

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Op afspraak

Kantoor Roelofarendsveen:

Op Afspraak

Algemeen telefoonnummer

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 35 April 2024

De eerste paal is geslagen!



Vrijdag 1 maart sloegen MeerWonen, de gemeente Oegstgeest en de ontwikkelaars de eerste paal voor het laatste bouwproject in Oegstgeest aan de Rijn. De 90 appartementen die hier gebouwd worden aan de Rhijnkade, zijn bij uitstek geschikt voor starters op de woningmarkt.

Het nieuwe woongebouw 'Sublimes' is naar verwachting in de loop van 2026 klaar. De appartementen worden betaalbaar, energiezuinig en liggen heel centraal. MeerWonen spant zich al jaren in voor de bouw van betaalbare huurwoningen in de gemeente. Directeur Peter Hoogvliet:

"De groep starters op de woningmarkt kunnen we nu eindelijk passende woningen bieden. Maar ook voor gezinnen en senioren die geen hoog inkomen hebben, is het dringend nodig dat er meer aanbod komt. Dus laat dit het begin zijn van meer moois voor woningzoekenden in Oegstgeest".

Ben jij een vakkundige, enthousiaste en klantgerichte servicemedewerker? Dan zoeken we jou!

Kijk voor meer informatie op de onze website > over ons > vacatures

Het fusieproces formeel van start

MeerWonen en Habeko wonen hebben onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een fusie. Dat onderzoek is afgerond en de uitkomst is positief. Daarom hebben we besloten om nu te starten met de voorbereiding van de fusie. Het onderzoeksrapport laat zien dat het samenvoegen van onze corporaties voordelen oplevert.

Door fusie ontstaat een sterke organisatie die financieel gezond is en de taken in de toekomst beter aankan. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen en de forse duurzaamheidsmaatregelen aan bestaande woningen die de komende jaren nodig zijn.

MeerWonen en Habeko wonen staan allebei bekend om hun dorpse karakter. We zijn goed bereikbaar, betrokken bij onze huurders en bekend in de wijken. Dat verandert niet. De fusiecorporatie houdt in elke gemeente een vestiging aan. We streven ernaar de nieuwe organisatie op 1 januari 2025 van start te laten gaan.

Huurverhoging vanaf 1 juli 2024

Bouwen en verduurzamen kost veel geld en prijzen zijn gestegen. De woningnood is groot, ook in Holland Rijnland. De woningcorporaties staan hier met elkaar, met gemeenten en andere partners voor een grote opgave. Het is noodzaak dat we veel meer bouwen nu én de komende jaren. En dat we woningen energiezuiniger maken voor meer comfort en om woonkosten te verlagen. Daarvoor hebben we meer geld nodig door gestegen kosten. Dat ziet u dit jaar terug in de huurverhoging.

Deze is dit jaar gemiddeld hoger dan u de laatste jaren van ons gewend bent. Daar staat tegenover dat de huurtoeslag en lonen ook stijgen, waardoor de meeste mensen niet meer gaan betalen. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt.

Heeft u bij ons aangegeven dat u de post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u deze brief via de mail. Als er bij uw brief over de huurverhoging een uitdraai van de belastingdienst zit, dan ontvangt u de brief wel per post.

Meer informatie over de huurverhoging leest u op [onze site > huurder > huurverhoging](#)

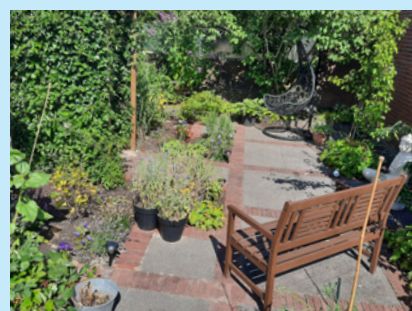
Mijn inkomen verandert, moet ik dat doorgeven aan de belastingdienst?

Ja, als u toeslag krijgt zoals bijvoorbeeld de huurtoeslag. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt. Dit is ook belangrijk om in de gaten te houden bij eenmalige uitkeringen die de werkgever misschien heeft gegeven. Kijk voor meer informatie op: www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Wedstrijd mooie én groene tuinen

Doet u dit jaar mee aan de wedstrijd de mooiste en groenste tuin en balkon? We hebben afgelopen jaar al veel foto's van mooie tuinen en balkons ontvangen. Een mooie tuin is niet alleen fijn voor uzelf, een hele buurt knapt ervan op! Als u een woning met een tuin huurt, bent u verplicht de tuin te onderhouden. Wij zijn dan ook heel blij dat veel huurders laten zien dat ze groene vingers hebben.

Zoals gebruikelijk belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@stichtingmeerwonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.



Cadeaubonnen voor huurders

Om het nieuwe jaar positief te starten, verraste MeerWonen 160 huurders met speciale cadeaubonnen. Deze bonnen, met als thema 'Kijk naar elkaar om: Smaakvol Samen zijn', hebben een waarde van 25 euro en zijn te besteden in de lunchrooms van Bakkerij van Maanen in Roelofarendsveen of Oegstgeest.

