

Warmunda en MeerWonen gaan door met fusieproces

Zoals u weet hebben de woningcorporaties Warmunda (Warmond, Teylingen) en MeerWonen de mogelijkheden van een fusie tussen beide organisaties onderzocht. Op basis van het positieve rapport dat hieruit is voortgekomen, is besloten de voorbereiding van het daadwerkelijke fusiebesluit voort te zetten.

Het fusierapport laat zien dat de fusiecorporatie financieel gezond is en geplande investeringen zullen doorgaan. De fusiecorporatie zal zuinig zijn op haar betaalbare woningvoorraad en een terughoudend huurbeleid is uitgangspunt. Voor wat betreft de dienstverlening is afgesproken dat er in alle drie de gemeenten een vestiging blijft, maar ook dat gewerkt zal worden aan verbeterde dienstverlening via internet. De lokale betrokkenheid, herkenbaarheid en het lokaal overleg met huurdersorganisaties heeft een hoge prioriteit in de uitwerking van de fusie. MeerWonen heeft een woningvoorraad van 3.400 woningen. Samen met de 700 woningen van Warmunda ontstaat een corporatie met 4.100 woningen.

We wachten nu op de zienswijze van de huurdersorganisaties en gemeentes waar de beide corporaties werken. De fusie zal naar verwachting per 1 juli 2016 een feit zijn.



MeerWonen wenst u prettige feestdagen en een mooi 2016!

Nieuwe naam bewonersblad

Zoals u bovenaan het bewonersblad ziet staan is de nieuwe naam van ons bewonersblad: Meer! Deze naam is bedacht door een medewerker van MeerWonen. We hebben ook een aantal leuke en creatieve suggesties ontvangen van huurders, waarvoor dank!

Oplevering nieuwbouw in Oegstgeest

Zoals in het vorige bewonersblad al werd aangekondigd zijn dit najaar de 61 nieuwbouwwoningen in de wijk Buitenlust in Oegstgeest opgeleverd.

Begin november waren de eerste woningen aan de beurt en op 14 december 2015 heeft de officiële oplevering van de laatste nieuwbouwwoningen plaatsgevonden. We horen van verschillende kanten dat de bewoners uit de wijk zeer te spreken zijn over het resultaat. De volgende en laatste fase bestaat uit 18 woningen die gerenoveerd zullen worden; 16 woningen aan de Rijnzichtweg en 2 woningen aan de Floresstraat.



Nieuwbouw wijk Buitenlust

HBV-voorzitter Gerard van Graas neemt afscheid

“Het is tijd voor andere leuke dingen”, zegt Gerard van Graas. Op 1 december heeft hij zijn taak als voorzitter van de huurdersbelangenvereniging Alkemade, ofwel HBV beëindigd. Eigenlijk is het een afscheid van 20 jaar volkshuisvesting, want al in 1995 was hij bestuurslid van Woningbouwvereniging Alkemade (WBA), waar hij later ook een aantal jaren commissaris is geweest.



Gerard van Graas

Waarom ben je je gaan inzetten voor de lokale woningbouw?

“Het kwam op mijn pad. Als trouwe huurder van de woningbouwvereniging bezocht ik wel eens een ledenvergadering. De voorzitter was een kennis van me en zei dat ze een nieuw bestuurslid zochten. Of het niks voor mij was. Ik ben geïnteresseerd in mensen en wat er in mijn naaste omgeving gebeurt. Dus heb ik ja gezegd.”

Van bestuurder en commissaris ben je vanaf 2006 HBV-voorzitter geworden. Hoe heb je dat ervaren aan de andere kant van de tafel?

“Toen ik aantrad was de afstand tussen de HBV en de corporatie groot. Doordat ik de corporatie van binnen kende, kon ik helpen een brug te slaan. Ik stimuleerde bestuursleden om mee te gaan naar vergaderingen en problemen daar te bespreken. Dit is een van de redenen dat er meer begrip over en weer is gekomen.

Jouw vertrek valt nagenoeg samen met de start van de nieuwe huurdersorganisatie Huurders MeerWonen. Een wijze raad voor je opvolger André Martin?

“André is jaren voorzitter van de HOB geweest en wijs genoeg om deze rol zelf goed in te vullen. Wel wacht hem een serieuze klus, omdat huurdersorganisaties meer betrokken gaan worden bij de beleidsvorming als gevolg van de nieuwe Woningwet.

En wat ga jij met al die vrije tijd doen?

“De weken zijn zo gevuld. Ik blijf chauffeur en voorzitter van de Buurtbus. M'n kaartclub op dinsdagavond is vaste prik, ik sport veel en iedere maandag passen mijn vrouw en ik op 4 van onze kleinkinderen. Maar wat vaker samen een paar daagjes weg gaan nu ook zeker doen.”

Omwille van de ruimte is dit interview ingekort. Op onze website vindt u de volledige versie.

Informatie nieuwe inkomenseisen in verband met passend toewijzen

Met ingang van 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet in werking getreden. Bent u op zoek naar een sociale huurwoning? Dan heeft deze nieuwe wet mogelijk ook gevolgen voor u. Vanaf 1 januari 2016 gelden er nieuwe eisen voor woningtoewijzing. Met een passendheidsnorm wil de overheid voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen terecht komen. Hier geven we in het kort de belangrijkste punten weer:

Inkomen onder de € 22.100 respectievelijk € 30.000?

