

Openingstijden

Kantoor Oegstgeest:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Kantoor Roelofarendsveen:

Maandag t/m vrijdag van 8.30-12.00 uur

Algemeen telefoonnummer:

(071) 331 50 00

Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen • Editie Oegstgeest • Nr 9 September 2017

Uitslag wedstrijd

De mooiste tuin én balkon



Ook deze zomer kon u weer meedoen aan de wedstrijd 'De mooiste tuin/balkon'. Veel bewoners hebben hierop gereageerd en we hebben 2 winnaars uitgekozen.

De jury bestond uit de voorzitter van Huurders MeerWonen en 2 medewerkers van onze corporatie. De prijswinnaars zijn:

Familie Van de Meer in Roelofarendsveen (tuin)

Mevrouw Van Santen uit Oegstgeest (balkon)

Ze ontvingen beiden een cadeaubon van 50 euro van een tuincentrum in de buurt. We hopen dat we volgend jaar weer kunnen rekenen op veel deelnemers!



Henriëtte Maaskant overhandigt de cadeaubon aan mevrouw Van Santen.

Bijbuurten met MeerWonen

We organiseren vanaf dit najaar buurtbijeenkomsten met als titel: 'Bijbuurten met MeerWonen'. Tijdens deze bijeenkomsten gaan we graag het gesprek met u aan over de woning, de woonomgeving, MeerWonen en/of andere onderwerpen die u bezighouden. Daarnaast hopen we hiermee de onderlinge samenhang in de buurt of wijk te versterken.

In Oegstgeest starten we in september met een bijeenkomst voor Heemwijk, de Narcissenlaan en Gladiolenlaan. De bewoners van deze buurt worden per brief uitgenodigd en we hopen op een gezellige bijeenkomst!

Duurzaamheid

In ons ondernemingsplan staat beschreven dat corporaties voor de taak staan om het woningbezit energiezuiniger te maken. Ook MeerWonen ziet dit als haar maatschappelijke taak. Zo belasten we ons milieu minder, krijgen we meer energiezuinige woningen en verlagen de woonlasten voor onze huurders.

Vanaf 1 september is er een pilotproject van start gegaan. Er is een proefwoning ingericht aan de H.P. van der Poellaan in Rijpwetering. Bij deze woning worden energiebesparende maatregelen uitgevoerd zoals dakisolatie, vervangen van kozijnen en beglazing, CO2-gestuurde ventilatie en zonnepanelen. Bewoners uit deze straat kunnen de diverse energiebesparende opties in deze woning bekijken.

Na afloop evalueert MeerWonen het pilotproject en daarna gaan we deze maatregelen op grote schaal toepassen tijdens projectmatige onderhoudswerkzaamheden of als een woning leegstaat door verhuizing. Door deze maatregelen te koppelen aan geplande onderhoudswerkzaamheden kunnen we de woning op efficiënte wijze energiezuinig maken zonder de kosten hiervoor aan onze huurders door te berekenen. De enige bijdrage die aan de bewoners wordt gevraagd is een geringe bijdrage om de zonnepanelen en het bijbehorende dienstenpakket te kunnen gebruiken. Deze kosten zijn direct terug te verdienen door het gebruik van de zonnepanelen. Uiteindelijk zal het zonnepanelen pakket, dat door MeerWonen wordt aangeboden, ook op individuele basis aan te vragen zijn.



H.P. van der Poellaan

Mocht u vragen hebben over bovenstaande informatie of specifieke maatregelen dan kunt u contact opnemen met Sander Koot via ons algemene nummer: 071-331 50 00. Voor meer informatie zie onze site> ik ben huurder > energie besparen.

Asbest

Het woord asbest boezemt bij veel mensen angst in. Begrijpelijk, want in sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk. Maar in veel gevallen ook niet. Er zijn daarom veel regels over asbest en veiligheid. De overheid bewaakt die regels actief en MeerWonen gaat secuur en verantwoord met de regels en normen om. Asbest dat bij het dagelijks gebruik van de woning direct gevaar oplevert voor de gezondheid, wordt door MeerWonen verwijderd. Zo zijn wij nu bezig met het vervangen van alle asbesthoudende golfplaatdaken die op schuren liggen.

Het belangrijkste advies dat we u kunnen geven is: gaat u klussen en twijfelt u over de aanwezigheid van asbest? Ga niet zelf aan de slag. Neem contact op met MeerWonen en zo nodig komt één van onze opzichters bij u langs. Hij zal eventueel een externe adviseur inschakelen.

