

Belangstelling voor

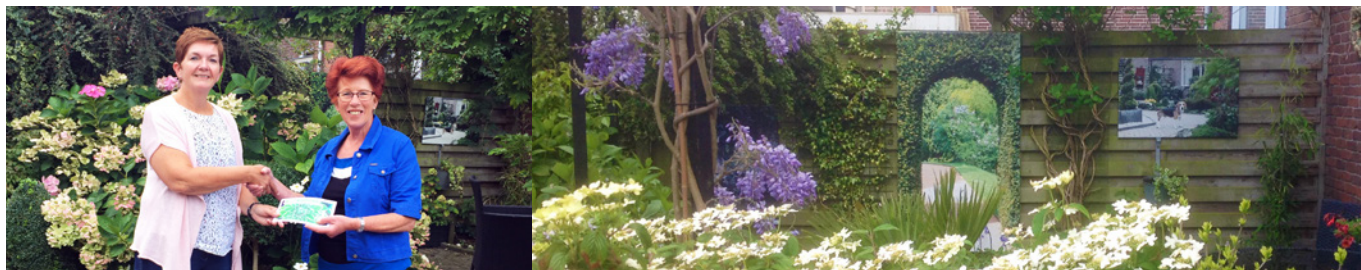
Wonen aan De Kolk?

Zoals bekend zullen de Oostenrijkse woningen (De Kolk) in Oud Ade gesloopt worden. In overleg met geïnteresseerden wil MeerWonen op deze locatie een nieuwbouwplan ontwikkelen dat recht doet aan 'de sfeer van toen én de kwaliteit van nu'.

Een deel van de woningen aan De Kolk is bestemd voor woongroep Quackenbosch. Graag willen we nauwkeuriger in kaart brengen wie serieus overweegt een nieuwe woning of appartement aan De Kolk te huren. Bij de toewijzing gelden namelijk inkomens- en huishoudenseisen en bovendien zullen op basis daarvan geschikte kandidaten uit Oud Ade of Rijpwetering voorrang krijgen.

Bij de verdere uitwerking van de plannen dit najaar willen we kandidaat-bewoners zoveel mogelijk betrekken. Daarom ons verzoek: stuur een e-mail met uw naw-gegevens naar info@stichtingmeerwonen.nl en geef aan naar welk type woning uw voorkeur uitgaat: een eengezinshuurwoning of huurappartement.

Henriëtte Maaskant overhandigt de cadeaubon aan mevrouw Van der Meer.



Uitslag wedstrijd 'De mooiste tuin én balkon'

Ook deze zomer kon u weer meedoen aan de wedstrijd 'De mooiste tuin/balkon'. Veel bewoners hebben hierop gereageerd en we hebben 2 winnaars uitgekozen. De jury bestond uit de voorzitter van Huurders MeerWonen en 2 medewerkers van onze corporatie. De prijswinnaars zijn familie Van de Meer in Roelofarendsveen (tuin) en mevrouw Van Santen uit Oegstgeest (balkon). Ze ontvangen beiden een cadeaubon van 50 euro van een tuincentrum in de buurt. We hopen dat we volgend jaar weer kunnen rekenen op veel deelnemers!

Duurzaamheid

In ons ondernemingsplan staat beschreven dat corporaties voor de taak staan om het woningbezit energiezuiniger te maken. Ook MeerWonen ziet dit als haar maatschappelijke taak. Zo belasten we ons milieu minder, krijgen we meer energiezuinige woningen en verlagen de woonlasten voor onze huurders.

Vanaf 1 september is er een pilotproject van start gegaan. Er is een proefwoning ingericht aan de H.P. van der Poellaan in Rijpwetering. Bij deze woning worden energiebesparende maatregelen uitgevoerd zoals dakisolatie, vervangen van kozijnen en beglazing, CO2-gestuurde ventilatie en zonnepanelen. Bewoners uit deze straat kunnen de diverse energiebesparende opties in deze woning bekijken.