Yvonne Aardenburg, manager Wonen geeft aan: "We willen dat mensen meer aandacht aan elkaar besteden en samen dingen ondernemen. Het zou geweldig zijn als huurders deze bonnen gebruiken om gezellig met een buurman of buurvrouw een kopje koffie te drinken of samen te lunchen. In een tijd waarin discussies en verdeeldheid steeds vaker voorkomen, willen we mensen juist meer verbinden. Buurten waar mensen elkaar kennen worden meestal als prettiger ervaren."

*"Meerwonen, Bedankt voor de lunchbon.
Mijn vriendin en ik hebben heerlijk
geluncht bij van Maanen."*

De 160 huurders zijn willekeurig gekozen uit ons totale bestand van 3500 huurders. Onze medewerkers hebben de cadeaubonnen persoonlijk overhandigd en de reacties waren heel positief. De ontvangers waren aangenaam verrast en waardeerden dit initiatief enorm.



Servicekosten 2023 en voorschot 2024

De afrekening van de stook- en servicekosten over 2023 ontvangt u in mei of juni van dit jaar. Helaas zijn de kosten voor het schoonmaken en de elektra van de gezamenlijke ruimten enorm gestegen. Ook voor 2024 zijn er flinke prijsstijgingen te verwachten. De verhoging van de schoonmaakkosten wordt voornamelijk veroorzaakt door de stijging van de loonkosten bij het schoonmaakbedrijf. De hogere elektrarekening komt door een stijging van 25% in de vaste kosten voor het netbeheer.

MeerWonen verwacht in de komende jaren nog meer prijsstijgingen, waar we helaas niets aan kunnen doen. We berekenen alleen de kosten door die wij zelf betalen.

Wat betreft de kosten voor elektra: misschien heeft u gezien of gehoord in de media dat de verhoging van de elektrarekening te maken heeft met het feit dat het

elektriciteitsnetwerk overbelast is. Netbeheerders zoals Liander investeren momenteel veel geld om de energienetten te versterken, zodat alle inwoners van Nederland elektriciteit kunnen blijven gebruiken. Dit wordt door ons allemaal betaald.

Meer informatie hierover leest u op [onze site > huurder > huurverhoging > servicekosten](#)

Stichting Huurders MeerWonen aan het woord

Ondanks dat 2024 nog maar net is gestart, hebben we al veel meegemaakt:

- Het bestuur heeft de eerste aankondiging voor een fusie met Habeko Wonen bijgewoond, samen met de huurdersorganisatie van Habeko.
- We waren aangenaam verrast door het aantal aanmeldingen voor nieuwe bestuursleden. Het bestuur maakt hieruit een selectie. De nieuwe bestuursleden worden, volgens de statuten, benoemd tijdens de

huurdersconsultaties van 2025.

- De huurdersconsultaties van 2024 zijn weer afgerond. In Kaag en Braassem waren 18 personen aanwezig, en in Oegstgeest waren dat er 27.
- Het bestuur was aanwezig bij de presentatie van de plannen voor het vernieuwen van 162 woningen in Roelofarendsveen. De opkomst was hoog.
- In februari hebben we de adviesaanvraag ontvangen voor de jaarlijkse huurverhoging. Al met al is het bestuur druk in de weer voor onze huurders.

AHJ Martin, Voorzitter Stichting Huurders MeerWonen

Meeuwenoverlast

Wakker worden van het gekrijs, vuilniszakken die opengetrokken worden, poep op uw wasgoed. Meeuwen kunnen veel overlast veroorzaken, maar ze zijn wettelijk beschermd. Daardoor is het lastig om de meeuwenoverlast tegen te gaan. Tijdens het seizoen voeren we regelmatig inspecties uit op de daken. Daarmee proberen we te voorkomen dat meeuwen gaan nestelen.

Wat kunt u doen?

Zorg dat uw woonomgeving niet aantrekkelijk is voor meeuwen. Geef ze dus vooral geen eten. Voeren is ongezond voor de dieren en trekt ook ongewenste diersoorten aan. Voorkom afval op straat en bied uw huisvuil op de juiste manier aan.



NIET VOEREN

DAT VOORKOMT OVERLAST

Onze activiteiten in 2024

Wilt u weten wat onze plannen zijn voor dit jaar? In de beknopte versie van ons Jaarplan 2024 staat een overzicht van onze belangrijkste activiteiten. Het is een uitdagende tijd voor MeerWonen en er wordt veel van ons verwacht.

Er is behoefte aan meer sociale huurwoningen en ook de roep om middeldure huurwoningen en flexwoningen wordt steeds luider. De woningen die we in bezit hebben moeten we verduurzamen.

En natuurlijk zijn we ook nog druk bezig met de voorbereiding van de fusie met Habeko wonen. De beknopte versie van het Jaarplan 2024 staat op de [website > over-ons > publicaties > Jaarplan 2024](#).

Bezoek milieustraat op afspraak

De milieustraat in Oegstgeest werkt vanaf 1 februari 2024 alleen nog op afspraak. Dus als u afval hebt voor de milieustraat kunt u via: www.oegstgeest.nl/milieustraat of via telefoonnummer: 14 071 een afspraak maken.

Contactgegevens

Kantoor Roelofarendsveen:

Noordeinde 174, Roelofarendsveen

Kantoor Oegstgeest:

Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest

Openingstijden:

Open op afspraak, telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.00 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00, voor spoedeisende reparatieverzoeken
buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

E-mail:

info@stichtingmeerwonen.nl

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