Op onze site hebben we de belangrijkste informatie over asbest, de risico's en de maatregelen die MeerWonen neemt voor u op een rij gezet. Zie onze site> ik ben huurder > veiligheid en asbest

Samen in gesprek

Buurtbemiddeling

Overlast kan uw woonplezier bederven. Bij overlast is het belangrijk om met elkaar in gesprek te gaan en samen een oplossing te vinden.

Lukt het niet om samen tot een oplossing te komen, dan kunt u de hulp inschakelen van

Buurtbemiddeling. Deze organisatie brengt buurtgenoten weer met elkaar in gesprek. Landelijk wordt tweederde van de burenruzies opgelost door middel van de inzet van buurtbemiddeling. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op de sites: www.libertasleiden.nl > Buurtbemiddeling of www.problemenmetjeburen.nl

Weet u dat...

wij een potje hebben voor leefbaarheids-activiteiten waar huurders een beroep op kunnen doen?

Kent u veel buurtgenoten? Uw eigen buren? Mensen die elkaar kennen, durven elkaar ook aan te spreken. Ze kunnen elkaar een seintje geven als er iets mis is. Of gewoon een praatje maken. Daarom is het zo belangrijk om af en toe iets samen te doen, als buurtgenoten. MeerWonen wil graag een bijdrage leveren aan initiatieven die de kwaliteit van wonen in een wijk of wooncomplex ten goede komen. Daarom bieden we in bepaalde gevallen financiële ondersteuning aan bewoners die zelf activiteiten in de buurt opzetten.

Denk daarbij aan het organiseren van een evenement waar veel wijkbewoners plezier aan beleven, iets verbeteren aan de buurt zoals bloembakken neerzetten, of de organisatie van een workshop moestuinieren voor de buurt door enthousiaste vrijwilligers. We ondersteunen ook graag activiteiten die in het kader van Burendag worden georganiseerd. Zie meer informatie hierover op onze site onder leefbaarheid > ondersteuning activiteiten.

We hebben onlangs een aanvraag binnengekregen voor het maken van een schaduwrijk terras bij Huize Jacobus in Oude Wetering. Een initiatief waar wij graag ons paaltje aan bijdragen!

Stichting Huurders MeerWonen (HMW) aan het woord

Stichting 'Huurders MeerWonen' zoekt een bestuurslid

Stichting Huurders MeerWonen (SHMW) komt op voor de belangen van de huurders van MeerWonen. We hebben momenteel een bestuur van 6 leden bestaande uit: een voorzitter, penningmeester, secretaris en 3 leden. Wij zijn op zoek naar een bestuurslid die affiniteit heeft met financiën en belangstelling heeft om in de toekomst de taak van penningmeester op zich te nemen. Meer informatie over o.a. de taken en vereisten staan op de site van Stichting HMW. Zie: www.huurdersmeerwonen.nl



Nieuwe voorzitter RvC

Per 1 juli is Erik van Seggelen toegetreden tot de raad van commissarissen van MeerWonen. Hij vervult de rol van voorzitter. Na het vertrek van Annelies Koningsveld eerder dit jaar is de raad daarmee weer op sterkte.

Erik is getrouwd, heeft 3 kinderen en woont in Sassenheim. Hij is de afgelopen jaren in verschillende functies werkzaam geweest voor de gemeente Haarlemmermeer en nu sinds 1 jaar werkzaam bij de gemeente Amsterdam als senior projectmanager. In deze en eerdere functies heeft hij zich altijd beziggehouden met gebiedsontwikkeling.

Annie M.G. Schmidtlaan aangepakt

Aan de Annie M.G. Schmidtlaan in Oegstgeest worden onze woningen voorzien van nieuwe kozijnen en HR++ glas.

Een bijzonder project, omdat de woningen een gedeelde erker met het buurhuis hebben en dit kunnen koopwoningen zijn. We hebben gelukkig zowel technisch als esthetisch goede oplossingen gevonden om de erkers van de huurwoningen te vervangen, zonder dat de erkers van de naastgelegen koopwoningen eronder lijden.



Huurders in het zonnetje

In twee van onze huurwoningen in Oegstgeest wonen al 60 jaar dezelfde huurders! Beiden hebben de huurcontracten ondertekend in juli 1957. Een van hen is zelfs al 91 jaar. Reden voor MeerWonen om deze heren even in het zonnetje te zetten!

Directeur Peter Hoogvliet (zelf geboren in 1957) biedt de bloemen aan. Vanuit privacy-oogpunt vermelden wij bij dit artikeltje geen namen.



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Gladiolenlaan 1A, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze website: www.stichtingmeerwonen.nl