Na afloop evalueert MeerWonen het pilotproject en daarna gaan we deze maatregelen op grote schaal toepassen tijdens projectmatige onderhoudswerkzaamheden of als een woning leegstaat door verhuizing. Door deze maatregelen te koppelen aan geplande onderhoudswerkzaamheden kunnen we de woning op efficiënte wijze energiezuinig maken zonder de kosten hiervoor aan onze huurders door te berekenen. De enige bijdrage die aan de bewoners wordt gevraagd is een geringe bijdrage om de zonnepanelen en het bijbehorende dienstenpakket te kunnen gebruiken. Deze kosten zijn direct terug te verdienen door het gebruik van de zonnepanelen. Uiteindelijk zal het zonnepanelen pakket, dat door MeerWonen wordt aangeboden, ook op individuele basis aan te vragen zijn.



H.P. van der Poellaan

Mocht u vragen hebben over bovenstaande informatie of specifieke maatregelen dan kunt u contact opnemen met Sander Koot via ons algemene nummer: 071-331 50 00. Voor meer informatie zie onze site> ik ben huurder > energie besparen.

Asbest

Het woord asbest boezemt bij veel mensen angst in. Begrijpelijk, want in sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk. Maar in veel gevallen ook niet. Er zijn daarom veel regels over asbest en veiligheid. De overheid bewaakt die regels actief en MeerWonen gaat secuur en verantwoord met de regels en normen om. Asbest dat bij het dagelijks gebruik van de woning direct gevaar oplevert voor de gezondheid, wordt door MeerWonen verwijderd. Zo zijn wij nu bezig met het vervangen van alle asbesthoudende golfplaatdaken die op schuren liggen.

Het belangrijkste advies dat we u kunnen geven is: gaat u klussen en twijfelt u over de aanwezigheid van asbest? Ga niet zelf aan de slag. Neem contact op met MeerWonen en zo nodig komt één van onze opzichters bij u langs. Hij zal eventueel een externe adviseur inschakelen.

Op onze site hebben we de belangrijkste informatie over asbest, de risico's en de maatregelen die MeerWonen neemt voor u op een rij gezet. Zie onze site> ik ben huurder > veiligheid en asbest

Samen in gesprek

Buurtbemiddeling

Overlast kan uw woonplezier bederven. Bij overlast is het belangrijk om met elkaar in gesprek te gaan en samen een oplossing te vinden.

Lukt het niet om samen tot een oplossing te komen, dan kunt u de hulp inschakelen van

Buurtbemiddeling. Deze organisatie brengt buurtgenoten weer met elkaar in gesprek. Landelijk wordt tweederde van de burenruzies opgelost door middel van de inzet van buurtbemiddeling. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op de sites: www.libertasleiden.nl > Buurtbemiddeling of www.problemenmetjeburen.nl

Weet u dat...

wij een potje hebben voor leefbaarheids-activiteiten waar huurders een beroep op kunnen doen?

Kent u veel buurtgenoten? Uw eigen buren? Mensen die elkaar kennen, durven elkaar ook aan te spreken. Ze kunnen elkaar een seintje geven als er iets mis is. Of gewoon een praatje maken. Daarom is het zo belangrijk om af en toe iets samen te doen, als buurtgenoten. MeerWonen wil graag een bijdrage leveren aan initiatieven die de kwaliteit van wonen in een wijk of wooncomplex ten goede komen. Daarom bieden we in bepaalde gevallen financiële ondersteuning aan bewoners die zelf activiteiten in de buurt opzetten.

Denk daarbij aan het organiseren van een evenement waar veel wijkbewoners plezier aan beleven, iets verbeteren aan de buurt zoals bloembakken neerzetten, of de organisatie van een workshop moestuinieren voor de buurt door enthousiaste vrijwilligers. We ondersteunen ook graag activiteiten die in het kader van Burendag worden georganiseerd. Zie meer informatie hierover op onze site onder leefbaarheid > ondersteuning activiteiten.

