

**Kantoor Oegstgeest:**

Maandag t/m vrijdag 8.00-12.00 uur

**Kantoor Roelofarendsveen:**

Maandag t/m donderdag 8.00-16.30 uur

Vrijdag 8.00-12.00 uur

**Algemeen telefoonnummer:**

(071) 331 50 00

# Meer!

Het bewonersblad van MeerWonen

Nr 5 September 2016

## Nieuw kantoor Oegstgeest

# Verhuizing frontoffice

**Zoals u wellicht al weet is ons kantoorpand aan de Rozenlaan 45 in Oegstgeest verkocht aan Huisartsenpraktijk Poelgeest. MeerWonen blijft tot en met donderdag 27 oktober 2016 werkzaam in het kantoor aan de Rozenlaan.**

Het nieuwe kantoor van MeerWonen wordt gevestigd in het vrijkomende pand van de huisartsenpraktijk aan de Gladiolenlaan 1A, 2343TP Oegstgeest. We 'ruilen' in feite van adres. In een eerdere editie van ons bewonersblad stond dat we naar de Zonnebloemlaan zouden verhuizen, maar de Gladiolenlaan voldoet meer aan onze wensen. Met de keuze voor deze locatie blijft MeerWonen goed bereikbaar op een mooie, centrale plek in Oegstgeest.



## Wijk Buitenlust bijna afgerond

Het is nu dan toch echt zover! De renovatie van de laatste 18 woningen in de wijk Buitenlust in Oegstgeest (fase 5) gaat deze maand van start; 16 woningen aan de Rijnzichtweg en 2 woningen aan de Floresstraat. Aannemersbedrijf Ooijevaar gaat bij de 16 woningen aan de Rijnzichtweg onderhoud uitvoeren en de bewoners kunnen in hun woning blijven wonen. Zoals al eerder aangegeven heeft Ooijevaar al het renovatiewerk in deze wijk uitgevoerd. Bij de reeds leegstaande woningen en de 2 woningen aan de Floresstraat zal de binnen- en buitenzijde van de woning worden aangepakt. De 4 leegstaande duplexwoningen worden samengevoegd tot 2 eengezinswoningen. Aan het eind van het 4e kwartaal zal de buitenzijde van deze woningen klaar zijn. Uiterlijk maart volgend jaar zijn alle renovaties binnenin de woningen gereed. Doordat de gemeente tegelijkertijd ook het openbare groen, trottoirs en straatverlichting aanpakt ziet de oudste wijk van ons bezit in Oegstgeest er straks weer als nieuw uit. De oplevering in maart is wel een feestje waard!

## Papieren acceptgiro verdwijnt in 2018

In 2018 verdwijnt de papieren acceptgiro definitief. Als u nog gebruik maakt van de acceptgirokaart zult u voor de betaling van de huur een ander middel moeten gaan gebruiken. Dit kan door een automatische incasso af te geven, een periodieke overschrijving bij uw bank te regelen of iedere maand zelf de huurbetaling te doen. Het is voor MeerWonen natuurlijk prettig als u een automatische incasso afgeeft. U geeft ons daarmee toestemming om maandelijks het huurbedrag van uw bankrekening af te schrijven.

### **Maak kans op € 100,- met uw automatische incasso!**

In december van dit jaar worden onder alle huurders die gebruikmaken van een automatische incasso 5 cadeaubonnen verloot van elk € 100,- per stuk. Voorwaarde is dat u geen huurachterstand heeft en dat de automatische incasso het afgelopen jaar succesvol is geïncasseerd. Nieuwe aanmeldingen doen ook mee met de verloting; er moet dan wel vanaf aanmelding succesvol geïncasseerd zijn en er mag geen huurachterstand zijn.

In november 2016 ontvangen onze huurders die nog gebruikmaken van een acceptgirokaart een brief met daarbij een aanmeldformulier. U kunt het formulier nu al downloaden via onze site: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl) > Ik ben huurder > Huur betalen.

# Financiële problemen? Trek tijdig aan de bel!

**Groeien de financiële zaken u boven het hoofd? Dan kan het een probleem zijn om op de eerste van de maand de huur te betalen. Neem bij een (dreigende) huurachterstand zo snel mogelijk contact op met MeerWonen. In een persoonlijk gesprek willen wij graag met u nagaan of een betalingsregeling mogelijk is. Daarnaast kunnen wij u doorverwijzen naar instanties die u kunnen helpen bij het op orde krijgen van uw financiën. Uw situatie wordt discreet behandeld en uw privacy staat voorop.**

MeerWonen werkt samen met De Papierwinkel (regio Kaag en Braassem) en Schuldhulpmaatje (regio Oegstgeest). Wij brengen u graag in contact met deze organisaties, maar u kunt ze natuurlijk ook zelf benaderen. U wordt kosteloos geholpen bij het inventariseren van de problemen en zoeken naar oplossingen.