Bent u op zoek naar een woning en heeft u een inkomen onder de € 22.100 (eenpersoons-huishouden) of € 30.000 (twee- of meerpersoons-huishouden)? Dan komt u vanaf 1 januari 2016 alleen in aanmerking voor woningen met een kale huurprijs tot € 586,68 (een- en tweepersoonshuishoudens), of tot € 628,76 (drie- en meerpersoonshuishoudens).

Inkomen van € 30.000 t/m € 35.739?

Bent u op zoek naar een woning en is uw inkomen tussen € 30.000 en € 35.739, dan kunt u reageren op het gehele aanbod van de corporaties, dus op woningen met een kale huurprijs tot € 710,68. Echter, bij woningen met een huur onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen (€ 586,68 en € 628,76) kunnen woningzoekenden met een inkomen onder € 22.100 respectievelijk € 30.000 voorrang krijgen.

Inkomen van € 35.739 t/m € 39.874?

Bent u op zoek naar een woning en heeft u een inkomen tussen € 35.739 en € 39.874? Tot voor kort kwam u dan niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. Door een tijdelijke maatregel van het Rijk mogen corporaties 10% van de vrijkomende woningen toewijzen aan woningzoekenden met een inkomen tussen € 35.739 en € 39.874. Hierdoor komt u nu wellicht wel in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Inkomensgegevens

Als u inlogt in Woningnet, krijgt u alleen het aanbod te zien dat past bij uw huishoudinkomen. Daarom is het van groot belang dat het huishoudinkomen in uw inschrijving correct is. Gebruik hiervoor de meest recente inkomensverklaring, op te vragen bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800-0543.

Het huishoudinkomen wordt bepaald door het gezamenlijk belastbaar inkomen van u, uw partner en eventuele andere medebewoners. Inkomen van inwonende kinderen wordt niet meegeteld.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Naar één huurdersorganisatie

Huurdersorganisaties HOB en HBV hebben hun onderzoek naar een nieuwe vorm van samenwerking afgerond. Met instemming van de achterban is besloten samen verder te gaan als stichting Huurders MeerWonen (stichting HMW). Er is voor een stichting gekozen omdat hiermee optimaal vorm gegeven kan worden aan bewonersparticipatie, zoals dit vanuit de nieuwe Woningwet gevraagd wordt. De lijntjes voor overleg zijn hierbij kort en vrijwilligers worden veel minder belast dan nu het geval is. Wel blijft de betrokkenheid van de huurders gewaarborgd. De bewonerscommissies blijven bestaan en waar nodig zullen lokale werkgroepen ingesteld worden om mee te denken over specifieke onderwerpen.

Met het samengaan van de huurdersorganisaties in de stichting Huurders MeerWonen (HMW) stopt ook het lidmaatschap van de huurders bij deze organisaties. De huurdersorganisaties waren georganiseerd als vereniging en huurders konden lid van deze vereniging worden. Een stichting heeft geen leden. De contributie voor het lidmaatschap van de huurdersorganisaties zal dan ook per 1 januari 2016 worden stopgezet.

Het is de bedoeling dat de stichting per 1 januari 2016 van start gaat. Het bestuur wordt gevormd door de huidige bestuursleden van de HOB en HBV, waarbij ruimte is gelaten voor een vertegenwoordiger van Warmondig, de huurdersorganisatie van Woningstichting Warmunda. Zoals bekend is de aansluiting van Warmunda bij MeerWonen in voorbereiding.

Opknopbeurt voor tuin dagcentrum Poelgeest

De tuin bij dagcentrum Poelgeest ligt er weer netjes bij. De afgelopen weken is de tuin flink onderhanden genomen door MeerWonen en is het oorspronkelijke ontwerp in ere hersteld. Met het planten van bloembollen legden medewerkers en cliënten van het dagcentrum, onderdeel van de 's Heeren Loo Zorggroep, eind november de laatste hand aan de inrichting van de tuin.

Het initiatief voor de opknopbeurt kwam van Kim van der Linden, groepsleidster van het dagcentrum voor mensen met een verstandelijke beperking in Oegstgeest. Het resultaat is dat nu niet alleen de tuin is opgeknapt, maar dat de cliënten er bovendien een taak bij hebben: de tuin onderhouden. Woningcorporatie MeerWonen is eigenaar van het complex en de omliggende woningen. Met het opknappen van de tuin draagt de corporatie graag bij aan een fijne, leefbare wijk.



Wijkbeheerder Jan Willem en bewoners in de tuin

Oud en Nieuw komt er weer aan...

De donkere dagen komen er weer aan en dat betekent ook dat 31 december weer snel nadert.

Vuurwerk is mooi, feestelijk en spannend, maar soms ook gevaarlijk of hinderlijk. Het is natuurlijk niet toegestaan vuurwerk af te steken vanaf de balkons of in de algemene ruimten. Vuurwerk afsteken mag op 31 december vanaf 18.00 tot 02.00 uur 's nachts (afsteken vóór oudjaarsdag is dus niet toegestaan).



Contactgegevens

Postadres: Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

Kantoor Roelofarendsveen: Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m donderdag van 8.00-16.30 uur en vrijdag van 8.00-12.00 uur.

Kantoor Oegstgeest: Rozenlaan 45, Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.00-12.00 uur.

Telefoon: (071) 331 50 00

E-mail: info@stichtingmeerwonen.nl

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze nieuwe website: www.stichtingmeerwonen.nl