We hebben onlangs een aanvraag binnengekregen voor het maken van een schaduwrijk terras bij Huize Jacobus in Oude Wetering. Een initiatief waar wij graag ons paaltje aan bijdragen!

Stichting Huurders MeerWonen (HMW) aan het woord

Stichting 'Huurders MeerWonen' zoekt een bestuurslid

Stichting Huurders MeerWonen (SHMW) komt op voor de belangen van de huurders van MeerWonen. We hebben momenteel een bestuur van 6 leden bestaande uit: een voorzitter, penningmeester, secretaris en 3 leden. Wij zijn op zoek naar een bestuurslid die affiniteit heeft met financiën en belangstelling heeft om in de toekomst de taak van penningmeester op zich te nemen. Meer informatie over o.a. de taken en vereisten staan op de site van Stichting HMW. Zie: www.huurdersmeerwonen.nl



Nieuwe voorzitter RvC

Per 1 juli is Erik van Seggelen toegetreden tot de raad van commissarissen van MeerWonen. Hij vervult de rol van voorzitter. Na het vertrek van Annelies Koningsveld eerder dit jaar is de raad daarmee weer op sterkte.

Erik is getrouwd, heeft 3 kinderen en woont in Sassenheim. Hij is de afgelopen jaren in verschillende functies werkzaam geweest voor de gemeente Haarlemmermeer en nu sinds 1 jaar werkzaam bij de gemeente Amsterdam als senior projectmanager. In deze en eerdere functies heeft hij zich altijd beziggehouden met gebiedsontwikkeling.

Vertrek Jos van der Tang

Jos van der Tang geniet sinds 1 september 2017 van zijn welverdiende (vervroegd) pensioen. Hij heeft 27 jaar bij ons gewerkt als allround onderhoudsmedewerker.

Jos is op zijn 16e als onderhoudsmedewerker woningbezit gestart bij de gemeente Alkemade en heeft in 1990 de overstap gemaakt naar onze corporatie. Hij heeft in totaal 45 jaar gewerkt en gaat na zijn afscheid bij MeerWonen zeker niet stilzitten. Hij is namelijk ook nog beheerder van zijn eigen camping "De Wippert". Wij zullen deze hardwerkende en goedlachse collega zeker missen. Dank voor al de mooie jaren Jos!



Terugblik wijkschouw Botenbuurt

De eerste wijkschouw vond plaats in de Botenbuurt in Oude Wetering op 28 juni. Naast medewerkers van beide organisaties waren ook Herman Haarman, wethouder van de gemeente Kaag en Braassem, en Peter Hoogvliet, directeur van MeerWonen, aanwezig. De opkomst was klein, wat waarschijnlijk deels te wijten was aan het slechte weer, maar blijkaar zijn de bewoners ook erg tevreden over de wijk.

Al met al is de conclusie dat het een nette buurt is met weinig problemen. Er is waardering voor de vele speeltuinen, het vele groen en er wordt door een aantal bewoners vrijwillig meegewerkt aan het schoonhouden van de buurt. De gemeente en MeerWonen gaan aan de slag met de punten die zij zelf geconstateerd hebben.

Corrie Uljee, bewoner van de wijk en lid van stichting Groen Licht gaf tijdens de schouw aan dat ze blij is met al het groen in de wijk. Er is veel ruimte voor de natuur en dus ook voor de vogels. Ze heeft namens de Stichting Groen Licht een gierzwaluwkast aangeboden aan MeerWonen

om op die manier meer aandacht te vragen voor de vogels en de natuur in het algemeen en bij nieuwbouwprojecten in het bijzonder.

Peter Hoogvliet van MeerWonen neemt de gierzwaluwkast in ontvangst.



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