## Schuldhulpmaatje (SHM)

Schuldhulpmaatje heeft als motto: 'Omzien naar elkaar' en is in deze regio actief in Leiden, Leiderdorp, Voorschoten en Oegstgeest. Op dit moment hebben ze 104 gecertificeerde vrijwilligers oftewel 'maatjes'. Een schuldhulpmaatje kan helpen met het structureren van financiële zaken, waardoor de cliënt weer overzicht krijgt. Dat is namelijk de kern van het werk: de financiën van de cliënten weer op orde krijgen. Een financieel traject kan maximaal 3 jaar duren, maar soms is één gesprek al voldoende. Dat hangt af van de complexiteit van de vragen en hulp die geboden moet worden. Ook kan het voorkomen dat de zaak wordt doorverwezen naar de schuldhulpverlening, omdat er teveel schulden zijn. Een schuldhulpmaatje zorgt er dan voor dat dit geregeld wordt en helpt met het uitzoeken van de benodigde documenten.

## De Papierwinkel

Bij De Papierwinkel werken 15 vrijwilligers en er is ook een Sociaal Raadsman aanwezig. De deskundige vrijwilligers van De Papierwinkel bieden jong en oud informatie over wettelijke regels, correspondentie van gemeente/overheid, administratie, formulieren, aangiften en meer.

Zij zijn een meekijkend oog als u de administratie en papieren niet begrijpt. Samen met u kijken ze naar de informatie en geven u advies of helpen u om uw administratie op orde te brengen. Alle inwoners van Kaag en Braassem kunnen kosteloos terecht bij De Papierwinkel.

Als mensen zich aanmelden vindt er eerst telefonisch contact plaats en wordt er gesproken over de ontstane situatie. Meestal worden mensen doorverwezen naar het spreekuur, maar soms wordt er direct een match gezocht met een vrijwilliger, die ook bij u thuis kan komen. Dus ook als u geen problemen heeft en alleen een formulier wilt laten invullen of een administratieve handeling wilt laten verrichten kunt u naar het spreekuur komen.

Meer informatie over Schuldhulpmaatje vindt u op [www.VoorElkaarLeiden.nl](http://www.VoorElkaarLeiden.nl)

Meer informatie over De Papierwinkel vindt u op [www.dedriemaster.nu/papierwinkel](http://www.dedriemaster.nu/papierwinkel) of bel via nummer 071 – 331 79 67.

## Vrijwilliger worden?

- Wilt u zelf schuldhulpmaatje worden? Dan kunt u natuurlijk ook contact opnemen met SHM. We doen het met elkaar! Voor meer informatie kunt u kijken op bovengenoemde site.
- Vrijwilligers zijn altijd welkom bij De Papierwinkel. Op de site van De Driemaster staat een link naar de vacaturebank voor allerlei soorten vrijwilligerswerk waaronder voor De Papierwinkel.

# Onderhoud 2016

**Wat hebben we tot nu al uitgevoerd en wat gaat er nog aan onderhoudswerkzaamheden gebeuren de komende maanden? We houden u natuurlijk graag op de hoogte en ook al kunnen we hier niet alles benoemen, we kunnen wel een paar projecten toelichten.**

## Oegstgeest

Zoals al in een eerdere editie is gemeld is in het najaar van 2015 stormschade ontstaan aan het dak van het flatgebouw aan de Gerberalaan. Het dak is daarom in mei 2016 geheel vervangen. Daarbij is gelijktijdig een nieuw isolatiepakket aangebracht. Het nieuwe dak is van een grindlaag voorzien om opnieuw loswaaien te voorkomen. Het grind is vanuit een grote tankwagen omhoog gepompt. Alle werkzaamheden moesten voor 6 juni gereed zijn, omdat de gemeente Oegstgeest dan zou beginnen met het herinrichten van de Gerberalaan (straatwerk, parkeren en groenvoorziening). Zo vielen de bewoners van de Gerberalaan de eerste helft van 2016 van de ene klus in de andere!

Bij de Willem Dudoklaan, Cornelis van Eesterenlaan en de Aldo van Eycklaan zijn de keukens geïnteriseerd en worden ze waar nodig vervangen. In totaal zullen 110 keukens worden vervangen. We zijn in de eerste week van september gestart met de woningen aan de C. van Eesterenlaan. De woningen aan de W. Dudoklaan en de A. van Eycklaan zijn medio oktober aan de beurt. In Rijpwetering zal bij 19 woningen aan de Buitenweg (oneven nummers) eenzelfde inventarisatie van de keukens worden gedaan. Dit is gelijk een mooi bruggetje naar de onderhoudswerkzaamheden in Kaag en Braassem.



