 en voorschot 2024

De afrekening van de stook- en servicekosten over 2023 ontvangt u in mei of juni van dit jaar. Helaas zijn de kosten voor het schoonmaken en de elektra van de gezamenlijke ruimten enorm gestegen. Ook voor 2024 zijn er flinke prijsstijgingen te verwachten. De verhoging van de schoonmaakkosten wordt voornamelijk veroorzaakt door de stijging van de loonkosten bij het schoonmaakbedrijf. De hogere elektrarekening komt door een stijging van 25% in de vaste kosten voor het netbeheer.

MeerWonen verwacht in de komende jaren nog meer prijsstijgingen, waar we helaas niets aan kunnen doen. We berekenen alleen de kosten door die wij zelf betalen.

Wat betreft de kosten voor elektra: misschien heeft u gezien of gehoord in de media dat de verhoging van de elektrarekening te maken heeft met het feit dat het

elektriciteitsnetwerk overbelast is. Netbeheerders zoals Liander investeren momenteel veel geld om de energienetten te versterken, zodat alle inwoners van Nederland elektriciteit kunnen blijven gebruiken. Dit wordt door ons allemaal betaald.

Meer informatie hierover leest u op [onze site > huurder > huurverhoging > servicekosten](#)

Stichting Huurders MeerWonen aan het woord

Ondanks dat 2024 nog maar net is gestart, hebben we al veel meegemaakt:

- Het bestuur heeft de eerste aankondiging voor een fusie met Habeko Wonen bijgewoond, samen met de huurdersorganisatie van Habeko.
- We waren aangenaam verrast door het aantal aanmeldingen voor nieuwe bestuursleden. Het bestuur maakt hieruit een selectie. De nieuwe bestuursleden worden, volgens de statuten, benoemd tijdens de

huurdersconsultaties van 2025.

- De huurdersconsultaties van 2024 zijn weer afgerond. In Kaag en Braassem waren 18 personen aanwezig, en in Oegstgeest waren dat er 27.
- Het bestuur was aanwezig bij de presentatie van de plannen voor het vernieuwen van 162 woningen in Roelofarendsveen. De opkomst was hoog.
- In februari hebben we de adviesaanvraag ontvangen voor de jaarlijkse huurverhoging. Al met al is het bestuur druk in de weer voor onze huurders.

AHJ Martin, Voorzitter Stichting Huurders MeerWonen

Aanvullingen op prestatieafspraken

MeerWonen, Woondiensten Aarwoude en de huurdersbelangenorganisaties hebben met de gemeente Kaag en Braassem aanvullingen gemaakt op de bestaande prestatieafspraken, die tot en met 2024 lopen. Deze aanvullingen bestaan uit 10 punten.

De nadruk op het bouwen van meer sociale huurwoningen en het realiseren van woningen in het middensegment is één van de belangrijkste aandachtspunten. Daarnaast moet er ook meer aandacht zijn voor de belangen van de kleine kernen in de gemeente. De thema's betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid zijn ook verder uitgewerkt. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website onder [Over ons > Prestatieafspraken](#).



Zelfgemaakte erwtensoep voor bewoners

Op 23 januari werden de bewoners van de woningen aan de Saskia van Uylenburch getraakteerd op zelfgemaakte erwtensoep. Bewoner Theo van Rijn heeft hier maar liefst vijf uur voor in de keuken gestaan! Gelukkig kreeg hij bij het serveren hulp van vrijwilligers Wil Kant en Greet Hoogenboom. Wat een leuk initiatief.



Onze activiteiten in 2024

Wilt u weten wat onze plannen zijn voor dit jaar? In de beknopte versie van ons Jaarplan 2024 staat een overzicht van onze belangrijkste activiteiten. Het is een uitdagende tijd voor MeerWonen en er wordt veel van ons verwacht.

Er is behoefte aan meer sociale huurwoningen en ook de roep om middeldure huurwoningen en flexwoningen wordt steeds luider. De woningen die we in bezit hebben moeten we verduurzamen.

En natuurlijk zijn we ook nog druk bezig met de voorbereiding van de fusie met Habeko wonen. De beknopte versie van het Jaarplan 2024 staat op de [website > over-ons > publicaties > Jaarplan 2024](#).

Ben jij een vakkundige, enthousiaste en klantgerichte servicemedewerker? Dan zoeken we jou!

Kijk voor meer informatie op de onze website > [over ons](#) > [vacatures](#)

Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