Dakdekker aan het werk in de Gerberalaan

## Kaag en Braassem

In Oude Wetering zijn waar nodig bij de woningen aan de Boeier, de Punter en de Klipper de badkamers vervangen. We hebben hierbij gekeken naar de waterdichtheid, technische gebreken, het sanitair en tegelwerk. In totaal zijn 20 badkamers vervangen. Alle werkzaamheden zijn naar volle tevredenheid van de bewoners afgerond.

Bij diverse complexen in Kaag en Braassem is herstelwerk aan kozijnen uitgevoerd. Bij de laatste 2 van de 7 complexen zijn we nog bezig met het schilderwerk aan de buitenkant van de woningen. Dit wordt in september/oktober van dit jaar afgerond. Tot op heden is het een mooi najaar dus dat komt goed uit!

In complex Poelruit in Oude Wetering worden alle 6 badkamers vervangen. De werkzaamheden zijn in de laatste week van augustus opgestart en zullen circa 8 weken in beslag nemen. Dit wordt in goed overleg met de bewoners aangepakt. De werkzaamheden zijn de laatste week van augustus opgestart en zullen circa 8 weken in beslag nemen.

## Huurders MeerWonen (HMW) aan het woord

Het bestuur van HMW heeft de afgelopen maanden niet stilgezeten. Er moeten op korte termijn prestatieafspraken gemaakt worden met zowel de gemeente Oegstgeest als de gemeente Kaag en Braassem. Hierin wordt veel tijd geïnvesteerd door zowel ons bestuur als onze adviseur. Daarnaast werd ons ook gevraagd om een advies inzake het ondernemingsplan van MeerWonen. Wij hebben een positief advies uitgebracht. Ook heeft HMW commentaar geleverd op de Woonvisie van de gemeente Kaag en Braassem mede gezien de komende prestatieafspraken.

Er is een nieuwe bewonerscommissie tot stand gekomen in "Noorderstaete" te Roelofarendsveen. Het bestuur van de bewonerscommissie wordt gevormd door:

Voorzitter:	Dhr. Jan van der Tang
Penningmeester:	Mw. Toos van Klink
Secretaris:	Mw. Marian van Veen

Wedstrijd

# Uitslag 'De mooiste tuin'

Zoals eerder dit jaar aangekondigd hebben we deze zomer de wedstrijd 'De mooiste tuin' georganiseerd. Op deze wijze zetten wij de huurders met een mooie tuin of balkon graag in het zonnetje. Veel bewoners hebben hierop gereageerd en we hebben 2 prijswinnaars uitgekozen. Eén winnaar voor de mooiste tuin en één voor het mooiste balkon.

De jury bestond uit de voorzitter van Huurders MeerWonen en 2 medewerkers van MeerWonen. De prijswinnaars zijn:

Familie Visser uit Oude Wetering (tuin)  
Mevrouw Van Rijn uit Oegstgeest (balkon)

Ze ontvangen beiden een cadeaubon van een tuincentrum van 50 euro.



Henriëtte Maaskant, Manager Wonen overhandigt de cadeaubon aan mevrouw Van Rijn.

## Verkoop appartementencomplex Rozenlaan

Ons appartementencomplex aan de Rozenlaan in Oegstgeest, dat sinds dit voorjaar te koop staat, wordt waarschijnlijk in december overgedragen aan de nieuwe eigenaar. MeerWonen wacht nog op een reactie van de minister, want voor verkoop van corporatiebezit is goedkeuring van het ministerie van Wonen vereist. De bewonerscommissie kan zich vinden in ons voornemen en ook de gemeente Oegstgeest heeft positief gereageerd. De gemeente vraagt ons wel om de opbrengst te investeren in woningbouw in Oegstgeest.

De verkoop van de vrijesectorhuurwoningen aan de Rozenlaan vloeit voort uit de herziene Woningwet, die van corporaties verlangt zich te concentreren op hun kerntaak. Onze intentie is dan ook om de opbrengst van de verkoop onder andere te gebruiken



Appartementencomplex Rozenlaan

voor uitbreiding van het aantal betaalbare sociale huurwoningen.

## Contactgegevens

**Postadres:** Postbus 150, 2370 AD, Roelofarendsveen

**Kantoor Roelofarendsveen:** Noordeinde 174, Roelofarendsveen, geopend op maandag t/m donderdag van 8.00-16.30 uur en vrijdag van 8.00-12.00 uur.

**Kantoor Oegstgeest:** Rozenlaan 45 (tot eind oktober), Oegstgeest, geopend op maandag t/m vrijdag van 8.00-12.00 uur.

**Telefoon:** (071) 331 50 00

**E-mail:** [info@stichtingmeerwonen.nl](mailto:info@stichtingmeerwonen.nl)

Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooortijd: (071) 331 50 00.

Alle belangrijke informatie staat vermeld op onze nieuwe website: [www.stichtingmeerwonen.nl](http://www.stichtingmeerwonen.nl)

